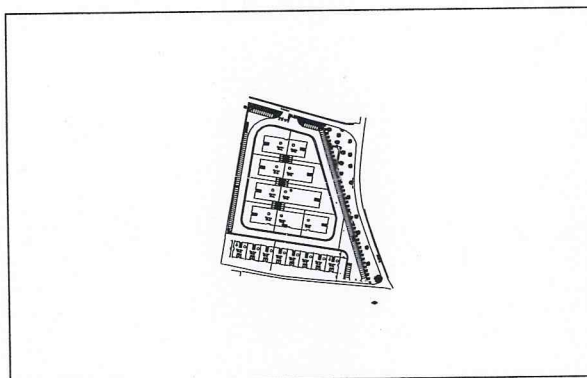


Provincia di Parma

Comune di Montechiarugolo

**Piano Particolareggiato D2 comparto 12
"Casale" in Basilicanova**

variante 02 del 24.07.2003



A) Relazione rev. 04 del 24.07. 2003

Ing. **Paolo Bonzanini**

Borgo Garimberti 4 Parma tel.0521-287762

Geom. **Stefano Colla**

Via Toscanini 10/A Traversetolo (Pr) tel.0521-841309

Relazione

- variante 02 - Rev.4 del 24.07.2003 -

Oggetto: *variante 02 al Piano particolareggiato di iniziativa privata in Basilicanova denominato "Il Casale".*

La presente relazione costituisce unitamente alle *norme tecniche d'attuazione rev.4 del 24.07.2003* ed alla *tav.5 rev.2 del 24.07.2003*, la variante 02 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in Basilicanova denominato "Il Casale".

Tale variante si è resa necessaria per integrare e rettificare le norme che attualmente regolamentano il Piano Particolareggiato.

Attualmente a seguito della precedente variante 01 nelle norme è riportata la possibilità di variare gli usi dei fabbricati nell'ambito degli usi ammessi individuati nell'area normativa 8 delle zone urbanistiche D2 del PRG ed inoltre è possibile variare senza limitazioni la quantità di superficie a destinazione commerciale o produttiva riportata nelle tavole di Piano purchè siano soddisfatti gli standards urbanistici.

A seguito della variante 09 al Piano Regolatore Generale, l'art.63 – area normativa 8 - delle norme di attuazione è variato ed in particolare sono stati introdotti tra gli usi ammessi anche la vendita al dettaglio (C1) e l'esercizio pubblico (C2).

Con la presente si intende recepire e regolamentare la sopraccitata introduzione degli usi C1 e C2.

Gli usi C1 e C2 dovranno essere individuati preferibilmente nei fabbricati e/o lotti che si affacciano lungo via Argini.

I locali adibiti alle funzioni di cui agli usi C1 e C2 dovranno essere separati da attività di tipo produttivo;

è possibile prevedere dei collegamenti con porte o portoni se l'attività di tipo produttivo è attinente al tipo di vendita al dettaglio.

I locali dovranno avere un accesso indipendente e dovranno avere anche una parte di area esterna opportunamente individuata.

In questa sede si sancisce anche la possibilità di trasferire una quota di superficie utile maggiore al 10% , tra il lotto 5 ed il lotto 02, in quanto per problemi distributivi e funzionali si intende recuperare nel lotto 02 una parte di superficie utile del lotto 05.

Per quanto riguarda la definizione dei parametri urbanistici e la verifica degli standards, rimane inalterato quanto definito nella relazione allegata al Piano Particolareggiato a cui si rimanda per la consultazione.

Basilicanova lì 24.07.2003

I tecnici



The image shows two circular professional stamps and a handwritten signature in blue ink. The top stamp is purple and contains the text: "Dott. Ing. PAOLO BONZANINI", "Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Parma al N. 1240", and an asterisk. The bottom stamp is grey and contains the text: "Geom. STEFANO COLLA", "Iscritto all'ordine dei Geometri di Parma al N. 1240", and an asterisk. A handwritten signature in blue ink is written over the stamps.