



# COMUNE DI CERIALE

## PROVINCIA DI SAVONA



Riviera delle Palme

Tel. 0182.91931  
Fax 0182.991461  
Cod. Fisc. 00314120098  
info@comune.ceriale.sv.it  
PEC comuneceriale@postecert.it

Allegato 1

### **BANDO COMUNALE STRAORDINARIO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE A FAVORE DI PERSONE E/O FAMIGLIE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ECONOMICO.**

Il Comune di Ceriale, stante l'indisponibilità per il corrente anno di risorse regionali da destinare ad interventi di sostegno intende attivare, in via straordinaria, un bando finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione (fino all'esaurimento di risorse disponibili per € 80.000).

#### **IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E PROGRAMMAZIONE**

#### **RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la partecipazione al presente bando per l'assegnazione di contributi a sostegno dei canoni di locazione sostenuti nell'anno 2023.

#### **ARTICOLO 1 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado, residenti a Ceriale al momento della presentazione dell'istanza.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare convivente, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Ceriale, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;

- b) Residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune di Ceriale, al momento di presentazione dell'istanza;
- c) Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non incluso nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 140.532,01);
- f) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile (senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno);
- g) Valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00;
- h) Effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'anno 2023 - dell'onere relativo al canone di locazione, al netto delle spese di amministrazione e condominiali, risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

I cittadini richiedenti che abbiano debiti nei confronti del Comune di Ceriale per REFEZIONE SCOLASTICA, SCUOLABUS e TRIBUTI, dovranno dichiarare preventivamente, in sede di richiesta del beneficio, la propria autorizzazione a procedere alla compensazione, qualora assegnatari del contributo.

## **ARTICOLO 2 - DETERMINAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO**

1. Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.
2. Ai fini del predetto calcolo si considera il canone pattuito nel contratto di locazione.
3. Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00.
4. Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 3.120,00.
5. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.
6. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

7. Il contributo verrà decurtato, in caso di debiti nei confronti del Comune di Ceriale per REFEZIONE SCOLASTICA, SCUOLABUS e TRIBUTI, dell'importo pari al debito maturato. Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del richiedente e che continuino a condurre l'alloggio.

Nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al presente bando fosse inferiore al fabbisogno, si procederà, per tutti gli aventi diritto, alla riduzione proporzionale dei contributi loro spettanti o, in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale degli stessi contributi.

Il Comune determina la misura dei contributi concedibili nel rispetto dei massimali e dei criteri fissati dal presente Bando.

La liquidazione del contributo avverrà ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 201/2011. Il beneficiario dovrà pertanto comunicare il proprio codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate o quello di soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare originario, per il quale permane il requisito della residenza con il firmatario.

Al termine della procedura il Comune di Ceriale, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicherà ad INPS i dati relativi ai beneficiari, per eventuali compensazioni, da parte di INPS, con altri benefici erogati per le medesime finalità.

### **ARTICOLO 3 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA**

La domanda deve essere redatta unicamente su apposito modello che potrà essere ritirato presso gli Uffici Comunali, sito in Piazza Nuova Italia n. 1 oppure potrà essere scaricata dal sito del Comune di Ceriale a partire dal **28 novembre 2024**.

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, relativo ai requisiti richiesti per l'ammissione, dovrà essere compilata in ogni sua parte e firmata.

Alla stessa dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Documento di identità del richiedente;
- Ricevute comprovanti il pagamento del canone di locazione – Anno 2023 oppure dichiarazione del proprietario;
- Contratto regolarmente registrato con estremi di registrazione;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Codice IBAN del richiedente;
- Dichiarazione dei redditi 2023;

La domanda dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo - P.zza Nuova Italia, 1, o trasmessa via Pec [comuneceriale@postecert.it](mailto:comuneceriale@postecert.it) dal **28 novembre 2024 al 13 dicembre 2024** (termine perentorio pena l'esclusione della domanda di contributo). Farà fede la data di protocollazione dell'ente se la domanda è prodotta a mano ed il timbro postale di partenza se inviata tramite posta con raccomandata a/r.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ceriale per 15 giorni consecutivi in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda; entro 10 giorni, gli interessati potranno richiedere la verifica del contributo attribuito dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ceriale.

Ai sensi della Legge 241/90 il Comune di Ceriale NON INVIERA' comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Le comunicazioni agli interessati (ammissione, liquidazione ecc..) si considerano pertanto soddisfatte mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito *web* del Comune.

L'amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto autocertificato. In caso di falsa dichiarazione si decade dai benefici ottenuti e si incorre nelle sanzioni penali previste dalla legge.

Si fa presente che le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione ed o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

**Non saranno accettate richieste pervenute oltre il termine di scadenza ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte, mancanti degli allegati obbligatori o sprovviste della data e/o della sottoscrizione in tutte le sue parti.**

#### **ARTICOLO 4 ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE**

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo, dovrà:

- A. Verificare, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata, in particolare per tutte quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- B. In seguito alla verifica di cui sopra, accertare eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, ai fini della compensazione di cui al precedente art. 2 commi 5 e 6.
- C. Sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e - nel caso di soggetti non assistiti - sospendere tutte quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;

È fatto riserva di poter modificare l'elenco definitivo nei casi di:

1. Accertata mancanza, da parte dell'Ufficio, di uno o più requisiti essenziali necessari alla collocazione in graduatoria e/o a percepire il contributo, ai sensi del presente Bando;
2. Accertati errori di calcolo, da parte dell'Ufficio, del contributo spettante;

L'esclusione dall'erogazione del contributo, e/o la modifica dell'importo e la conseguente modifica dell'elenco di cui sopra, avverrà mediante comunicazione, con raccomandata a.r. all'interessato concedendo allo stesso i termini per la presentazione di deduzioni scritte e/o documenti.

Nel caso che dalla presentazione delle ricevute di pagamento del canone si accerti un canone formale diverso da quello dichiarato in fase di presentazione della domanda si procede come di seguito:

- a. Canoni pagati in misura superiore: non si dà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b. Canoni inferiori a quanto dichiarato: si procede alla rideterminazione della posizione in graduatoria ed al ricalcolo del contributo spettante.

#### **ARTICOLO 5 RECLAMI**

Avverso la graduatoria definitiva gli interessati possono far pervenire all'Ufficio Servizi Sociali, reclamo scritto non oltre i 10 giorni dalla pubblicazione della suddetta graduatoria. Sui ricorsi presentati l'Ufficio Servizi Sociali deciderà, con decisione inappellabile nei successivi 2 giorni.

#### **ARTICOLO 6 CONTROLLI**

Il Comune ha l'obbligo di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché quelle di altri enti della Pubblica

Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11 comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013 e degli articoli 71 e 72 del D.P.R. n.445/2000.

In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.

## ARTICOLO 7 ADEGUATEZZA DELL'ALLOGGIO

Con riferimento al requisito della non proprietà di altro alloggio "adeguato", indicato art. 1, punto d), del presente bando, si richiama la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018, il cui contenuto viene per comodità riportato di seguito:

<i>Superficie utile residenziale</i>		
Numero componenti	Valori minimi (mq)	Valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	<i>Nella superficie massima disponibile</i>

*Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente*

## ARTICOLO 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In fase di presentazione della domanda i richiedenti le agevolazioni in argomento devono rilasciare un'autorizzazione affinché – ai sensi del dell'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 96/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione regionale, dal Comune e dagli Enti che forniscono agli stessi semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Il Comune di Ceriale, in qualità di Titolare del trattamento di dati personali, informa che, nel rispetto dei principi e ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione di contributi una tantum a sostegno delle spese connesse al canone di locazione.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In ogni momento, si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE n. 679/2016.

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando e per ausilio alla compilazione della domanda, gli interessati potranno rivolgersi agli operatori dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Ceriale, che saranno a disposizione, **chiamando ai numeri 0182 919318/0182 919357/ 0182 919345.**

Ceriale, 27 novembre 2024.

**Il Responsabile Area Affari Generali e Programmazione  
(Dott. Ivano CAMBIANO)**