BANDO PER EMERGENZA ABITATIVA

Il presente bando è emanato in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 23/10//2026, che definisce nuovi interventi a sostegno delle situazioni di emergenza abitativa nel territorio del Comune di Gassino Torinese.

Con tale provvedimento l'Amministrazione comunale intende richiamare e ampliare i criteri già stabiliti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 01/12/2016, alla luce degli esiti e delle indicazioni emerse dal Tavolo sociale istituito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 20/02/2025, aggiornandoli alle attuali esigenze sociali ed economiche della comunità locale e introducendo strumenti più flessibili e mirati di sostegno abitativo.

L'iniziativa mira a fornire risposte concrete e tempestive ai nuclei familiari che, a causa di eventi imprevisti o di condizioni di particolare fragilità, rischiano di perdere un alloggio idoneo.

Parallelamente, il bando promuove la collaborazione dei proprietari di immobili che si rendano disponibili a ritirare o posticipare procedure di sfratto per morosità, prevenendo così l'aggravarsi delle situazioni di disagio.

Gli interventi sono finalizzati a garantire un sostegno economico temporaneo e mirato, nel rispetto dei principi di equità, trasparenza e buon andamento dell'azione amministrativa.

ARTICOLO 1 - TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO ECONOMICO

Il presente intervento è rivolto ai soggetti e ai nuclei familiari residenti nel Comune di Gassino Torinese che si trovino in una condizione di emergenza abitativa e siano in possesso dei **requisiti di accesso** di cui al successivo articolo 2.

Il contributo economico per l'emergenza abitativa è destinato al **saldo di mensilità arretrate non pagate, per le quali sia stata avviata o meno una procedura di sfratto per morosità**, relative ad alloggi reperiti autonomamente e locati con contratto regolarmente registrato ai sensi di legge, situati nel territorio del Comune di Gassino Torinese.

I soggetti richiedenti **devono essere residenti nel Comune di Gassino Torinese e trovarsi in condizioni economiche di particolare difficoltà, certificate dal C.I.S.A. - Consorzio Intercomunale Socio-Assistenziale, che abbia già in carico il nucleo o il soggetto e ne abbia accertato la condizione mediante apposita relazione socio-economica.**

È prevista l'erogazione di un contributo straordinario *una tantum*, finalizzato a sanare parzialmente o totalmente la morosità pregressa che ha originato la difficoltà abitativa o la procedura di sfratto, fino a un importo massimo di € 4.000,00 per ciascun nucleo familiare.

La valutazione dell'importo spettante sarà effettuata a seguito di istruttoria volta a verificare la reale sussistenza della morosità contestata e dell'ammontare effettivo del debito locativo risultante dalla documentazione presentata. **Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio**. Il

beneficio non potrà essere riconosciuto più di una volta per il medesimo rapporto locativo e non è cumulabile con altri contributi pubblici concessi per la medesima finalità.

L'assegnazione del contributo e la valutazione delle domande avverranno secondo i criteri di priorità indicati all'articolo 5 del presente bando.

Qualora dall'istruttoria e dalle verifiche sulle dichiarazioni dovessero emergere elementi tali da rendere incerta, dubbia e non oggettiva o possibile la verifica della reale situazione debitoria, l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, non darà corso all'assegnazione del contributo. Esso, pertanto, non potrà essere preteso dal richiedente.

ARTICOLO 2 - REQUISITI DI ACCESSO

Possono accedere ai contributi di cui alla Tipologia A i nuclei familiari che, alla data di presentazione della domanda, risultino in possesso **congiunto** dei seguenti requisiti:

1. Indicatore ISEE non superiore a € 19.000,00 in corso di validità e situazione di grave disagio sociale ed economico, certificata dal C.I.S.A., con nucleo già in carico al medesimo Consorzio;
2. Assenza, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, della titolarità esclusiva di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili destinati a civile abitazione, ovunque ubicati;
3. Residenza del nucleo familiare nel Comune di Gassino Torinese;
4. Assenza di altre agevolazioni pubbliche ricevute per la medesima finalità e per lo stesso rapporto locativo.
5. Per i cittadini stranieri, tutti i componenti del nucleo familiare devono essere in possesso del permesso di soggiorno in corso di validità, documento di rinnovo o dell'attestazione di regolarità di soggiorno per i cittadini comunitari.
6. Ubicazione dell'alloggio nel territorio del Comune di Gassino Torinese;
7. Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge.

ARTICOLO 3 - MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di contributo:

- presentate da cittadini che hanno già usufruito del contributo nell'annualità 2025;
- prive di sottoscrizione;
- incomplete o presentate oltre i termini o con modalità diverse da quelle indicate nel bando;
- contenenti dichiarazioni non veritiere o prive della documentazione richiesta;
- presentate da soggetti non in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2;
- presentate da cittadini stranieri prive dei documenti attestanti la regolarità del soggiorno;
- riferite ad alloggi non ubicati nel territorio di Gassino Torinese;

ARTICOLO 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di contributo devono essere presentate al Comune di Gassino Torinese mediante compilazione dell'apposito modulo disponibile sul sito istituzionale e presso l'Ufficio Politiche Sociali:

- **Allegato A**

Alla domanda, debitamente compilata e sottoscritta, devono essere allegati:

1. Attestazione ISEE in corso di validità non superiore a € 19.000,00;
2. Copia della relazione del C.I.S.A. attestante la situazione di grave disagio sociale ed economico o la presa in carico del nucleo familiare;
3. Documentazione attestante la situazione abitativa, che potrà consistere in:
    - Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

- attestazione del proprietario dell'alloggio e idonea documentazione relativa al mancato pagamento delle ultime mensilità di canone, utile a comprovare la condizione di morosità (es. lettere raccomandate di sollecito, di diffida ad adempiere, attivazione procedura di sfratto, etc.

4. Copia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
5. Per i cittadini stranieri, permesso di soggiorno o documento di rinnovo in corso di validità, oppure attestazione di regolarità di soggiorno per i cittadini comunitari;

Le domande devono pervenire con una delle seguenti modalità entro i termini di cui all'articolo 7 del presente bando:

- tramite PEC a: gassino@cert.ruparpiemonte.it
- tramite e-mail ordinaria a: protocollo@comune.gassino.to.it
- a mano, presso l'Ufficio Politiche Sociali - Piazza A. Chiesa 3, piano terra, previo appuntamento al numero 011.960.07.77 con allegato documento identità in corso di validità.

Ogni domanda deve essere completa della documentazione richiesta; in caso di integrazioni non pervenute nei termini stabiliti, la richiesta sarà esclusa.

ARTICOLO 5 - ESAME DELLE DOMANDE

L'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Gassino Torinese procederà all'istruttoria delle domande, riservandosi di chiedere informazioni o chiarimenti al richiedente e/o di effettuare verifiche in ordine alla completezza, alla regolarità e alla veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente.

Qualora le risorse disponibili non siano sufficienti a soddisfare tutte le domande ammissibili, l'assegnazione dei contributi avverrà secondo criteri di priorità basati sulla composizione e sulla condizione socio-economica del nucleo familiare. Sarà data precedenza:

- in primo luogo, alle famiglie per le quali il C.I.S.A. abbia evidenziato una maggiore gravità e urgenza della situazione abitativa;
- a parità di gravità accertata dal C.I.S.A., verrà data precedenza ai nuclei familiari con presenza di minori, persone con disabilità o anziani (over 65);
- in caso di ulteriore parità di condizioni, la precedenza sarà riconosciuta alle famiglie con indicatore ISEE più basso.

ARTICOLO 6 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, mediante accredito sul conto corrente bancario o postale indicato nella domanda, previa istruttoria e verifica della documentazione richiesta ai sensi dell'articolo 4 del presente bando e delle dichiarazioni presentate.

ARTICOLO 7 - SCADENZE E RISORSE

Le domande di contributo dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2026**, secondo le modalità indicate all'articolo 4 del presente bando.

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Nel caso in cui pervenga un numero di domande ammissibili superiore alle risorse economiche stanziate, l'assegnazione dei contributi avverrà secondo i criteri di priorità indicati all'articolo 5 del presente bando.

ARTICOLO 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune di Gassino Torinese procederà ad effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti e sulla documentazione presentata, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Potranno essere richiesti in qualsiasi momento chiarimenti, integrazioni o documenti aggiuntivi utili alla verifica della veridicità e della completezza delle informazioni fornite.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, di perdita dei requisiti o di mancato rispetto delle condizioni stabilite nel presente bando**, il Comune procederà alla revoca del contributo e al recupero delle somme eventualmente già erogate, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia civile e penale.**

Il beneficiario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della propria situazione che possa incidere sul mantenimento dei requisiti o sull'uso del contributo concesso.

ARTICOLO 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti nella domanda e nella documentazione ad essa allegata saranno trattati e utilizzati, nel rispetto delle disposizioni vigenti, per i fini connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali dell'Amministrazione comunale.

Il trattamento sarà effettuato dal Comune di Gassino Torinese, in qualità di Titolare del trattamento, anche con l'ausilio di strumenti informatici, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della riservatezza, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento della procedura. Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'irricevibilità e/o l'improcedibilità della domanda.

I dati potranno essere comunicati al C.I.S.A., agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e ad enti terzi ai fini del controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese. I dati conferiti saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

ARTICOLO 10 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Servizi al Cittadino, Dott. Paolo DEVECCHI.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali altre informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Gassino Torinese al seguente recapito: tel. 011.960.07.77 - E-mail protocollo@comune.gassino.to.it PEC gassino@cert.ruparpiemonte.it

Gassino Torinese, 16/11/2026

Ufficio SERVIZI AL CITTADINO
Comune di Gassino T.se
Il Responsabile del Servizio
Dott. *Paolo DEVECCHI*