



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL LOTTO DI TERRENO SITO IN LOC. PONTACCIO – SELCIATELLA – PONTONE DI CALISTO NELLA TENUTA COMUNALE DI MONTE CALVO

STAGIONI AGRARIE 2026/2031

SI RENDE NOTO

In esecuzione della D.G.C. n. 117/2026 e determinazione n. 1937/2026 questa Amministrazione Comunale intende assegnare in concessione, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica, il lotto di terreno ad uso agricolo sito in Loc. Pontaccio – Selciatella – Pontone di Calisto nella Tenuta Comunale di Monte Calvo.

Oggetto del bando

Assegnazione in concessione del lotto di terreno sito in Loc. Pontaccio – Selciatella – Pontone di Calisto nella Tenuta Comunale di Monte Calvo, distinto in C.T. al Foglio 66 Partt. 6/parte, 8/parte, 9 per una superficie complessiva di circa 69,80 Ha, di cui Ha 48,36 seminativo ad € 150/Ha e Ha 21,44 pascolivo ad € 40,00/Ha, per la semina uso civico (coltivazione biologica) per le stagioni agrarie 2026/2031 (dal 01/09/2026 al 31/08/2031).

Corrispettivo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta è determinato in € 8.111,60 per ciascuna stagione agraria annuale.

Criteri per l'assegnazione

La concessione del lotto sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta a rialzo del canone annuo posto a base del presente avviso.

In caso di parità di offerte valide tra due o più concorrenti, il lotto verrà assegnato prioritariamente a chi **non detiene altri lotti a semina** nella tenuta di Monte Calvo o a chi ne detiene con superficie inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà mediante **pubblico sorteggio**.

Requisiti per la presentazione delle domande

Sono ammessi a presentare la domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti nel Comune di Vetralla (soggetti attivi del diritto di uso civico);
- Rivestire la qualifica di Coltivatore Diretto o di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.);
- Aver effettuato regolarmente tutti i versamenti dovuti per le precedenti stagioni agrarie nei confronti dell'Ente;
- possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 65 del D.lgs. 36/2023 e dei requisiti di cui all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023. A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando lo schema di domanda allegata al presente avviso, che dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000;



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

- e) assenza di situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida, in relazione ad imposte e tasse comunali (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale.

I soggetti che presenteranno domanda dovranno altresì dichiarare di essere consapevoli ed accettare le seguenti condizioni:

- agli assegnatari che non provvederanno alla semina non verrà concesso il conferimento dei terreni nel quinquennio successivo a quello in corso;
- È vietata, sotto qualsiasi forma, la sub-concessione o il subaffitto del lotto assegnato, pena la revoca immediata della concessione;
- il lotto sarà assegnato per le stagioni agrarie 2026/2031 (dal 01/09/2026 al 31/08/2031) con l'obbligo di seminare cereali autunno vernini o colture annuali;
- Obbligo alla prosecuzione degli impegni assunti dal Comune con l'adesione al Reg. CEE 1698/05 mantenendo il metodo di produzione biologica;
- qualora, nell'arco del periodo assegnato, dovessero sopraggiungere situazioni ostative al proseguimento del contratto, è prevista la risoluzione anticipata dello stesso su richiesta delle parti;
- Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali e regolamentari (compreso il rispetto del Regolamento Comunale degli Usi Civici - D.C.C. n. 53/1997) determinerà la decadenza/rescissione anticipata del contratto.

Modalità di presentazione delle domande e delle offerte

I cittadini residenti nel Comune di Vetralla, in possesso di tutti i requisiti previsti, possono avanzare domanda per l'assegnazione del suddetto lotto secondo il modello predisposto dall'Ufficio Patrimonio ed allegato al presente avviso.

Alla domanda dovrà essere allegata l'offerta economica redatta in carta semplice e trasmessa all'ufficio Protocollo di questo Comune tramite posta raccomandata o consegna diretta all'ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12: 00 del 14 Agosto 2026**

Oltre il suddetto termine non saranno ammesse offerte sostitutive o aggiuntive.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, eventuali ritardi o disagi del servizio postale o del corriere incaricato e comunque ogni altra situazione non imputabile all'Ente non potranno essere invocate per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

Il plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, a pena di esclusione, la dicitura "Offerta per l'assegnazione del lotto di terreno sito in Loc. Pontaccio – Selciatella – Pontone di Calisto – Stagioni agrarie 2026/2031".

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto con le modalità sopra indicate e sul quale non sia stato apposto l'indicazione del mittente, l'oggetto della concessione e non sia sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura.

L'offerta non sarà ammessa alla gara nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

contenuta nell'apposita busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata dal legale rappresentante della ditta.

Il documento che avrà determinato l'esclusione dalla gara firmato dal Presidente, con indicate le irregolarità – riportate anche nel verbale – rimane acquisito agli atti della gara.

Documenti da presentare

Il plico, inviato come sopra indicato, dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "Busta A – Documentazione" e "Busta B – Offerta economica".

Nella "**Busta A – Documentazione**" dovrà essere inclusa, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione di seguito indicata:

- a) Istanza di partecipazione all'asta pubblica, in lingua italiana, con firma non autenticata, sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera "A". In tale domanda dovranno essere indicati e dichiarati, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, a pena di esclusione:
1. Di essere residente nel Comune di Vetralla;
 2. Di rivestire la qualifica di coltivatore diretto/IAP – Cod. INPS n. _____;
 3. Di aver regolarmente effettuato i versamenti delle precedenti stagioni agrarie;
 4. Di possedere la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di cui all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023;
 5. Di non avere in atto situazioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale contestate con formale diffida, in relazione ad imposte e tasse comunali (con esclusione delle sanzioni conseguenti a violazioni del Codice della strada) e assenza di situazioni di occupazione abusiva di immobili di proprietà comunale;
 6. di impegnarsi, in caso di assegnazione, a presentare **polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT)** per un massimale minimo di € 500.000,00 che copra anche eventuali danni arrecati al patrimonio dell'Ente;
 7. di impegnarsi a presentare apposita polizza fideiussoria a garanzia delle rate successive alla prima, contestualmente alla firma della concessione, in caso di opzione per il pagamento rateale
- b) Documento di identità in corso di validità del richiedente;

Nella busta "B – Offerta Economica", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante in alto a destra, in carattere stampatello, la scritta "Offerta per l'assegnazione del lotto di terreno sito in Loc. Pontaccio – Selciatella – Pontone di Calisto – Stagioni agrarie 2026/2031", dovrà essere inserita esclusivamente:

- Offerta economica, redatta sul modello allegato al presente avviso sotto la lettera "B", che dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto e dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, per le società e gli enti di qualsiasi tipo.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

In caso di discordanza fra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere prevarrà l'offerta migliore per l'Ente.

Sarà considerata nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante.

Stipula contratto e modalità pagamento canoni e garanzie

Il pagamento della quota/canone dovrà essere effettuato al Tesoriere Comunale:

- in un'unica soluzione, anticipatamente alla stipula del contratto;

oppure

- in n. 5 rate annuali anticipate: la prima all'assegnazione (anticipatamente alla stipula), le successive quattro rate entro e non oltre il 31 agosto degli anni 2027, 2028, 2029 e 2030. In caso di pagamento annuale, l'assegnatario ha l'obbligo di presentare, contestualmente alla firma della concessione, apposita polizza fideiussoria a garanzia delle rate successive alla prima.

In caso di affidamento, l'assegnatario dovrà presentare, prima della stipula, polizza di responsabilità civile verso terzi (RCT) per un massimale minimo di € 500.000,00 che copra anche eventuali danni arrecati al patrimonio dell'Ente.

Il contratto di affitto verrà sottoscritto entro 30 giorni dall'aggiudicazione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

Al momento della sottoscrizione della concessione dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento in unica soluzione oppure del primo canone annuale previsto, nonché della polizza fideiussoria a garanzia dei canoni successivi.

Le spese della concessione, di registro, eventuali diritti di segreteria ed accessori, sono ad esclusivo carico dell'assegnatario.

La consegna dell'area avrà luogo al momento della firma della concessione e da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della stessa.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al secondo miglior offerente.

Qualora, nell'arco del periodo assegnato, dovessero sopraggiungere situazioni ostative al proseguimento del contratto, è prevista la risoluzione anticipata dello stesso su richiesta delle parti.

Il mancato adempimento degli obblighi contrattuali potrà determinare la rescissione anticipata del contratto.

Informazioni generali, norme di rinvio e controversie

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

L'organo competente in merito a controversie sullo svolgimento della procedura è il Tribunale di Viterbo.



COMUNE DI VETRALLA
PROVINCIA DI VITERBO

SETTORE VII PATRIMONIO

Privacy e trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune Vetralla.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è: Ing. Federica Lattanzi – Responsabile del Settore VII.

Ulteriori informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio Patrimonio a mezzo mail agli indirizzi:

flattanzi@comune.vetralla.vt.it

tceccarelli@comune.vetralla.vt.it

Vetralla,

LA RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Ing. Federica Lattanzi

(firmato digitalmente)

Allegati:

- Allegato A - Modello istanza di partecipazione
- Allegato B - Modello offerta economica;
- Allegato C - Planimetria.