

COMUNE DI ARCENE

(Bergamo)
 cap 24040 - cf 00657640165
 tel. 035 41 99 211 - fax 035 41 99 219
 www.comune.arcene.bg.it

prot.n. 3370
 data 04 Maggio 2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA IL COMUNE VENDE I SEGUENTI IMMOBILI

A. produttivo via Grandi

1. le porzioni di terreno sono censite all'Agenzia del territorio – Ufficio provinciale di Bergamo al:

Mappale 3375	sup. catastale	430 mq
Mappale 3373	sup catastale	6.260 mq
Mappale 3378 (parte)	sup. catastale	3.865 mq (di cui 1.092 mq già urbanizzati ricompresi nel piano attuativo PR-P1 <u>non oggetto di alienazione</u>)
Mappale 3371	sup catastale	4.230 mq
Totale aree Comune di Arcene	sup catastale	14.785 mq
Di cui oggetto di stima e alienazione sup. Catastale		13.693 mq
Già urbanizzati ricomprese nel perimetro di piano attuativo <u>non oggetto di alienazione</u>		sup. Catastale 1.092 mq

B. possibilità edificatorie e prezzo:

- *Superficie complessiva del Piano di Recupero 65.556 mq.*
 - *IE - Indice di edificabilità fondiaria 0,6 mq/mq*
 - *Rapporto di copertura fondiario 60 %*
 - *distanze dai confini minima = 5 metri;*
 - *distanze dalle strade minima = 7,50 metri;*
 - *distanze edifici minima = 10 metri;*
 - *altezza massima = 10.00 metri;*
 - *parcheggi privati da reperire all'interno area = 1 mq ogni 10 mc valutata con altezza virtuale di 3,00 metri per ogni singolo piano agibile ai sensi dell'art. 17 – Dotazione di spazi a parcheggi privati delle N.T.A.;*
 - *Ulteriori informazioni sono desumibili dalle N.T.A. e dal Regolamento Edilizio*
- importo a base di gara: **465.562 €** (quattrocentosessantacinquemilacinquecentosessantadue/00)
 - Il Comune venderà l'area con il sistema "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'area si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

modalità di gara e criterio aggiudicazione: asta pubblica, offerte segrete in aumento percentuale sull'importo a base di gara, con un aumento minimo pari all' 1% (uno per cento); non sono ammesse offerte alla pari od in ribasso.

quando e dove: esclusivamente tramite tramite la piattaforma **E – Procurement SINTEL – ARIA**

documenti da presentare:

- deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base di gara;
- dichiarazioni insussistenza cause esclusioni ed idoneità a partecipare a gare pubbliche Modello A – B - C

prima di presentare l'offerta:

- recarsi sul luogo e prendere visione dell'area così come è; verificare che gli edifici e le attività lavorative desiderate si possono fare rispettando tutte le norme urbanistiche, edilizie e tutte le altre norme specifiche (scarichi fognari, rumori, etc); verificare che tutti gli allacciamenti alle reti tecnologiche (enel, gas, etc) potranno essere realizzati secondo le quantità e le potenze desiderate.
- La dichiarazione di presa visione dei luoghi (modello C), unitamente agli allegati prodotti, viene conservata agli atti dalla Stazione appaltante. Una copia della suddetta dichiarazione, firmata in originale dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, viene restituita al soggetto dichiarante che ha effettuato il sopralluogo, il quale sottoscrive in calce per ricevuta. Tale documento dovrà essere allegato alla documentazione di gara;
- Considerare che la vendita si intenderà fatta in ogni caso "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni

dopo la gara:

- ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale; quello del concorrente vincitore verrà considerato a titolo di acconto.
- stipula contratto entro 30 giorni a mezzo Notaio designato dal Comune
- saldo prezzo integrale di acquisto in un'unica soluzione prima di andare dal Notaio
- spese notarili, tasse e imposte e tutte le spese a carico del compratore

avvertenze:

- questo è un ESTRATTO; il BANDO integrale è in libera visione sul sito web www.comune.arcene.bg.it al Portale Regionale ARIA delle Aste di Vendita -
- tutta la documentazione è in libera visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale: è necessario fissare appuntamento con il geom Massimo BROGGI al n. 035 41 99 234 oppure 035 41 99 230 oppure tramite e-mail massimo.broggi@comune.arcene.bg.it
- per la tutela della 'privacy' si applica il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196,