7 AZIONI per la CASA

Le strategie in corso sulle politiche abitative del Comune di Guastalla

Comune di Guastalla

ACER
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
REGGIO EMILIA

RegioneEmilia-Romagna

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

INVESTIMENTI per circa 4,3 milioni di €

OBIETTIVI

- aumentare l'**offerta abitativa**: più alloggi sociali, sostenibili, accessibili
- contrastare **fenomeni speculativi**
- combattere la **fuel poverty**: per l'efficienza e l'autoproduzione energetica da fonti rinnovabili
- **abbattere i costi complessivi**: con innovazione tecnologica, digitalizzazione e servizi condivisi

1

Adesione al PATTO PER LA CASA

2

PNC Riqualificazione Energetica 22 Alloggi ERP

3

P. Regionale Scambio ERP-ERS 6 Alloggi

4

PNC Riqualificazione 7 Alloggi ERP

5

Ripristino 5 Alloggi ERP

6

PNRR Disabili 4 Posti Letto ERP

7

***RePower Eu*: Candidati 6 Alloggi**

1

ADESIONE al → *PATTO PER LA CASA*

COSA

È un programma regionale per favorire l'immissione di nuovi alloggi sul **mercato della locazione a canone calmierato**.

COME

Verrà promosso l'**utilizzo del patrimonio edilizio esistente** ma non attualmente impiegato, incentivando i proprietari a mettere a disposizione i propri alloggi **a fronte di misure e garanzie**.

CHI

La Regione ha destinato al piano un fondo pari a **4.668.000€**.

2

PNC di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA → 22 ALLOGGI ERP

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

COSA

Il Comune di Guastalla ha ottenuto un finanziamento per la **riqualificazione di 22 alloggi ERP**.

COME

L'intervento sarà di **efficientamento energetico**: modifiche all'involucro edilizio, aggiornamento di componenti e impianti.

QUANDO E QUANTO

Il contributo, a fondo perduto, è di **1.700.000€** da PNC-PNRR.
I lavori termineranno entro il **2026**.

3

PROGRAMMA REGIONALE SCAMBIO ERP-ERS

→ 6 ALLOGGI

via Costa
via Portamurata

COSA

Il Comune aderisce con 6 alloggi al programma regionale, per incrementare gli alloggi a canone calmierato per il **ceto medio in difficoltà** e i **lavoratori temporanei provenienti da fuori**.

CHI

Lo scambio è possibile **tramite un mutuo di Acer RE**, con copertura interessi da parte della Regione.

QUANDO E QUANTO

Completamento tra **2025** e **2026**, per **220.000€** (150.000 di mutuo e 70.000 del Comune).

4

PNC
RIQUALIFICAZIONE
→ 7 ALLOGGI ERP

ex Nido d’infanzia “Pollicino”,
via Costa 4-6

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

COSA

La riqualificazione in corso prevede la **realizzazione di 7 nuovi alloggi ERP**.

COME

Le opere prevedono il **miglioramento sismico ed energetico** dell’edificio con modifiche all'involucro edilizio, sostituzione di componenti, aggiornamento degli impianti.

QUANDO E QUANTO

I lavori, di **2.273.023,87€** da PNC -PNRR nazionale e regionale, termineranno tra **2025** e **2026**.

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

5

RIPRISTINO
→ 5 ALLOGGI ERP

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

COSA E CHI

Sono stati realizzati interventi di **manutenzione straordinaria** (messa a norma degli impianti e finiture) in **5 alloggi ERP** di futura nuova assegnazione.

QUANDO E QUANTO

L'importo complessivo è di **74.000€** di un contributo regionale a fondo perduto.

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

6

PNRR DISABILI → 4 POSTI LETTO ERP

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

COSA

Sono in corso lavori di ripristino per **4 posti letto** riservati ad anziani e persone con disabilità.

COME

I lavori comprendono **adeguamenti impiantistici e tecnologici**, sostituzione o riqualificazione dei rivestimenti e riorganizzazione degli spazi secondo **standard di accessibilità**.

QUANTO

I finanziamenti PNRR sono di **73.000€** e sono previsti arredi per ulteriori **13.000€.**

3 LUGLIO 2025 | **7 AZIONI PER LA CASA**

7

RePower EU:
→ CANDIDATI
6 ALLOGGI

COSA

È stata candidato a *RePower EU*, programma che mira a contrastare la povertà energetica con fondi europei, un **edificio ERP composto da 6 alloggi**.

COME

Gli intervent intendono **abbattere del 30% i consumi energetici** tramite realizzazione del cappotto, sostituzione dei serramenti e adeguamento impiantistico.

TOTALE ALLOGGI ERP

171 (oltre a 42 autorimesse)

di cui **54** vuoti

6 in vendita

2 a Tagliata, via Bonazza
2 a San Rocco, via Ponte Pietra Sup.
1 via Mentana
1 via Catellani

6 da ERP a ERS

2 via Portamurata
4 via Costa

5 appena sistemati

piano manutenzione straordinaria

da assegnare entro il 31/12/2025

1 via Trieste
1 via Palazzina
1 via Fornasari
2 via A.Frank

1 Piano disabilità PNRR

via Catellani