

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASONI"

ARTICOLO 1 – OGGETTO - La presente manifestazione di interesse è finalizzata alla raccolta di disponibilità da parte di associazioni aventi carattere sociale per la concessione di comodato gratuito di parte dell'edificio denominato "Ex Scuole Elementari di Casoni", posto a Casoni in via Negre n.16, come da planimetria allegata, oltre all'uso delle aree comuni costituite dall'ingresso al piano terra, dalle scale, dall'ingresso al primo piano, dall'ascensore e dai servizi igienici, in area identificata catastalmente al foglio 42 mapp.le 161 sub 6 e 7, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore".

ARTICOLO 2 – FINALITA' – I locali verranno concessi in uso all'associazione assegnataria come sede e per le finalità dell'associazione stessa.

ARTICOLO 3 – DURATA DEL COMODATO – il comodato avrà validità di 7 anni a partire dalla data di sottoscrizione.

ARTICOLO 4 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO - Saranno a carico del comodatario:

- la custodia e la vigilanza della porzione d'immobile concessa in uso;
- il corretto uso dell'immobile stesso per i fini per i quali viene concesso;
- il pagamento delle utenze;
- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria delle sale oggetto del comodato, comprese le riparazioni e le sostituzioni di parti e la sostituzione delle apparecchiature danneggiate a cause di negligenza o colpa da parte del comodatario;

ARTICOLO 5 - ONERI A CARICO DEL COMUNE - è a carico del comune la manutenzione straordinaria .

ARTICOLO 6 – COSTO DEL COMODATO – Il comodato è affidato a titolo gratuito ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.117/2017;

ARTICOLO 7- BILANCIO - il concessionario deve inoltrare al comune entro il 31/01 di ogni anno il bilancio relativo all'anno precedente.

ARTICOLO 8 – ASSICURAZIONE - Il concessionario deve stipulare IDONEA POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE verso terzi ai sensi dell'art. 117 del D LGS 36/2023 "Codice dei contratti pubblici". La stipulazione della predetta assicurazione non libera il concessionario dalle proprie responsabilità avendo essa il solo scopo di ulteriore garanzia.

ARTICOLO 9 – FIDEIUSSIONE/DEPOSITO CAUZIONALE

L'associazione dovrà provvedere alla stipula di una polizza fideiussoria di €1.000,00 oppure al versamento al Comune di Luzzara di un deposito cauzionale di €1.000,00 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

ARTICOLO 10 - RESPONSABILITA' - Il comodatario è responsabile verso il Comune della custodia delle sale oggetto della presente manifestazione di interesse, e risponde direttamente dei

danni arrecati alle attrezzature di proprietà del Comune e/o alle persone presenti nell'area, per fatto proprio o di persone dalla stessa incaricate

Il comune declina ogni responsabilità per eventuali danni cagionati a cose e beni di proprietà del comodatario. Il comune non si costituisce né può essere considerato, in nessun caso, depositario di cose e beni di proprietà del comodatario (provviste, materiali, attrezzature ecc) eventualmente detenuti all'interno delle sale.

La custodia e la conservazione di cose e beni di proprietà del comodatario detenuti all'interno delle sale sono a totale rischio e pericolo del comodatario stesso.

ARTICOLO 11 - DIVIETO DI SUBCONCESSIONE

E'fatto espresso divieto di subconcedere totalmente o parzialmente l'immobile, o di concederlo in comodato anche parziale, pur garantendo l'uso plurimo dell'impianto.

ARTICOLO 12 - UTILIZZO DELL'IMMOBILE IN CAMPAGNA ELETTORALE

L'immobile oggetto del comodato è sede di seggio permanente della frazione di Casoni, e pertanto durante i periodi di campagna elettorale dovrà essere messo a disposizione del Comune per l'allestimento dei seggi.

ARTICOLO 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Barbara Manfredini-Servizi alle Imprese e Promozione del Territorio- 0522/223811- email b.manfredini@comune.luzzara.re.it

ARTICOLO 14 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEL COMODATARIO - Possono partecipare le organizzazioni di volontariato (Odv) e le associazioni di promozione sociale (Aps), iscritte da almeno sei mesi nel registro nazionale del Terzo Settore, ai sensi del D.Lgs. 117 del 03/07/2017, e iscritte all'Albo delle Associazioni del Comune di Luzzara, nella sezione a carattere sociale;

ARTICOLO 15 - PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Luzzara in busta chiusa sulla quale sarà specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PER LA CONCESSIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASONI"" contenente il modulo allegato alla presente manifestazione d'interesse, entro il termine perentorio del:

19 maggio 2026 alle ore 12.00

ARTICOLO 16 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La manifestazione d'interesse non vincola l'amministrazione comunale a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute;

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate in ordine all'ammissibilità secondo quanto previsto dal punto che precede.

Nel caso pervengano più manifestazioni d'interesse ritenute idonee, l'amministrazione comunale provvederà ad indire una gara ad invito tra quanti abbiano fatto pervenire le suddette manifestazioni.

Nel caso pervengano una o più manifestazioni ma nessuna risultasse idonea, l'amministrazione comunale procederà a redigere un nuovo avviso o un bando gara.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta a soggetto in possesso dei requisiti di legge ed alle condizioni previste.

Nel caso pervenga una sola manifestazione, purché ritenuta idonea, l'amministrazione comunale procederà all'affidamento in via diretta.

L'amministrazione comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragioni di pubblico interesse.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Barbara Manfredini