

COMUNE DI ARCENE

(Bergamo)
cap 24040 - cf 00657640165
tel. 035 41 99 211 - fax 035 41 99 219
www.comune.arcene.bg.it

prot.n. 2142
data 11 Marzo 2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA IL COMUNE VENDE I SEGUENTI IMMOBILI

A. produttivo via Grandi

1. le porzioni di terreno sono censite all'Agenzia del territorio – Ufficio provinciale di Bergamo al:

Mappale 3375	sup. catastale	430 mq
Mappale 3373	sup catastale	6.260 mq
Mappale 3378 (parte)	sup. catastale	3.865 mq (di cui 1.092 mq già urbanizzati ricompresi nel piano attuativo PR-P1 <u>non oggetto di alienazione</u>)
Mappale 3371	sup catastale	4.230 mq
Totale aree Comune di Arcene	sup catastale	14.785 mq

Di cui oggetto di stima e alienazione **sup. Catastale** **13.693 mq**

Già urbanizzati ricomprese nel
perimetro di piano attuativo
non oggetto di alienazione **sup. Catastale** **1.092 mq**

B. possibilità edificatorie e prezzo:

- Superficie complessiva del Piano di Recupero 65.556 mq.
 - IE - Indice di edificabilità fondiaria 0,6 mq/mq
 - Rapporto di copertura fondiario 60 %
 - distanze dai confini minima = 5 metri;
 - distanze dalle strade minima = 7,50 metri;
 - distanze edifici minima = 10 metri;
 - altezza massima = 10.00 metri;
 - parcheggi privati da reperire all'interno area = 1 mq ogni 10 mc valutata con altezza virtuale di 3,00 metri per ogni singolo piano agibile ai sensi dell'art. 17 – Dotazione di spazi a parcheggi privati delle N.T.A.;
 - Ulteriori informazioni sono desumibili dalle N.T.A. e dal Regolamento Edilizio
- importo a base di gara: **465.562 euro** (quattrocentomilaseicentosessantacinquecentosessantadue)
 - Il Comune venderà l'area con il sistema "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'area si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

modalità di gara e criterio aggiudicazione: asta pubblica, offerte segrete in aumento percentuale sull'importo a base di gara, con un aumento minimo pari all' 1% (uno per cento); non sono ammesse offerte alla pari od in ribasso.

quando e dove: esclusivamente tramite la piattaforma **E – Procurement SINTEL – ARIA**

documenti da presentare:

- deposito cauzionale pari al 10% dell'importo a base di gara;
- dichiarazioni insussistenza cause esclusioni ed idoneità a partecipare a gare pubbliche Modello A e B

prima di presentare l'offerta:

- recarsi sul luogo e prendere visione dell'area così come è; verificare che gli edifici e le attività lavorative desiderate si possano fare rispettando tutte le norme urbanistiche, edilizie e tutte le altre norme specifiche (*scarichi fognari, rumori, etc*); verificare che tutti gli allacciamenti alle reti tecnologiche (*enel, gas, etc*) potranno essere realizzati secondo le quantità e le potenze desiderate.
- Considerare che la vendita si intenderà fatta in ogni caso "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni

dopo la gara:

- ai concorrenti non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale; quello del concorrente vincitore verrà considerato a titolo di acconto.
- stipula contratto entro 60 giorni a mezzo Notaio designato dal Comune
- saldo prezzo integrale di acquisto in un'unica soluzione prima di andare dal Notaio
- spese notarili, tasse e imposte e tutte le spese a carico del compratore

avvertenze:

- questo è un ESTRATTO; il BANDO integrale è in libera visione sul sito web www.comune.arcene.bg.it al Portale Regionale ARIA delle Aste di Vendita -
- tutta la documentazione è in libera visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale: è necessario fissare appuntamento con il geom Massimo BROGGI al n. 035 41 99 234 oppure 035 41 99 230 oppure tramite e-mail massimo.broggi@comune.arcene.bg.it
- per la tutela della 'privacy' si applica il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196,