

Indagine esplorativa di mercato ai fini dell'espletamento dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 - AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI E SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALL'ORGANIZZAZIONE DI CENTRI ESTIVI RIVOLTI ALLA FASCIA DAI 3 ANNI AI 14 ANNI PER L'ANNO 2026

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi al Cittadino

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 23/04/2026,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Gassino Torinese intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto **la concessione in uso a titolo gratuito dei locali della Scuola Primaria in Via Regione Fiore n. 13, per l'organizzazione, da parte di soggetti privati, di Centri Estivi per bambini e ragazzi dai 3 anni ai 14 anni per l'anno 2026**, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 108 comma 2 lettera a) del D.lgs., n. 36/2023, nonché dell'articolo 2 comma 1 lettera e) dell'Allegato I.1 "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti" e art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea".

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Gassino Torinese (TO) – Piazza A. Chiesa n. 3 – 10090 Gassino Torinese.

Ufficio interessato alla concessione: Servizi al Cittadino.

PEC gassino@cert.ruparpiemonte.it email protocollo@comune.gassino.to.it

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'indagine ha per oggetto l'affidamento in concessione **a titolo gratuito dell'immobile adibito a Scuola Primaria e locali aula mensa con porzione di spazi verdi all'esterno in Via Regione Fiore n. 13** per l'organizzazione, da parte di soggetti privati, di Centri Estivi per bambini e ragazzi dai 3 anni ai 14 anni per l'anno 2026.

La "disponibilità d'uso" della struttura di cui al presente avviso è consentita unicamente in quanto utilizzo funzionale alla realizzazione di centri estivi; pertanto gli spazi potranno essere messi a disposizione senza carattere di esclusività e prevalenza della fruibilità del luogo stesso.

Periodo di apertura del servizio: dal 29/06/2026 al 31/07/2026 – dal 03/08/2026 al 07/08/2026 – dal 24/08/2026 al 28/08/2026 – dal 31/08/2026 al 04/09/2026.

Al positivo esito della concessione per la stagione 2026, questa amministrazione si riserva la facoltà di confermare l'affidamento anche per la stagione estiva 2027.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'affidamento della concessione di che trattasi sarà disposto con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, secondo il **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata successivamente alla scadenza dell'avviso con apposita determinazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione al disposto dell'art. 108 comma 2, lett. a) del Codice dei contratti.

La propria candidatura deve essere presentata sulla piattaforma telematica TRASPARE dell'Ente raggiungibile al link <https://gassinotorinese.traspare.com/>. Successivamente sulla stessa piattaforma verranno richieste le offerte.

Il Comune di Gassino Torinese si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'affidamento qualora ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

3. SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 67, 68 del D.lgs. 36/2023, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 68 comma 14, del D.lgs. 36/2023, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c), d) e f) del D.lgs. 36/2023, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art. 65 comma 1, del D.lgs. 36/2023, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale.

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e ss. del D.lgs. 36/2023;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto della presente concessione (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali); iscrizione al RUNTS (per gli enti del Terzo Settore);
- c) la regolarità contributiva;
- e) di possedere le risorse umane proprie e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire la concessione in oggetto con un adeguato standard di qualità con **l'indicazione dei principali servizi in ambito ludico-ricreativo, socio-educativo, animazione sociale per minori gestiti negli ultimi 3 anni (2023-2024-2025)**;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 65 D.lgs. n. 36/2023 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Sono inoltre ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse, purché in possesso dei requisiti di ordine generale, morale e della capacità economica, finanziaria e tecnico professionale sopra indicata, i seguenti soggetti:

- cooperative sociali;
- associazioni sportive dilettantistiche, società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, costituite nella forma di società di capitale o di società cooperativa;
- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- associazioni di promozione sociale;

- enti e associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali e culturali;
- organizzazioni di volontariato.

4. PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 11/05/2026** per tramite della piattaforma TRASPARE <https://gassinotorinese.traspare.com/> con indicato nell'oggetto "**Avviso pubblico - Manifestazione di interesse per la concessione in uso di locali e spazi da destinarsi all'organizzazione di Centri Estivi rivolti alla fascia dai 3 anni ai 14 anni per l'anno 2026**".

Non si terrà conto, con esclusione automatica dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto ("*Allegato 1 Istanza manifestazione di interesse*") dal Comune di Gassino Torinese allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Gassino Torinese in occasione dell'affidamento diretto.

6. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di Centro Estivo **dovrà essere organizzato direttamente dal soggetto privato, con costi e oneri a suo carico.**

Egli dovrà provvedere alla **raccolta delle iscrizioni da parte degli utenti, alla riscossione delle rette di frequenza** e ad ogni altro adempimento previsto dal presente avviso e dalla normativa di riferimento.

7. ONERI A CARICO DEL COMUNE DI GASSINO TORINESE

- Il supporto dell'Amministrazione Comunale potrà sostanzarsi nelle seguenti azioni:
- Concessione patrocinio e utilizzo del logo del Comune di Gassino Torinese;
 - Concessione gratuita in utilizzo di spazi comunali, locali e altri edifici scolastici;

- Esenzione del pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico in caso di eventuale utilizzo di aree e piazze per eventi, attività ludiche e altre iniziative correlate al centro estivo.

8. ONERI A CARICO DEL GESTORE

I soggetti che presentano richiesta per l'assegnazione degli spazi si impegnano a:

- organizzare il servizio/attività nel rispetto di tutte le norme previste per i Centri Estivi per l'età 3/14 anni per la specifica tipologia di attività estiva che intende programmare, comprese quelle derivanti dal rispetto delle norme anticontagio, Haccp, presentazione Scia, D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- assumere a proprio carico gli oneri del personale e dei materiali e attrezzature necessari per le attività;
- provvedere alle pulizie e alle igienizzazioni quotidiane e alla pulizia straordinaria e di sanificazione degli spazi assegnati a fine attività, qualora quest'ultima si rendesse necessario;
- garantire la custodia degli spazi e che l'uso dei locali assegnati avvenga nel massimo rispetto dei luoghi e delle attrezzature e arredi presenti, assumendo a proprio carico eventuali costi per la sostituzione, la riparazione, il reintegro delle attrezzature e materiali danneggiati;
- essere in possesso di adeguata polizza assicurativa RCT/RCO per la copertura della responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro derivante dallo svolgimento delle attività, e di idonea e adeguata e idonea copertura assicurativa per gli infortuni agli utenti;
- assolvere gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione alle attività organizzative e nei confronti degli utenti e del personale;
- provvedere alla raccolta delle iscrizioni e delle rette di frequenza da parte degli utenti;
- rispetto della normativa regionale: DGR n. 11-6760 del 20.4.2018 così come integrata dalla DGR n. 1-3339 del 31.5.2021 e DGR n. 16-5072 del 20.5.2022 e s.m.i.; D.D. 17 maggio 2019 n. 392.

Qualora il Comune lo richieda, dovrà dimostrare di aver adempiuto alle disposizioni richiamate nel presente articolo ed in generale a quelle previste dalla legge, restando inteso che la mancata richiesta da parte del Comune non lo esonera in alcun modo dalle sue responsabilità.

Il partecipante solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità verso terzi per fatti, atti o omissioni derivanti dall'iniziativa suddetta per quanto non rientrante nella parte di stretta competenza della presente concessione temporanea degli spazi; per cui, si fa obbligo e carico di tutti gli eventuali ulteriori procedimenti opportuni, previsti per legge o per garanzia dei diritti di terzi.

In riferimento ai dati personali dei bambini, raccolti ai fini dell'iscrizione al servizio ed autorizzati dagli adulti che ne hanno titolo, è dovere da parte del gestore del Centro Estivo di garantirne la massima protezione, in conformità al Regolamento UE n. 679/2016, con particolare attenzione e riguardo in caso di dati sensibili.

9. IMPEGNI DEL GESTORE – RETTE

Il gestore si impegna ad accogliere, in via prioritaria, bambini e ragazzi appartenenti alle famiglie residenti in Gassino Torinese.

Le rette applicate dal gestore dovranno essere:

- su base settimanale;
- dovranno tenere conto di famiglie con più figli iscritti con applicazioni di riduzioni dal secondo figlio in avanti;
- dovranno essere regolarmente fatturate e/o rendicontate alla famiglia;

Il gestore si impegna altresì a garantire il servizio senza limite minimo di adesioni.

10. PROGETTO LUDICO-RICREATIVO-EDUCATIVO

I partecipanti dovranno presentare un progetto ludico-ricreativo-educativo che:

- indichi l'accettazione integrale e senza condizioni di quanto stabilito nella presente manifestazione d'interesse;
- metta in evidenza, con particolare riferimento alle finalità ludico-ricreative-educative, i seguenti contenuti richiesti:
 - Presentazione del gestore - esperienza nella gestione di centri estivi/attività estive;
 - Struttura del gestore - esperienza del personale impiegato;
 - Titolo del centro estivo;
 - Durata;
 - Orari;
 - Fascia d'età prevista, ponendo attenzione alla coerenza del progetto presentato rispetto alla fascia d'età alla quale si intende rivolgersi con le opportune e dovute differenziazioni per età;
 - Giornata tipo;
 - Iniziative extra.

11. CRITERI PER LA GRADUATORIA DELLE ASSEGNAZIONI

A seguito delle manifestazioni di interesse ricevute, le ditte verranno invitate a presentare un'offerta tecnica ed economica per la gestione del servizio.

Risulterà assegnatario il soggetto la cui proposta progettuale avrà ottenuto il punteggio più alto, sulla base dei seguenti criteri espressi in centesimi (100/100):

- **BUSTA A - OFFERTA TECNICA (max 80/100) max 10 pagine (una pagina=una facciata) A4 carattere Times New Roman - dimensione carattere 12 – interlinea 1 - margini Normali:**

a) Affidabilità/esperienza del soggetto (20/100):

- a.1 - esperienza nella gestione di Centri Estivi e attività estive **(max 15 punti)**
- a.2 - esperienza del personale impiegato nell'ambito dei Centri Estivi (profilo tipo e qualificazione figure professionali specializzate coinvolte nel progetto) **(max 5 punti)**

b) Profili gestionali ed organizzativi (60/100):

- b.1 - Progetto generale di organizzazione e modello teorico del servizio; originalità e innovatività delle tematiche proposte a carattere ludico-educativo-sportivo; **(max 20 punti);**
- b.2 - settimana e giornata tipo (routine) con proposte di orari di apertura e chiusura del Centro Estivo; descrizione attività ludico-ricreative-sportive in termini di varietà e qualità delle attività proposte (laboratori creativi, motori, ludici). **(max 15 punti);**
- b.3 - modalità di comunicazione; modalità di raccolta delle domande; pubblicizzazione del servizio; coinvolgimento delle famiglie; strumenti e modalità rilevazione di *customer satisfaction* **(max 5 punti);**
- b.4 - iniziative straordinarie quali gite ludiche/esperienziali, piscine, parchi acquatici e coinvolgimento delle associazioni del territorio **(max 15 punti);**
- b5 - metodologie gestionali per minori con particolari bisogni di socializzazione; metodologia educativa e interventi per la piena integrazione di minori disabili e stranieri **(max 5 punti)**

- **BUSTA B - PROPOSTA ECONOMICA (max 20/100):**

c) Retta settimanale del Centro estivo (20/100) con orario minimo garantito dalle 8,00 alle 17,00 e agevolazioni art. 7:

- c.1 - da € 50,00 a € 70,00 a settimana: 20 punti
- c.2 - da € 70,01 a € 80,00 a settimana: 15 punti
- c.3 - da 80,01 a 90,00 a settimana: 10 punti
- c.4 - da € 90,01 a 100,00 a settimana: 5 punti
- c.5 - oltre i € 100,00: 1 punto

N.B. la retta dovrà essere riferita al solo costo settimanale del centro estivo escluso il pasto.

Il gestore dovrà, in sede di offerta, specificare separatamente il costo a pasto.

Nel caso ci sia una sola richiesta, non si procederà ad elaborare la graduatoria, ma si assegneranno gli spazi sulla base della richiesta stessa, previa valutazione della compatibilità del progetto con i luoghi.

12. VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

La valutazione delle richieste e dei relativi progetti educativi, avverrà a cura di una commissione giudicatrice appositamente nominata.

L'assegnazione diverrà definitiva con l'adozione di apposito provvedimento del Responsabile e con la stipulazione di appositi accordi di collaborazione e contratto in forma di scrittura privata.

13. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Gassino Torinese www.comune.gassino.to.it, all'Albo Pretorio e nell'area Amministrazione Trasparente – sezione bandi e avvisi nonché nella piattaforma di e-procurement TRASPARE <https://gassinotorinese.traspare.com/>

14. TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati personali forniti dall'operatore economico o acquisiti dal Comune, sono trattati dal Comune di Gassino Torinese esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Gassino Torinese che ha incaricato come responsabile del trattamento il Responsabile dell'Ufficio Servizi al Cittadino.

15. OBBLIGHI DERIVANTI DALLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Il soggetto proponente, in caso di aggiudicazione del servizio, si impegna a rispettare, per quanto compatibili, il D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Gassino Torinese, rinvenibile sul sito internet nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013 infatti, gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento” sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi alle Amministrazioni.

Il gestore, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001, deve dichiarare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati dell'Amministrazione Comunale che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto dell'Amministrazione medesima, nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

16. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi, entro la data di scadenza della presentazione delle offerte, all'Ufficio Servizi al Cittadino:

- tel. 011.960.07.77

- mail RUP: massimo.bocca@comune.gassino.to.it

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche è il Responsabile dell'Ufficio Servizi al Cittadino Dr. Massimo Bocca.

18. ALLEGATI

Allegato 1) Istanza di partecipazione

Allegato 2) Bozza di contratto