



**COMUNE DI PETRALIA SOTTANA**  
Area Socio - Assistenziale  
Palazzo Municipale Corso Paolo Agliata n. 50  
90027 Petralia Sottana (PA) Codice fiscale 83000710828  
tel. 0921684306  
[protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it](mailto:protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it)

**OGGETTO: Concessione in locazione per la durata di anni nove (con possibilità di proroga per altri sei anni) dell'immobile sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. Nino Tedesco, da destinare a Comunità-Alloggio per anziani al 1° piano e a Micro-Nido a piano terra.**

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N. 1**

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di gennaio, alle ore 09:15, nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana, si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento della concessione in oggetto, nominata con Determinazione del Sindaco n. 2 del 07.01.2025 e così composta:

- Dott. Giuseppe Di Gangi                      Responsabile Area Socio Assistenziale - Presidente
- Ing. Carmelo Neglia                         Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Componente
- Dott. Antonio Stefano Anatra            Resp. Area Amministrativa e Demografica - Componente

#### **IL PRESIDENTE**

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 14.11.2024, immediatamente esecutiva, con cui è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Socio Assistenziale di provvedere alla concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. N. Tedesco, da adibire a Comunità-Alloggio per anziani e Micro-nido;

**Dato atto** che con la stessa Deliberazione di G.C. è stato determinato in € 20.880,00 il canone annuo da porre a base d'asta;

**Vista** la Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Assistenziale n. 1362 del 19.11.2024 con cui è stata indetta la procedura aperta per la concessione in locazione per la durata di anni nove (con possibilità di proroga per altri sei anni) dell'immobile sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. Nino Tedesco, da destinare a Comunità-Alloggio per anziani al 1° piano e a Micro-Nido a piano terra;

**Dato atto** che il suddetto Bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune dal 19.11.2024 al 31.12.2024, prevedendo che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 11:00 del 31.12.2024;

**Dato atto** che, con PEC trasmessa in data 09.01.2025, avente Prot. N. 273 di pari data, veniva data comunicazione alle Ditte partecipanti alla gara che la stessa si sarebbe tenuta in data odierna, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana, a partire dalle ore 09:00;

Tanto premesso, il Presidente, insediatasi la Commissione, dà atto, preliminarmente, dell'assenza alla seduta pubblica dei rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara e informa che sono pervenute le seguenti offerte in plichi sigillati:

- 1) RT MIGMA-AMORÙ, composta da MIGMA Cooperativa Sociale (con sede nella Via L. Capitano Giorgi n. 3 di Bagheria – Palermo – P.IVA 05295360829) e AMORÙ Società Cooperativa (con sede nella Via A. De Gregorio n. 15 di Palermo, P.IVA 07040910825), assunta al Protocollo N. 13358 del 30.12.2024, ore 13:00;

2) COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, con sede nella Via Luigi Damiani G. n. 2-4, di Petralia Sottana (PA), assunta al Protocollo N. 13377 del 31.12.2024, ore 10:20.

I membri della Commissione, prima di procedere all'esame dei plichi pervenuti, preso atto delle Ditte partecipanti alla Gara, sottoscrivono apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante l'insussistenza a proprio carico di cause di incompatibilità previste dalla normativa di legge applicabile.

La Commissione, quindi, procede, all'esame del primo plico pervenuto, presentato dal RT MIGMA-AMORÙ, che risulta essere chiuso nonché timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Si dà atto che alle ore 09:50 entra nella sala il rappresentante legale della COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, signor Gennaro Mario.

Indi, aperto il plico della RT MIGMA-AMORÙ, la Commissione constata che all'interno vi sono tre buste: la Busta A (Documentazione Amministrativa), la Busta B (Offerta Tecnica) e la Busta C (Offerta Economica); tutte e tre le buste risultano chiuse, sigillate, timbrate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, procede all'apertura della Busta A, contenente la documentazione amministrativa, riscontrando la presenza dei seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva unica redatta, secondo l'allegato Mod. 1 richiesto dal Bando, da parte della MIGMA Cooperativa Sociale, in qualità di mandataria della RT, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore ossia la signora CANALE Daniela quale Presidente del C.d.A. e legale rappresentante *pro-tempore* della medesima Cooperativa;
- Dichiarazione sostitutiva unica redatta, secondo l'allegato Mod. 1 richiesto dal Bando, da parte della AMORÙ Società Cooperativa, in qualità di mandante della RT, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore ossia la signora FARRUGGIA Ilaria quale Presidente del C.d.A. e legale rappresentante *pro-tempore* della medesima Cooperativa;
- Si dà atto che, con dichiarazione resa al n. 24 della su citata Dichiarazione sostitutiva, le predette Cooperative del RT MIGMA-AMORÙ dichiarano di impegnarsi in caso di aggiudicazione di costituirsi in Raggruppamento conformandosi alle normative vigenti e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla Cooperativa Sociale MIGMA, qualificata capogruppo della riunione temporanea di impresa, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti;
- Dichiarazioni del legale rappresentante *pro-tempore* della MIGMA Società Cooperativa, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con le quali si attesta che le n. 4 copie prodotte dei Decreti Assessoriali con cui è disposta l'iscrizione della medesima Cooperativa alla "Sezione Minori" e la n. 1 copia prodotta del Decreto Assessoriale con cui è disposta l'iscrizione della medesima Cooperativa alla "Sezione Anziani" dell'Albo Regionale di cui all'art. 26 della L.R. 22/1986, sono conformi all'originale;
- Verbale di sopralluogo compiuto dalla MIGMA Società Cooperativa, quale Capogruppo del RT MIGMA-AMORÙ, avvenuto il 10.12.2024, rilasciato dal personale incaricato dal Comune di Petralia Sottana;
- Visura camerale ordinaria del 23.12.2024, estratta dal Registro Imprese della CCIAA di Palermo-Enna, relativa alla MIGMA Società Cooperativa;
- Visura camerale ordinaria del 23.12.2024, estratta dal Registro Imprese della CCIAA di Palermo-Enna, relativa alla AMORÙ Società Cooperativa;
- Deposito cauzionale effettuato a mezzo assegno circolare non trasferibile a favore del Comune di Petralia Sottana, emesso da Banca Intensa Sanpaolo – Filiale di Bagheria, avente n. 3504491970-05 del 30.12.2024, di € 2.088,00;
- Referenze bancarie del 23.12.2024, rilasciate da BPER Banca – Filiale di Bagheria, relative alla MIGMA Società Cooperativa.

Il Presidente dà lettura della documentazione pervenuta e la Commissione rileva che la Società Cooperativa MIGMA, in sede di redazione della predetta Dichiarazione sostitutiva, prodotta secondo l'allegato Mod. 1 richiesto dal Bando, al punto n. 14 ha barrato la casella n. 2, dichiarando

quanto segue: “Il Soggetto proponente non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatori previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: [Numero unità lavorative inferiore a 50]”.

Considerato che dalla Visura camerale prodotta dalla Cooperativa MIGMA si evince che la stessa abbia n. 95 addetti al 30.09.2024 e che, comunque, l’art. 3, comma 1, della L. 68/1999 disciplina specificamente le quote assunzionali delle categorie protette in ragione del numero di dipendenti, la Commissione rileva che la superiore dichiarazione effettuata in merito dalla medesima Cooperativa necessita di ulteriori chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

La Commissione, a questo punto, constatata la conformità della documentazione amministrativa prodotta al Bando di gara, dichiara l’ammissione del RT MIGMA-AMORÙ con riserva dell’esito del sopra citato soccorso istruttorio da richiedere alla Cooperativa MIGMA.

La Commissione procede, quindi, all’esame del secondo plico pervenuto, presentato da COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, che risulta essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, procede all’apertura della Busta A, contenente la documentazione amministrativa, riscontrando la presenza dei seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva unica redatta, secondo l’allegato Mod. 1 richiesto dal Bando, da parte della COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore ossia il signor GENNARO Mario quale Presidente del C.d.A. e legale rappresentante *pro-tempore* della medesima Cooperativa;
- Verbale di sopralluogo della COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, avvenuto il 11.12.2024, rilasciato dal personale incaricato dal Comune di Petralia Sottana;
- Deposito cauzionale effettuato a mezzo assegno bancario non trasferibile a favore del Comune di Petralia Sottana, emesso da Unicredit – Filiale di Petralia Soprana (Frazione Madonnuzza), avente n. 3818357201-09 del 30.12.2024, di € 2.088,00.

Il Presidente dà lettura della documentazione pervenuta e la Commissione rileva che nella documentazione amministrativa prodotta dalla COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS in seno alla Busta A mancano le referenze bancarie o altra idonea documentazione comprovante la capacità economica e finanziaria della Ditta, così come previsto dalla sezione “Soggetti ammessi a partecipare alla gara” – punto c) – pag. 3 – del Bando di Gara.

La Commissione, pertanto, ritiene di dover ammettere la medesima COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS al soccorso istruttorio inerente alla superiore documentazione mancante.

A questo punto, la Commissione, constatata la conformità della documentazione amministrativa prodotta al Bando di gara, dichiara l’ammissione della COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS con riserva dell’esito del sopra citato soccorso istruttorio da richiedere alla stessa.

La Commissione, quindi, sospende la seduta e dà mandato al Presidente di effettuare gli adempimenti e le comunicazioni consequenziali a quanto sopra esposto.

La seduta termina alle ore 11:25.

Del che si è redatto il presente Verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto nonché acquisito agli Atti della procedura.

Dott. Di Gangi Giuseppe (Presidente)



Ing. Carmelo Neglia (Componente)



Dott. Antonio Stefano Anatra (Componente)



Il Segretario verbalizzante  
Dott. Antonio Stefano Anatra



