



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

P.zza Costituzione – 37047

P.I.- C.F. 00220240238

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato non vincolante per l'acquisto di un immobile nel Comune di San Bonifacio da destinare a uffici del Centro Per l'Impiego di Veneto Lavoro e ai fini dell'ammissibilità a tale procedura,

DICHIARA

- a. di essere proprietario dell'immobile, o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale che consenta il trasferimento dell'immobile sito in San Bonifacio (Verona), Via/C.so/P.zza _____ n. _____; identificato al NCEU al foglio _____ particella _____ sub _____;
 - b. di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in Via/C.so/P.zza _____ n. _____;
 - c. di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di San Bonifacio non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
 - d. di non essere incorso in cause di esclusione o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
 - e. che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti tipologici e caratteristiche essenziali richiesti nell'avviso, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
 - f. che l'immobile non ha usufruito di finanziamenti pubblici, nazionali o europei, nei 10 anni antecedenti alla data di presentazione della manifestazione di interesse;
 - g. che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza, libero da persone, cose, pesi, vincoli e altri gravami che ne impediscano o limitino l'utilizzo;
 - h. che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune di San Bonifacio, il venditore accetta di stipulare il contratto di compravendita così come previsto nell'avviso entro il 30 giugno 2026;
- Tenuto conto del fatto che l'intervento è finanziato anche con risorse PNRR dedicate a nuovi progetti nell'ambito dell'Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" della Missione 5 Componente 1

DICHIARA INOLTRE

- i. di impegnarsi a realizzare il progetto nel rispetto del target PNRR M5C1-7bis, in virtù del quale il 100% delle attività relative al potenziamento infrastrutturale dei servizi pubblici per il lavoro devono essere completate, in almeno 500 CPI, entro il 30/06/2026;
- j. di prendere atto che ogni difformità rilevata nella regolarità della spesa, prima o dopo il pagamento dei corrispettivi in favore del Soggetto esecutore dell'intervento, dovrà essere immediatamente rettificata e gli importi eventualmente corrisposti dovranno essere recuperati secondo quanto previsto dall'articolo 22 del Regolamento (UE) n. 2021/241;
- k. di prendere atto che eventuali inadempienze, imputabili al Soggetto esecutore dell'intervento, in termini di raggiungimento di milestone e target, ovvero per mancato rispetto dei principi PNRR, ivi inclusi il principio del DNSH e del divieto di doppio finanziamento, sono passibili di determinare la revoca totale o parziale dei corrispettivi versati, con conseguente obbligo di restituzione ed eventuale azione per il recupero coattivo e con riserva di azione per il risarcimento dei maggiori danni;
- l. di prendere atto, altresì, che sull'immobile proposto che, nel suo complesso (economico-funzionale), sarà ritenuto il più rispondente alle esigenze, dovrà essere acquisita una perizia giurata ai sensi dell'art. 18 D.P.R. 22/2018, a cura e spese del Comune di San Bonifacio, volta ad attestare il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata;
- m. di impegnarsi a realizzare il progetto nel rispetto del principio del Do No Significant Harm (DNSH) e del contributo agli indicatori comuni correlati alla misura, ove applicabili;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

P.zza Costituzione – 37047

P.I.- C.F. 00220240238

n. di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, secondo quanto prevedono le Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011, da ultimo aggiornate con delibera 585 del 19/12/2023. A tal fine si impegna:

- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;
- a comunicare al Comune di San Bonifacio gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;

La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune di San Bonifacio non procederà alla sottoscrizione del contratto di compravendita in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A.;

- o. di trasmettere all'Amministrazione Contraente, a corredo della manifestazione di interesse, ove si tratti di impresa con un numero di dipendenti superiore a 50, copia dell'ultimo rapporto del personale ex art. 46 D.lgs. 198/2006 corredato dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero con attestazione della sua contestuale trasmissione ai predetti destinatari;
- p. di impegnarsi a consegnare all'Amministrazione Contraente, ove si tratti di impresa con un numero pari o superiore a 15 dipendenti, una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione dovrà essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali. La documentazione di cui sopra, corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della relazione alle rappresentanze sindacali aziendali, dovrà essere consegnata a all'Amministrazione Contraente entro 6 mesi dalla stipula del contratto; (barrare in caso di
- q. di impegnarsi a consegnare, altresì, all'Amministrazione Contraente, ove si tratti di impresa con un numero di dipendenti compreso tra le 15 e le 50 unità, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, da trasmettere altresì alle rappresentanze sindacali aziendali, alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La predetta relazione, corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, dovrà essere consegnata all'Amministrazione Contraente entro 6 mesi dalla stipula del contratto;
- r. di impegnarsi a identificare, nel caso di persona giuridica, il titolare effettivo nonché, in ogni caso, ad attestare che non sussistono in capo al venditore situazioni di conflitto di interesse;
- s. di impegnarsi a riportare nella fatturazione, ovvero nella documentazione contabile equivalente, anche ai fini del rispetto del principio del doppio finanziamento, il titolo del progetto "ACQUISTO DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI SAN BONIFACIO DA ADIBIRE A UFFICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI VENETO LAVORO – PNRR M5C1-1.1", unitamente alle seguenti informazioni:
- Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU";
 - Estremi identificativi del contratto a cui la fattura/il documento contabile si riferisce;
 - Numero della fattura/documento contabile;
 - Data della fattura/del documento contabile;
 - Estremi identificativi dell'intestatario;
 - Importo (con imponibile distinto dall'eventuale IVA, se dovuta, nei casi previsti dalla legge);
 - CUP del progetto;
 - Estremi identificativi del conto corrente del venditore, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

P.zza Costituzione – 37047

P.I. - C.F. 00220240238

- t. di autorizzare il Comune di San Bonifacio ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica):
_____, eventuale nome del referente
_____;
- u. di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 (Codice privacy), nonché di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.

.....lì.....
(Luogo e data)

IL/I DICHIARANTE/I

.....
(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 se trasmesso via PEC
o in alternativa in modo olografo se consegnato a mano o mezzo raccomandata)

ALLEGATI:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della presente domanda di partecipazione (Allegato A) nonché dei relativi allegati (Allegato B – Allegato C);
2. (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;