



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ADERIRE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB URBANO DI LUZZARA

PREMESSO CHE

- La L.R. 12/23 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della Legge Regionale 5 luglio 1999, n. 14" promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, volti a sviluppare processi di rilancio socio-economico dell'area urbana di riferimento attraverso:
 - opere di miglioramento del contesto fisico e altre attività di interesse per lo sviluppo dell'Hub;
 - iniziative di promozione dell'area oggetto di intervento;
 - formazione di partnership pubblico privato, consorzi o associazioni di vie o aree, che perseguono finalità di sviluppo dell'economia urbana;
 - individuazione di attrattori, materiali o immateriali, con spiccata connotazione identitaria.
- Con successiva D.G.R. n. 1013 del 04/06/24 la Giunta regionale ha provveduto a definire i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento da parte della Regione Emilia-Romagna, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell'Hub.
- Tra questi, all'art. 1.2 comma C, si individua come requisito per il riconoscimento di un Hub la sottoscrizione di un Accordo di partenariato tra Comune, Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

RICHIAMATA

la Delibera n. 24 del 23/02/2026 di approvazione del presente Avviso Pubblico

AVVISA

Art. 1 Oggetto

È avviata la raccolta di manifestazione di interesse ad aderire all'Hub urbano del Comune di Luzzara e all'Accordo di partenariato di cui allo schema allegato e alla perimetrazione approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 20 febbraio 2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PERIMETRAZIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA COSTITUZIONE DELL'HUB URBANO DI LUZZARA"; e qui richiamati quale parte integrante del presente avviso.

Art. 2 Obiettivi e finalità dell'Accordo di partenariato dell'Hub

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

A questo fine, l'Hub urbano e il relativo Accordo di Partenariato intendono perseguire obiettivi generali quali:

- sviluppare un partenariato tra soggetti pubblici e privati al fine di promuovere l'area dell'hub e fare del sistema delle imprese un motore di sviluppo innovativo dell'ecosistema economico urbano, valorizzando con interventi materiali e immateriali l'intero ambito e il sistema della cultura e del turismo;
- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, di incremento della sostenibilità, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di sviluppo e innovazione dell'hub, anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione fra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'hub, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- favorire le connessioni tra risorse e luoghi strategici di Luzzara;
- incentivare le sinergie tra i diversi settori dell'ecosistema urbano: commercio di prossimità, servizi, cultura, turismo, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e marketing urbano;
- rafforzare le connessioni tra l'area della Golena del Po e il centro;
- promuovere la qualificazione e rivitalizzazione del contesto urbano e delle imprese;
- accrescere l'attrattività e fruizione di: spazio pubblico, tessuto commerciale locale e servizi;
- accrescere la competitività del tessuto commerciale dell'hub;
- favorire la conoscenza e promozione dell'hub sia all'interno che all'esterno di Luzzara;
- assicurare una regia unitaria dell'hub e garantire la realizzazione di azioni condivise;
- cercare opportunità di finanziamento per la realizzazione delle attività dell'hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'hub.

Art. 3 Soggetti ammessi alla presentazione di Manifestazione di interesse

Sono ammessi a presentare la Manifestazione di interesse di adesione all'Accordo di partenariato per l'Hub urbano:

- 1) **imprese del commercio, dei pubblici esercizi e dei servizi insediate nell'area dell'hub** (anche in forma aggregata);
- 2) **imprese di altri settori** (culturali, ricreativi, etc.)
- 3) **altri soggetti** (associazioni, fondazioni, etc.)

Oltre ai soggetti privati possono presentare Manifestazione di interesse ad aderire all'Accordo di partenariato anche **altre istituzioni**, nella persona dei legali rappresentanti.

I soggetti privati di cui ai punti 1, 2 e 3, alla data di presentazione della Manifestazione di interesse devono:

- essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti nel Registro delle imprese;
- avere sede legale e/o operativa nel Comune di Luzzara.

Per quanto riguarda il punto 1), le imprese del commercio, dei pubblici esercizi e dei servizi che aderiscono all'hub urbano devono risultare insediate nell'area dell'hub con sede operativa in tale area, alla data della Manifestazione di interesse.

Art. 4 – Impegni dei sottoscrittori

La Manifestazione di interesse di cui al presente avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'hub.

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 3 del presente avviso, entreranno a fare parte dell'hub urbano - qualora riconosciuto dalla Regione - nell'ambito del Tavolo di Partenariato che coinvolge la totalità dei partner che aderiscono all'Accordo di partenariato.

La Manifestazione di interesse di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.

Art. 5 – Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad aderire all'Accordo di partenariato dell'Hub urbano di Luzzara devono presentare la Manifestazione di interesse, secondo il modello allegato, sottoscritta in modo autografo dal rappresentante legale, corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.

La documentazione dovrà essere inviata entro il **16 marzo 2026** ai fini dell'inserimento nell'elenco dei soggetti aderenti all'Accordo in sede di presentazione dell'istanza di riconoscimento regionale.

L'invio al Comune di Luzzara può essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante posta certificata PEC all'indirizzo: segreteria@comune.luzzara.re.legalmail.it



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

- consegna a mano: all'Ufficio Protocollo (1° piano) del Comune di Luzzara – Via Avanzi 1, nei giorni lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 10 alle 12.

In alternativa, il modulo (corredato di documento di identità del sottoscrittore) può essere inviato o consegnato alle Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale secondo le modalità che le stesse comunicheranno ai relativi associati.

Le Associazioni provvederanno successivamente all'invio tramite PEC al Comune delle manifestazioni di interesse raccolte entro il **16 marzo 2026**.

La richiesta di adesione può quindi essere inviata anche alle Associazioni di Categoria che hanno dato la loro disponibilità per la raccolta delle domande:

- Confcommercio Reggio Emilia: PEC ascomre@legalmail.it
- CNA Reggio Emilia: PEC associazionecna.re@cert.cna.it
- Confesercenti Reggio Emilia: PEC guastalla@peconfesercentire.it

L'adesione da parte di ulteriori soggetti pubblici e privati all'Accordo di partenariato sarà consentita anche dopo la presentazione dell'istanza di riconoscimento o in seguito ad avvenuto riconoscimento dell'hub.

Art. 6 – Responsabile del procedimento e richieste di informazioni

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona di Barbara MANFREDINI - Responsabile Servizi alle imprese e promozione del territorio Comune di Luzzara, tel. 0522/223811 e email b.manfredini@comune.luzzara.re.it. Per informazioni contattare Barbara MANFREDINI del Comune di Luzzara, tel. 0522/223811 e email b.manfredini@comune.luzzara.re.it.

Allegati:

- All. A - Perimetrazione dell'hub urbano
- All. C - Schema di accordo di partenariato dell'hub urbano
- All. C.1 - Manifestazione di interesse di adesione all'accordo di partenariato - Imprese
- All. C.2 - Manifestazione di interesse di adesione all'accordo di partenariato - Altri soggetti
- All. D - Relazione capacità di governance e Programma di sviluppo e innovazione dell'hub urbano

La Responsabile dei Servizi alle imprese e promozione
del territorio Comune di Luzzara

Barbara MANFREDINI