

ALLEGATO A

alla D.C.C. n. 35 del 30.09.2026

Tabella oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e quota smaltimento rifiuti

Tabella sostitutiva della deliberazione del Consiglio comunale n. 22 dell'8 giugno 2026

NUOVA TABELLA ONERI - DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. DEL								
CATEGORIE / TIPOLOGIE / CLASSIFICAZIONE			OO.UU. 1^		OO.UU. 2^		SMALTIMENTO RIFIUTI	
CATEGORIA FUNZIONALE	TIPOLOGIA AMBITO	CLASSIFICAZIONE NUOVO PGT	Nuova costruzione	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione	Nuova costruzione	Ristrutturazione
residenziale	Nuclei antica formazione	R1	1,00 €/mc	0,40 €/mc	2,50 €/mc	1,00 €/mc		
residenziale	Tessuto consolidato	R2	3,50 €/mc	1,40 €/mc	9,50 €/mc	3,80 €/mc		
residenziale	Nuovo impianto	PR / PA / ATR	5,00 €/mc	2,00 €/mc	12,50 €/mc	5,00 €/mc		
residenziale	Edilizia in ambito rurale		5,00 €/mc	2,00 €/mc	12,50 €/mc	5,00 €/mc		
produttivo	Tessuto consolidato	P1	16,00 €/mq	6,40 €/mq	10,50 €/mq	4,20 €/mq	5,70 €/mq	2,85 €/mq
produttivo	Nuovo impianto	PR / PA / ATR	21,50 €/mq	8,60 €/mq	13,50 €/mq	5,40 €/mq	7,60 €/mq	3,80 €/mq
logistica produttiva - L1		Tutti gli ambiti	30,50 €/mq	12,20 €/mq	14,50 €/mq	5,80 €/mq		
logistica commerciale autotrasporto - L2		Tutti gli ambiti	39,50 €/mq	15,80 €/mq	15,50 €/mq	6,20 €/mq		
commerciale vicinato		Tutti gli ambiti	38,00 €/mq	15,20 €/mq	16,50 €/mq	6,60 €/mq		
commerciale MSV / GSV		Tutti gli ambiti	51,00 €/mq	20,40 €/mq	16,50 €/mq	6,60 €/mq		
terziario/direzionale	Tessuto consolidato	P1 o altri ambiti	51,00 €/mq	20,40 €/mq	16,50 €/mq	6,60 €/mq		
terziario/direzionale	Nuovo impianto	PR / PA / ATR	51,00 €/mq	20,40 €/mq	16,50 €/mq	6,60 €/mq		
ricettivo		Tutti gli ambiti	34,00 €/mq	13,60 €/mq	11,00 €/mq	4,40 €/mq		
parcheggi coperti e silos		Tutti gli ambiti	153,50 €/mq	61,40 €/mq	49,50 €/mq	19,80 €/mq		
attr.culturali, sanitarie		Tutti gli ambiti	7,00 €/mq	2,80 €/mq	17,50 €/mq	7,00 €/mq		
attrezzature sportive		Tutti gli ambiti	34,00 €/mq	13,60 €/mq	11,00 €/mq	4,40 €/mq		
attrezzature per lo spettacolo		Tutti gli ambiti	34,00 €/mq	13,60 €/mq	11,00 €/mq	4,40 €/mq		

TIPOLOGIA	RIF. NORMATIVO	ALIQUOTA
Costo di costruzione per attività commerciali, terziarie, direzionali e di servizio	art. 48 c. 4 L.R. 12/2005	DCC 33/78

TIPOLOGIA	RIF. NORMATIVO	RIDUZIONE
Riduzione OO. UU. 1^ e 2^ per nuovi servizi abitativi sociali	art. 42 c. 2 L.R. 16/2016	30% di R2
Riduzione OO. UU. 1^ e 2^ per manutenzione servizi abitativi sociali	art. 42 c. 3 L.R. 16/2016	50%
Riduzione OO. UU. 1^ e 2^ per edilizia convenzionata	Incentivo strategico di PGT	30%

TIPOLOGIA	RIF. NORMATIVO	MAGGIOR.
Fondo aree verdi	art. 43 c. 2-bis L.R. 12/2005	5%
Maggiorazione Costo Costruzione per interventi su suolo agricolo fuori dal TUC	art. 43 c. 2-sexies lett. a) L.R. 12/2005	30%
Maggiorazione Costo Costruzione per interventi su suolo agricolo interni al TUC	art. 43 c. 2-sexies lett. b) L.R. 12/2005	20%
Maggiorazione CC per logistica e autotrasporto non in aree di rigenerazione	art. 43 c. 2-sexies lett. c) L.R. 12/2005	50%