

Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. B) della L.R. n. 24/2017 , per l'approvazione di progetto di ampliamento e riqualifica dell'intera azienda agricola, in variante alla pianificazione territoriale vigente del comune di NOVI DI MODENA - Avviso di deposito .

Si avvisa che il legale rappresentante della seguente ditta:

SOCIETA' AGRICOLA CA' DE VINCENZI DI ROMANI SISTO E C. SOCIETA' SEMPLICE, p.iva 02823470360, con sede legale a Spilamberto (Mo), via San Vito 2121;

ha presentato presso lo S.U.A.P. dell'Unione delle Terre d'Argine il progetto di realizzazione di ampliamento e riqualifica dell'intera azienda agricola ubicata in NOVI DI MODENA (MO), via Gazzoli 102/104; l'istanza ed i relativi allegati sono stati assunti al protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83236 del 28/10/2025.

Al fine dell'approvazione del progetto in variante alla pianificazione territoriale vigente, si provvede al deposito della documentazione presentata, per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (ossia dal **03/12/2025 al 01/02/2026**) per consentire la libera consultazione da parte dei soggetti interessati.

I soggetti interessati potranno prendere visione della suddetta documentazione e ottenere le informazioni pertinenti, presso il Comune di NOVI DI MODENA – Sportello Unico per l'Edilizia (tel. 0596789242 - pec : comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

La documentazione viene altresì pubblicata sul sito web istituzionale del comune di Novi di Modena alla seguente sezione:

<https://www.comune.novi.mo.it/novita/notizie/#avviso>

anche ad assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 6, della L.R. 24/2017.

Entro il termine di pubblicazione (01/02/2026) chiunque può presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017, inviandole a: suap@pec.terredargine.it .

L'esame del progetto e l'iter del procedimento seguiranno quanto disposto dall'art. 53 , comma 3 della L.R. 24/2017.

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale Territoriale di cui all'art. 18 della L.R. 24/2017.

La responsabile del procedimento unico è la dott.ssa Emanuela Pezzali, responsabile dello S.U.A.P. dell'Unione delle Terre d'Argine, mentre il garante della comunicazione e della partecipazione del procedimento ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 è l'arch Mara Pivetti, responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Novi di Modena (Mo).

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Emanuela Pezzali
(firmato digitalmente)

Carpi, data come da firma digitale