



LEGENDA	
---	Perimetro P.P. D7.1 approvato con Del. C.C. n° 25 del 22/04/2004
■	Aree attuate
□	Perimetro 2° P.P. D7.1
■	Edifici Pa = Palestra Re = Residenziale Co = Commerciale Rr = Nuova edificazione Ar = Ristrutturazione edilizia

MODALITA' D'INTERVENTO IN AREE PUBBLICHE E PRIVATE	
●	Prato alberato
○	Alberature a filari o siepi/cespugli
■	Parcheggi alberati
■	Area pedonale di uso pubblico pertinenziale al Centro Commerciale
...	Aree porticate
▶	Rampa di accesso
■	Area cortilizia commerciale interna (carico-scarico, cabina elettrica, parcheggi riservati, ...)
■	Percorsi ciclo-pedonali pubblici
■	Viabilità carrabile

PARCHEGGI	
Pu	Parcheggi pubblici
■	Parcheggi privati pertinenziali
▶	Accessi carrabili privati

VERDE	
Vu	Verde pubblico (U1 e U2)
Vp	Verde privato

Quote altimetriche assolute

+98.00 Esistenti
 +98.00 Progetto (indicative)

PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (Pp) (rif. Tav. 4)							
Area Normativa	Usi	SU progetto (Sup. Usi) mq	SV progetto (Sup. Verde) mq	Superfici e n° posti auto MINIMI RICHIESTI		Superfici e n° posti auto PROGETTO	
				RUE mq	n° posti auto (1)	RUE mq	n° posti auto (1)
n° 9 n° 36	Palestra (Pa)	2.200	-	0,3mq/1mq di SU = 660 mq (art. 183)	-	660 mq	-
- Sub-Comparto A - Zona D7	Residenziale (Re)	3.000	-	0,3mq/1mq di SU = 900 mq (art. 207)	-	900 mq	-
		Co = Commerciale Direzionale		RUE mq	n° posti auto (1)	RUE mq	n° posti auto (1)
	Alimentare Medio Grande	-	2.500 mq di SV	2mq/1mq di SV = 5.000 mq (art. 183)	1 posto/8mq di SV = n° 313	10.745 mq	n° 391
	Non Alimentare Medio Grande	-	1.500 mq di SV	2mq/1mq di SV = 3.000 mq (art. 183)	1 posto/20mq di SV = n° 75		
	Altri Usi	3.500 mq di SU	-	0,3mq/1mq di SU = 1.050 mq	-	1.093 mq	
	Totale Co Commerciale-Direzionale	-	-	9.050 mq	n° 388	11.838 mq > 9.050 mq	n° 391 > n° 388
n° 42 - Sub-Comparto B - Zona F6	Ar Rr	3.725	-	0,3mq/1mq di SU = 1.118 mq (art. 215)	-	1.118 mq	-

(1) Secondo Circolare Reg. n° 1253 del 23/09/1999.

progetto	Studio eSsaA Stefano Paglia e Angelo Porzani Vigilenti Associati Via C. Pisicane, 4 - 43015 Noceto (PR) tel. 0521 820480 fax 0521 621652 email: info@studioessa.it	proprietà	Comune di Montechiarugolo Piazza Rivasi, 3 - 43022 Montechiarugolo (PR)
revisore	area	revisione	area
data	Marzo 2019	data	Marzo 2019
controllo	Sia	controllo	Sia
data	Settembre 2014	data	Marzo 2019
scala	1:1.000	scala	1:1.000
progetto	MODALITA' DI INTERVENTO IN AREE PUBBLICHE E PRIVATE PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI	progetto	MODALITA' DI INTERVENTO IN AREE PUBBLICHE E PRIVATE PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI
numero	4	numero	4