



Presidenza della Regione Siciliana
Dipartimento Regionale della Protezione Civile



Ministero dell'Interno
Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile della Sicilia

AVVISO PUBBLICO

per l'individuazione di un immobile da destinare a distaccamento permanente VV.F.
"Alte Madonie", ai sensi dell'art.35, comma 2, della L.R. 30/01/2025, n°3

In attuazione della normativa regionale richiamata in oggetto, con la quale sono stati stanziati € 2.000.000 per la realizzazione, il potenziamento e la riqualificazione di sedi di servizi antincendi dei vigili del fuoco nelle aree a più elevato rischio, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile – Presidenza della Regione Siciliana – e la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile della Sicilia – Ministero dell'Interno – esperite le opportune iniziative, promuovono il presente Avviso per l'individuazione di un immobile da destinare, ad uso esclusivo e - eventualmente - previo adeguamento, a sede del distaccamento permanente VV.F. "Alte Madonie", in sostituzione dell'attuale sede di Petralia Soprana (PA).

Il Distaccamento VVF permanente di Petralia Soprana (PA) è attualmente ubicato in un appartamento sito nello stesso Comune, in un immobile di vecchia epoca non ad uso esclusivo, in locali non più idonei ad ospitare personale e mezzi VVF e quindi inadatti all'attività istituzionale.

Il Distaccamento dei Vigili del Fuoco in oggetto è una struttura ben inserita nel dispositivo di soccorso provinciale di Palermo, nelle alte Madonie, perciò si ritiene necessario mantenere strategicamente la suddetta sede il più possibile nei pressi del Comune di Petralia Soprana, ciò al fine di garantire tempestività per il servizio tecnico urgente al territorio sicuramente considerato "ad elevato rischio".

Pertanto, l'immobile da individuare ricadrà il più possibile vicino alla sede che si intende sostituire, ubicata in località "Bivio Madonnuzza", nel comune di Petralia Soprana, e dovrà avere le caratteristiche dimensionali come da quadro esigenziale espresso dalla Direzione Regionale dei VV.F. nella nota prot. 3693 del 31/01/2025, che si riportano pedissequamente di seguito, da intendersi come indicative, al fine di non restringere la platea dei candidati:

- Superficie netta complessiva:	730 m ²
secondo le seguenti destinazioni d'uso:	
- autorimesse	300 m ²
- uffici	60 m ²
- mense	70 m ²
- aule/sale riunioni	40 m ²
- magazzini	60 m ²
- alloggi	200 m ²
- Superficie scoperta complessiva	3.000 m ²
- parcheggi (posti auto scoperti)	12

L'immobile, che sarà quindi destinato ad utilizzo pubblico, dovrà essere ad uso esclusivo e libero da qualsiasi ostacolo giuridico e materiale, o di altro tipo, che impedisca l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento necessari.

Lo stesso, dovrà essere in possesso del requisito di regolarità dal punto di vista urbanistico, catastale e strutturale secondo la destinazione d'uso attuale, per cui dovrà essere prodotta la seguente documentazione in fase di offerta:

- titolo di proprietà;
- concessione edilizia o titolo equivalente, attestante la regolarità urbanistica;
- certificato di collaudo strutturale o titolo equivalente, attestante la regolarità strutturale;
- documentazione catastale;
- elaborati grafici descrittivi idonei a dedurre la consistenza plano-volumetrica e le caratteristiche costruttive dell'immobile, oltre che l'estensione della relativa area di pertinenza;
- relazione tecnica sullo stato di conservazione dell'immobile.

Nel caso in cui non siano necessari adeguamenti e l'immobile sia fornito pronto all'uso, sono richieste le seguenti caratteristiche generali:

- certificazione di agibilità per la destinazione d'uso di edificio strategico di protezione civile e di conformità alle normative vigenti in materia di: superamento delle barriere architettoniche; sicurezza strutturale e sismica; sicurezza dei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008); prevenzione incendi, etc.;
- completo di tutte le parti impiantistiche, elettriche, illuminotecniche, termiche, antincendio, videosorveglianza, antintrusione e cablaggio passivo per rete dati/fonia, munite delle relative certificazioni di conformità nonché manuali d'uso e di manutenzione;

I soggetti interessati, pubblici o privati, possono inoltrare istanza entro il **21/07/2025** all'indirizzo istituzionale del DRPC Sicilia, dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it, a firma del rappresentante legale.

Scaduti i termini, la valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una Commissione mista, ovvero costituita da tecnici di ambedue gli organismi istituzionali (DRPC Sicilia e VV.F. Sicilia), che formulerà una graduatoria sulla scorta di punteggi che terranno conto, nell'ordine:

1. dell'aderenza dell'offerta al quadro esigenziale sopra indicato e della sua oggettiva idoneità;
2. della prossimità all'area considerata "baricentrica" ("Bivio Madonnuzza"), tenendo conto della rete viaria, ai fini della rapidità degli interventi;
3. dell'economicità dell'offerta, anche tenendo conto di eventuali costi di adeguamento.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonino Margagliotta, Dirigente del Servizio S.13 del DRCP Sicilia (cell. 3473294889, a.margagliotta@protezionecivilesicilia.it).

Il Dirigente Generale DRPC Sicilia
f.to ing. Salvatore Cocina

Il Direttore Regionale VV.F. Sicilia
f.to ing. Agatino Carrolo