

A.C.E.R. PARMA per conto del COMUNE di SAN SECONDO P.SE

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P.

(ai sensi della Legge regionale 8 Agosto 2001, n. 24, della deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154 del 6 giugno 2018 e del Regolamento comunale assegnazioni come da delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27 settembre 2002 così come modificato con Delibera n. 11 del 16/04/2012 e dalla Delibera n.32 del 30/07/2015)

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

tel./cell.

CHIEDE

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune con Delibera di Giunta Comunale n° 85 del 21.10.2021 per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica e a tal fine

DICHIARA

A) che il nucleo familiare interessato all'assegnazione di alloggio è così composto:

N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
1			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
2			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
3			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
4			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
5			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
6			
N.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela
7			

B) Valore ISEE:

	Che il valore ISEE, calcolato conformemente al DPCM N° 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7 novembre 2014 "Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, dell'attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, del sopraindicato nucleo familiare rientra nei limiti di cui alla deliberazione, della G.R. n. 894 del 13/06/2016 e s.m.i.
--	---

C) Cittadinanza:

Di essere cittadino/a _____ e di risiedere attualmente nel Comune di _____
Prov. (_____) Via _____ n. _____ in alloggio:
<input type="checkbox"/> In Locazione
<input type="checkbox"/> Di sua proprietà, composto da n. _____ vani, per un totale di mq. _____ di superficie utile riferita al solo alloggio

D) Dichiarazione Sostitutiva di atto di notorietà:

Di aver rilasciato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata al presente modulo, che sussistono a suo favore e/o dei componenti il nucleo familiare i requisiti di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, come specificati dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 15/2015 e dalla Delibera della Giunta Regionale n°894/2016 e D.A.L n° 154/2018

E) Dichiarazione Sostitutiva Unica:

Che è stata resa la Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi DPCM N° 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7 novembre 2014 "Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, dell'attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, che:
<input type="checkbox"/> Si allega
<input type="checkbox"/> È reperibile (essendo ancora valida) presso la seguente pubblica amministrazione _____ ;

F) Condizioni nucleo richiedente l'alloggio:

che, in relazione a quanto previsto al punto **2** del bando di concorso, nella parte che riguarda le condizioni oggettive soggettive e aggiuntive comunali valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, si trova nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate (barrare le caselle che interessano):

Barrare con una X		Spazio riservato alla Commissione
	A) <u>Condizioni oggettive:</u>	
A-1)	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:	
	A-1.1) sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni : punti 6	
	A-1.2) sistemazione in spazi procurati a titolo precario dall'Ente Locale o dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994 n. 7: punti 6	
	A-1.3) coabitazione in uno stesso alloggio con una o più nuclei familiari, ivi residenti:	
	con una persona punti 1	
	con due o più persone punti 2	
	A-1.4) abitazione in alloggio sovraffollato:	
	due persone residenti in alloggio composto da un unico vano: punti 1	

	tre persone residenti in alloggio di superficie inferiore a mq.58,50:	punti 1	
	quattro persone ed oltre residenti in alloggio di superficie inferiore a mq. 58,50:	punti 2	
	cinque persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 58,50 e mq. 78:	punti 1	
	sei persone ed oltre residenti in alloggio di superficie fino a mq. 78:	punti 2	
	sette persone residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,00 e mq. 90	punti 1	
	otto persone ed oltre residenti in alloggio di superficie compresa fra mq. 78,00 e mq. 90	punti 2	
La superficie da considerare ai fini dell'attribuzione dei suddetti punteggi è l'intera superficie dell'unità immobiliare, esclusi accessori e pertinenze, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.			
	A-1.5) abitazione in alloggio che sia:		
	<input type="checkbox"/> in condizioni di antigienicità, da certificarsi da parte dell'Autorità competente	punti 2	
A-2)	<input type="checkbox"/> privo di servizi igienici, da certificarsi da parte dell'Autorità competente	punti 4	
	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempimento contrattuale, salvo gli inadempienti siano soggetti assistiti economicamente dai "servizi sociali di riferimento", oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 17 luglio 2014, N 12		
	A-2.1) in caso di provvedimento da eseguirsi entro 12 mesi dalla data di presentazione della domanda:	punti 6	
	A-2.2) per le scadenze successive:	punti 4	
Il punteggio è attribuibile unicamente al titolare del provvedimento esecutivo di rilascio.			
A-3)	Sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di sfratto di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempimento contrattuale, salvo gli inadempienti siano soggetti assistiti dall'Ente Pubblico, oppure dalle cooperative sociali iscritte nell'apposito Albo regionale istituito con L.R. 4 febbraio 1994 n.7:		
		punti 6	
Per tale condizione non è richiesta la sussistenza da almeno un anno dalla data di apertura del bando. Tuttavia, tale sistemazione non deve risultare da oltre cinque anni dalla data di apertura del bando.			
A-4)	Richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro due anni dalla data di scadenza del bando:		
		punti 4	
Le condizioni A-1.1, A-1.2, A-2, A-3 e A-4 non sono cumulabili fra loro e con le condizioni A-1.3, A-1.4, A-1.5. Non sono inoltre cumulabili i punteggi dei subparagrafi.			
	B) Condizioni soggettive:		
B-1)	nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre:		
		punti 4	
B-2)	nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati (come in seguito definiti) a carico; in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa		
		punti 4	

B-3)	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età superiore a 75 anni alla data di presentazione della domanda punti 5	
	<i>Nel caso di assegnazione maturata per effetto di questo punteggio, qualora l'anziano fosse ricoverato in una struttura protetta nei tre anni successivi all'assegnazione, si avrà luogo all'annullamento della assegnazione stessa perché verrebbero a decadere i punteggi relativi al punto B-3, a meno che non vi sia idonea indicazione dell'Unità di Valutazione Geriatrica dell'Azienda USL competente.</i>	
B-4)	Presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone portatrici di handicap. Ai sensi del Regolamento, si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino:	
	Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3 ed inferiore al 100% punti 2	
°	Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o se minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative punti 4	
B-5)	Nucleo familiare richiedente con valore ISEE, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore al 50% del limite previsto per l'accesso: punti 2 In presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS, il punteggio non viene riconosciuto fatta eccezione nei seguenti casi: A) percettori di redditi esenti ai fini IRPEF; B) nucleo richiedente costituito da soli ultrasessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato comunque da sola pensione; C) nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai Servizi Sociali o da terzi debitamente documentato; D) nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o comunque in disagio economico transitorio certificato dai servizi sociali;	
B-6)	Nucleo familiare formatosi a seguito di matrimonio e con anzianità di formazione non superiore a quattro anni alla data di presentazione della domanda, che sia privo di propria abitazione o si trovi in una o più soluzioni abitative di cui alle condizioni oggettive del precedente punto A o nelle condizioni di cui al seguente punto B-8: punti 3	
B-7)	Nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico che si trovi in una o più delle condizioni oggettive di cui al precedente punto A) o nella condizione di cui al seguente punto B-9): ° con un minore : punti 2 ° con 2 o più minori: punti 4	
La condizione deve sussistere alla data di presentazione della domanda .La condizione non sussiste quando il richiedente conviva more uxorio con altro adulto, anche con residenza anagrafica diversa. Tale condizione deve permanere anche alla data di assegnazione, fatto salvo il caso in cui ci sia un mutamento della condizione dovuto al compimento del 18°anno di età da parte del/i minore/i.Il punteggio è attribuito anche nel caso siano presenti figli maggiorenni che per motivi di studio (adeguatamente documentati) non svolgano alcuna attività lavorativa, in regola con il piano di studi, o un figlio maggiorenne invalido o portatore di handicap riconosciuto. Si tiene conto di tale eccezione fino al compimento del 24° anno di età da parte del/dei maggiorenne/i. La condizione che deve essere presente al momento dell'inoltro della domanda.		

B-8)	Richiedente che abiti in un alloggio il cui canone di locazione incida sul valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, secondo le riportate percentuali:	
	Incide fra il 50% e 70%	punti 1
	Incide fra il 71% e 100%	punti 2
	Incide in misura superiore al 100%	punti 3
	Il punteggio relativo al canone non viene attribuito qualora il reddito IRPEF risulti inferiore al canone annuo o in presenza di redditi nulli, fatta eccezione dei seguenti casi: <ul style="list-style-type: none"> - percettori di redditi esenti ai fini IRPEF; - nucleo richiedente costituito da soli ultra sessantacinquenni il cui reddito complessivo sia determinato da sola pensione; - nucleo richiedente sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali o da terzi debitamente documentato; - nucleo richiedente sostenuto economicamente da disoccupato o comunque in disagio economico transitorio, certificato dai Servizi Sociali. <p>Il punteggio è attribuibile soltanto nel caso in cui il richiedente sia in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato. Non sono cumulabili tra loro le condizioni B-2, B-3 e B-7. Non sono, inoltre, cumulabili fra le diverse ipotesi di cui alla condizione B-4.</p>	
C) Condizioni aggiuntive comunali:		
B-10)	Anzianità di residenza sul territorio comunale	
	richiedente con residenza sul territorio comunale da 10 a 15 anni consecutivi	punti 4
	richiedente con residenza sul territorio comunale da 15 a 20 anni consecutivi	punti 6
	richiedente con residenza sul territorio comunale da oltre 20 anni consecutivi	punti 8

Chiede che tutte la comunicazioni che lo riguardano relative al presente concorso siano effettuate al seguente indirizzo:

Via e n. Civico _____	Comune _____
Prov. _____ C.a.p. _____	prefisso e numero di telefono _____

Ogni variazione di indirizzo avvenuta dopo l'inoltro della domanda dovrà essere comunicata all'Azienda Casa Emilia-Romagna - Parma, Via De Amicis 2- 43036 Fidenza, personalmente o con lettera raccomandata a cura del richiedente.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre tutta la documentazione che l'ACER Parma per conto del Comune e la Commissione riterranno necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n°445/2000 e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza c/o gli Istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. 31/3/98 n° 109 e art. 6 comma 3 del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e succ. mod.; che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

..... / /

(Firma per esteso del sottoscrittore)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a

nato/a in il

residente in....., via....., n.....

Codice fiscale

il quale - previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni e false attestazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia - ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, che comportano inoltre la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera, al fine di poter essere ammesso/a al concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P..

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a.
- di essere cittadino/a di uno Stato aderente all'Unione Europea _____.
- familiare di un cittadino/a dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art.19 del D.lgs. 19 novembre del 2007, n..30
- di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art.2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n.251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)
- di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
- di essere cittadino/a straniero/a, titolare di permesso di soggiorno di durata almeno biennale
n° _____ rilasciato dal Questore di _____ di esercitare regolare attività lavorativa:
- di lavoro subordinato presso _____
- di lavoro autonomo _____
- di avere residenza anagrafica nel Comune di _____.
- di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva/principale nel Comune di _____
prestando il proprio lavoro, presso _____.
- di avere la residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale della Regione Emilia Romagna da almeno 3 anni;
- di essere iscritto all'AIRE e può dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.
- che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono inibiti alla presentazione della domanda di accesso all'erp entro 2 anni dalla pronuncia del provvedimento di decadenza per i casi di cui al comma 1 lettera a),b),c),d),h bis),h ter) della L.R. 24/2001 e s.m.i.
- che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono occupanti abusivi di un alloggio erp e comunque nel caso lo siano stati sono intercorsi più di dieci anni dalla data del rilascio dell'alloggio;
- che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 LUGLIO 1975.

oppure

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ovunque ubicato, dichiarato inagibile da certificato rilasciato dal Comune.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% del diritto di nuda proprietà sul medesimo alloggio ovunque ubicato.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare avente diritto sono titolari di diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, per il quale è già stato notificato il provvedimento di rilascio dell'alloggio dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art.560, comma ,c.p.c..

che egli è titolare di diritto di proprietà su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia.

che egli è titolare di diritto di proprietà su un alloggio rimasto nella disponibilità dell'ex convivente, come risulta almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti a seguito di cessazione della convivenza more uxorio.

che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare richiedente non hanno mai ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici e che gli stessi non hanno mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o sia perito senza che per esso vi sia stato risarcimento del danno.

che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore a Euro 41.249,60, calcolato applicando al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n°159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

che il valore ISEE del nucleo calcolato conformemente al D.P.C.M. del 18/05/2001 come modificato con DPCM N° 159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 7 novembre 2014 e D.D. non deve essere superiore ad Euro 20.217,01.

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara che lo/a stesso/a e, ove occorra, i componenti il suo nucleo familiare, possiedono i requisiti sopra contrassegnati.

..... ____/____/____

IMPORTANTE

Firmare solo alla presenza dell'incaricato a ricevere la domanda, nel caso d'inoltro per posta, inviare la domanda già firmata allegando fotocopia di un documento d'identità valido di colui/colei che sottoscrive la domanda e la dichiarazione sostitutiva.

Il sottoscritto addetto/a all'ufficio competente a ricevere la documentazione
attesta che la sottoscrizione di questa domanda è avvenuta in sua presenza e il dichiarante è stato così
identificato.....