



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinuzzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Stocchi (SUP)
Arch. Valentina Sasso
Dott. Stefano Zevi
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CAREL CONZATO: Urb. Guido Serrini,
Dott. Camilla Lorenzi, Urb. Edy Zatti,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tandelli,
Alessandra Borgia

VALUTAZIONE AMBIENTALE
AMBITO S.r.l. Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Caracci,
Dott.ssa Benedetta Baccetti,
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE - SIMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Batti

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABCOS S.r.l.
ZONAZIONE ACUSTICA
STUDIO G&A - Qualità Scenaria Ambiente
Ing. Gabriella Magri, Dott. In. Fr. Elia Carta,
Dott. In. Ing. Fabrizio Bonardi

	Assunzione proposta del PUG
	Adozione proposta del PUG
	Approvazione del PUG
	Data di emissione Febbraio 2023

LEGENDA

- art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato
- art. 6.1 **Ambiti storici**
 - Centro storico del capoluogo
 - Centri storici minori
- Immobili e pertinenze di valore storico**
 - art. 6.3 Edifici o complessi edilizi di interesse storico tipologico o ambientale
 - art. 6.3 Beni architettonici minori
 - art. 8.4/8.5 Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)
 - art. V1.12 Tutela delle condizioni di percezione sui complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale
- art. 7.2 **Ambiti urbani residenziali**
 - Ambiti urbani residenziali
 - Ambiti urbani residenziali a verde privato
- art. 7.3 **Ambiti urbani per attività economiche**
 - Ambiti urbani per attività economiche
 - Comparti specializzati per grandi impianti industriali
 - Attività da delocalizzare
 - Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»
- art. 7.4 **Ambiti urbani in corso di attuazione**
 - Ambiti urbani interessati da PUA vigenti o in corso di attuazione
- art. 3.1 **Dotazioni territoriali**
 - Aree per attrezzature e impianti tecnologici
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi
 - I* - Aree per l'istruzione
 - IC* - Aree per attrezzature di interesse comune
 - SP* - Aree per attrezzature sportive
 - R* - Attrezzature religiose
 - CIM* - Aree cimiteriali
 - SS* - Aree per attrezzature socio-sanitarie
 - ERS* - Lotto per realizzazione ERS
 - P - Parcheggi pubblici
 - Aree a verde attrezzato
 - Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione
 - Piste ciclabili esistenti
- art. 5.1 **Dotazioni ecologiche**
 - Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Priarato, vasche di laminazione)
 - Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica
- Territorio rurale**
 - art. 8.1 Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica
 - art. 8.1 Ambito rurale ordinario
 - art. 8.2 Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali
 - art. 8.3 Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo
 - art. 10.1 Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
 - art. 8.6 Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)
- art. 4.3 **Viabilità principale o pertinenze**
 - Viabilità e relative aree di pertinenza
 - Corridoio autostradale e ferroviario TAV
 - Autostrada Tirreno-Brennero
- art.4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti

