



COMUNE DI FABBRICO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: PIANO TRIENNALE 2019 - 2021 DI RAZIONALIZZAZIONE E CONTENIMENTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO - ART. 2 COMMA 594 E SEGUENTI - LEGGE 244/2007.

L'anno 2018, addì 20 del mese di Dicembre alle ore 15:30 in FABBRICO, in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE presso la sala delle adunanze.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenze
1	TERZI MAURIZIO	Sindaco	S
2	DEGOLA ANDRADE CUNHA FABRIZIO	Vice Sindaco	S
3	NEGRI CRISTINA	Assessore	S
4	SCARDOVELLI PATRIZIA	Assessore	N
5	VIONI DARIO	Assessore	N
	TOTALE PRESENTI		3
	TOTALE ASSENTI		2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO del Comune Dott. PASQUALE SCHIANO.

Il Sig. TERZI MAURIZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Piano Triennale 2019 – 2021 di razionalizzazione e contenimento delle spese di funzionamento
– art. 2 comma 594 e seguenti - Legge 244/2007.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la legge 24/12/2007, n. 244 (legge finanziaria 2008) prevede alcune rilevanti disposizioni dirette al contenimento e alla razionalizzazione delle spese di funzionamento delle pubbliche amministrazioni;
- in particolare, l'art. 2, comma 594, prevede che ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:
 - a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
 - b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
 - c) dei beni immobili a uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali;

Considerato che:

- il comma 595 stabilisce che nei piani relativi alle dotazioni strumentali occorre prevedere le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di apparecchiature di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare, per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedano l'uso, individuando, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza dei dati personali, forme di verifica, anche a campione, circa il corretto utilizzo delle relative utenze;
- il comma 596 prevede che nei casi in cui gli interventi esposti nel piano triennale implicino la dismissione di dotazioni strumentali, lo stesso piano è corredato dalla documentazione necessaria a dimostrare la congruenza dell'operazione in termini di costi e benefici;

Dato atto che:

- il comma 597 impone alle amministrazioni pubbliche di trasmettere a consuntivo e con cadenza annuale una relazione agli organi di controllo interno e alla sezione regionale della Corte dei Conti competente;
- il comma 598 prevede che i suddetti piani siano pubblici con le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 54 del codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. n. 82/2005);

Rilevato che:

- il comma provvedendo a comunicare al ministero dell'economia e delle finanze i dati relativi a:
 - a) i beni immobili a uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sui quali vantino a qualunque titolo diritti reali, distinguendoli in base al relativo titolo, determinandone la consistenza complessiva e indicando gli eventuali proventi annualmente ritratti dalla cessione in locazione o in ogni caso dalla costituzione in relazione agli stesi di diritti in favore di terzi;
 - b) i beni immobili a uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, dei quali abbiano a qualunque titolo la disponibilità, distinguendoli in base al relativo titolo e determinandone la consistenza complessiva, nonché quantificando gli oneri annui complessivamente sostenuti a qualunque titolo per assicurarne la disponibilità;

Dato atto che:

- il piano triennale previsto dal legislatore costituisce per l'Ente un consolidamento di misure ed attività già in atto, volte al contenimento della spesa e a un uso razionale delle risorse mobiliari e immobiliari in dotazione;
- l'Ente, mediante gli assetti competenti, pone estrema attenzione alla razionalizzazione dell'utilizzo di dotazioni strumentali in genere (attrezzature informatiche, parco automezzi, telefonia fissa e mobile, patrimonio immobiliare, ecc.), al fine di migliorare il livello organizzativo e ottimizzare le funzionalità istituzionali, per poter dare risposta adeguata alle esigenze dei cittadini/utenti;
- la razionalizzazione e ottimizzazione dell'utilizzo degli strumenti di lavoro, infatti, è garanzia, in primo luogo di efficienza nell'erogazione dei servizi rientranti nell'attività istituzionale dell'Ente e in secondo luogo di un contenimento dei costi dovuto alla limitazione di sprechi e inefficienze;

Visto l'allegato Piano Triennale di razionalizzazione e contenimento delle spese di funzionamento per il triennio 2019-2021, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che il suddetto piano sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione di 2° livello "Altri contenuti", in ottemperanza a quanto previsto dal già citato art. 11 del D.Lgs. n. 165/2001 e dall'art. 54 del D.Lgs. n. 82/2005;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare gli artt. 48 e 49;

Preso atto degli allegati pareri, espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 49 e 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- favorevoli, espressi per quanto di competenza, dal Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Roberta Tagliagambe, dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch.Iunior Francesca Erriu e dal Responsabile dell'Ufficio Centro Servizi Informativi dell'Unione dei Comuni "Pianura Reggiana" Dott. Andrea Bertani, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.ssa Roberta Tagliagambe in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi, resi per dichiarazione verbale;

DELIBERA

- 1)** Di procedere all'approvazione dell'allegato Piano Triennale di razionalizzazione e contenimento delle spese di funzionamento per il triennio 2019-2021, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in attuazione dell'art. 2, comma 594, della Legge 24.12.2007, n. 244;
- 2)** Di dare atto che le misure di razionalizzazione e contenimento delle spese di funzionamento sono già in atto dall'annualità 2008;
- 3)** Di provvedere alla pubblicazione del suddetto piano triennale 2019-2021 sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione di 2° livello "Altri contenuti".

4) Di dare atto che annualmente sarà predisposta una relazione a consuntivo, che sarà inviata agli organi di controllo interno dell'Ente e alla competente sezione di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 2 comma 597 della Legge 2 n. 44/2007;

5) Di dichiarare, con espressa unanime votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

PIANO TRIENNALE 2019 – 2021 DI RAZIONALIZZAZIONE E CONTENIMENTO DELLE SPESE DI FUNZIONAMENTO

Nel rispetto della normativa statale in oggetto l'Amministrazione Comunale di Fabbrico adotta il seguente Piano Triennale 2019 – 2021 per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione e all'utilizzo:

- a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

DOTAZIONI INFORMATICHE (art. 2 comma 594 lettera a) Legge n. 244/2007)

Dal 01/01/2009 la funzione in materia di servizi informativi e statistici è stata trasferita all'Unione dei Comuni "Pianura Reggiana".

L'art. 5 della convenzione "Beni Strumentali" riporta: 1) Le attrezzature informatiche di proprietà dei Comuni alla data di entrata in vigore della presente convenzione rimarranno di proprietà dei singoli Comuni sino al loro esaurimento; 2) In relazione ai fabbisogni dei Comuni, le nuove attrezzature potranno essere acquistate dal Centro Servizi Informativi dell'Unione, che le assegnerà in uso agli stessi.

Gli elementi che compongono l'architettura del sistema informatico di proprietà del Comune:

1. Server
2. Personal computer
- 3 Stampanti locali (non in tutti gli uffici)
4. Stampanti di rete
5. Scanner di rete
6. Fotocopiatore/stampante/scanner e fax di rete a noleggio

Elenco dotazioni informatiche:

Produttore	Numero di serie (S/N)	Tipo	Modello
LENOVO	PC06PX8X	Desktop	10A0S04L00
LENOVO	PC0MWVGN	Desktop	10MNS0XN00
HP	CZC7347X1X	Low Profile Desktop	HP ProDesk 400 G4 SFF
FUJITSU SIEMENS	YK1T048324	Mini Tower	ESPRIMO P
Olivetti	PA20030B111302529	Desktop	PA200-30B
HP	5CD7511MFY	Notebook	HP ProBook 450 G4
Hewlett-Packard	CZC7131PV4	Mini Tower	HP Compaq dc7700 Convertible Minitower
System manufacturer	System Serial Number	Desktop	System Product Name
FUJITSU SIEMENS	YL1R034468	Notebook	AMILO Li3710
Sony Corporation	27517250-5001591	Notebook	VGN-NW31EF_S

ASUSTeK COMPUTER INC.	G7NXC08B74628C	Notebook	P553UA
Hewlett-Packard	CZC504292M	Low Profile Desktop	HP ProDesk 600 G1 SFF
Hewlett-Packard	CZC2438GZW	Low Profile Desktop	HP Compaq Pro 6300 SFF
LENOVO	PC0MWVF2	Desktop	10MNS0XN00
Hewlett-Packard	CZC7131PTC	Mini Tower	HP Compaq dc7700 Convertible Minitower
FUJITSU SIEMENS	YK2J033313	Notebook	AMILO Pro V2085
FUJITSU	YLNC282889	Notebook	LIFEBOOK A512
TOSHIBA	5D063136S	Notebook	SATELLITE PRO C850-1M3
LENOVO	PC0DJQRN	Desktop	10FVS0P000
Hewlett-Packard	CZC02482YW	Low Profile Desktop	HP Compaq 6005 Pro SFF PC
FUJITSU	YL5J077757	Desktop	ESPRIMO E3521
Hewlett-Packard	CZC02114R6	Low Profile Desktop	3047h
Hewlett-Packard	CZC71338SW	Mini Tower	HP Compaq dc7700 Convertible Minitower
FUJITSU SIEMENS	YK1T048612	Mini Tower	ESPRIMO P
Olivetti	PA20030B011405413	Desktop	PA200-30B
LENOVO	PC0MWVED	Desktop	10MNS0XN00
Hewlett-Packard	CZC2438GYP	Low Profile Desktop	HP Compaq Pro 6300 SFF
Hewlett-Packard	CZC02482YT	Low Profile Desktop	HP Compaq 6005 Pro SFF PC
LENOVO	PC0MWVE2	Desktop	10MNS0XN00
Hewlett-Packard	CZC50428DC	Low Profile Desktop	HP ProDesk 600 G1 SFF
FUJITSU SIEMENS	YKJV044785	Desktop	ESPRIMO E5730
Hewlett-Packard	CZC71338SX	Mini Tower	HP Compaq dc7700 Convertible Minitower
Hewlett-Packard	CZC313567J	Low Profile Desktop	HP Compaq Pro 6300 SFF
LENOVO	PC06PVZM	Desktop	10A0S04L00
FUJITSU SIEMENS	YKJV043104	Desktop	ESPRIMO E5730
Hewlett-Packard	CZC5331WYJ	Low Profile Desktop	HP ProDesk 600 G1 SFF
LENOVO	PC0MWVH0	Desktop	10MNS0XN00
LENOVO	PC0MWVE8	Desktop	10MNS0XN00
LENOVO	PC0MWVE7	Desktop	10MNS0XN00
Olivetti	PA20030B011405426	Desktop	PA200-30B

Misure in corso

- Utilizzo della stampante di rete/fotocopiatrice a noleggio per la stampa fronte/retro allo scopo di ottimizzare l'uso della carta e che funge anche da scanner e fax;
- Dall'anno 2008 è stata firmata una convenzione con la rete regionale Lepida che ci permette di avere tariffe agevolate con l'operatore di telefonia (sia canoni che consumi);
- Disposizione agli Uffici all'uso della posta elettronica in luogo di quella normale;

- Si è abbandonata la stampa cartacea degli ordinativi d'incasso e di pagamento, sostituendola con l'utilizzo del mandato informatico, ovvero documento firmato digitalmente;
- Attivazione tramite la rete regionale Lepida del collegamento tra tutte le pubbliche amministrazioni in modalità VOIP;
- Utilizzo della PEC e delle mail in luogo delle raccomandate;
- Utilizzo toner, nastri e cartucce rigenerati, ove possibile;
- Adesione alla convenzione Consip di noleggio multifunzione stampanti/scanner/fax nel 2018 per 60 mesi.

Misure previste triennio 2019-2021

- Confermate le misure in corso;
- Uso della PEC eliminando totalmente le raccomandate nei confronti della Pubblica Amministrazione ed imprese;
- Noleggio, con la modalità costo copia, delle fotocopiatrici multifunzione stampanti/fax/scanner;
- Ridurre il numero di stampe effettuate;

TELEFONIA MOBILE (art. 2 comma 595 Legge n. 244/2007)

Sono attive n. 13 sim così distribuite:

- N. 2 Sindaco (cellulare e tablet)
- N. 5 Area Tecnica (compresa la squadra operai)
- N. 1 Area Amministrativa
- N. 1 Area Servizi alla Persona
- N. 1 Scuola Infanzia
- N. 1 Urp
- N. 2 Rilevatori presenza (Asilo Nido e Magazzino)

Sono attivi gli apparati di telefonia così ripartiti:

- N. 2 Sindaco (Samsung Galaxy S4 Active Titanium Gray - Samsung Galaxy Tab3 10.1 LTE)
- N. 4 Area Tecnica (n. 2 Nokia 301; n. 1 Samsung Caspi E3210 Modern Black, ; n.1 Samsung Galaxy S Advance Metallic Black);
- N. 1 Area Amministrativa (Samsung Galaxy S III mini NFC Pebble Blue)
- N.1 Area Servizi alla Persona (Samsung Galaxy S Advance Metallic Black)

Misure in corso

Il servizio di telefonia mobile viene acquistato dal Comune mediante adesione a convenzione Intercenter con convenienza sulle tariffe e del canone di noleggio in corso di aggiudicazione per 4 anni (scadenza Luglio 2022).

Ai fini del contenimento dei costi di gestione sono poste le seguenti misure:

- la telefonia mobile è stata adottata per esigenze di reperibilità;
- utilizzo della telefonia mobile squadra operai su numeri “ di servizio” approvati dal Comune;
- continua azione di verifica delle assegnazioni, nell'ottica delle eventuali modifiche organizzative;
- eseguito nel 2014 passaggio delle ultime sim da abbonamento a ricaricabile per risparmiare i costi della tassa di concessione governativa.

- approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 77 del 3/11/2016 regolamento comunale per la disciplina dell'utilizzo degli apparecchi cellulari e dei dispositivi similari;

Misure previste triennio 2019-2021

- Confermate tutte le misure in corso;
- Verifica assegnazione telefoni cellulari;
- Verifica corretto utilizzo
- Monitoraggio spesa

AUTOVETTURE DI SERVIZIO (art. 2 comma 594 lettera b) Legge n. 244/2007)

Le autovetture di servizio di proprietà del Comune di Fabbrico, utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle funzioni proprie dell'Amministrazione sono:

MEZZO	TARGA	SERVIZIO ASSEGNATO
FIAT IDEA	DE367AK	Area Tecnica
FIAT 500L	EV527LM	Area Tecnica/Area Servizi alla Persona

L'amministrazione Comunale non dispone di autovetture di rappresentanza né per il Sindaco, né per gli assessori ed i consiglieri comunali.

L'autovettura Fiat Idea targa DE367AK è utilizzata dai dipendenti per uso esclusivo di servizio.

Si precisa che nella tabella sopra esposta sono esclusi i mezzi operativi come autocarri, motocarri, trattori e furgoni.

Misure in corso

- Manutenimento del numero dei veicoli in essere;
- Il servizio a cui è affidata l'autovettura Fiat Idea si occupa de rifornimento carburante, della verifica periodica e costante della manutenzione e della relativa revisione;
- L'utilizzo dell'autovettura è subordinato alla compilazione di un registro "Libretto di Marcia" contenente la data, la destinazione e la firma dell'utilizzatore.

Misure previste triennio 2019-2021

- Confermate tutte le misure in corso;
- Non sono previsti aumenti delle autovetture;

BENI IMMOBILI (art. 2 comma 594 lettera c) Legge n. 244/2007)

L'art. 2 comma 594 lettera c) della Legge 24.12.2007 n. 244 prevede *"Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali"*. Tale norma va ad inquadrarsi nel più ampio processo di dismissione e razionalizzazione del patrimonio immobiliare a cui è riconducibile anche la previsione di cui all'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 relativo all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali.

Attualmente questo Ente annovera nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili n. 80 Alloggi ERP e relative pertinenze. Il Comune di Fabbrico è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica per effetto di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24/2001 che trasferiva in capo ai comuni la proprietà degli alloggi ERP degli ex IACP (ora ACER). Il Comune ha affidato ad ACER della Provincia di Reggio Emilia la concessione del proprio patrimonio.

BENI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

N.	Denominazione Immobile	Indirizzo	Civico	Foglio	Particella	Sub.
1	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	19
2	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	20
3	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	21
4	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	22
5	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	24
6	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	25
7	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	26
8	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	27
9	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	28
10	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	29
11	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	30
12	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	31
13	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	32
14	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	33
15	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	34
16	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	35
17	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	42	17	53	36
18	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	37
19	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	38
20	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	39
21	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	40
22	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	41
23	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	42
24	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	43
25	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	44
26	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	45
27	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	46
28	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	47
29	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	48
30	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	49
31	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	50
32	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	51
33	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	52
34	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	53
35	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA DE AMICIS	40	17	53	54
36	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA POZZI	58	16	230	14
37	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA CONTARELLI	31	16	230	6
38	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA POZZI	58	16	229	1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13
39	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA CONTARELLI	31	16	229	10

N.	Denominazione Immobile	Indirizzo	Civico	Foglio	Particella	Sub.
40	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	1
41	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	2
42	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	3
43	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	4
44	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	5
45	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	6
46	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	7
47	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	30	16	251	8
48	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	26	16	250	1
49	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	26	16	250	2
50	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	26	16	250	3
51	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	26	16	250	4
52	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	26	16	250	5
53	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA MELATO	26	16	250	6
54	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA MELATO	26	16	250	7
55	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA MELATO	30	16	251	8
56	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA MELATO	26	16	250	9
57	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA MELATO	26	16	250	10
58	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA MELATO	26	16	250	11
59	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP (garage)	VIA MELATO	26	16	250	12
60	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	1
61	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	2
62	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	3
63	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	4
64	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	5
65	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	6
66	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	7
67	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	8
68	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	9
69	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	10
70	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	11
71	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	108	21	281	12
72	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	13
73	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	14
74	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	15
75	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	16
76	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	17
77	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	18
78	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	19
79	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	20
80	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	21
81	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	22
82	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	23
83	IMMOBILI EDILIZIA PUBBLICA EX IACP	VIA ALDO MORO	110	21	281	24
84	FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VIA MATTEOTTI	30	17	260	4
85	FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VIA DE AMICIS	44	17	44	7
86	FABBRICATO AD USO ABITATIVO (garage)	VIA DE AMICIS	44/A	17	42	11
87	FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VIA M. MELATO	6/A	16	242	1
88	FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VIA M. MELATO	6/A	16	242	4
89	FABBRICATO AD USO ABITATIVO	VIA M. MELATO	6/B	16	248	4
90	FABBRICATO AD USO ABITATIVO (garage)	VIA M. MELATO	6	16	311	2
91	FABBRICATO AD USO ABITATIVO (garage)	VIA M. MELATO	6	16	311	3
92	FABBRICATO AD USO ABITATIVO (garage)	VIA M. MELATO	6	16	312	3

BENI IMMOBILI AD USO SERVIZIO

CASERMA CARABINIERI	PIAZZA MARCONI	8	17	91	3
CASERMA CARABINIERI (garage)	PIAZZA MARCONI	8	17	92	
CASERMA CARABINIERI (appartamento)	PIAZZA MARCONI	8	17	91	2
ISOLA ECOLOGICA	VIA GUIDOTTI	79	11	522	
MAGAZZENO COMUNALE	VIA IV NOVEMBRE	17	11	321	
MENSA INTERAZIENDALE	VIA I° MAGGIO	23	17	503	1
MENSA INTERAZIENDALE (C.T.)	VIA I° MAGGIO	23	17	503	4
CAMPO SPORTIVO-STADIO	DELLO SPORT	1	18	393	2
PALAZZETTO DELLO SPORT	VIA XXV APRILE	7	18	396	
PALAZZO MUNICIPALE	VIA ROMA	35	17	319	
PALESTRA SCOLASTICA	VIA PIAVE	114/A	16	199	3
RSA	VIA XXVII FEBBRAIO	133	21	441	
SCUOLA DI MUSICA	VIA MONTE GRAPPA	22	17	110	3
SCUOLA MEDIA "DE AMICIS" EX SC. EL.	VIA DE AMICIS	32	17	109	5
SCUOLA ELEMENTARE	VIA PIAVE	112	16	353	
SCUOLA MATERNA	VIA TRENTO	14	17	119	3
SCUOLA MATERNA	VIA DON STURZO	49	11	820	
SCUOLA ELEMENTARE EX SC. MEDIA	VIA PIAVE	114	16	199	2
TEATRO PEDRAZZOLI	VIA ROMA	64	17	411	3
TEATRO PEDRAZZOLI (magazzino P.T.)	VIA ROMA	64	17	411	6
TORRE CIVICA	P.ZZA VITTORIO VENETO	10	16	117	

Misure in corso

- Spese di gestione e manutenzione ordinaria;
- Gestione centralizzata e remota degli impianti termici;
- Inserimento di rubinetti frangi getto per ridurre il consumo dell'acqua;
- Produzione di energia tramite impianti fotovoltaici.
- Continua l'attività di puntuale verifica dei consumi fatturati dalle ditte fornitrici di acqua, riscaldamento ed energia elettrica.

Misure previste triennio 2019-2021

- Confermate tutte le misure in corso;
- Le azioni di razionalizzazione della spesa si concentreranno su interventi di manutenzione straordinaria degli immobili rispondenti a criteri di economicità gestionale con riferimento anche al risparmio energetico atteso e a interventi di riqualificazione energetica.
- Aggiornamento costante della base dati numerica e cartografica del patrimonio dell'Ente (fabbricati, terreni, etc..) e, se possibile, considerando le indicazioni del mercato, la predisposizione di un'opportuna stima dei beni, sia per vendita che per locazione;
- Si darà corso al monitoraggio degli alloggi ERP al fine di evidenziare situazioni di criticità e indirizzare più puntualmente le azioni di miglioramento. Inoltre, si provvederà alle attività periodiche e necessarie alla razionalizzazione del patrimonio abitativo, monitorando gli alloggi inseriti nel piano delle alienazioni riferito agli anni 2018 e seguenti, procedendo alle vendite se possibile oppure individuando destinazioni alternative in accordo con il l'area servizi alla persona;

In caso di alienazione di immobili ERP si procederà al reinvestimento delle somme nella valorizzazione del patrimonio ERP rimanente, in particolare in adempimento sia delle vigenti norme statali in materia, sia delle direttive del Piano Energetico Regionale, ricercando ulteriori risparmi tramite la sostituzione di serramenti più performanti da un punto di vista energetico, il rifacimento di intonaci esterni con prodotti coibentati nonché la realizzazione di nuovi impianti.

Letto approvato e sottoscritto

PRESIDENTE
TERZI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' (ART. 134 COMMA 4 D.LGS. 267/2000)

La presente deliberazione: è stata resa / non è stata resa immediatamente eseguibile il giorno 20 dicembre 2018, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ARTT. 124 e 125 D.LGS. 267/2000)**

- Copia della presente deliberazione viene :

Pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da oggi
_____ per 15 giorni consecutivi

Comunicata contestualmente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 con nota prot. n.
_____ del _____ .

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 D.LGS. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ per decorrenza dei dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione non avendo ricevuto richieste scritte e motivate con l'indicazione di norme violate, ai sensi degli artt. 127 e 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE