



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

90027 C.so Paolo Agliata n. 50 - Tel. 0921.684313

sito web: www.comune.petaliasottana.pa.it – e mail: protocollo@comune.petaliasottana.pa.it

PEC: protocollo.petaliasottana@sicurezzapostale.it - Codice Fiscale: 83000710828

OGGETTO:	Manifestazione di Interesse per l'affidamento di interventi di riqualificazione energetica di edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale attraverso l'Avviso pubblico "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.
-----------------	---

APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N°38 DEL 09/04/2025

Il Comune di Petralia Sottana, in virtù della pubblicazione dell'Avviso pubblico "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025" da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, intende procedere alla selezione di operatori economici per l'affidamento di interventi di riqualificazione energetica su edifici pubblici di proprietà dell'Ente, finalizzati a migliorare l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale, nonché a ridurre i consumi energetici e le emissioni di gas serra.

1. Oggetto della Manifestazione di Interesse

Si intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici abilitati e con comprovata esperienza nel settore della riqualificazione energetica e della gestione di interventi finanziati da fondi pubblici, in particolare nell'ambito delle iniziative previste dall'Avviso pubblico "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - C.S.E. 2025". Gli interventi previsti riguardano l'installazione di un impianto a pompa di calore per la climatizzazione estiva e invernale per i seguenti edifici comunali:

- Ex Convento dei Padri Riformati;
- Ufficio Tecnico Comunale

Si riportano di seguito i quadri economici progettuali

QUADRO ECONOMICO - IMPIANTO A POMPA DI CALORE ARIA		
EX CONVENTO dei PADRI RIFORMATI di PETRALIA SOTTANA		
BENI E SERVIZI PRODOTTO PON IC / CSE - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE		
A.1	Fornitura e posa in opera impianto a pompa di calore di potenza in riscaldamento 169,5 kWt, con 49 unità interne e 1 unità esterna	€ 214.217,72
A.1.1	Oneri sicurezza (3% di A.1)	€ 6.426,53
A.2	TOTALE BENI E SERVIZI PRODOTTO PON IC / CSE	€ 220.644,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivo per funzioni tecniche - art. 45 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. (2% di A.2)	€ 0,00
B.2	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (5% di A.2)	€ 0,00
B.3	INARCASSA (4% di B.2)	€ 0,00
B.4	IVA sui lavori (22% di A.2)	€ 48.541,73
B.5	IVA su spese tecniche (22% di B.2+B.3)	€ 0,00



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

90027 C.so Paolo Agliata n. 50 - Tel. 0921.684313

sito web: www.comune.petaliasottana.pa.it – e mail: protocollo@comune.petaliasottana.pa.it

PEC: protocollo.petaliasottana@sicurezzapostale.it - Codice Fiscale: 83000710828

B.6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 48.541,73
C	TOTALE PROGETTO PRE GARA (A.2+B.6)	€ 269.185,98

QUADRO ECONOMICO - IMPIANTO A POMPA DI CALORE ARIA		
UFFICIO TECNICO COMUNALE di PETRALIA SOTTANA (PA)		
	BENI E SERVIZI PRODOTTO PON IC / CSE - IMPIANTO A POMPA DI CALORE PER LA CLIMATIZZAZIONE	
A.1	Fornitura e posa in opera impianto a pompa di calore di potenza in riscaldamento 135 kWt, con 46 unità interne e 3 unità esterne	€ 214.098,46
A.1.1	Oneri sicurezza (3% di A.1)	€ 6.422,95
A.2	TOTALE BENI E SERVIZI PRODOTTO PON IC / CSE	€ 220.521,41
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Incentivo per funzioni tecniche - art. 45 del d.lgs 36/2023 e s.m.i. (2% di A.2)	€ 0,00
B.2	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (5% di A.2)	€ 0,00
B.3	INARCASSA (4% di B.2)	€ 0,00
B.4	IVA sui lavori (22% di A.2)	€ 48.514,71
B.5	IVA su spese tecniche (22% di B.2+B.3)	€ 0,00
B.6	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 48.514,71
C	TOTALE PROGETTO PRE GARA (A.2+B.6)	€ 269.036,12

2. Requisiti minimi di partecipazione

Gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione regolare alla Camera di Commercio e possesso della qualificazione necessaria per lo svolgimento dei lavori di riqualificazione energetica;
- Comprovata esperienza nella realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, preferibilmente su edifici pubblici, anche con utilizzo di fondi derivanti da avvisi pubblici o programmi statali/europei;
- Affidabilità economica comprovata da bilanci e documentazione fiscale.

3. Modalità di presentazione della Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse alle attività in oggetto esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo.petaliasottana@sicurezzapostale.it.

Le PEC dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura: "Bando CSE 2025 – Comune di Petralia Sottana – Nome Impresa", nel corpo del messaggio un'autodichiarazione in cui si evinca la volontà di partecipare alle attività in oggetto e in allegato i seguenti documenti:

- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio attestante la qualificazione necessaria per lo



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

90027 C.so Paolo Agliata n. 50 - Tel. **0921.684313**

sito web: www.comune.petraliasottana.pa.it – e mail: protocollo@comune.petraliasottana.pa.it

PEC: protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it - Codice Fiscale: **83000710828**

svolgimento dei lavori di riqualificazione energetica;

- Curriculum aziendale
- Documento di identità del legale rappresentante
- Eventuali certificazioni aziendali
- Autodichiarazione di un fatturato globale per forniture simili all'oggetto, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso, per un importo almeno pari all'importo € 221.000,00 IVA esclusa

5. Durata della pubblicazione della manifestazione di interesse

Gli operatori avranno la possibilità di inviare la manifestazione di interesse al Comune di Petralia Sottana nel periodo di tempo compreso fra il **giorno 10/04/2025 e le 13:00 del 20/04/2025**

4. Selezione degli operatori

La selezione degli operatori avverrà sulla base di una valutazione preliminare dei requisiti e delle esperienze pregresse. I soggetti selezionati saranno poi contattati per l'affidamento diretto (ove possibile) o invitati a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento degli interventi di riqualificazione energetica.

5. Informazioni supplementari

Per ulteriori informazioni, gli operatori economici possono contattare il numero 0921684325 o scrivere all'indirizzo e-mail protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it all'attenzione dell'ufficio tecnico comunale.

6. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Neglia.

Petralia Sottana, li 10/04/2025

Il Responsabile dell'UTC
Ing. Carmelo Neglia