



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Area Socio - Assistenziale
Palazzo Municipale Corso Paolo Agliata n. 50
90027 Petralia Sottana (PA) Codice fiscale 83000710828
tel. 0921684306
protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it

OGGETTO: Concessione in locazione per la durata di anni nove (con possibilità di proroga per altri sei anni) dell'immobile sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. Nino Tedesco, da destinare a Comunità-Alloggio per anziani al 1° piano e a Micro-Nido a piano terra.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N. 2

L'anno 2025, il giorno 11 del mese di febbraio, alle ore 09:25, nei locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana, si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento della concessione in oggetto, nominata con Determinazione del Sindaco n. 2 del 07.01.2025 e così composta:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| -Dott. Giuseppe Di Gangi | Responsabile Area Socio Assistenziale - Presidente |
| - Ing. Carmelo Neglia | Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Componente |
| - Dott. Antonio Stefano Anatra | Resp. Area Amministrativa e Demografica - Componente |

IL PRESIDENTE

Visto il Verbale Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 14.11.2024, immediatamente esecutiva, con cui è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Socio Assistenziale di provvedere alla concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. N. Tedesco, da adibire a Comunità-Alloggio per anziani e Micro-nido;

Dato atto che con la stessa Deliberazione di G.C. è stato determinato in € 20.880,00 il canone annuo da porre a base d'asta;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Assistenziale n. 1362 del 19.11.2024 con cui è stata indetta la procedura aperta per la concessione in locazione per la durata di anni nove (con possibilità di proroga per altri sei anni) dell'immobile sito in Petralia Sottana, nella Piazza Ten. Nino Tedesco, da destinare a Comunità-Alloggio per anziani al 1° piano e a Micro-Nido a piano terra;

Dato atto che il suddetto Bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune dal 19.11.2024 al 31.12.2024, prevedendo che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 11:00 del 31.12.2024;

Dato atto che, con PEC trasmessa in data 09.01.2025, avente Prot. N. 273 di pari data, veniva data comunicazione alle Ditte partecipanti alla gara che la stessa si sarebbe tenuta in data in 21 gennaio 2025, a partire dalle ore 09:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Petralia Sottana;

Richiamato integralmente il Verbale di Gara n. 1 del 21 gennaio 2025 relativo all'esame della documentazione amministrativa;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla Commissione di Gara nella predetta seduta del 21 gennaio 2025, è stato concesso alle Ditte partecipanti il soccorso istruttorio nei termini di cui alle comunicazioni aventi Prot. N. 954 del 21 gennaio 2025 nei confronti di RT MIGMA-AMORÙ e Prot. N. 956 del 21 gennaio 2025 nei confronti di COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS;

tanto premesso, il Presidente, insediatasi la Commissione in seduta pubblica, dà atto, preliminarmente, dell'assenza dei rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara e informa che sono pervenute, da parte di queste ultime, le Note di riscontro al su citato soccorso istruttorio con i seguenti numeri di protocollo:

- 1) COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, con sede nella Via Luigi Damiani G. n. 2-4, di Petralia Sottana (PA) – Protocollo N. 1344 del 29 gennaio 2025;
- 2) RT MIGMA-AMORÙ, composta da MIGMA Cooperativa Sociale (con sede nella Via L. Capitano Giorgi n. 3 di Bagheria – Palermo – P.IVA 05295360829) e AMORÙ Società Cooperativa (con sede nella Via A. De Gregorio n. 15 di Palermo, P.IVA 07040910825) – Protocollo N. 1423 del 30 gennaio 2025.

I membri della Commissione, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta, danno atto che le su citate Note di riscontro al soccorso istruttorio sono pervenute nel termine di 10 giorni assegnato.

Indi, la Commissione procede all'esame della documentazione prodotta dalle Ditte partecipanti in soccorso istruttorio, dando atto di quanto segue:

- 1) La COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS ha prodotto la seguente documentazione:
 - Richiesta di referenze bancarie ad UNICREDIT del 21 gennaio 2025;
 - Stato patrimoniale societario al 31 dicembre 2024;
 - Visura camerale aggiornata al 12 dicembre 2024;
 - Lista movimenti del conto corrente bancario della Ditta attivo presso UNICREDIT relativo al periodo 01 gennaio-09 dicembre 2024;
 - Bilancio di esercizio anno 2023 (aggiornato al 31 dicembre 2023).
- 2) RT MIGMA-AMORÙ, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa, ha prodotto la seguente documentazione:
 - Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale la MIGMA Cooperativa Sociale precisa di essere incorsa in errore nella compilazione della Dichiarazione sostitutiva unica, redatta secondo l'allegato Mod. 1 richiesto dal Bando, e di non essere soggetta agli obblighi assunzione previsti dalla L. 68/1999 in quanto avente un numero di unità lavorative inferiore a 15.

La Commissione, quindi, all'esito dell'esame della predetta documentazione prodotta dalle Ditte partecipanti in soccorso istruttorio, dà atto della completezza e della regolarità della stessa e ammette entrambe le Ditte alla successiva fase di gara.

La Commissione, dunque, seguendo l'ordine originario di protocollazione, procede all'apertura della **Busta "B"** presentata da entrambe le Ditte partecipanti e contenente l'offerta tecnica.

In particolare, si dà atto di quanto segue:

- 1) RT MIGMA-AMORÙ, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa, ha prodotto la seguente documentazione:
 - Scheda di offerta tecnica redatta secondo l'allegato Mod. 2 al Bando;
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., inerente alla capacità economico-finanziaria e all'esperienza maturata nel settore di riferimento;
 - N. 6 dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., inerenti all'esperienza maturata dai singoli operatori;
 - Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., inerente alla disponibilità allo svolgimento di attività di montagna-terapia;
 - Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., inerente alla disponibilità allo svolgimento di attività intergenerazionali;

- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., circa il possesso della Certificazione ISO 9001 da parte di MIGMA Cooperativa Sociale, parimenti allegata;
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., circa il possesso della Certificazione ISO 9001 da parte di AMORÙ Società Cooperativa, parimenti allegata;
- *Curriculum* della MIGMA Cooperativa Sociale sull'esperienza lavorativa;
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., circa l'iscrizione da parte di MIGMA Cooperativa Sociale all'Albo Regionale – Sezione Anziani, con allegata copia del relativo Decreto Assessoriale;
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., circa l'iscrizione da parte di MIGMA Cooperativa Sociale all'Albo Regionale – Sezione Minori, con allegata copia del relativo Decreto Assessoriale;

2) La COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS ha prodotto la seguente documentazione:

- Scheda di offerta tecnica redatta secondo l'allegato Mod. 2 al Bando;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., inerente all'esperienza maturata nel settore di riferimento;
- N. 3 attestazioni di servizio inerenti agli operatori della Ditta;
- Dichiarazione di impegno allo svolgimento di attività di montagna-terapia;
- Dichiarazione di impegno allo svolgimento di attività intergenerazionali;
- *Curriculum* inerente alle esperienze lavorative e professionali del signor Gennaro Mario quale legale rappresentante *pro-tempore* della Cooperativa.

La Commissione, quindi, alle ore 10:35, procede **in seduta riservata** all'esame della suddetta documentazione inerente all'Offerta Tecnica contenuta nella **Busta "B"** presentata dalle Ditte partecipanti alla Gara.

In particolare, la Commissione dà atto di quanto segue:

- 1) All'esito dell'esame della documentazione tecnica presentata da RT MIGMA-AMORÙ, composta da MIGMA Cooperativa Sociale e AMORÙ Società Cooperativa, applicando i criteri previsti dal Bando, viene assegnata alla medesima Ditta il punteggio complessivo di **63 punti**;
- 2) All'esito dell'esame della documentazione tecnica presentata da COOP SOCIALE LA VITA È BELLA ONLUS, applicando i criteri previsti dal Bando, viene assegnata alla medesima Ditta il punteggio complessivo di **55 punti**.

La Commissione, quindi, sospende la seduta e dà mandato al Presidente di effettuare la comunicazione alle Ditte partecipanti circa l'orario della seduta pubblica per l'apertura della BUSTA C relativa all'Offerta Economica.

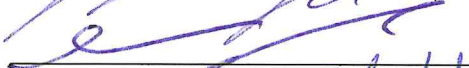
La seduta termina alle ore 12:00.

Del che si è redatto il presente Verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto nonché acquisito agli Atti della procedura.

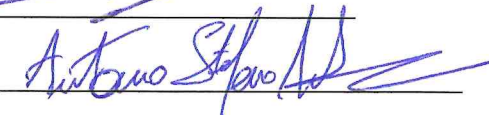
Dott. Di Gangi Giuseppe (Presidente)



Ing. Carmelo Neglia (Componente)



Dott. Antonio Stefano Anatra (Componente)



Il Segretario verbalizzante
Dott. Antonio Stefano Anatra

