



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona
Piazza Scipioni, 1 - 37051 Bovolone (VR)
P.IVA 00659880231
Tel. centralino: 045 6995111 - Fax: 045 6995264
Sito istituzionale: www.comune.bovolone.vr.it
E-mail: info@comune.bovolone.vr.it | PEC: protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E S.U.A.P.
Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Allegato sub B

Prot. Int. n. 5600 del 25/02/2025

AVVISO RELATIVO ALLA DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO NON ANCORA APPROVATI

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni “NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO”;

VISTA la Legge Regionale del 6 giugno 2017 n.14 “DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA L.R. N.11/2004”;

RICHIAMATO CHE:

- il Comune di Bovolone è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), adottato con D.C.C. n. 70 del 19/12/2015 e approvato in sede di Conferenza dei Servizi in data 15/07/2016, ratificato dal Presidente della Provincia di Verona con delibera n. 124 del 08/09/2016, pubblicato sul B.U.R. del Veneto n. 94 del 30/09/2016 ed efficace dal 15/10/2016, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R.V. n. 11/2004, e relative varianti come espressamente indicato nella D.G.C. n. 24 del 25/02/2025;
- con D.C.C. n. 34 del 03/07/2020 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (P.I.), efficace dal 18/08/2020 e relative varianti come espressamente indicato nella D.G.C. n. 24 del 25/02/2025.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

ATTESO che:

- l'art.18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., prevede che i proprietari aventi titolo delle aree per la cui edificazione il vigente P.I. prevede la preventiva autorizzazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.U.A.) soggette a decadenza delle previsioni, possono presentare istanza al comune di proroga del termine quinquennale;
- la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- detto contributo sarà corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 25/02/2025 ad oggetto: “DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO

ATTUATIVO – APPORVAZIONE DELL’AVVISO PUBBLICO”, dichiarata immediatamente eseguibile ed in fase di pubblicazione, con la quale si approvano:

- Allegato Sub A) - Individuazione degli ambiti soggetti a strumento urbanistico;
- Allegato Sub B) - Avviso pubblico;
- Allegato Sub C) - Modello di richiesta;

SI INVITANO

i cittadini, ovvero gli aventi titolo, a presentare una specifica richiesta di proroga del termine quinquennale, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica come "zona C2" da assoggettare a strumento urbanistico attuativo convenzionato e “manifestazioni di interesse accolte” con relativa scheda da assoggettare a strumento urbanistico attuativo convenzionato, indicando un termine perentorio entro il quale formalizzare la richiesta (in vista della prossima variante al P.I.), utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto, improrogabilmente ENTRO E NON OLTRE IL 30/04/2025 alle ore 12:00, al fine di consentire a questa Amministrazione di valutarne il contenuto in sede di redazione della prossima variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii..

L'inoltro può essere effettuato con le seguenti modalità:

- a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Bovolone (VR) – Piazza Scipioni n. 1;
- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it

Il mancato deposito, entro il termine perentorio sopra indicato, comporta la decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 7 e 7bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.; per le medesime aree troverà poi applicazione quanto disposto dall'art. 33 fino ad adozione di una nuova disciplina urbanistica.

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Decreto del Sindaco n. 58/2024)

Ing. Patrizia Formenti

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)