Legenda

scala 1:5000 | scala 1:2000

Confine comunale

Z.T.O.

Sigla identificativa ZTO

ZTO A - Spazi residenziali nei centri storici	Artt. 34 - 39, 74
ZTO B1 - Spazi consolidati della residenza	Art. 40, 76
ZTO B2 - Spazi residenziali consolidati con attività produttive preesistenti	Artt. 41, 77
ZTO C1 - Spazi consolidati della residenza a bassa densità	Artt. 42, 78
ZTO C2 - Nuovi spazi residenziali a bassa densità	Art. 43
ZTO D1.1 - Spazi consolidati della produzione (connessi/non connessi)	Artt. 45, 79
ZTO D1.2 - Completamento degli spazi produttivi commerciali e direzionali	Artt. 46, 80
ZTO D2 - Spazi per lo sviluppo di attività commerciali e di servizio	Art. 47

Il territorio aperto e la zona agricola

ZTO E - Agricola	Artt. 48, 49
ZTO E - Ambiti di edificazione diffusa	Art. 55
ZTO E - Ambiti interessati dalla presenza di Beni Culturali nel territorio agricolo	Artt. 51, 75
ZTO E - Ambiti soggetti a interventi di equipaggiamento paesistico-ambientale	Art. 53
ZTO E - Ambiti interessati da pianificazione sovraordinata ("Parco dei Mulini " e "Volano infrastrutturale dei Trasporti")	Artt. 54, 57, 89
Elementi costitutivi della Rete ecologica: CE - Corridoi ecologici; EN - Isole a elevata naturalità (*Stepping stones*)	Artt. 63, 64, 89
Aree per l'istruzione (Fi)	Art. 56

01 Asilo nido
02 Scuola materna
03 Scuola elementare
04 Scuola media
05 Scuola superiore o specializzata - Ateneo di Ebanisteria
07 Scuola professionale
08 Strutture e spazi per le ricerca - Centro Tabacchi

Aree per attrezzature e impianti di interesse comune (Fc)	Art. 57

Istituzioni religiose
09 Chiese
10 Centri religiosi e dipendenze

Istituzioni culturali e associative
15 Biblioteca
16 Centro culturale
17 Centro sociale
18 Sale riunioni, mostre, spazi a supporto delle attività del Parco ecc.
19 Sede scout
20 Sedi associazioni

Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.
23 Auditorium, sala manifestazioni
25 Centro ludico sportivo - centro contradale
26 Spazi per manifestazioni all'aperto

Istituzioni assistenziali
27 Casa per anziani
28 Comunità alloggio
29 Centro diurno

Istituzioni sanitarie
34 Ospedale
35 Attrezzature e servizi ULSS

Servizi amministrativi
37 Municipio
39 Uffici pubblici in genere
41 Magazzino comunale

Servizi pubblica sicurezza
43 Carabinieri
45 Vigili del Fuoco (volontari)
51 Polizia Municipale

Servizi telecomunicazioni
52 Ufficio postale
54 Impianti telefonici - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Servizi commerciali
61 Spazi all'aperto per mercato settimanale

Servizi tecnologici
63 Impianti idrici
64 Impianti gas
65 Impianti energia elettrica
67 Impianti depurazione
71 Ecocentro
72 Infrastrutture per la laminazione

Attrezzature di interscambio
73 Stazione ferroviaria e strutture di servizio
75 Stazione rifornimento e servizio
80 "Volano infrastrutturale dei trasporti"

99 Cimiteri

Aree attrezzate per parco, per il tempo libero e lo sport	Artt. 58, 89, 90

81 Piazze e spazi pavimentati
82 Area gioco
83 Giardino e area verde attrezzata
84 Impianti sportivi non agonistici
85 Impianti sportivi agonistici
86 Parco urbano
88 Campi da tennis
89 Piscina
91 Percorsi attrezzati
93 Palestra
94 Aree boscate

Altri spazi aperti a dominante vegetale	Art. 58

98 Aree per la mitigazione di infrastrutture / attrezzature e per arredo
100 Giardini privati ed aree verdi da conservare in ambito urbano

Parcheggi (Fp)	Art. 59

95 Area parcheggio pubbliche o aperte al pubblico (con simbolo * *indica parcheggio scambiatore auto-cicli)*

Attrezzature e parcheggi ad uso collettivo (esistenti / di progetto), con tratteggio obliquo l'area costituisce "standard"	Art. 13
Attrezzature e parcheggi in ZTO diverse da F	
Tracciato ferroviario e aree di pertinenza	
Idrografia	
Parco urbano e Parco agricolo della campagna aperta - Parco dei Mulini -	Artt. 54, 81, 89
Parco urbano della campagna aperta - Parco sportivo dell'ex base aeronautica	Art. 90

Zonizzazione dei PUA vigenti

con finalità ricognitive, all'interno dei perimetri di PUA sono rappresentati con la sigla:

- "B" - spazi a prevalente destinazione residenziale interessati da PUA di recupero e riqualificazione dell'esistente
- "C" - spazi a prevalente destinazione residenziale interessati da PUA di espansione
- "D" - spazi a prevalente destinazione produttiva, commerciale, direzionale interessati da PUA (connessi/non connessi)

Parcheggi di urbanizzazione nei PUA. Parcheggi lungo le strade	
Aree verdi e spazi aperti pavimentati di urbanizzazione nei PUA	

scala 1:5000 | scala 1:2000

Aree in trasformazione e modificazione

Perimetro "Progetti Norma"	Artt. 3, 84, 85
Perimetro ambiti di attuazione del Piano (Unità minime di intervento, Progetto unitario, etc.)	
Numero identificativo "Unità di intervento" di "Progetto Norma"	Artt. 84, 85
Numero identificativo di Progetto Unitario	Art. 86
Sigla identificativa interventi puntuali di edificazione	Art. 82
Numero identificativo attività produttive in zona impropria	Artt. 91, 92
Riferimento a Piani Urbanistici Attuativi vigenti o strumenti aventi analogo valore	Art. 81
Aree di trasformazione L.R.11/2014 art.18 c.7	Art. 83
Perimetro centro storico	
Numero identificativo degli ambiti di edificazione diffusa	Art. 55
Edifici non funzionali al fondo agricolo	Art. 52

Progetto di suolo

Viabilità in progetto	Art. 60, 85
Viabilità principale - Corridoio di salvaguardia della S.P.3 ter "Mediana"	Art. 61
Percorso pedonale, ciclabile, equitabile nel "Parco dei Mulini"	Art. 62, 89
Pista o percorso ciclabile esistente	Art. 62
Pista o percorso ciclabile in progetto	Art. 62
Superfici pavimentate impermeabili	
Superfici con pavimentazioni permeabili o semipermeabili	
Edifici alti / edifici monopiano - superfici edificabili	

Materiali vegetali

Aree boscate, prati alberati	
Alberature a filare / formazioni vegetali lineari	Art. 87

scala 1:2000 | scala 1:1000

Tipi di intervento

Gradi di protezione (elaborato "P.I. Zone significative. Centro storico di Bovolone")	Art. 28
• grado 1	
• grado 2	
• grado 3	
• grado 4	
Ambiti ed edifici soggetti a intervento codificato esterni al centro storico / grado di protezione	Art. 28
Giardini privati vincolati	Art. 30
Opere incongrue ed elemento di degrado	Art. 27, Repertorio C

scala 1:5000 | scala 1:2000

Vincoli - fasce di rispetto - pianificazione

Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Elementi puntuali (da P.A.T.)	Art.11
Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c - Corsi d'acqua (da P.A.T.)	
Vincolo paesaggistico - Usi civici (da P.A.T.)	
Vincolo paesaggistico di tutela archeologica (da P.A.T.)	Art.
Aree a rischio idraulico P1 in riferimento al P.A.I. (da P.A.T.)	Art. 4
Aree a rischio idraulico P2 in riferimento al P.A.I. (da P.A.T.)	Art. 4
Aree a rischio idraulico P3 in riferimento al P.A.I. (da P.A.T.)	Art. 4

Fasce di rispetto

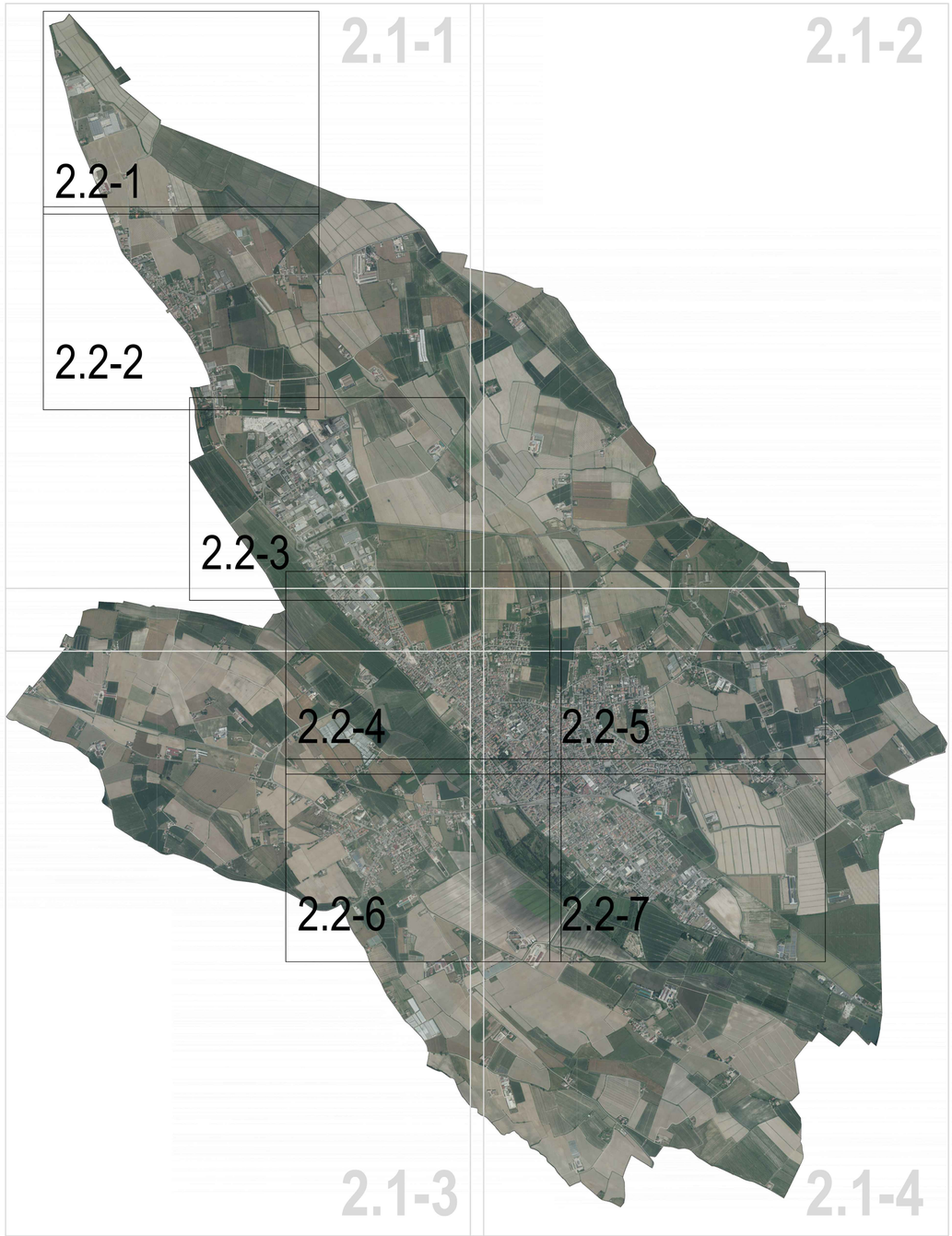
Allevamenti zootecnici agricolo-produttivi / Fasce di rispetto L.R. n°11/2004 Atto di indirizzo "lett. d" (da P.A.T.)	Art. 50
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto (da P.A.T.)	Art. 4
Cimiteri / Fasce di rispetto - art.338, c.5, R.D. 1265/1934 (da P.A.T.)	Art. 4
Cimiteri / Fasce di rispetto 200 m. (art.41, c.4 bis, L.R.11/2004)	Art. 4
Fascia di rispetto degli impianti di depurazione (da P.A.T.)	Art. 4
Attività a rischio di incidente rilevante / Fascia di rispetto	
Fasce di rispetto delle infrastrutture di viabilità	Artt. 4, 5
Servitù idraulica (da P.A.T.)	Artt. 4, 6
Ferrovia / Fascia di rispetto (da P.A.T.)	Art. 4
Elettrodotti e relative distanze di prima approssimazione - Dpa (da P.A.T.)	Art. 4
Gasdotti / Fasce di rispetto (da P.A.T.)	Art. 4

Pianificazione (ricognizione tematismi del PAT)

Cittadella dello Sport di Bovolone	
Invarianti paesaggistiche del territorio aperto. Aree di interesse paesaggistico	Art. 87
Invarianti agricole del territorio aperto - "Territori a elevata utilizzazione agricola"	Art. 88
Invarianti agricole del territorio aperto - "Antiche terre del Riso"	Art. 88

Quadro d'unione della tavole in scala 1:2000 "Zone Significative"	
Rinvio all'elaborato "P.I. Zone significative. Centro storico di Bovolone"	

Quadro d'unione



2019

PIANO DEGLI INTERVENTI

ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n.35 del 29/07/2019

APPROVATO con Delibera del Consiglio Comunale n.34 del 03/07/2020

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCIA DI VERONA 2257 ARCHITETTO PIANIFICATORE PAESAGGISTA CONSERVATORE Roberto Raimondo

PROGETTISTA
Roberto Raimondo

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Lisa Medin

SINDACO
Emilietto Mirandola

COMUNE DI BOVOLONE

P.I. - Quadro d'unione e legenda