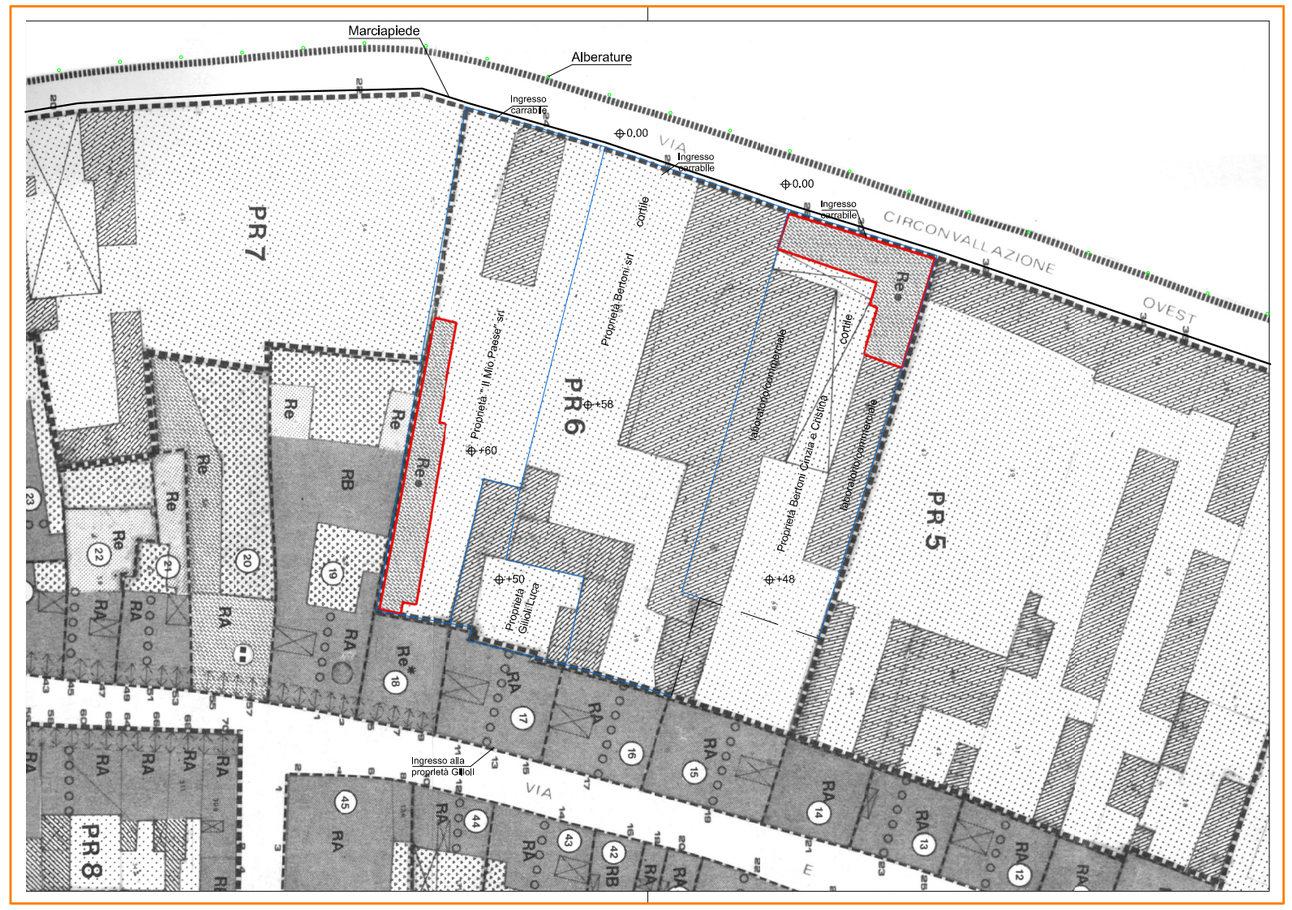
FATTORI DI INQUINAMENTO E DI IMPATTO AMBIENTALE

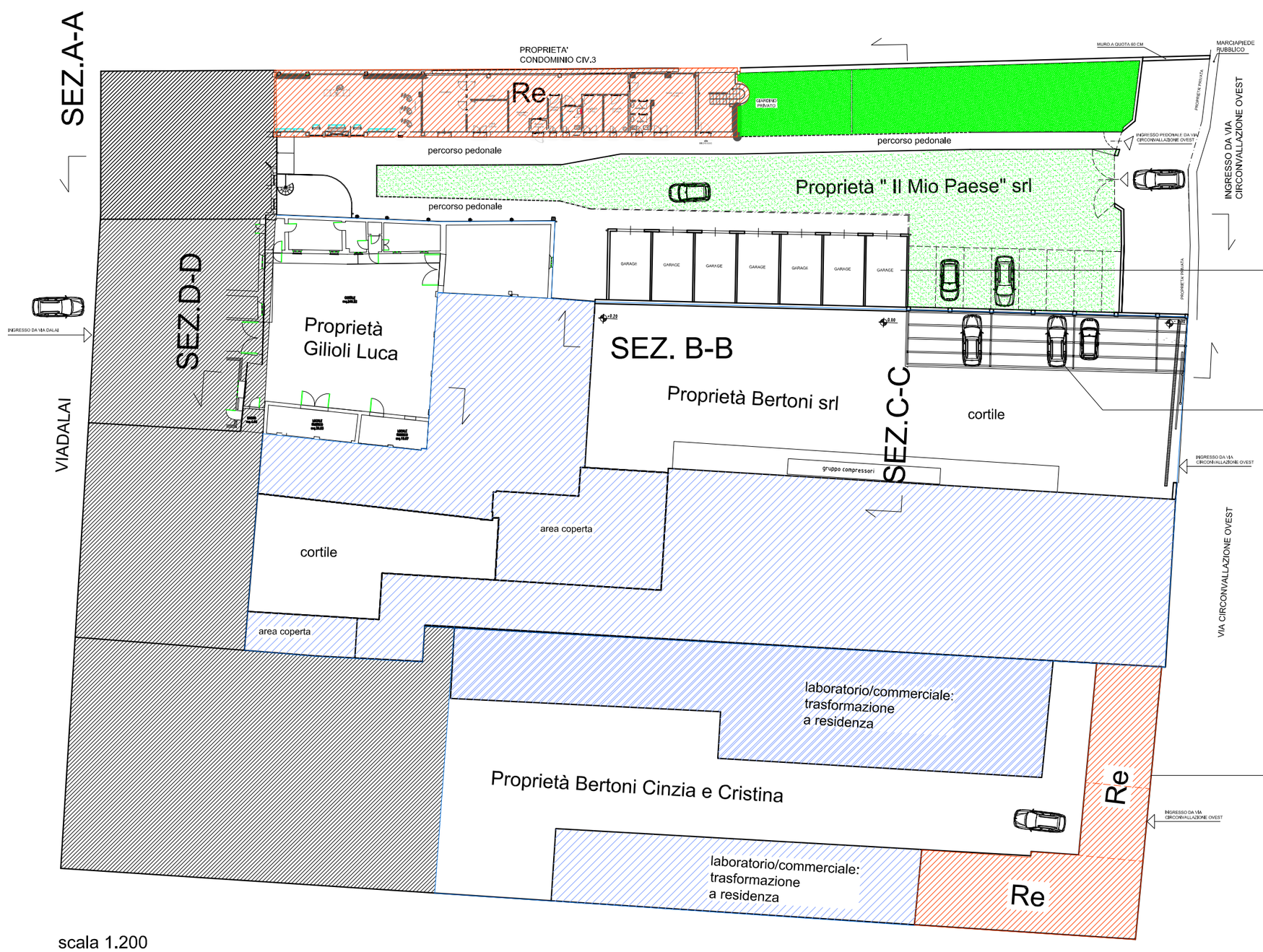
I fattori di inquinamento e/o di interferenza ambientale restano pressoché immutati,
gli interventi di progetto sono di entità modesta prevedendo una struttura di copertura nell'area a destinazione produttiva,
la ristrutturazione di una porzione di edificio in linea preesistente, la realizzazione di autorimesse connesse con la residenza.
Le strutture edificate incluse nel cambio di destinazione d'uso da laboratorio a residenza (proprietà sorelle Bertoni),
non saranno interessate da modifiche strutturali e di sedime.
In definitiva l'unica variazione morfologica-tipologico funzionale è la serie di autorimesse, le quali dal punto di vista dell'impatto sull'ambiente, possono essere considerate migliorative rispetto alla preesistente presenza dell'edificio a destinazione laboratorio, ove erano in uso e in sosta permanente o saltuaria, vari veicoli di diversa dimensione.

I fattori di inquinamento del suolo-produzione di rifiuti, dell'acqua, dell'aria non variano, saranno utilizzate le stesse reti fognarie e di fornitura di acqua esistenti indicate negli elaborati grafici (allegata planimetria IREN reti urbane).
Per quanto riguarda l'impatto acustico, i dati relativi sono esposti nell'elaborato di clima e relazione acustica.



N

scala 1.500



COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE E PERCORSO COPERTO.
SARANNO UTILIZZATE LE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI
(rif. planimetrie IREN allegate)

COSTRUZIONE DI TETTOIA A STRUTTURA METALLICA PER AUTOVEICOLI.
SARANNO UTILIZZATE LE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI
(rif. planimetrie IREN allegate)

I VOLUMI ESISTENTI INCLUSI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
NON SUBIRANNO MODIFICHE STRUTTURALI E DI SEDIME.
SARANNO UTILIZZATE LE RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI
(rif. planimetrie IREN allegate)

scala 1.200

COMMITTENTE
"IL MIO PAESE" SRL
V. F.LLI BANDIERA n°3
SUZZARA (MN)

COMMITTENTE
"BERTONI" SRL
V. DALAI n°17
LUZZARA (RE)

COMMITTENTE
SIG.GILIOLI LUCA
V. DALAI n°11
LUZZARA (RE)

COMMITTENTE
SIG.RE BERTONI
CINZIA e CRISTINA
V. CIRCONVALLAZIONE OVEST n°3
LUZZARA (RE)

FIRMA COMMITTENTE

UBICAZIONE
V.CIRCONVALLAZIONE OVEST
LUZZARA (RE)

PROGETTO
PIANO DI RECUPERO
COMPARTO PR6

STUDIO ARCHITETTURA BERNI
VIA AMPERE, 40– 20131 MILANO
TEL. 02 2363784 FX 02 2666507
E-MAIL – archberni7@gmail.com

MARCO BERNI n. 255 ORDINE DI REGGIO E. ARCHITETTO

COPYRIGHT
Diritti d'autore riservati a tutela degli elaborati da un uso difforme da quello previsto e indicato dall'autore e dal committente

All technogies, system, design, graphics, are protected by patent, trade mark and copyright laws and all rights reserved by Studio Architettura Berni

TITOLO/DISEGNO
PLANIMETRIA
SCHEMA V.A.S.

DATA	SCALA
28/04/2016	1:200 1:500

DISEGNATORE RIF.
Arch. Marco Berni

CODICE TAVOLA 5

AGGIORNAMENTI

DATA	MODIFICA