

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
**RUE**

(Legge Regionale 24 marzo 2000 n° 20 e s.m.)



ADOZIONE:  
Del. C.C. n° 79 del 29/11/2010  
CONTRODEDUZIONE ALLE  
OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE:  
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011  
APPROVAZIONE:  
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011

VILLAROTTA TAV. 10.5

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO SCALA 1:500 DATA Novembre 2010

TITOLO  
ZONIZZAZIONE DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI E CATEGORIE D'INTERVENTO  
(Riferimento Disciplina Particolareggiata del Centro Storico Del. G.R. n° 1428 del 28/03/1990)  
Progetto: Centro Cooperativo di Progettazione (Reggio Emilia)

IL SINDACO: Andrea Costa IL SEGRETARIO: Dott. Luigi Bova

PROGETTO:  
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni  
Piazza A. Balestracci, 31A - Parma - tel. 0521 772216 - architettonico@guidoconi.com

LEGENDA

- PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (CENTRO STORICO)
- NUMERO DELLE PARTICELLE CATASTALI
- NUMERO CIVICO
- DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI
  - UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE PUBBLICA
    - ATTREZZATURE RELIGIOSE
    - ATTREZZATURE CIVICHE
    - ASILO NIDO
    - SCUOLA MATERNA
    - SCUOLA ELEMENTARE
    - CINEMA TEATRO E ATTREZZATURE SOCIO-CULTURALI
    - BANCHE
    - ATTREZZATURE SPORTIVE
    - PARCHEGI
    - AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVVALIMENTO PUBBLICO
    - CASE DI CURA
    - MONUMENTI
    - RESTAURANTI - ALBERGHI
    - POSTE E TELEGRAFI
  - UNITA' EDILIZIE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE (EX FUNZIONE PUBBLICA)
  - UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
  - UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE
  - UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE NON SOGGETTA
  - UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA
  - UNITA' EDILIZIE ADIBITE PREVALENTEMENTE A SERVIZI DELLA RESIDENZA
  - AREE DI SEDIME DEGLI AMPLIAMENTI RESIDENZIALI
  - AREE DI SEDIME DEGLI AMPLIAMENTI PER SERVIZI DELLA RESIDENZA
- TIPI D'INTERVENTO PREVISTI NEL PROGETTO
  - PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
  - NUMERO PROGRESSIVO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
  - PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
  - INTERVENTI DIRETTI ASSOGGETTATI A CONCESSIONE CONVENZIONATA
  - RESTAURO SCIENTIFICO
  - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"
  - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"
  - RIPISTINO TIPOLOGICO
  - DEMOLIZIONE SENZA RISTRUTTURAZIONE
  - AREE ED EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA NELL'AMBITO DI PIANI DI RECUPERO
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO
  - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SEMPLICE
  - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- CLASSIFICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE SCOPERTE
  - STRADE E MARCIAPIEDI
  - PARCHEGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
  - SPAZI PAVIMENTATI PUBBLICI
  - SPAZI PAVIMENTATI PRIVATI
  - SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
  - SPAZI SISTEMATI A VERDE PRIVATO
- ELEMENTI DI ARREDO URBANO
  - VIALI ALBERATI
  - PORTICATI PUBBLICI
  - ANDRONI PRIVATI



TAV. 10.5

5ª VAR. PARZ. 1999