



# Comune di San Bonifacio

Provincia di Verona  
AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – SUAP - ECOLOGIA

Al Servizio Urbanistica  
del Comune di San Bonifacio  
pec: [sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sanbonifacio.vr@cert.ip-veneto.net)

## **RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 “VENETO 2050”**

Il/La sottoscritto/a

Cognome/Nome	
--------------	--

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, quanto segue:

Luogo e data di nascita gg/mm/aaaa	
Codice fiscale	
Telefono e/o cellulare	
Residente in via/piazza/..  / con sede legale	
Civico	
CAP	
Città	
Provincia	
E-mail	
Pec	

di presentare istanza in qualità di (scegliere opzione):

- unico/a proprietario/a
- comproprietario/a
- usufruttuario/a
- legale rappresentante
- titolare di altro diritto reale o personale

di essere consapevole che l'eventuale accoglimento della domanda di riclassificazione non comporta il riconoscimento della legittimità dei manufatti che, pertanto, dovrà essere dimostrata al momento della presentazione della documentazione necessaria alla demolizione/rinaturalizzazione;

#### PREMESSO CHE

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 2 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con DGC n. 36 del 05/03/2025 il Comune di San Bonifacio ha approvato i "Criteri operativi per la gestione dei Crediti Edilizi (CE) e dei Crediti da Rinaturalizzazione (CER)";
- l'Amministrazione del Comune di San Bonifacio intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14;

#### CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione della lett. b), comma 1, art. 2 della Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

#### Identificazione catastale del fabbricato (obbligatorio):

Foglio/i	Mappale/i

#### SI IMPEGNA

per sé e per gli aventi causa, in caso di favorevole accoglimento della richiesta, perfezionato con l'approvazione della variante urbanistica di individuazione, a presentare:

1. dettagliata relazione descrittiva;
2. dettagliata consistenza degli immobili e dell'area da rinaturalizzare, con dati dimensionali e rilievo quotato in scala 1:100/1:50 e destinazioni d'uso;
3. legittimità edilizia dei manufatti;
4. computo metrico con stima completa dei costi di demolizione dei manufatti e delle opere di rinaturalizzazione dell'area, comprese eventuali bonifiche;
5. eventuale proposta di riutilizzo del credito da rinaturalizzazione;
6. apposita istanza per la demolizione dei manufatti incongrui e a procedere alla rinaturalizzazione del suolo come definita all'art. 2 della LR 14/2019;
7. ad avvenuta rinaturalizzazione a dimostrare che le caratteristiche del terreno siano riconducibili alla colonna "A" della Parte IV - Titolo V Allegato 5 del D.Lgs. 152/2006;
8. in caso di favorevole accoglimento della richiesta, a trascrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari, a propria cura e spese, l'atto di vincolo di inedificabilità sull'area.

#### CHIEDE

All'Amministrazione comunale di San Bonifacio il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2, art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14, in fase di predisposizione;

## PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Il richiedente/aventi titolo

---

In allegato (documentazione obbligatoria):

1. dettagliata relazione descrittiva;
2. estratti PAT, PI di localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC) specificando la presenza di vincoli e servitù;
3. localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
4. documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
5. rilievo fotografico;
6. consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100 - 1:200, planimetria generale e planivolumetrico;
7. conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
8. computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area;
9. programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata;
10. copia di un documento di identità

In allegato (documentazione facoltativa):

1. studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

**NB: la documentazione va prodotta nel formato previsto dallo strumento urbanistico tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.**

### **INFORMATIVA generale privacy**

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di San Bonifacio, con modalità cartacea e/o informatizzata. Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di San Bonifacio. I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.