



# COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

Piazza Scipioni, 1 - 37051 Bovolone (VR)

P.IVA 00659880231

Tel. centralino: 045 6995111 - Fax: 045 6995264

Sito istituzionale: [www.comune.bovolone.vr.it](http://www.comune.bovolone.vr.it)

E-mail: [info@comune.bovolone.vr.it](mailto:info@comune.bovolone.vr.it) | PEC: [protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it)

---

## SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E S.U.A.P.

Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica

Protocollo assolto in modalità informatica

### BANDO PUBBLICO AGGIORNATO

### PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PROPEDEUTICO ALLA FORMAZIONE DEL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

#### IL SINDACO

- Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 124 del 08/09/2016 con la quale il Presidente adottava il provvedimento di ratifica del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bovolone ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004.
- Vista la pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 94 del 30/09/2016.
- Visto che dal giorno 15/10/2016 il Piano di Assetto del Territorio ha acquistato efficacia.
- Vista la variante n. 1 semplificata al PAT approvata con D.C.C. n. 19 del 29/04/2019 riguardante il recepimento della nuova disciplina regionale per il contenimento del consumo di suolo (L.R. 06.06.2017, n. 14).
- Vista la variante n. 2 al PAT approvata con D.C.C. n. 51 del 27/11/2019 riguardante relativa a modifiche puntuali delle norme tecniche.
- Vista la variante n. 1 al PI/PRG approvata con D.C.C. n. 45 del 27/09/2018 riguardante variante urbanistica al Piano degli Interventi (P.I.)/Piano Regolatore Generale (P.R.G.) finalizzata alla realizzazione di interventi viabilistici da eseguire nella frazione di Villafontana e sottoposizione vincolo preordinato all'esproprio.
- Vista la variante n. 2 al PI/PRG approvata con D.C.C. n. 34 del 29/07/2019 per cambio di zona da C2 "residenziale di espansione" ed F2 "istruzione" a zona C1 "residenziale di espansione a bassa densità edilizia abitativa" ed F2 "istruzione", finalizzata alla realizzazione della nuova scuola primaria nella frazione di Villafontana.
- Vista l'approvazione del Piano degli Interventi (P.I.) avvenuta con D.C.C. n. 34 del 03/07/2020;
- Vista la pubblicazione albo pretorio del Comune della D.C.C. n. 34 del 03/07/2020 avvenuta in data 03/08/2020.
- Visto che dal giorno 18/08/2020 il Piano degli Interventi (P.I.) ha acquistato efficacia;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale di adozione della variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) n. 50 del 04/08/2021.
- Vista la pubblicazione all'albo pretorio del Comune della D.C.C. n. 50 del 04/08/2021 avvenuta in data 12/08/2021.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 09/02/2022 di revoca del provvedimento del Consiglio Comunale n. 50 del 04/08/2021 e contestuale riadozione della variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Bovolone, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i..
- Vista la pubblicazione albo pretorio del Comune della D.C.C. n. 1 del 09/02/2022 avvenuta in data 14/02/2022 (rep. n. 116).
- Vista l'approvazione della variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Bovolone avvenuta con D.C.C. n. 55 del 28/11/2022.
- Vista la pubblicazione albo pretorio del Comune della D.C.C. n. 55 del 28/11/2022 in data 02/01/2023 (rep. n. 3).
- Vista l'approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., della variante n. 2 Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Bovolone avvenuta con D.C.C. n. 22 del 27/04/2023: Variante verde 2022 (art.7 della L.R.V. n. 4/2015).

- Vista l'approvazione della variante puntuale al Piano degli Interventi (P.I.) circa la perimetrazione dell'ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 43, avvenuta con D.C.C. n. 33 del 13/07/2023.
- Vista l'approvazione della variante puntuale al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. n. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, avvenuta con D.C.C. n. 46 del 19/09/2023.
- Vista l'approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. della variante n. 3 Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Bovolone avvenuta con D.C.C. n. 78 del 28/12/2023: Variante verde 2023 (art.7 della L.R.V. n. 4/2015).
- Visto che con D.C.C. n. 43 del 30/09/2024 è stata adottata la variante n. 4 al Piano degli Interventi finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di alcune aree ricadenti nel territorio del Comune di Bovolone.
- Visto che con D.C.C. n. 5 del 27/01/2025 è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di alcune aree ricadenti nel territorio del Comune di Bovolone.
- Visto che dal giorno 18/08/2025 il Primo Piano degli Interventi è scaduto ai sensi della L.R. 11/2004, e che si rende necessario avviare il processo di costruzione del Secondo Piano degli Interventi e delle sue varianti.

Dato atto che durante la seduta del Consiglio comunale del 30/09/2025 è stato illustrato il documento di programmazione degli interventi sul territorio denominato “Documento del Sindaco” (Rif. D.C.C. n. 50 del 30/09/2025).

Ricordato che gli obiettivi generali contenuti nel Documento del Sindaco sono rivolti ed indirizzati ad integrare e completare le strategie operative del Piano degli Interventi vigente e, nello specifico, a:

- riesaminare ed eventualmente revisionare previsioni decadute relative ad aree di trasformazione;
- ridefinire la disciplina dei Crediti Edilizi e dei Crediti da Rinaturalizzazione;
- aggiornare i gradi di protezione degli edifici in zona agricola già oggetto di schedatura ai sensi dell'art.10 della L.R.24/1985;
- esplicitare la normativa specifica su edifici non funzionali alla conduzione del fondo;
- definire le aree idonee per l'installazione di moduli fotovoltaici a terra e delle “Zone agricole di pregio” nella quali tale installazione non è consentita.

Pertanto, viste le premesse, l'Amministrazione comunale ha inteso proporre un nuovo bando pubblico atto ad acquisire le manifestazioni di interesse relative alla eventuale riproposizione delle trasformazioni urbanistiche non attuate e decadute, le nuove proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico attraverso gli accordi di pianificazione pubblico-privati (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e smi) e le richieste urbanistiche di tipo puntuale legate alle esigenze familiari, in conformità con gli obiettivi, gli indirizzi e le azioni pianificatorie. Particolare riguardo e priorità saranno rivolti alle proposte relative al recupero, alla ristrutturazione urbanistica, alla riqualificazione e alla ricomposizione ambientale del territorio e del tessuto edilizio esistente.

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 27/11/2025 si è provveduto all'approvazione dello schema di bando pubblico e del modulo di richiesta/proposta per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, propedeutica alla formazione del secondo Piano degli Interventi.

Visto che, al fine di consentire le massime pubblicità e trasparenza possibili, si rende necessario prorogare di 30 (trenta) giorni il termine entro il quale tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, titolati, che siano interessati a presentare proposte di riqualificazione/trasformazione urbanistica del territorio, di tipo puntuale o a livello di accordi di pianificazione (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e smi), possono presentare proposte relative al recupero, alla ristrutturazione urbanistica, alla riqualificazione e alla ricomposizione ambientale del territorio e del tessuto edilizio esistente.

Dato atto che in seguito alla deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 15/01/2026 è stato approvato lo schema aggiornato del presente bando pubblico,

## AVVISA

Che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., si vuole attivare una procedura atta ad acquisire le manifestazioni di interesse relative al recupero, alla ristrutturazione urbanistica, alla riqualificazione e alla ricomposizione ambientale del territorio e del tessuto edilizio esistente, l'eventuale riproposizione delle trasformazioni urbanistiche non attuate e decadute, le nuove proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico attraverso accordi di pianificazione pubblico - privati (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.) e richieste urbanistiche di tipo puntuale legate alle esigenze familiari, in conformità con gli obiettivi, gli indirizzi e le azioni pianificatorie.

## **INVITA**

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, titolati, che siano interessati a presentare proposte di riqualificazione/trasformazione urbanistica del territorio, di tipo puntuale o a livello di accordi di pianificazione (ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.), entro il giorno **04/03/2026**, seguendo e compilando lo schema del "Modulo richiesta/proposta" completo della relativa documentazione.

Il "Modulo richiesta/proposta" dovrà essere inviato digitalmente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it o in alternativa consegnato in copia cartacea all'Ufficio Protocollo del Comune.

### **Obblighi e facoltà dell'Amministrazione comunale inerenti alle proposte di accordo**

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiede, ovvero recepire, eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quello meritevole di inserimento nella variante al PI.

La selezione conseguentemente all'indizione del presente bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Nel caso di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., esso può essere recepito solamente con la delibera di adozione del PI ed è comunque condizionato alla conferma delle sue previsioni del piano approvato. L'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora l'inesatta o incompleta individuazione dei vincoli o limitazioni d'uso precluda la realizzabilità della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuare l'esatto campo di fattibilità, anche attraverso indagini specifiche.

### **Ufficio tecnico di riferimento e Responsabile del procedimento**

L'Ufficio tecnico di riferimento è l'Ufficio Urbanistica, con sede in via Piazza Scipioni n. 1, Bovolone (VR). Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Michele Esti (045 6995215). Istruttore tecnico è l'ing. Marcello De Martino (045 6995260).

### **Informazioni**

Presso il sito internet istituzionale del Comune di Bovolone sono disponibili i vigenti Piano di Assetto del Territorio (PAT) e Piano degli Interventi (PI), il Documento del Sindaco, e presso gli uffici tecnici gli altri provvedimenti citati del presente bando.

### **Trattamento dei dati**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bovolone.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al bando e posso essere comunicati:

- al personale del Comune di Bovolone che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dagli eventuali co-progettisti incaricati di redigere il 2° Piano degli Interventi;
- ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i..

Dalla residenza municipale, li 20/01/2026

**Il Sindaco  
Orfeo Pozzani**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**L'assessore  
Emanuela Brunelli**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)