



**Risorsa Sociale
Gera D'Adda ASC**



**Regione
Lombardia**

Prot. v. segnatura

**SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO
MERCATO D.G.R. 5292/2025 - D.G.R. 5855/2026**

In esecuzione della D.G.R. n. 5292 del 10/11/2025 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - 2025" e della D.G.R. n. 5855 del 16/03/2026 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - 2026", e del verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale di Treviglio n. 4 del 27 aprile 2026.

**IL DIRETTORE GENERALE
RENDE NOTO IL PRESENTE AVVISO**

1. FINALITÀ

L'intervento è volto ad offrire un sostegno ai nuclei familiari che si trovino, alternativamente, in una condizione di morosità incolpevole iniziale, abbiano l'abitazione principale all'asta a seguito di pignoramento immobiliare, oppure siano composti esclusivamente da giovani lavoratori under 36.

2. RISORSE

Le risorse finanziarie destinate al presente avviso ammontano complessivamente a € **42.418,00=**.
Tale stanziamento è costituito dalle economie (residuo) derivanti dalla D.G.R. n. 5292/2025, per un importo di € 12.959,00=, e dalle risorse stanziare con D.G.R. n. 5855/2026, per un importo di € 29.459,00=.

3. DESTINATARI E REQUISITI RICHIESTI

Possono essere destinatari della Misura i cittadini e i nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito di Treviglio: Arcene, Arzago d'Adda, Brignano Gera d'Adda, Calvenzano, Canonica d'Adda, Caravaggio, Casirate d'Adda, Castel Rozzone, Fara Gera d'Adda, Fornovo San Giovanni, Lurano, Misano di Gera d'Adda, Mozzanica, Pagazzano, Pognano, Pontirolo Nuovo, Spirano, Treviglio.

Ai fini dell'ammissibilità alla misura il nucleo familiare richiedente deve possedere i seguenti requisiti alla data della presentazione della domanda:

- essere in regolare locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c. 6;
- essere residenti nell'alloggio in locazione sul mercato privato oggetto di richiesta di contributo da almeno 6 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda;

Sede Legale: Via Abate Crippa n. 9 – 24047 – Treviglio (BG)

Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113

MAIL segreteria@risorsasociale.it

PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

C.F. - P.I. 03445060167 Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453

- non essere titolari di un contratto di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di Servizi Abitativi Transitori (SAT) e di locazione “con acquisto a riscatto”;
- avere un ISEE in corso di validità con un valore massimo fino a € 10.140 (ISEE ordinario o corrente);
- presenza dell’accordo di cui all’Allegato B (parte integrante del presente Avviso), compilato e sottoscritto dal proprietario di casa, relativo all’accettazione del contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- essere in almeno una delle seguenti situazioni:
 - Morosità incolpevole in fase iniziale: essere in una condizione di morosità incolpevole accertata, riferita a un periodo massimo di 6 mensilità di canone non versate;
 - Alloggio oggetto di pignoramento: trovarsi in una situazione in cui l'alloggio è attualmente "all'asta" a seguito di una procedura di pignoramento avviata per il mancato pagamento delle rate del mutuo;
 - Nuclei composti da giovani lavoratori: Nuclei familiari il cui reddito derivi esclusivamente da attività lavorativa di soggetti di età fino a 36 anni (compiuti).

Si specifica che per *morosità incolpevole* accertata in fase iniziale è da intendersi una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:

- perdita del posto di lavoro per licenziamento oggettivo;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali.

Per risultare valida, ai fini dell’accertamento della condizione di morosità incolpevole, la causa della stessa deve essersi verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo ed entro i 12 mesi antecedenti la domanda.

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Per la condizione di alloggio attualmente all'asta, si precisa che la situazione di pignoramento deve essere documentata e riconducibile a una comprovata difficoltà economica. Il contributo è finalizzato a sostenere il nucleo familiare nel passaggio dall'alloggio pignorato a una nuova soluzione abitativa in locazione sul libero mercato, ovvero a sanare pendenze che permettano la stabilità del nuovo contratto di affitto già in essere.

4. TIPOLOGIA, ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo assegnato ai cittadini sarà **erogato direttamente al proprietario** esclusivamente a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare (sono escluse le spese per le utenze e le spese condominiali).

In caso di esito favorevole dell’istruttoria della domanda presentata, sarà riconosciuto un contributo di **€ 500,00** a contratto.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La richiesta va presentata **a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso**, e fino all’11 settembre 2026 **esclusivamente dal titolare del contratto di locazione**, accedendo alla piattaforma online “SPORTELLO ISTANZE CITTADINO ONLINE” (SIOC) al seguente link:

Sede Legale: Via Abate Crippa n. 9 – 24047 – Treviglio (BG)

Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113

MAIL segreteria@risorsasociale.it

PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

C.F. - P.I. 03445060167 Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453

<https://servizi2.ats-bg.it/SIOC/>.

L'accesso alla piattaforma richiede la registrazione del cittadino interessato mediante le proprie credenziali (NON tramite SPID). L'istanza può essere presentata direttamente dal titolare del contratto di locazione oggetto della richiesta di contributo.

La compilazione della domanda di accesso alla Misura (allegato A) prevede inoltre l'inserimento dei dati per tutti i campi richiesti ed il caricamento dei seguenti allegati:

- **copia della carta di identità e del codice fiscale del beneficiario**, e del richiedente qualora fossero persone diverse;
- **copia di un titolo di soggiorno** che autorizza la permanenza sul territorio italiano (per cittadini extra UE);
- **copia del contratto di locazione**, con ricevuta registrazione ed eventuali proroghe;
- **la dichiarazione del proprietario** (allegato B), con allegate carta d'identità dello stesso;
- **documentazione integrativa prevista per la specifica categoria di appartenenza**, come dettagliato nell'elenco riportato di seguito:
 - Per casi di morosità incolpevole:
 - documentazione attestante la **morosità incolpevole** accertata in fase iniziale o la situazione straordinaria di emergenza, come indicata nella domanda di accesso al contributo (allegato A);
 - Per casi di alloggio oggetto di pignoramento:
 - copia del provvedimento emesso dal Tribunale (Ordinanza di vendita) o Avviso di vendita pubblicato dal professionista delegato, attestante la procedura d'asta in corso;
 - documentazione attestante che la procedura esecutiva è derivante dal mancato pagamento delle rate di mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale (es. Atto di pignoramento o precetto della Banca);

6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Per valutare l'ammissibilità delle domande verrà costituita apposita commissione.

Eventuali richieste di integrazione verranno trasmesse al cittadino esclusivamente all'indirizzo mail indicato in domanda, con termine di 10 giorni a far data dalla richiesta di integrazione.

Eventuali domande non integrate entro i termini verranno respinte.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

L'ufficio competente provvederà ad effettuare il controllo di merito sulla totalità delle istanze ammesse.

7. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC provvederà:

- alla trasmissione delle relative comunicazioni di esito ai richiedenti esclusivamente all'indirizzo e-mail indicato in domanda;
- alla comunicazione della concessione del contributo ai proprietari degli alloggi, mediante invio telematico ai recapiti e-mail che saranno stati indicati nella dichiarazione del proprietario;
- all'erogazione del contributo al proprietario, entro 45 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, in un'unica soluzione a copertura del canone di locazione, con bonifico bancario

Sede Legale: Via Abate Crippa n. 9 – 24047 – Treviglio (BG)

Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113

MAIL segreteria@risorsasociale.it

PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

C.F. - P.I. 03445060167 Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453

presso il conto corrente autorizzato a tali operazioni bancarie indicato dal proprietario mediante Allegato B.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, anche particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16), sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. n. 5292 del 10/11/2025 e D.G.R. n. 5855 del 16/03/2026 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

Il Titolare del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA" in persona del Direttore Generale. Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA" è I & Partners s.r.l., in persona del suo legale rappresentante dott. Ivano Pecis.

I dati dei beneficiari saranno comunicati al Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito di Treviglio, in qualità di soci di Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC.

9. PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente avviso sono pubblicati nell'area Bandi e Gare del sito www.risorsasociale.it

- Avviso MISURA A SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO;
- allegato A – Domanda di accesso alla misura;
- allegato B – Dichiarazione del proprietario;

L'elenco dei beneficiari sarà comunicato al Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito di Treviglio e pubblicato sul sito istituzionale di RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC www.risorsasociale.it

10. MODALITÀ DI ACCESSO AGLI ATTI

L'interessato può richiedere l'accesso agli atti relativi all'assegnazione dei contributi, di cui al presente documento, esclusivamente in forma scritta secondo le seguenti modalità:

- consegna a mano o per posta ordinaria presso la sede di Risorsa Sociale – via Abate Crippa 9 a Treviglio;
- via posta elettronica certificata: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

La richiesta va indirizzata al responsabile del procedimento, come sotto specificato.

11. MODALITÀ DI RICORSO

L'atto amministrativo di assegnazione del contributo, di cui al relativo Bando, può essere impugnato per via giurisdizionale, di fronte al Tribunale Regionale Amministrativo (TAR) della Lombardia – sede distaccata di Brescia. Nel ricorso giurisdizionale amministrativo vanno esposti in forma chiara e sintetica tutti i motivi per cui si impugna l'atto. Il ricorso deve essere notificato a Risorsa Sociale Gera d'Adda e ad almeno uno degli eventuali controinteressati, entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, dalla sua pubblicazione o dall'effettiva conoscenza che il ricorrente ne abbia avuta. È possibile raccogliere informazioni più specifiche dal sito: <http://tarbrescia.com/index.php>.

12. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per qualsiasi interpretazione non contemplata dal presente Avviso si fa riferimento alla D.G.R. n. 5292 del 10/11/2025 e D.G.R. n. 5855 del 16/03/2026 di Regione Lombardia e ai correlati provvedimenti.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Francesco Iacchetti - Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ambito di Treviglio, tel. 0363.3112101; fax 0363.3112113; e-mail: ufficiodipiano@risorsasociale.it.

Le richieste di quesiti/chiarimenti/informazioni dovranno essere formulate all'indirizzo sopra riportato.

Le relative risposte saranno inviate per posta elettronica.

Treviglio, 02 luglio 2026

**Il Direttore Generale
Dott. Graziano Pirotta**