

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Il 16 giugno scade il termine per il versamento della rata di acconto dell'IMU nella misura del 50% dell'importo dovuto per l'anno 2026.

Le aliquote deliberate per l'anno in corso sono:

- **4,5 per mille** per le abitazioni principali censite nelle categorie catastali A/1 (abitazioni signorili), A/8 (ville), A/9 (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze; la detrazione per tali unità immobiliari e relative pertinenze è di 200 euro, rapportate al periodo dell'anno di proprietà;
- **7,6 per mille** per gli immobili locati ad uso abitativo, secondo i regimi stabiliti dall'accordo locale per la Città di Cesano Boscone del 31/03/2022, previsto dalla Legge 431/98, aggiornato per l'aspetto economico all'anno 2026;
- **7,6 per mille** per le unità immobiliari ricomprese nella categoria catastale D3 (teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili) utilizzate direttamente dal proprietario per attività cinematografica, ovvero locate per le medesime finalità;
- **10,6 per mille** per tutti gli altri immobili.

Maggiori indicazioni sono reperibili nella delibera di Consiglio n. 52 del 17/12/2024.

Non è dovuta l'IMU per gli immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/11.

Per poter usufruire dell'aliquota agevolata (7,6 per mille) per gli immobili di categoria catastale A locati a canone concordato è richiesta la presentazione di una dichiarazione, attestante i requisiti richiesti, entro il 31/12/2026. Le dichiarazioni presentate negli anni precedenti, se non sono intervenute variazioni, restano valide.

Il pagamento del tributo dovrà essere effettuato mediante il **modello F24**.

Non è dovuto il pagamento se l'importo annuo da versare è inferiore a 12 euro.

Per l'**assistenza ai calcoli** è possibile rivolgersi all'Ufficio Entrate con le seguenti modalità:

TELEFONO: 02.48.69.46.25

E-MAIL: IMU@comune.cesano-boscone.mi.it

SPORTELLO: via Vespucci 5 (su appuntamento)

CALCOLATORE ON-LINE: link sulla home page del sito del Comune di Cesano Boscone

PORTALE DEL CONTRIBUENTE: link sulla home page del sito del Comune di Cesano Boscone

Il funzionario responsabile I.M.U.
dott. Massimo Spadaro