

MODULO PER L'AUTODETERMINAZIONE ED IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA / DIRITTI ISTRUTTORI

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Novi di Modena
c/o Tesoreria Comunale
Unicredit Banca SpA

Il sottoscritto _____

Residente a _____ in via _____ n°._____

A seguito di presentazione di titolo edilizio per opere di :

da eseguire in Novi di Modena in Via/P.zza _____ n° _____

versa alla Tesoreria Comunale il seguente importo a titolo di Diritti di Segreteria/Diritti Istruttori per titolo edilizio/istanza, da inoltrare allo Sportello Unico Edilizia, **autodeterminati** come in seguito specificato nella tabella allegata sul retro.

- diritti di segreteria /diritti istruttori ¹ € _____

L'importo va versato alla Tesoreria Comunale presso:

Unicredit Banca SpA - CODICE IBAN – IT 84 M 02008 66903 000100559609

Copia della quietanza d'avvenuto pagamento dovrà essere allegata al titolo edilizio o ad altra richiesta/deposito da consegnare al protocollo.

Eventuali errori di calcolo potranno comportare il conguaglio su richiesta dello Sportello Unico per l'Edilizia.

Novi di Modena li _____

il Richiedente

SCIA / PdC / SCEA / CILA / VARIE (specificare)			Totale
SCIA	<input type="checkbox"/>	N. unità immobiliari _____ x 173,25 euro cadauna (max 516,00) =	€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € 173,25	€ _____
PdC	<input type="checkbox"/>	N. unità immobiliari _____ x 266,50 euro cadauna (max 516,00) =	€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € _____	€ _____
SCEA	<input type="checkbox"/>	ORDINARIA Importo fisso € 102,50	€ _____
	<input type="checkbox"/>	SENZA LAVORI Importo fisso € 51,00	€ _____
CILA, COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE Importo fisso € 102,50			€ _____
PAS Importo fisso € 300,00			€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € _____	€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € _____	€ _____
			TOTALE € _____

¹ L'importo dei diritti deve essere determinato dal richiedente utilizzando gli importi unitari approvati con Delibera di Giunta Comunale come da tabella riportata sul retro.

**ALLEGATO A DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 26/11/2025****TARIFFE DIRITTI - ANNO 2026**

TIPOLOGIA PROCEDIMENTO		IMPORTO
TITOLI ABILITATIVI	SCEA CON LAVORI (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 102,50
	SCEA SENZA LAVORI (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 51,00
	SCIA PER OPERE VALUTABILI COME U.I. Compresi accertamenti di conformità Calcolo per U.I. (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 173,25/U.I. max € 516,00
	SCIA PER OPERE NON VALUTABILI COME U.I. Compresi accertamenti di conformità (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 173,25
	PAS (Procedura Abilitativa Semplificata)	€ 300,00
	PDC PER OPERE VALUTABILI COME U.I. Compresi accertamenti di conformità calcolo per U.I.	€ 266,50/U.I. max € 516,00
	PDC PER OPERE NON VALUTABILI COME U.I. - Compresi accertamenti di conformità	€ 266,50
	PDC OPERE DI URBANIZZAZIONE E VARIANTI SOSTANZIALI – Compresi accertamenti di conformità	€ 516,00
	PDC VARIANTI MINORI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 266,50
	PDC IN DEROGA / CONVENZIONATI / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO	€ 516,00
	CILA, CILAS e COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE	€ 102,50
	CONVOCAZIONE PREVENTIVA CONFERENZA DEI SERVIZI	€ 102,50
	VALUTAZIONE PREVENTIVA art. 21 LR 15/2013	€ 307,50
	PARERE PREVENTIVO CQAP art. 9 del R.E.	€ 77,00
	AUT.PAESAGGISTICA ORDINARIA - ACCERTAMENTI di COMPATIBILITA'	€ 153,75
	AUT.PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ACCERTAMENTI di COMPATIBILITA'	€ 102,50
	AUTORIZZAZIONE TELEFONIA NUOVI (solo per i beni del patrimonio disponibile)	€ 516,00
	AUTORIZZAZIONE TELEFONIA MODIFICHES (solo per i beni del patrimonio disponibile)	€ 516,00
CERTIFICATI ATTESTAZIONI	SCIA APPARATI UMTS (solo per i beni del patrimonio disponibile)	€ 516,00
	Concessioni in sanatoria da condono (artt.31 e 35 L.47/85 e art.39 L.724/94)	€ 102,50
	Abitabilità/agibilità da Concessioni in sanatoria da condono (L.47/85 e art.39 L.724/94)	€ 102,50
	ATTESTAZIONI e CERTIFICAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA	€ 51,00
	ATTESTAZIONI DI VOLTURA DI TITOLI ABILITATIVI (PDC - SCIA)	€ 51,00
	Certificati di Destinazione Urbanistica sino a 5 mappali	€ 51,00
ALTRE Istanze	Certificati di Destinazione Urbanistica Storico sino a 5 mappali (*)	€ 75,00
	Certificati di Destinazione Urbanistica oltre 5 mappali - x ogni mappale aggiuntivo (*)	€ 51 + € 10/mappale oltre i primi 5
	Certificati di Destinazione Urbanistica Storico oltre 5 mappali x ogni mappale aggiuntivo (*)	€ 75 + € 10/mappale oltre i primi 5
	PRA (Programma Riconversione o Ammodernamento Attività Agricola)	€ 516,00
	Procedimento unico Art. 53 LR 24/2017 o varianti sostanziali ad Art.53	€ 1.000,00
	Accordi operativi LR 24/2017 o varianti sostanziali ad AO	€ 1.000,00
	Variante urbanistica localizzativa con apposizione di vincolo espropriativo (per es. AU, PAUR, AO, Art.53, ecc..)	€ 1.000,00
LLPP	Domanda di determinazione del prezzo degli immobili in area PEEP /PIP	€ 100,00
	Domanda per riscatto e/o eliminazione dei vincoli aree PEEP/PIP	€ 200,00
	Sopralluoghi su richiesta	€ 150,00
	AUTORIZZAZIONE SCAVI, POSA CAVI, SCARICO ACQUE REFLUE e RINNOVI	€ 71,75
(*) L'importo è costituito dai diritti di segreteria (€.51,00) e da diritti istruttori		
TARIFFE ACCESSO DOCUMENTALE - L. 241/1990 – DPR 184/2006		
Ricerca e visura documenti - intesa per edificio		€ 30,00
Visura per ogni pratica		€ 2,00
Ricerca e visura da archivio delocalizzato_una tantum (**)		€ 20,00
scansione documenti per ogni facciata formato A4 e A3		come fotocopie B/N
scansione tavole superiori ad A3		€ 5,00
(**) Su ogni istanza che contenga richiesta di accesso per pratiche cartacee a far data dal 2004		

I titoli abilitativi connessi alle pratiche della Ricostruzione sono esonerati dal pagamento di diritti di segreteria/diritti istruttori