

1^A VARIANTE AL PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



LOCALIZZAZIONE DELLE VARIANTI

Adozione: Del. C.C. n. del Approvazione: Del C.C. n. del

COMUNE DI GUASTALLA
Il Sindaco Assessore delegato edilizia, LL.PP. Urbanistica Il Segretario Comunale Il Responsabile del Procedimento
Gorgio BENAGLIA Elisa RODOLFI Rosario NAPOLEONE Anna Maria RICCI

Responsabile del progetto
Arch. Aldo Catti



SCALA 1 : 5.000

Dicembre 2012

LEGENDA

2 Localizzazione e numero di riferimento delle varianti

●●●●● Confini comunali
--- Limite del territorio urbanizzato TU
--- Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

CS-AS Centri storici (art. 25-27)
IS Insempiamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)
ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
Piani Particolareggiati in corso di attuazione
A.Cs1 Piazza della Repubblica (art.23)
A.Cs2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC Ambiti urbani consolidati (art. 30)
AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)
ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
AR Ambiti da riqualificare (art. 36-38)
AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa
AR 2 Ambiti di trasformazione
AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)
AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 46-47)
APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali
APC (t) Prevalenza di attività terziario-direzionali

APC (c) Prevalenza di attività commerciali
APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

AVA Aree di valore naturale e ambientale
ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
AAP Ambiti agricoli periurbani
APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
AE Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)
Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

MOB art. 61
Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità'
Adeguamento viabilità esistente
Necessità di adeguamento intersezioni stradali
Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
Piste pedo-ciclabili principali
Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
Ambito per la logistica - Polo funzionale (Scalo Ferroviario Intermodale)
Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)

URB-S livello sovcomunale URB-C livello comunale
(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni (t) impianti tecnologici cimiteri (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovcomunale
CH Sedici di culto e attività correlate
SA Strutture sanitarie e assistenziali
TR Tribunale
PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
PS Polo scolastico superiore
PAR Parchi territoriali
SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-C - Livello comunale
sa Strutture sanitarie e assistenziali
ch Sedici di culto e attività correlate
Pa Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
Spet Sedici di attività di spettacolo di rilievo urbano
C-Ass Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
Cult-As-Pol Sedici di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
SM Scuole dell'infanzia
SE Scuole Primarie
sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
par Parchi urbani
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
park Parcheggi pubblici di livello urbano

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

FASCE DI RISPETTO
Fasce di rispetto viabilità urbana Fasce di rispetto viabilità extraurbana
Fasce di rispetto cimiteriali Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI (art.66)

PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Smeq, ex Macelli, Saer)
PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Golena. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della città, ridefinizione del margine insediato, riqualificazione degli insediamenti residenziali
PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

Rete AT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kw interrata
Piani Particolareggiati in corso di attuazione

