



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

AVVISO DI VENDITA PER ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO SITO IN LOC. MONTE CALVO – PART. 121 “Macchia del Papa” -terzo avviso- CON POSSIBILITA' DI OFFERTE AL RIBASSO

In esecuzione della determinazione del Settore VII Patrimonio, n. 1855 del 12.09.2025 viene indetto un terzo esperimento di asta pubblica per l'aggiudicazione del materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella forestale n. 121 “Macchia del Papa” nel bosco di Monte Calvo.

OGGETTO DELLA VENDITA E DEL SERVIZIO

Vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco assegnato al taglio uso industriale sito nel bosco comunale di Monte Calvo – Particella Forestale 121 “Macchia del Papa”, per un quantitativo di 37.223 q.li di legna di cerro e roverella da ardere.

Il prezzo a base d'asta per la vendita del materiale legnoso, stimabile in circa 37.223 q.li di legna da ardere di cerro e roverella è fissato in 83.750,00 (ottantatremilasettecentocinquanta//00) oltre € 11.724,00 (undicimilasettecentoventiquattro//00) cassa ed IVA compresa, quale rimborso per le spese tecniche;

Si precisa che alla vendita del materiale legnoso da ardere verrà applicata l'IVA vigente (al momento 10%).

Il taglio dovrà essere eseguito secondo le norme fissate nel Capitolato d'Oneri predisposto dal Dott.Agr. Palombi Giovan Mario, progettista degli atti tecnici, entro 24 mesi dalla data di emissione dell'autorizzazione al taglio da parte della Provincia di Viterbo del 28.06.2024.

MODALITA' DI GARA

L'aggiudicazione sarà effettuata per mezzo di offerte segrete, e terrà conto della migliore offerta con possibilità di ribasso, valutata ai sensi dell'art. 73 lettera b) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo massimo o minimo prestabilito e indicato in una scheda segreta dell'amministrazione in diminuzione sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte che superano il massimo ribasso consentito;

L'aggiudicazione sarà effettuata al miglior offerente in senso assoluto che comporterà il maggior vantaggio economico per l'Ente.

La gara verrà esperita il giorno e l'ora che verrà comunicato a mezzo PEC agli offerenti che hanno partecipato alla gara ed attraverso pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sede comunale sita in P.za Umberto I, n. 1, davanti al Presidente di Gara che procederà ai sensi di legge.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

Per partecipare alla gara le ditte interessate, aventi i requisiti richiesti dal presente bando, dovranno far pervenire a questo Comune entro e non oltre il 06.10.2025 ore 12.00 un plico debitamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura indicando la seguente dicitura:

“Asta Pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco sito in Loc. Monte Calvo – Part. For. 121 “Macchia del Papa”-terzo avviso- CON POSSIBILITA' DI OFFERTE AL RIBASSO.

Tale plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata AR o tramite corriere indirizzato al Comune di Vetralla – P.za Umberto I, n. 1 – 01019 Vetralla, oppure consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità sopra indicate e sul quale non sia apposto l'indicazione del mittente, l'oggetto della vendita e non sia sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna anch'essa debitamente sigillata e controfirmata dal legale rappresentante della ditta.

Il documento che avrà determinato l'esclusione dalla gara firmato dal Presidente, con indicate le irregolarità – riportate anche nel verbale – rimane acquisito agli atti della gara.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Il plico, inviato come sopra indicato, dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volte sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “Busta A – Documentazione” e “Busta B – Offerta”.

Nella “Busta A – Documentazione” dovrà essere inclusa, a pena di esclusione della gara, la documentazione di seguito indicata:

1. Istanza di partecipazione all'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco sito in Loc. Monte Calvo– Part. For. 121 “Macchia del Papa”-terzo avviso - CON POSSIBILITA' DI OFFERTE AL RIBASSO, redatta in carta da bollo da € 16,00 ed in lingua italiana, con firma non autenticata, sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera “A”. In tale domanda dovranno essere indicati e dichiarati, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, a pena di esclusione:
 - Per le ditte individuali offerenti: nome, cognome, ragione sociale, domicilio fiscale, codice fiscale e partita IVA del titolare della ditta;
 - Per le società ed altri enti: denominazione o ragione sociale, la sede legale, codice fiscale e partita IVA nonché le generalità e la qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

- L'iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, indicando nel caso di società, il soggetto a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- L'iscrizione della ditta all'Albo Regionale delle ditte boschive o, in assenza di iscrizione all'Albo e per le Regioni sprovviste di albo, l'idoneità a condurre utilizzazioni boschive secondo il Coordinamento Provinciale del Corpo Forestale dello Stato della Provincia del territorio nel quale esercitano la loro attività;
- Di essere in possesso, come previsto dalla determina regionale n. 330/2020 di recepimento del Decreto del Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali n. 4472 del 29/04/2020, della qualifica di operatore forestale qualificato per l'esecuzione degli interventi di gestione forestale;
- Di esserci recato sul luogo in cui deve eseguirsi l'utilizzazione boschiva e di aver preso visione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi;
- Di aver preso visione degli elaborati progettuali e dei Capitolati d'Oneri che regolano, accettandolo incondizionatamente gli stessi agli effetti tutti dell'art. 1341 Cod.Civ.;
- Di essere in possesso degli strumenti tecnologici e delle risorse professionali nonché delle competenze tecniche ed organizzative idonee per l'esecuzione dell'intervento selvicolturale, nei termini indicati dai capitolati d'Oneri e dalle leggi regionali e nazionali in materia;
- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di essere in regola con gli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- Che la ditta concorrente non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, cessazione di attività e che non si sono verificati nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento, Amministrazione controllata o concordato preventivo o liquidazione;
- Di dichiarare la composizione societaria della ditta;
- Che la posizione presso il casellario giudiziale e dei carichi pendenti, del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, è quella riportata nell'allegata dichiarazione redatta sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera "A";

- Di non avere in corso con l'Ente venditore contestazioni per altri contratti del genere o di non trovarsi comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi motivo e di non trovarsi nella condizione di non avere corrisposto al detto ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- Di trovarsi/non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, con altre imprese. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- Che nei confronti della ditta e dei soggetti interessati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgvo 06/09/2011, n. 159 e ss. mm. e ii., e che comunque nei suoi/loro confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relativi a reati che precludono la stipulazione di contratti pubblici;
- Di impegnarsi a produrre idonee polizze a garanzia della vendita e del servizio affidato e per la responsabilità civile verso terzi;
- Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99, ove applicabile, e con le norme in materia di contribuzioni sociali;
- Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, ad ex dipendenti del Comune di Vetralla che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune medesimo nei suoi confronti, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i..

Alla domanda dovrà essere allegata:

- Copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i della domanda;
- Una procura speciale, nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata, ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

- Quietanza di deposito a titolo di cauzione provvisoria di € 1.675,00 (millesecentosettantacinque/00) equivalente al 2% della somma degli importi a base d'asta della vendita, da presentare nei seguenti modi: 1) versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale -Banca Lazio Nord Via M. Zaccani, 2 Cura di Vetralla- 2) assegno circolare 3) polizza fideiussoria rilasciata nei modi di legge da istituti bancari o assicurativi. La fideiussione bancaria o le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante all'asta, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale ovvero restituita la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa o il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà restituito previo versamento alla Tesoreria del Comune entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione. Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dell'aggiudicazione, l'ente venditore, a titolo di penale, incamererà la cauzione salvo risarcimento di eventuali danni.

Nel plico "B - Offerta Economica", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante in alto a destra, in carattere stampatello, la scritta "*Asta Pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco sito in Loc. Monte Calvo - Part. For. 121 "Macchia del Papa"-terzo avviso- CON POSSIBILITA' DI OFFERTE AL RIBASSO*", dovrà essere inserita esclusivamente:

- Offerta economica, redatta in carta da bollo Euro 16,00, sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera "B", la quale dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le società e gli enti di qualsiasi tipo.

In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere prevarrà l'offerta migliore per l'Ente.

Sarà considerata nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante.

PROCEDURE PER L'AGGIUDICAZIONE

AVVERTENZE



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

Resta inteso che:

- a. il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente: ove per ritardi nella consegna o per qualsiasi altro motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile, questo Comune declina ogni responsabilità;
- b. trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- c. la Commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica sarà composta da n. 3 (tre) membri e verrà costituita con successivo atto, decorso i termini per la presentazione delle offerte;
- d. il Presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione anche verbalmente ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- e. la seduta può essere, altresì, sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad altro giorno, senza che i concorrenti possano eccepire alcunché;
- f. sono ammesse offerte anche offerte in ribasso, che saranno confrontate poi col prezzo massimo o minimo prestabilito e indicato in una scheda segreta dell'amministrazione in diminuzione sul prezzo a base d'asta e con esclusione delle offerte che superano il massimo ribasso consentito. Nel caso di offerte uguali si farà luogo all'aggiudicazione mediante sorteggio;
- g. sarà aggiudicata la gara anche in presenza di una sola offerta;
- h. dopo l'aggiudicazione la ditta aggiudicataria dovrà presentare cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione boschiva, per uso commerciale, per un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione che comunque potrà essere presentata nei modi previsti per la presentazione della cauzione provvisoria, da svincolarsi dopo il pagamento di quanto dovuto ed a collaudo effettuato;
- i. la stipula del contratto per la vendita avverrà entro 10 giorni dalla formalizzazione dell'aggiudicazione dell'asta. Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere versato secondo le modalità di seguito riportate:
 - 40% dell'importo andrà versato alla stipula del contratto;
 - 30% dell'importo andrà versato quando, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venditrice, attraverso una relazione tecnica a firma del tecnico incaricato per la tutela e conservazione del bosco, sarà stato asportato dall'acquirente il 40% della massa legnosa e comunque non oltre 5 mesi dalla stipula del contratto;
 - 30% dell'importo a saldo andrà versato quando, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione venditrice, attraverso una relazione tecnica a firma del tecnico incaricato per la tutela e



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

conservazione del bosco, sarà stato asportato dall'acquirente il 70% della massa legnosa e comunque non oltre 11 mesi dalla stipula del contratto.

A garanzia del pagamento della 2° e 3° rata dovrà essere presentata idonea polizza fideiussoria nei modi di legge.

Resta salva la facoltà di pagare l'intero importo alla stipula del contratto.

ESCLUSIONI

È motivo di esclusione:

- a. La presentazione di offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con riferimento ad offerta relativa ad altro avviso;
- b. La presenza di offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, se non debitamente controfirmate;
- c. La mancata corresponsione all'Amministrazione Comunale di somme dovute per precedenti utilizzazioni boschive.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – EVENTUALI CONSEGUENZE

Dopo l'aggiudicazione la ditta aggiudicataria sarà invitata a produrre, entro 5 gg. dalla ricezione della comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- versamento delle spese contrattuali relative al contratto d'appalto;
- cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali derivanti dall'utilizzazione boschiva, per uso commerciale, per un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione che comunque potrà essere presentata nei modi previsti per la presentazione della cauzione provvisoria, da svincolarsi dopo il pagamento di quanto dovuto ed a collaudo effettuato;
- idonea polizza bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento delle rate di saldo;
- polizza per la responsabilità civile verso terzi dell'importo di € 500.000,00 per ciascun sinistro a garanzia di danni a persone e/o cose;
- la ditta aggiudicataria è obbligata ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle normative e delle vigenti disposizioni in materia di retribuzioni risultanti dai contratti collettivi di lavoro ai sensi di legge, nonché in materia di sicurezza dei lavoratori, nonché alla produzione del D.V.R. e del P.O.S. prima dell'inizio del taglio.

Ove nel tempo assegnato l'impresa aggiudicataria non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questa Amministrazione Comunale avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese relative alla stipula del contratto di appalto.

La consegna del lotto boschivo venduto dovrà avvenire entro venti giorni dalla registrazione del contratto, mediante apposito verbale da redigere con il Responsabile per la tutela e la conservazione del bene nel corso dell'esecuzione del servizio ed alla presenza di un rappresentante dell'Ente.

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e prevenzione degli infortuni sul lavoro. L'Amministrazione appaltante rimane sollevata da ogni responsabilità in materia, restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

La ditta aggiudicataria si obbliga altresì ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle normative e delle vigenti disposizioni in materia di retribuzioni risultanti dai contratti collettivi di lavoro ai sensi di legge, nonché in materia di sicurezza dei lavoratori, nonché alla produzione del POS prima dell'inizio dei lavori.

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei residui di lavorazione, dovranno essere terminati per la particella forestale 121 entro 24 mesi dalla data di autorizzazione al taglio rilasciata dalla Provincia di Viterbo e quindi entro il 27.06.2026, salvo eventuali proroghe concesse a termini del Capitolato d'Oneri.

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altro, in tutto né in parte, gli obblighi ed i diritti relativi al presente contratto. L'inosservanza di detto obbligo consente all'amministrazione dell'Ente proprietario di avvalersi della rescissione del contratto e di tutti i conseguenti provvedimenti previsti dall'ultimo comma dall'art. 12 del D.M. Ministero Agricoltura e Forestale 04.11.1957.

E' vietato il subappalto.

Per quanto non previsto espressamente, si fa richiamo alle norme contenute nel Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato n. 827 del 23.05.1924, nei progetti di taglio e nei Capitolati d'Oneri all'uopo predisposti dalla Dott. Agr. Palombi Giovan Mario.

PRIVACY

Ai sensi della normativa vigente sulla privacy, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla esclusiva realizzazione di quanto previsto in oggetto;
- b) le modalità del trattamento ineriscono a compiti istituzionali dell'Amministrazione Comunale;
- c) il conferimento dei dati ha natura di onere:



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

- per i documenti da presentare ai fini della partecipazione, il concorrente, se intende partecipare alla gara in oggetto è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando, pena l'esclusione;
- per i documenti da presentare ai fini dell'aggiudicazione e della conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non tornerà i dati richiesti si intenderà decaduta dall'aggiudicazione;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto o in parte del procedimento e comunale in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara ed a tutti gli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente;
- e) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto del disposto legislativo;
- f) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui alla vigente normativa alla quale si rinvia.

Il concorrente, partecipando alla gara, dichiara di conoscere e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazioni innanzi menzionate.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non lo è per il Comune fino alla stipula del contratto, che sarà effettuata solo dopo l'intervenuta aggiudicazione in via definitiva della presente gara.

La documentazione di gara potrà essere visionata presso l'Ufficio Patrimonio di questo Comune sito in Via Cassia n. 128 previo appuntamento da concordare telefonando al numero 0761/466940-45 oppure tramite mail all'indirizzo patrimonio@comune.vetralla.vt.it oppure gtrocchia@comune.vetralla.vt.it

L'offerta non vincola l'Amministrazione che si riserva a proprio insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione della gara oggetto del presente bando.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è: Dott. Antonio Delle Monache – Responsabile del Settore VII Patrimonio.

Vetralla, 12.09.2025

Il Responsabile del Settore VII
Dott. Antonio Delle Monache
(firmato digitalmente)