



Al Comune di **ALTO RENO TERME**

IV° Servizio Tecnico Lavori Pubblici – Patrimonio

ALLEGATO "A"

OFFERTA ECONOMICA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23 maggio 1924, n. 827 - offerte segrete in aumento

Avviso d'asta n. 1/2026¹

1. DATI DEL CONCORRENTE²

Cognome e nome / Denominazione	
Codice Fiscale / P. IVA	
Qualità	☐ Persona fisica ☐ Ditta individuale ☐ Società commerciale / cooperativa ☐ Ente pubblico / Fondazione / Associazione ☐ Altro:
Residente / con sede in	
Via / Piazza, n.	
PEC / E-mail	
Telefono	

2. OFFERTA ECONOMICA

*Il sottoscritto, presa visione del bando d'asta e di tutta la documentazione di gara, **offre** per l'acquisto della particella di terreno di cui al lotto 1 di seguito indicato, il seguente prezzo, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta³:*

Lotto n.	Comune / Ubicazione	Prezzo base €	Prezzo offerto (cifre) €	Prezzo offerto (lettere)
1	Terreno in Castelluccio, pressi Loc. Terzo (C.T. Sez. "A", fg. n. 24, mapp. n. 29)	5.400,00		

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale l'importo in lettere.⁴

¹ Questo modulo costituisce l'offerta economica (Busta "B"). Deve essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto con firma autografa, munito di marca da bollo da euro 16,00 e inserito nella Busta "B" sigillata. Non deve comparire sulla busta esterna alcun dato identificativo del concorrente. Un concorrente può presentare una sola offerta per lotto; per ciascun lotto compilare una riga separata nella tabella.

² Compilare i dati corrispondenti alla propria qualità: persona fisica, ditta individuale o società/ente. In caso di partecipazione per persona da nominare, indicare il proprio nominativo e aggiungere la dicitura 'per persona da nominare' nello spazio note.

³ Art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827: procedura di asta pubblica con offerte segrete in aumento. L'offerta deve essere superiore al prezzo a base d'asta; non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o con riserva.

⁴ L'offerta non può essere inferiore al prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o con riserve: tali offerte saranno escluse dalla gara.



3. DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE

*Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445⁵ per le dichiarazioni mendaci, **dichiara**:*

- *di aver preso piena visione dell'avviso d'asta, dello schema di contratto e di tutta la documentazione di gara, accettandone integralmente le condizioni senza riserva alcuna;*
- *di aver visitato o comunque di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali presenta offerta, avendone apprezzato le caratteristiche, i pregi e gli eventuali vizi o limitazioni;*
- *che il prezzo offerto è formulato tenendo conto di tutti gli elementi incidenti sul valore degli immobili e che l'offerta è irrevocabile per tutta la durata di validità della cauzione provvisoria;*
- *di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 7 del bando d'asta;*
- *di non essere dipendente o componente degli organi di governo del Comune di Alto Reno Terme, ente banditore della procedura di alienazione;*
- *di accettare integralmente le modalità di versamento del prezzo e di stipula del contratto previste dal bando d'asta;*
- *di assumere a proprio carico ogni onere fiscale (imposta di registro, ipotecaria, catastale, IVA se dovuta), notarile e di volturazione connesso al trasferimento del bene.*

4. PARTECIPAZIONE PER PERSONA DA NOMINARE (EVENTUALE)

- ☐ *Il sottoscritto partecipa in nome proprio.*
- ☐ *Il sottoscritto partecipa con riserva di nomina del terzo ai sensi degli artt. 1401-1405 c.c., con impegno a comunicare la nomina entro n. 3 giorni dall'aggiudicazione.*

Note:

5. MARCA DA BOLLO

Marca da bollo da euro 16,00 da apporre sull'originale dell'offerta⁶. Apporre la marca nello spazio sottostante:

[spazio per applicazione della marca da bollo Euro 16,00]

Luogo e data:

⁵ Art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445: chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; le dichiarazioni mendaci comportano la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

⁶ D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 - imposta di bollo; l'offerta in carta semplice o priva di marca da bollo è valida ai fini della partecipazione ma sarà regolarizzata fiscalmente a cura del Comune con onere a carico del concorrente.



FIRMA DEL CONCORRENTE

.....⁷
(firma autografa leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR)

I dati personali acquisiti saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità istituzionali connesse al presente procedimento, anche con strumenti informatici.

Il conferimento è obbligatorio: la mancata indicazione impedisce di dar corso alla richiesta. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi solo nei casi previsti dalla legge.

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli artt. 15–22 del Reg. UE 2016/679. Titolare del trattamento: Comune di Alto Reno Terme, Piazza della Libertà, 13 – 40046 Porretta Terme (BO) - Resp. del procedimento: dott.ssa ing. Simonetta Baraccani, responsabile del IV° Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio.

CONTROLLI

Sulle dichiarazioni rese saranno effettuati controlli ai sensi degli artt. 71–72 del d.P.R. 445/2000, anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità.

L'accertamento di falsità in atti comporta la decadenza dai benefici e la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria.

⁷ Allegare copia fotostatica (fronte e retro) leggibile di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.