

1^A VARIANTE AL PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



LOCALIZZAZIONE DELLE VARIANTI

Adozione: Del. C.C. n. del Approvazione: Del C.C. n. del

COMUNE DI GUASTALLA
Il Sindaco: Giorgio BENAGLIA Assessore delegato edilizia, LL.PP. Urbanistica, Attività Economiche, Ambiente: Elisa RODOLFI Il Segretario Comunale: Rosario NAPOLEONE Il Responsabile del Procedimento: Anna Maria RICCI

Responsabile del progetto
Arch. Aldo Catti



SCALA 1 : 5.000

Dicembre 2012

LEGENDA

2 Localizzazione e numero di riferimento delle varianti

●●●●● Confini comunali
- - - - - Limite del territorio urbanizzato TU
- - - - - Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

CS-AS Centri storici (art. 25-27)
IS Insempiamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)
ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
Piani Particolareggiati in corso di attuazione
A.Cs1 Piazza della Repubblica (art.23)
A.Cs2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC Ambiti urbani consolidati (art. 30)
AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)
ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
AR Ambiti da riqualificare (art. 36-38)
AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa
AR 2 Ambiti di trasformazione
AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)
AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 46-47)
APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali
APC (t) Prevalenza di attività terziario-direzionali

APC (c) Prevalenza di attività commerciali
APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

AVA Aree di valore naturale e ambientale
ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
AAP Ambiti agricoli periurbani
APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
AE Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)
Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

MOB art. 61

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità'
Adeguamento viabilità esistente
Necessità di adeguamento intersezioni stradali
Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
Piste pedo-ciclabili principali
Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
Ambito per la logistica - Polo funzionale (Scalo Ferroviario Intermodale)
Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)

URB-S livello sovcomunale URB-C livello comunale
(T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni (t) impianti tecnologici cimiteri (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovcomunale
CH Sedici di culto e attività correlate
SA Strutture sanitarie e assistenziali
TR Tribunale
PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
PS Polo scolastico superiore
PAR Parchi territoriali
SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

COLL-C - Livello comunale
sa Strutture sanitarie e assistenziali
ch Sedici di culto e attività correlate
Pa Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
Spet Sedici di attività di spettacolo di rilievo urbano
C-Ass Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
Cult-As-Pol Sedici di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
SM Scuole dell'infanzia
SE Scuole Primarie
sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
par Parchi urbani
(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
park Parcheggi pubblici di livello urbano

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

FASCE DI RISPETTO
Fasce di rispetto viabilità urbana Fasce di rispetto viabilità extraurbana
Fasce di rispetto cimiteriali Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI (art.66)

PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Smeq, ex Macelli, Saer)
PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Golena. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della città, ridefinizione del margine insediato, riqualificazione degli insediamenti residenziali
PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

Rete AT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kw interrata
Piani Particolareggiati in corso di attuazione

