



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA

Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Corso Paolo Agliata, n. 50 – CAP 90027 – Petralia Sottana (PA)

<http://www.comune.petraliasottana.pa.it> e-mail: utc@comune.petraliasottana.pa.it

P.E.C.: protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it – utc.petraliasottana@pec.it

VERBALE N.1

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PETRALIA SOTTANA POSTO RISTORO CAPANNA VERDE, ALL'INTERNO DEL PARCO URBANO "SILVA DEI RIFORMATI"

L'anno **2024** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO**, in Petralia Sottana, nella sede del Municipio, Ufficio Tecnico, alle ore 9.50 in seduta pubblica, alla presenza, dell' Ing. Neglia Carmelo, nella qualità di Presidente della commissione di gara con l'ausilio dei componenti Geom. Mirante Marilena e Signora Gulino Anna Rita, e del segretario verbalizzante Inguaggiato Maria Grazia;

Sono altresì presenti:

1. Il signor Valenza Davide, in qualità di legale rappresentante della Soc. Coop. New Light, capogruppo della costituente ATI;
2. Il signor Albanese Leo legale rappresentante della costituenda società;

PREMESSO:

che con la Delibera di Giunta Municipale n. 22 del 07/03/2024 con cui si approvava l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione di beni immobili di proprietà del comune di Petralia Sottana posto ristoro capanna verde, all'interno del parco urbano "Silva dei Riformati" con un canone annuo a base d'asta di € 3.309,22 ed € 275,77 mensili su cui effettuare le offerte in aumento;

- che l'avviso di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Petralia Sottana dal 08/03/2024 al 22/03/2024
- Nell'avviso di cui sopra le manifestazioni d'interesse dovevano pervenire entro le ore 12,00 del 22/03/2024;
- Vista la determina n. 122 del 25/03/2024 di nomina commissione gara;
- Visto l'avviso pubblicato in data 25/03/2024 con il quale è stata fissata, in seduta pubblica, per il giorno 28/03/2024 alle ore 9.30, presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana siti al civico 16 del Corso Paolo Agliata, l'apertura dei plichi pervenuti;
- Dato atto che nel prescritto termine come innanzi indicato sono pervenute, come da attestazione del protocollo del Comune di Petralia Sottana prot. 36218 del 25/03/2024,

in tempo utile n. 2 plichi;

n.	N. Protocollo	Data	ditta	Ora di arrivo
1	3154	21/03/2024	Costituenda ATI: Soc Coop New Light - Pasticceria Bracco	16.06
2	3213	22/03/2024	Leo Albanese	11.28

Tutto ciò premesso

Alle ore 9.50 del 28/03/2024 si è riunita la Commissione di gara composta dal Presidente Ing. Neglia Carmelo, dai componenti geom. Mirante Marilena Giovanna e Signora Gulino Anna Rita e segretario verbalizzante signora Inguaggiato Maria Grazia, sono presenti i signori:

- 1) Valenza Davide rappresentante legale della ditta New Light capogruppo della costituente ATI;
- 2) Albanese Leo legale rappresentante della costituente società

Verificato l'integrità dei plichi presentati il presidente avvia la fase di verifica amministrativa, secondo l'ordine di arrivo.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si decide l'ammissione o meno delle ditte con il seguente esito così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

n°	ditta	Ammissione Amministrativa
1	Costituenda ATI: Soc Coop New Light - Pasticceria Bracco	Ammessa
2	Costituenda ATI: Leo Albanese- Pepe Robert e Dinolfo Giovanni	Ammessa con Riserva In quanto mancano dichiarazione dei soci della costituente società e indicazione delle quote di ripartizione (si richiede soccorso istruttorio)

Alle ore 10,30, la Commissione considerata la necessità di chiedere soccorso istruttorio per la costituenda ATI: Leo Albanese- Pepe Robert e Dinolfo Giovanni procede quindi alla chiusura della seduta di gara e si aggiorna per una nuova seduta pubblica alle ore 09.30 del giorno 10/04/2024 per il prosieguo dell'esame della documentazione del soccorso istruttorio richiesto - comunicato agli operatori economici tramite, Avviso pubblico n. 2.

Letto, confermato e sottoscritto

Componenti Commissione
Geom. Mirante Marilena Giovanna
Sig.ra Gulino Anna Rita

Segretario Verbalizzante Commissione
Sig.ra Inguaggiato Maria Grazia

Presidente Commissione
Ing. Neglia Carmelo

