

**DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO PREVISTO DAL PROGRAMMA REGIONALE PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE REGIONALE N. 24/2001 – DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 760 DEL 6/5/2024)**

All'Ufficio Servizi Sociali  
Comune di Guastalla

\*\*\*\*\*

**SEZIONE A CURA DEL LOCATORE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

tel/cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di **locatore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

**CHIEDE**

il contributo a fondo perduto previsto dal Programma regionale per la rinegoiazione dei canoni di locazione.

A tal scopo, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

**DICHIARA**

- di avere (barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998)

- di non essere coniugato col conduttore e di non avere rapporto di parentela entro il terzo grado o di affinità entro il secondo grado con il conduttore
- che l'abitazione in locazione è situata nel Comune di GUASTALLA

In Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

- che i dati del contratto di locazione rinegoziato sono (così come dagli estremi della registrazione all'Agenzia delle Entrate) **(1)**

codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	data registrazione

categoria catastale \_\_\_\_\_

durata della locazione: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

canone mensile € \_\_\_\_\_ **(2)**

- che la tipologia della rinegoiazione utilizzata è (barrare la tipologia utilizzata)

**Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98) senza modifica della tipologia contrattuale:**

<input type="checkbox"/>	<b>A.</b>	Rinegoiazione di durata tra 6 e 12 mesi
<input type="checkbox"/>	<b>B.</b>	Rinegoiazione di durata tra 12 e fino a 18 mesi
<input type="checkbox"/>	<b>C.</b>	Rinegoiazione di durata oltre 18 mesi

oppure

**Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2 comma 1 L. 431/98) a concordato(art. 2 comma 3 L. 431/98):**

- che i dati dell'atto della RINEGOZIAZIONE del canone di locazione senza la modifica della tipologia contrattuale sono i seguenti (compilare OBBLIGATORIAMENTE tutti i campi):

Estremi della registrazione dell'Agenzia delle Entrate

codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	data registrazione
indirizzo dell'immobile					
data di firma della stipula <b>(3) (4)</b>					
durata rinegoziazione		dal _____ al _____			
durata rinegoziazione in numero mesi					
canone mensile <b>(5)</b>		€			

oppure

- che i dati della rinegoziazione (nuovo contratto di locazione) con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato sono i seguenti (compilare OBBLIGATORIAMENTE tutti i campi):

Estremi della registrazione dell'Agenzia delle Entrate

codice ufficio	anno	serie	numero	sotto numero	data registrazione
indirizzo dell'immobile					
data di firma della stipula <b>(3)(4)</b>					
durata locazione		dal _____ al _____			
durata locazione in mesi					
canone mensile <b>(5)</b>		€			

- di essere intestatario o cointestatario del seguente codice IBAN sul quale accreditare il contributo

I	T																							
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Il locatore dichiara altresì:

- di essere a conoscenza che la concessione del contributo è subordinata alla disponibilità delle risorse finanziarie erogate dalla Regione Emilia Romagna;
- di essere a conoscenza che è tenuto a comunicare al Comune di Guastalla l'eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune di Guastalla, quale Ente erogatore del contributo, l'eventuale cessazione anticipata della rinegoziazione e a restituire della quota di contributo ricevuta per le mensilità non dovute;
- di aver preso visione in tutte le sue parti dell'Avviso pubblico del Comune di Guastalla approvato con Determina Dirigenziale n. 267 del 31/05/2024;
- di aver letto e compreso l'Informativa Privacy (così come descritta al Punto 11 dell'Avviso pubblico).

\*\*\*\*\*

### SEZIONE A CURA DEL CONDUTTORE

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

tel/cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di **conduttore**, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dei benefici previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false

#### DICHIARA

- di avere (barrare la casella che interessa)

<input type="checkbox"/>	Cittadinanza italiana
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea
<input type="checkbox"/>	Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea con permesso di soggiorno di durata almeno di 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (D.Lgs 286/1998)

- di avere ISEE ordinario o corrente in corso di validità di € \_\_\_\_\_ **(6)**;
- di essere intestatario o cointestatario del contratto di locazione e della relativa rinegoziazione sopra indicati;
- di avere la residenza o la dimora abitale nell'abitazione oggetto della rinegoziazione sopra indicata;
- che nessun componente del nucleo ISEE è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- di essere a conoscenza che il locatore è tenuto a comunicare al Comune di Guastalla, Ente che ha concesso il contributo, l'eventuale morosità del conduttore;
- di essere a conoscenza che, per l'intera vigenza della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE del conduttore non possono presentare domanda per il contributo relativo al Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L.R. 24/2001 ("Fondo affitto").
- di aver preso visione in tutte le sue parti dell'Avviso pubblico del Comune di Guastalla approvato con Determina Dirigenziale n. 267 del 31/05/2024;
- di aver letto e compreso l'Informativa Privacy (così come descritta al Punto 11 dell'Avviso pubblico).

Guastalla, li' \_\_\_\_\_

Firma Proprietario \_\_\_\_\_

Firma Inquilino \_\_\_\_\_

Si allegano **obbligatoriamente** (pena esclusione dal contributo):

- fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario e dell'inquilino (titolo di soggiorno in caso di cittadinanza extra-europea);
- copia integrale del contratto di locazione debitamente registrato (con indicazione della registrazione);
- copia della registrazione della rinegoziazione all'Agenzia delle Entrate.

## **Note per la compilazione**

- (1)** La durata della locazione è quella prevista in prima registrazione oppure, nel caso di contratto prorogato, nell'ultima proroga.
- (2)** Canone di locazione specificato nel contratto di locazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà.
- (3)** La rinegoziazione non può iniziare prima della stipula (firma).
- (4)** Nel caso si intenda procedere con una rinegoziazione di durata superiore alla scadenza del contratto rinegoziato, inserire l'intera durata della rinegoziazione ("rinegoziazione programmata"): qualora il contratto rinegoziato non venga prorogato oppure non si proceda alla ulteriore rinegoziazione relativa alla proroga, il contributo verrà ricalcolato e dovranno essere restituite le somme non dovute.
- (5)** Canone di locazione specificato nella rinegoziazione comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali ed accessorie. In caso di comproprietà, indicare il canone per intero senza tenere conto delle quote di proprietà. Il canone rinegoziato deve avere importo superiore a € 0,00.
- (6)** In caso di rinegoziazione cointestata a più conduttori, la somma del valore ISEE dei nuclei a cui i conduttori appartengono non deve essere superiore a € 35.000,00.