



COMUNE DI VETRALLA

SETTORE III

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

SCADENZA VERSAMENTO SALDO ANNO 2024 ENTRO IL 16/12/2024

AVVISO

Il **16 dicembre 2024** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2024. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2024 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2023, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta:

Tipologia Immobile	ALIQUOTE
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (Detrazione € 200,00)	5,50 per mille
Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	9,00 per mille
Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993, convertito con modifiche dalla Legge n. 133/1994, aventi la certificazione di dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità, ivi compresi i fabbricati destinati a funzioni produttive connesse alle attività agricole classificati nella categoria catastale D/10.	zero
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Esenti
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D , ad eccezione della categoria D/10 (Per gli immobili classificati nella categoria catastale D, l'imposta va versata allo Stato per la quota calcolata ad aliquota standard del 7,60 per mille e la restante quota del 3,00 per mille va versata al comune)	10,60 per mille
Altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60 per mille

Il versamento dell'IMU è eseguito mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE	3930	

Codice Catastale del Comune di Vetralla: **L814**.

Per il calcolo gratuito dell'IMU e relativa stampa del Mod. F/24 si rimanda al link "Calcolo IMU" raggiungibile dal sito <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=L814>.

Per ogni ulteriore informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti numeri telefonici: **0761/466979 – 0761/466981 – 0761/466941 - 0761/466982 – 0761/466946**, a mezzo posta elettronica all'indirizzo tributi@comune.vetralla.vt.it, oppure collegarsi al sito internet www.comune.vetralla.vt.it

Vetralla, dicembre 2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Emanuela Braca

L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Elisabetta RAGGI