

Registro Generale N. 1203/2024 del 19/12/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**Monetizzazione parcheggi di Urbanizzazione Primaria - Pertinenza - Verde pubblico  
(Aggiornamento 2025).**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta n. 1042 del 10/10/1994 con la quale sono stati stabiliti il valore delle aree per parcheggi di Urbanizzazione primaria;

**Preso atto** che nella predetta delibera veniva richiamata una relazione di stima del valore delle aree per parcheggi con riferimento alle sole zone residenziali del capoluogo e delle frazioni;

**Vista** la precedente decisione dirigenziale n. 3163/2000 del 09/10/2000 che aggiornava il valore sopracitato alla luce di una nuova stima redatta dal funzionario coordinatore del Settore A9 - ora Settore S4;

**Constatato** che detta decisione stabiliva che gli importi quantificati fossero annualmente aggiornati in virtù del coefficiente di rivalutazione ISTAT (Indice prezzi consumo FOI);

**Vista** l'ultima determinazione n. 1055 del 18/12/23 che aggiornava gli importi delle monetizzazioni;

**Valutato** che tra novembre 2023 e novembre 2024 è intervenuta una variazione percentuale del +1,2%, come rilevato dall'Indice generale ISTAT (FOI);

**Preso atto** che sia la L.R. n. 11 del 06/04/1998 (Recupero ai fini abitativi dei sottotetti), che la L.R. n. 23 del 21/10/2004 (Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326) che le norme del PUG rendono possibile la monetizzazione anche dei parcheggi pertinenziali (P1) e che la Giunta, con delibera n. 260/2004 del 06/12/04, ha stabilito che gli importi della monetizzazione dei parcheggi di pertinenza corrispondevano al medesimo importo di quelli di Urbanizzazione;

**Considerato** che la predetta delibera di Giunta n. 260/2004 aveva stabilito anche gli importi base per la monetizzazione dello standard di verde pubblico su tutto il territorio comunale

**DETERMINA**

- per le ragioni indicate in premessa, qui richiamate, di stabilire che, a partire dal 01/01/2025, in caso di monetizzazione delle **aree di parcheggio di urbanizzazione primaria e di pertinenza, qualora ammesse**, il valore delle stesse, comprensivo del valore del terreno, è così aggiornato:

- Per aree ricadenti entro la delimitazione della città storica così come definito dall'art. 35.01 delle N.T.A. del P.R.G.: **Euro 318,73378/mq;**
- Periferia delimitata dall'edificazione corrente esistente tra la città storica e la zona agricola: **Euro 159,71861/mq;**
- Frazioni residue del territorio comunale compreso i nuclei edificati frazionali: **Euro 119,48879/mq;**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- **Per lo standard di verde pubblico in tutto il territorio comunale: Euro 70,68419/mq se realizzato e non ceduto ed Euro 107,85767/mq se non realizzato e non ceduto;**

- di stabilire altresì che tali importi siano utilizzati per i progetti edilizi relativi ad interventi onerosi presentati a far data dal giorno 01/01/2025 e che saranno aggiornati annualmente applicando il coefficiente di rivalutazione ISTAT.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO