

P.S.C.

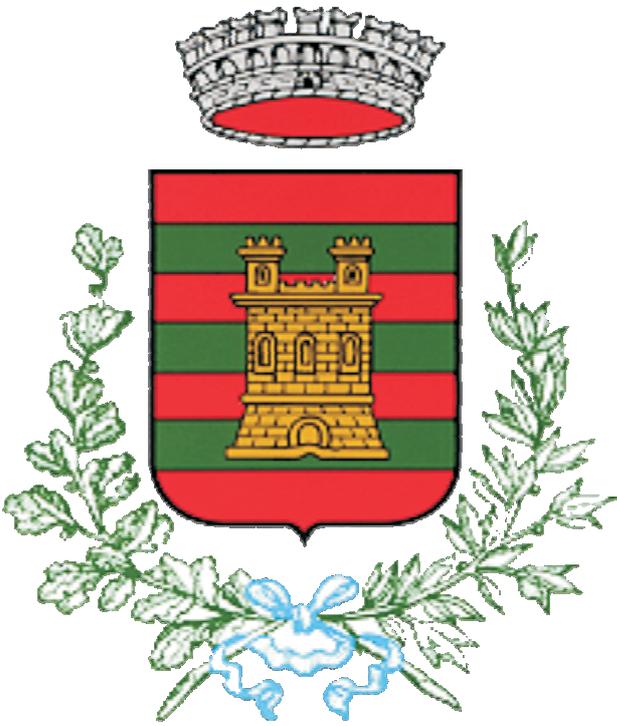
REGIONE EMILIA ROMAGNA

PROVINCIA DI PARMA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI TRAVERSETOLO

Sindaco: Ginetto Mari	Direttore Generale: Anna Messina	Assessore all'Urbanistica: Laura Monica	Progettista: Fabio Garlassi
--------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------------

	ADOTTATO con DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.58 DEL 26/07/2012
	Approvazione

**VARIANTE specifica al P.S.C. "Croce Azzurra"
e altri adeguamenti**

Art. 32-bis L.R. n.20/2000 testo vigente

VERSIONE CONTRODEDOTTA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

novembre 2012



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE SPECIFICA “CROCE AZZURRA”

AI SENSI DELL'ARTICOLO 32-BIS DELLA L.R. 20/2000

VERSIONE CONTRODEDOTTA

INDICE

RELAZIONE – Premessa	Pag.	2
– Variante “Croce Azzurra”	Pag.	9
– Variante adeguamento P.S.C.	Pag.	16
ELABORATI CARTOGRAFICI E NORMATIVI	Pag.	22



RELAZIONE

PREMESSA.

Il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000; in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;
- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011;
- Regolamenti Urbanistico Edilizio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 05/08/2010;

La presente variante al vigente P.S.C. trae origine dalla specifica necessità di realizzare una nuova sede per l'Associazione "Croce Azzurra" che svolge le funzioni di pubblica assistenza sul territorio dei comuni di Traversetolo, Montechiarugolo e Neviano degli Arduini.

Nel dettaglio con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 26/06/1986 si decise la realizzazione della sede operativa e logistica dell'Associazione Croce Azzurra in Viale Verdi mentre il fabbricato ad uso autorimessa e magazzino fu ubicato in Piazzale della Pace a fianco dei Magazzini Comunali.

Dal 1987 pertanto l'attività di pubblica assistenza viene svolta dalla Associazione Croce Azzurra appoggiandosi sugli stabili realizzati in Viale Verdi e Piazzale della Pace con piena soddisfazione delle Amministrazioni Comunali e delle cittadinanze servite.

Ad oggi però tali stabili risultano inadeguati sia come dimensioni che come ubicazione e l'Associazione Croce Azzurra ha avanzato richiesta alla Amministrazione Comunale per poter realizzare una nuova sede adeguata e funzionale, con accorpate tutte le funzioni.

A seguito di un confronto ed un dibattito tra le parti è stata giudicata idonea un'area in proprietà del Comune di Traversetolo ubicata in prossimità del Cimitero del Centro Capoluogo, in angolo tra Via Frascarini e Via Bora, identificata al Catasto Terreni al Foglio n.24 mapp.le 1516.

L'area risulta adeguata sia come ubicazione viabilistica, è infatti in prossimità dei maggiori svincoli viabilistici del Comune di Traversetolo e permette tempi di intervento velocissimo per tutti i territori serviti come pubblica assistenza, sia come dimensioni, l'area in questione è estesa infatti circa 7.000 mq e permette di realizzare la nuova sede operativa, logistica con annessi magazzini ed autorimessa in piena libertà.



La presente variante specifica riguarda la riduzione del vincolo cimiteriale relativo al Cimitero del Centro Capoluogo. L'area in questione risulta infatti limitrofa al cimitero e pertanto nel vigente Piano Strutturale Comunale risulta interamente inclusa nel vincolo di rispetto cimiteriale (vedasi Tav.4 Fasce di rispetto e tutela).

Onde permettere la realizzazione della nuova sede della Associazione Croce Azzurra si chiede la riduzione del vincolo cimiteriale alla distanza minima di 50 ml.

Oltre alla variante specifica della "Croce Azzurra" con il presente atto si provvede anche ad aggiornare le cartografie di P.S.C. in base a:

- rettifica di alcuni errori materiali venutisi a creare nella fase di controdeduzione alle osservazioni ed approvazione del P.S.C. avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011;
- recepimento di alcune disposizioni e/o previsioni di legge;

Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni agli atti adottati da parte di privati; sono invece pervenute n.9 osservazioni da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale (UTC), inerenti la correzione/aggiornamento di errori materiali contenuti nel PSC vigente, afferenti per contenuti all'art.32 bis comma 1 lettere e) ed f) della L.R. 20/2000.

Ai fini di una maggiore comprensione si allega di seguito l'osservazione dell'ufficio tecnico presentata.

Si rimanda inoltre ai dettagli cartografici per una miglior comprensione delle osservazioni; a tale proposito si specifica che:

Scheda di variazione cartografica n.21: riporta l'osservazione n.1 UT

Scheda di variazione cartografica n.22: riporta l'osservazione n.2 UT

Scheda di variazione cartografica n.23: riporta l'osservazione n.3 UT

Scheda di variazione cartografica n.24: riporta l'osservazione n.4 UT

Scheda di variazione cartografica n.25: riporta l'osservazione n.5 UT

Scheda di variazione cartografica n.26: riporta l'osservazione n.6 UT

Scheda di variazione cartografica n.27: riporta l'osservazione n.7 UT

Scheda di variazione cartografica n.28: riporta l'osservazione n.8 UT

Scheda di variazione cartografica n.29: riporta l'osservazione n.9 UT

Traversetolo, 23/10/2012

OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC (CROCE AZZURRA) ADOTTATA

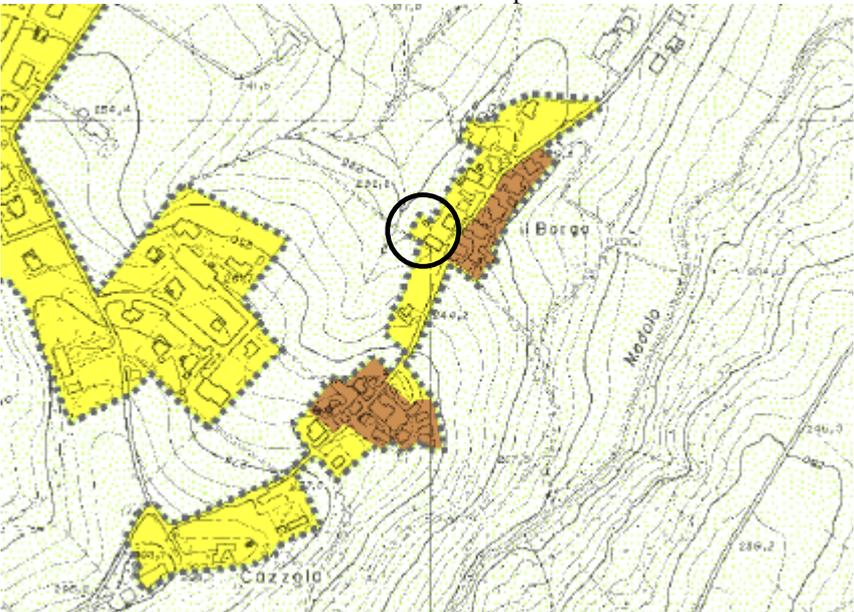
A seguito della adozione di variante specifica al PSC vigente, ai sensi dell'articolo 32 bis della L.R. 20/2000, il Servizio Urbanistica e ambiente ha rilevato alcuni ulteriori errori, sia cartografici che normativi, presenti nel documento del PSC vigente. Si ritiene pertanto di evidenziare tali errori e/o incongruenze al fine di proporre la loro correzione e sistemazione da attuarsi in sede di approvazione della variante dello strumento.

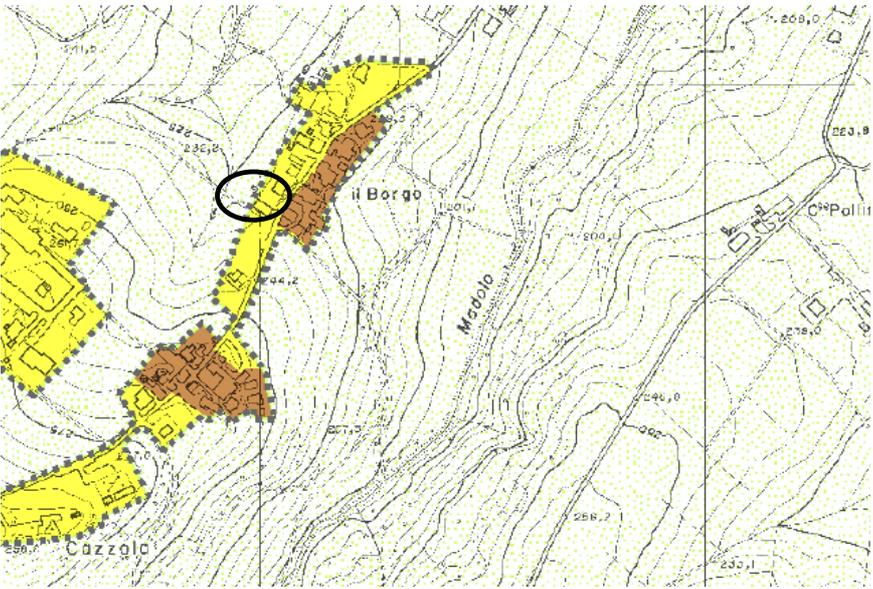
Di seguito vengono pertanto elencate, sotto forma di osservazioni, le casistiche rilevate e le corrispondenti proposte di correzione.

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	TESTO
1 UT	Cartografica e Normativa	Tutto il territorio	<p>Art. 10.34 N.A del PSC e Carta Unica del territorio n. 4 "Fasce di rispetto e di tutela".</p> <p>Al fine di uniformare la definizione del centro abitato secondo quanto previsto dal Codice della strada, identificato con apposito cartello ai sensi dell'art. 131 del Regolamento di attuazione del C.d.S., dal quale deriva la determinazione delle fasce di rispetto per nuove costruzioni e recinzioni, e la definizione di centro abitato prevista al comma 6 dell'articolo A-5 della L.R. 20/2000. Per una uniforme e chiara applicazione del limite di centro abitato e conseguentemente delle fasce di rispetto, anche ai fini edilizio-urbanistici, si ritiene necessario far coincidere con unica e specifica simbologia tale limite dato che sul territorio vi sono già installati i cartelli di indicazione dell'abitato come da C.d.S. e in alcuni casi tali cartelli si trovano esterni al limite del territorio urbanizzato o addirittura interni al limite del territorio urbanizzato. Occorre pertanto prevedere un apposito simbolo che venga posizionato lungo la viabilità di ingresso ai centri abitati.</p> <p>Tale simbolo dovrà essere posizionato:</p> <ol style="list-style-type: none">1) in corrispondenza del limite del territorio urbanizzato in caso di assenza di cartello di "abitato" o nel caso tale cartello sia posizionato entro il perimetro;2) in corrispondenza della effettiva posizione del cartello in caso il cartello stesso sia posizionato all'esterno del limite del T.U. <p>così facendo, per ogni strada di ingresso all'abitato vi sarà un unico punto riconosciuto ai fini edilizio-urbanistici, quale limite del centro abitato.</p> <p>MODIFICA NORMATIVA</p> <p>Art. 10.34 N.A. del PSC comma 2 lettere a), b) c) d) si propone di inserire dopo le parole "L.R.20/2000", il seguente testo: "con apposita simbologia".</p> <p>MODIFICA CARTOGRAFICA</p> <p>Carta Unica del territorio n.4 "Fasce di rispetto e di tutela":</p> <p>Introduzione di apposita simbologia con "Tratto blu ortogonale alla strada di accesso" che indica il limite del centro abitato.</p>
2 UT	Normativa	Tutto il territorio	<p>Art. 10.34 N.A. del PSC "Distanze minime a protezione del nastro stradale"</p> <p>Il comma 2 lettera d) indica le zone dove vi è la deroga dal vincolo di rispetto stradale al di fuori dei centri abitati. Tale deroga riguarda le aree che sono soggette a intervento edilizio diretto anche di tipo trasformativo.</p> <p>Il terzo alinea indica gli "ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato" ma ciò è palesemente un errore dato che tali ambiti si trovano solo all'interno del territorio urbanizzato e quindi all'interno del centro abitato. Si ritiene opportuno correggere l'errore dato che si ritiene che si volessero indicare le "Aree residenziali a verde privato in territorio rurale".</p> <p>Si propone pertanto di modificare il terzo alinea della lettera d) del comma 2 dell'articolo 10.34 togliendo la dicitura "ambiti urbani per funzioni residenziali"</p>

			a verde privato” e sostituendola con la dicitura: “aree residenziali a verde privato in territorio rurale”.
3 UT	Cartografica	Tutto il Territorio	<p>Carta Unica del territorio n. 4 “fasce di rispetto e di tutela”. Classificazione delle strade provinciali. La classificazione delle strade provinciale deriva da apposita deliberazione di Giunta Provinciale n. 346 dell’11/04/2002. Secondo tale classificazione, le strade provinciali che attraversano il territorio comunale di Traversetolo sono di tipo F (SP 16, 17, 32, 45, 98) e solo la SP 513 risulta di tipo C. Si propone pertanto di apportare le relative correzioni grafiche sulla tavola Carta Unica del territorio n. 4 “fasce di rispetto” riclassificando le strade provinciali erroneamente rappresentate e precisamente: SP 16, 17, 32, 45 e 98.</p>
4 UT	Normativa	Schede ART*	<p>Allegato A: Schede Normative d’Ambito. L’esame del RUE in corso, prevede, al fine di normare con maggior efficacia le attività di “caseificio” e quelle di “salumificio” oggi riunite in un unico uso “N2”, la suddivisione di tali usi. In considerazione di tale previsione, al fine di mantenere valide le prescrizioni già contenute nelle Schede Normative d’Ambito del PSC che oggi prevedono genericamente la sola indicazione dell’uso N2, si ritiene opportuno aggiungere l’indicazione dei singoli usi accanto alla sigla N2. Si propone pertanto, nelle schede ART* dove già è indicato l’uso N2 come ammissibile, di aggiungere, dopo la sigla N2 le seguenti parole: “(da intendersi salumifici, prosciuttifici e caseifici)”.</p>
5 UT	Cartografica	Capoluogo	A seguito di variante specifica al PSC ex art. A-14 bis della L.R. 20/2000 proposta dalla ditta Sagem s.r.l. per ampliamento sede ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 20/06/2012 si ritiene opportuno recepire le variazioni apportate.
6 UT	Cartografica e normativa	Vignale - Cronovilla	<p>Recepimento cartografico e normativo del nuovo SIC e ZPS denominato "Cronovilla". Con Delibera della Giunta Regionale n.893 del 02/07/2012 la Regione Emilia Romagna ha individuato una nuova area SIC (Sito di Importanza Comunitaria) e ZPS (Zona di protezione speciale) nel territorio comunale: si tratta del SIC e ZPS "Cronovilla", identificato con il Codice Sito IT4020027. Il sito è vigente dal 2/07/2012 (data di approvazione da parte della Regione), fatte salve eventuali modifiche che la Commissione Europea intendesse apportare in futuro. La DGR 893/2012 dispone altresì l’inserimento della nuova area nella pianificazione territoriale locale. Si propone pertanto di riportare la perimetrazione del nuovo SIC e ZPS "Cronovilla" nella Carta Unica del Territorio n.1 "Tutela degli elementi naturali e paesaggistici", e di inserire all'Art.10.7 - Siti "Rete Natura 2000" un comma specifico per questa area (comma 1-bis).</p> <p>Art.10.7 - Siti “Rete Natura 2000” 1-bis. (I) <i>Provvedimento istitutivo della tutela:</i> Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 893 del 02/07/2012: istituzione del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e della Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Cronovilla", identificato con Codice Sito IT4020027. Il sito è vigente dal 2/07/2012 (data di approvazione da parte della Regione), fatte salve eventuali modifiche che la Commissione Europea intendesse apportare in futuro. <i>Individuazione delle aree tutelate:</i> Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici "Sito di Importanza Comunitaria e Zona di Protezione Speciale Cronovilla"</p>

7 UT	Cartografica e normativa	Vignale - Cronovilla	<p>Correzione della perimetrazione dell'ARE (Area di riequilibrio ecologico) secondo quanto definito dal PTCP e aggiornamento normativo dell'Art. 10.8 a seguito dell'istituzione del SIC e ZPS denominato "Cronovilla".</p> <p>Il PTCP individua nella tavola C.5 - Progetti e interventi di tutela e valorizzazione" le perimetrazioni delle aree di riequilibrio ecologico, esistenti e di progetto, individuate ai sensi della L.R. 17 febbraio 2005, n.6. Per il territorio comunale di Traversetolo il PTCP ha individuato un'Area di riequilibrio ecologico di progetto in corrispondenza dell'area naturalistica Cronovilla. La perimetrazione da PTCP è stata però erroneamente trasposta nella cartografia del PSC; occorre pertanto rettificare la Carta Unica del Territorio n.1 "Tutela degli elementi naturali e paesaggistici" e inserire la perimetrazione dell'ARE come da PTCP.</p> <p>Occorre inoltre, al fine di evitare confusione tra aree protette e siti della Rete Natura 2000, rettificare la legenda nel seguente modo:</p> <p>ora:</p> <p>Siti "Rete Natura 2000" (Art.10.7)</p> <p> Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta" - IT4020023</p> <p> Area protetta di riequilibrio ecologico "Cronovilla" (Art.10.8)</p> <p>Modifica proposta:</p> <p>Siti "Rete Natura 2000" (Art. 10.7)</p> <p> Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta" - IT4020023</p> <p> Sito di Importanza Comunitaria e Zona di Protezione Speciale "Cronovilla" - IT4020027</p> <p>AREE PROTETTE (Art. 10.8)</p> <p> Area di riequilibrio ecologico di progetto "Cronovilla"</p> <p>Alla luce inoltre della istituzione dell'area SIC e ZPS "Cronovilla" (vedi osservazione precedente), il comma 2 dell'Art. 10.8 va adeguato. Si propone pertanto la seguente rettifica normativa, necessaria altresì per evitare confusione tra aree protette e Siti della Rete Natura 2000:</p> <p>ora:</p> <p>Art.10.8 – Area di riequilibrio ecologico “Cronovilla”</p> <p>1. (I) <i>Individuazione delle aree tutelate:</i> Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici "Area protetta di riequilibrio ecologico Cronovilla"</p> <p>2. (I) L'oasi di Cronovilla, definita 'Area a vocazione naturalistica' (Osservazioni 82- 83) con variante al PAE in data 17 dicembre 2007, è candidata al riconoscimento quale sito della "Rete Natura 2000", a seguito del quale sarà a tutti gli effetti soggetta alle disposizioni di cui al precedente art.10.7. In via transitoria si applicano le disposizioni normative di cui all'art.10.4 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale, fatte salve eventuali prescrizioni maggiormente limitative.</p>
------	--------------------------	----------------------	---

			<p>Modifica proposta: Art.10.8 – Aree protette 1. (I) <i>Provvedimento di tutela:</i> Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art. 25 - tav.C5): individuazione delle aree di riequilibrio ecologico esistenti e di progetto <i>Individuazione delle aree tutelate:</i> Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici "Area di riequilibrio ecologico di progetto Cronovilla" 2. (I) L'area naturalistica in loc. Cronovilla, definita 'Area a vocazione naturalistica' (Osservazioni 82- 83) con variante al PAE in data 17 dicembre 2007, è individuata dal PTCP come area di riequilibrio ecologico di progetto. In attesa dell'atto istitutivo, nel territorio interessato si applicano le disposizioni normative di cui all'art.10.4 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale, fatte salve eventuali prescrizioni maggiormente limitative.</p>
8 UT	Cartografica	Cazzola	<p>Osservazione al PSC n.117 Cantarelli Gilberto. L'osservazione riguardava un ampliamento del territorio urbanizzato a Cazzola, in loc. il Borgo. L'osservazione è stata NON accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 ne riportano l'accoglimento. Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale, riportando il perimetro del territorio urbanizzato nella consistenza originaria adottata. La cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali e le n.5 cartografie costituenti la Carta Unica del Territorio</p> <p>PSC VIGENTE - estratto della zonizzazione di piano</p> 

			<p>PROPOSTA DI VARIANTE al PSC VIGENTE</p> 
9 UT	Cartografica	Tutto il territorio	<p>Carta "Classificazione acustica del territorio comunale" A seguito degli errori cartografici rettificati con la Variante Croce Azzurra, alcuni dei quali riguardavano anche correzioni di errate perimetrazioni degli ambiti, occorre adeguare di conseguenza la Carta della Classificazione acustica del territorio comunale.</p>

Il responsabile del Servizio
(Ing. Fabio Garlassi)





VARIANTE “CROCE AZZURRA”. L.R. 20/2000 art.32-bis comma 1 lett. d).

Sulla base della Legge n.166 del 01/08/2002 è previsto che i cimiteri debbano avere una distanza di almeno 200 ml. dal centro abitato, inoltre, il consiglio comunale per dare esecuzione ad un'opera pubblica, può consentire, purchè non vi ostino ragioni igienico-sanitarie e previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, non oltre il limite di 50 ml..

Anche la normativa regionale, attraverso la L.R. n.14 del 2004 e la nota prot.n.1493 del 21/01/2005, si coordina con quella statale ed ammette la riduzione della zona di rispetto per la realizzazione di opere pubbliche e/o nuove previsioni urbanistiche, ovviamente nel rispetto del limite minimo stabilito dalla normativa statale pari a 50 ml..

Si prevede pertanto la riduzione del vincolo cimiteriale parallelamente alla Via Bora alla distanza minima ammessa di 50 ml.

Poiché, come stabilito dalla citata nota regionale e dalla giurisprudenza corrente, la previsione delle fasce di rispetto cimiteriale risponde non soltanto alla necessità di salvaguardare le esigenze igieniche ma anche di assicurare la tranquillità ed il decoro dei luoghi di sepoltura, si forniscono di seguito alcune indicazioni in merito alle funzioni che si prevede di attuare e alle modalità di utilizzazione delle aree. Le seguenti prescrizioni, a carattere cogente, saranno recepite all'interno del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in corso di approvazione:

- l'edificazione del fabbricato costituente la nuova sede della Associazione Croce Azzurra potrà avvenire sul limite dei 50 ml. di rispetto cimiteriale;
- all'interno della fascia di rispetto, la porzione corrispondente ai primi 10 ml. (che corrispondono ad una distanza dal cimitero pari a 40 ml.) potrà essere utilizzata come area cortilizia pertinenziale della nuova sede della Associazione Croce Azzurra, ad uso parcheggio e movimentazione delle ambulanze e dei mezzi in generale;
- la restante parte del rispetto cimiteriale fino a ridosso del cimitero, potrà essere adibita solamente a parcheggio pubblico, con ampie dotazioni di verde pubblico e di arredo. In particolare, soprattutto a ridosso del muro di recinzione del cimitero, dovrà essere previsto l'impianto di elementi di verde (sieve o alberature) di mitigazione;
- nelle aree pubbliche (parcheggio) e di fruizione privata (sede Croce Azzurra) sono esclusivamente previste le attività istituzionali della associazione, che rivestono carattere di pubblica utilità. Non sono previste alcune attività ludiche o rumorose, sia a carattere temporaneo che ricorrente: a tale proposito si rammenta che il Comune di Traversetolo è già dotato di un'ampia zona per iniziative e attrazioni (zona Lido Valtermina) ove tutte le associazioni promuovono le loro iniziative di raccolta fondi o sponsorizzazioni.

La variante proposta rientra appieno nei limiti di cui all'art.32-bis della L.R. n.20/2000 in quanto non interferisce e non modifica le previsioni di cui all'art.28 comma 2 lett. A), b), c) ed e) della medesima L.R. n.20/2000.

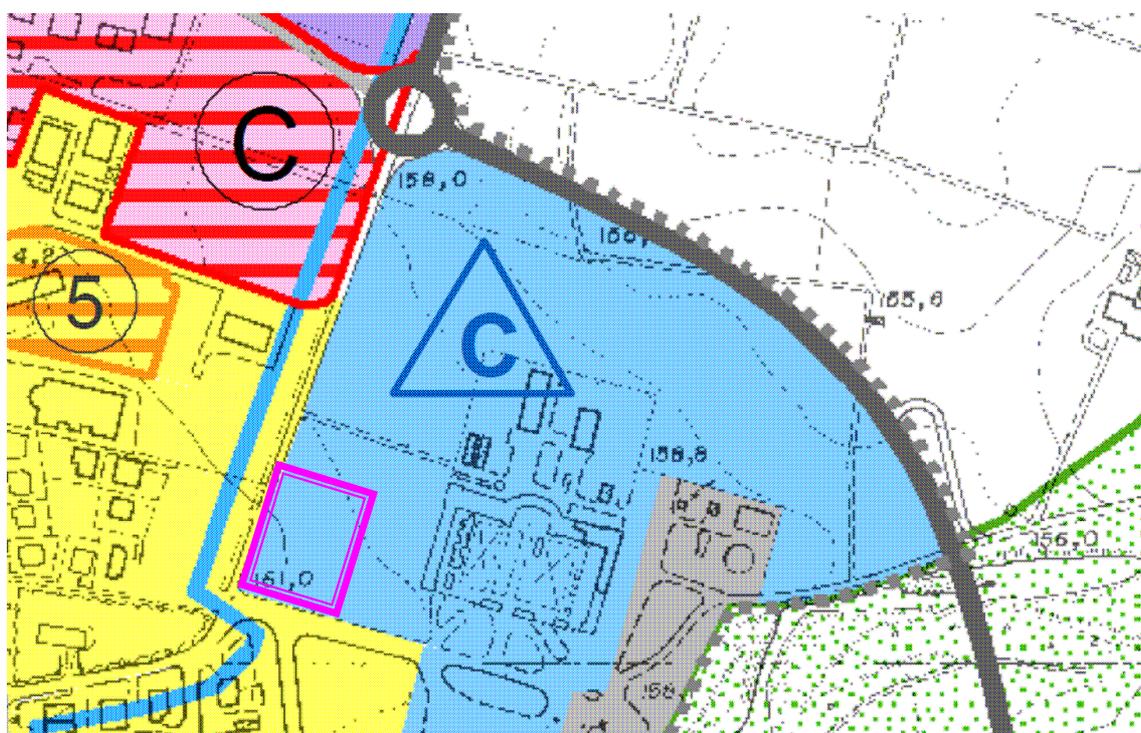
Si rimanda ai dettagli cartografici per una miglior comprensione degli elementi di variante proposti (*Scheda di variazione cartografica n.1*).

Si riportano di seguito gli estratti cartografici del vigente Piano Strutturale Comunale, relativi all'attuale inquadramento urbanistico dell'area interessata dalla variante.

PSC - CARTA DEGLI AMBITI E DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Titolo III - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art. 3.8) - Cimitero



LEGENDA

Titolo III

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art.3.1)

Attrezzature tecnologiche

Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)

Centro culturale "Villa Magnani Rocca"

Centro sportivo "Lido Valtermina"

Cimitero



Area interessata dalla variante

L'area in questione, evidenziata con rettangolo a doppia linea, è infatti limitrofa al cimitero e risulta interamente inclusa all'interno del "Subsistema delle attrezzature e degli spazi collettivi o di rilievo pubblico", normato dall'art.3.8 delle Norme di attuazione del PSC.

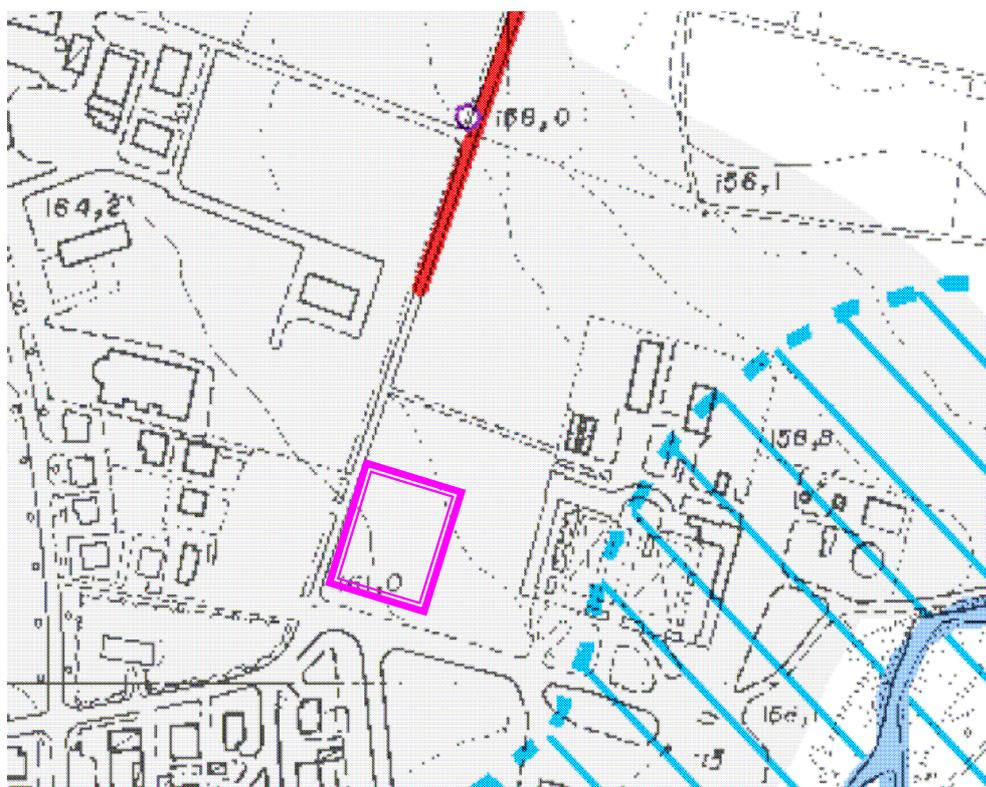
L'art.3.8 al comma 7 individua il cimitero del capoluogo come area per attrezzature e spazi collettivi a carattere sovracomunale.

L'art.3.8 prevede altresì, al comma 6, che "Il RUE; negli ambiti di propria competenza, provvede a recepire le individuazioni del PSC precisando la classificazione tipologica delle singole aree e determinando gli usi ammessi, le modalità di intervento e i parametri edilizi".

PSC - CARTA UNICA DEL TERRITORIO - TAV.1. TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI

Titolo VII - SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Capo I - Tutela degli elementi naturali e paesaggistici



LEGENDA  Tessuti urbanizzati di impianto recente

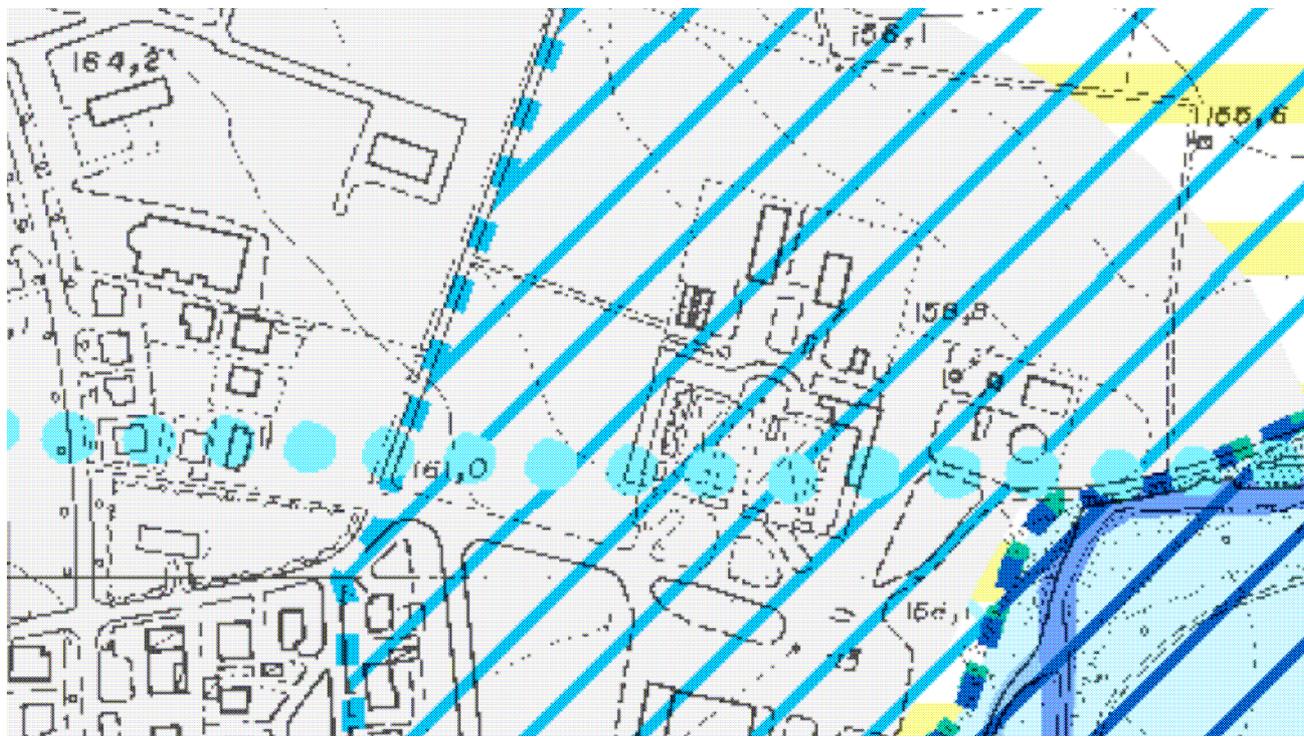
 Area interessata dalla variante

L'area rientra all'interno del tessuto urbanizzato di impianto recente e non è interessata dai vincoli di cui al Titolo VII, Capo I delle N.T.A. del PSC.

**PSC - CARTA UNICA DEL TERRITORIO - TAV.2. TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE,
ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI**

Titolo VII - SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Capo II - Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti



LEGENDA



Area di inondazione per piena catastrofica - fascia C (Art.10.18)



Area di ricarica degli acquiferi



Tessuti urbanizzati di impianto recente

L'area rientra all'interno dell'"Area di inondazione per piena catastrofica - fascia C" normata dall'Art. 10.18 delle N.T.A. del PSC.

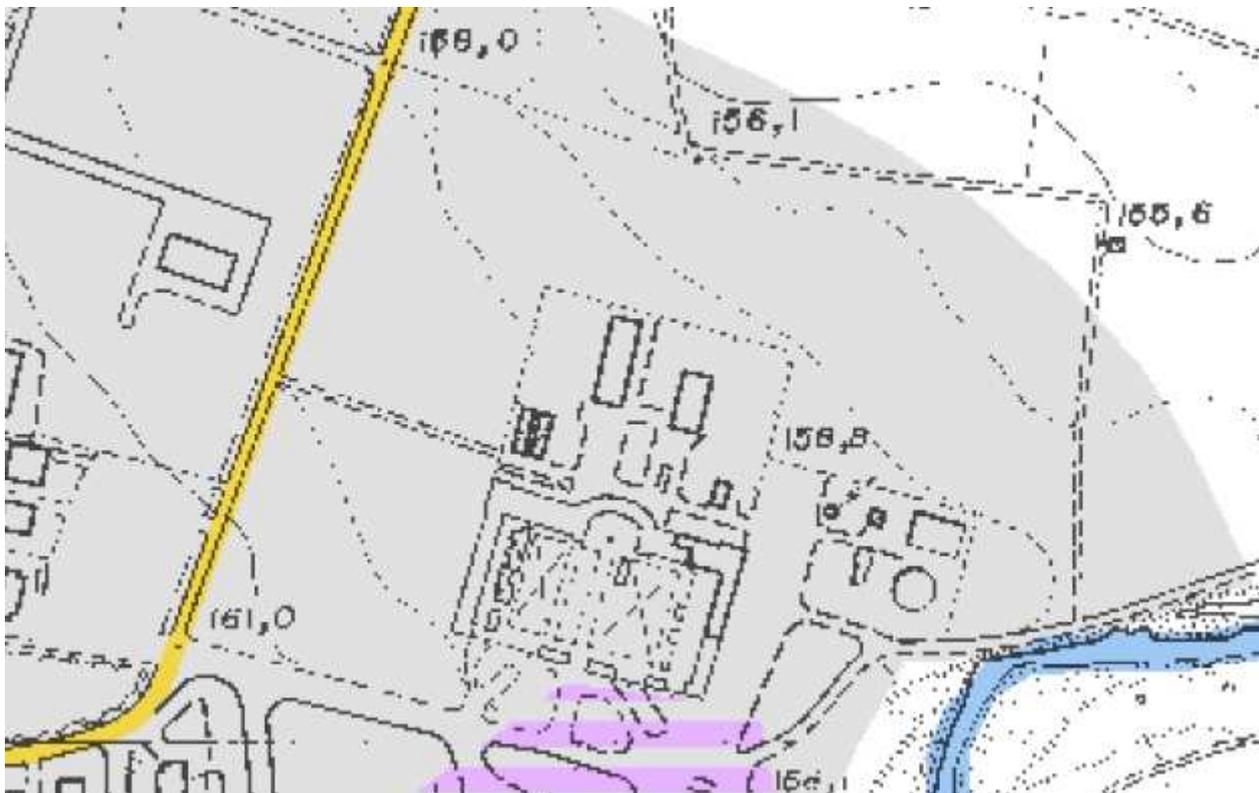
Il comma 3 dell'art.10.18 dispone che "Nelle aree di cui al presente articolo si applicano le previsioni e le disposizioni normative relative alla classificazione attribuita dalla Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali del PSC e del RUE. È a cura del soggetto attuatore la preventiva attestazione di compatibilità degli interventi previsti con il livello di rischio riscontrato, mediante acquisizione del parere favorevole della Provincia di Parma.", da rilasciarsi in occasione della valutazione del progetto edilizio.

Una porzione dell'area ricade altresì nelle "Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - Area di ricarica degli acquiferi", normate dall'art.10.19.

**PSC - CARTA UNICA DEL TERRITORIO - TAV.3. TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI
E ARCHEOLOGICI**

Titolo VII - SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Capo III - Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico

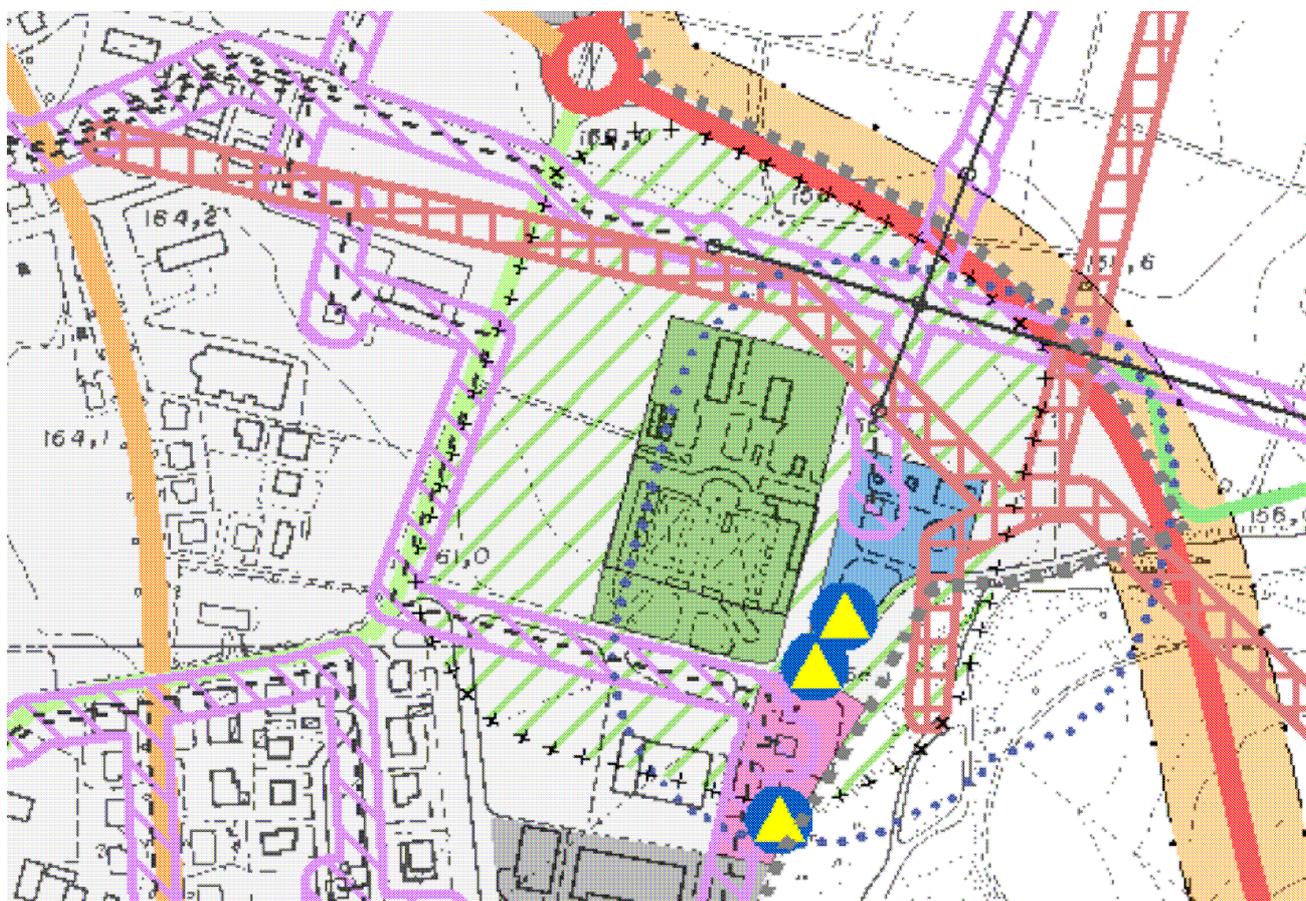


LEGENDA

 Tessuti urbanizzati di impianto recente

L'area rientra all'interno del tessuto urbanizzato di impianto recente e non è interessata dai vincoli di cui al Titolo VII, Capo I delle N.T.A. del PSC.

PSC - CARTA UNICA DEL TERRITORIO - TAV.4. FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
Titolo VII - SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
Capo IV - Fasce di rispetto e di tutela



LEGENDA



Aree cimiteriali



Ambiti di rispetto cimiteriale (Art.10.32)



Territorio urbanizzato

L'area in questione, essendo limitrofa al cimitero, risulta interamente inclusa nel vincolo di rispetto cimiteriale, normato dall'art.10.32 delle N.T.A. del PSC.

Al comma 4 è previsto che "(D) Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici".

Il comma 5 indica come direttiva "Nei casi in cui si provveda, attraverso le specifiche procedure di legge, a modificare la perimetrazione delle aree interessate dal rispetto, dette variazioni comportano automaticamente modifica delle fasce di rispetto individuate sulle tavole di PSC ai sensi del presente articolo: nelle aree ove il rispetto decade potranno

conseguentemente essere realizzati gli interventi consentiti dallo strumento urbanistico per l'ambito interessato".

PSC - CARTA UNICA DEL TERRITORIO - TAV.5. VINCOLO IDROGEOLOGICO

Titolo VII - SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Capo V - Vincolo idrogeologico



LEGENDA

 Territorio urbanizzato

L'area non è soggetta a vincolo idrogeologico.



VARIANTE ADEGUAMENTO P.S.C.. L.R. 20/2000 art.32-bis comma 1 lett. a), e), f).

Nel corso della procedura amministrativa di approvazione del P.S.C., composta dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 16/03/2011 di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e dalla deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 di approvazione del P.S.C., si sono palesati alcuni errori materiali e formali che necessitano di rettifica.

Risultano inoltre presenti alcune imprecisioni o inesattezze relative al quadro conoscitivo non riportato compiutamente, o allo stato di fatto del territorio non rappresentato correttamente che necessitano di rettifica.

Le presenti varianti di rettifica e/o modificazione e aggiornamento del Quadro Conoscitivo vengono redatte ai sensi delle lett. e) ed f) della L.R. 20/2000.

Di seguito si elencano le casistiche in questione.

a. Osservazione al PSC n.84 Cavatorta Lorena.

L'osservazione riguardava un ampliamento del territorio urbanizzato in zona Monzato.

L'osservazione è stata NON accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 ne riportano l'accoglimento.

Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale, riportando il perimetro del territorio urbanizzato nella consistenza originaria adottata.

Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali e le n.5 cartografie costituenti la Carta Unica del Territorio (*Scheda di variazione cartografica n.2*).

b. Osservazione al PSC n.6FT Vivi Traversetolo.

L'osservazione riguardava un ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato.

L'osservazione è stata NON accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 ne riportano l'accoglimento.

Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale, riportando il perimetro del territorio urbanizzato nella consistenza originaria adottata.

Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali e le n.5 cartografie costituenti la Carta Unica del Territorio (*Scheda di variazione cartografica n.3*).

c. Osservazione al PSC formulata dall'UTC n.7 punto 3 – ambito AN1.

L'osservazione riguardava una modesta correzione della perimetrazione dell'ambito AN1 "La Steccata" escludendo la particella fg.19 mapp.le 1.

L'osservazione è stata accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 non sono state debitamente aggiornate.

Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale.



Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali e la Carta Unica del Territorio n.5 Vincolo Idrogeologico (*Scheda di variazione cartografica n.4*).

d. Rettifica di errore cartografico - ambito AN2.

La rettifica riguarda la correzione della perimetrazione dell'ambito AN2 "Monzato" in quanto in fase di redazione della cartografia approvata, per mero errore di elaborazione cartografica, è stato traslato il contorno del perimetro in corrispondenza della particella 1050 del Foglio 18.

Si propone pertanto di rettificare le vigenti cartografie, riportando il perimetro dell'ambito AN2 alla perimetrazione approvata dal Consiglio Comunale.

Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali (*Scheda di variazione cartografica n.5*).

e. Osservazione al PSC formulata dall'UTC n.5 – ambito ART* "A" Monzato.

L'osservazione riguardava una modesta correzione della perimetrazione dell'ambito ART * "A" Monzato e la corretta rappresentazione della rotatoria di via 7 F.lli Cervi. Va corretta la rappresentazione della rotatoria e della relativa viabilità di innesto nella particella ex 764 del foglio 18.

L'osservazione è stata accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 non sono state debitamente aggiornate.

Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale e ridisegnando la rotatoria con relativa viabilità nella particella ex 764 del foglio 18.

Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali; Carta unica del territorio n. 4 fasce di rispetto e di tutela (*Scheda di variazione cartografica n.6*).

f. Osservazione al PSC formulata dall'UTC, recepimento osservazione al RUE n.158 Villa Pedretti in Bannone.

L'osservazione riguardava una rettifica in diminuzione del vincolo apposto sul fabbricato denominato Villa Pedretti.

L'osservazione è stata accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 non sono state debitamente aggiornate.

Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale.

Le cartografie da adeguare sono: Carta Unica del Territorio n.3 tutela degli elementi storici ed archeologici (*Scheda di variazione cartografica n.7*).

g. Carta Unica del Territorio n.3 tutela degli elementi storici ed archeologici. Nella legenda i beni culturali sono indicati con riferimento all'art.10.27 delle norme tecniche di attuazione del PSC, mentre il riferimento corretto è l'art.10.26 - Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali; inoltre si ritiene opportuno inserire in legenda il riferimento normativo anche per gli Edifici di valore storico culturale e testimoniale (art. 10.27). Occorre pertanto adeguare la Carta Unica del Territorio



- n.3 tutela degli elementi storici ed archeologici (*Scheda di variazione cartografica n.8*).
- h. Allegato B Aree escluse (zone B, C e D). Nel fascicolo di definizione delle aree escluse dall'applicazione della tutela paesaggistica [di cui agli articoli 10.2 (Sistema forestale e boschivo), 10.4 (Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale) e 10.9 bis (Tutela acque pubbliche) delle N.d.A. del PSC], alla pagina 2 dove compare l'allegato grafico per la zona di "Bannone via Bagnacana – Scala 1:5000", l'individuazione dell'area esclusa dall'applicazione della tutela, individuata con retino di colore rosso, è errata in quanto traslata verso sud di circa 90 metri. Il retino con la sua forma attuale va riposizionato trasladandolo verso nord della stessa distanza (90 m in scala 1:5000).
La cartografia da adeguare è quella dell'Allegato B Aree escluse (zone B, C e D). (*Scheda di variazione cartografica n.9*).
- i. Edificio di valore storico ed archeologico – bene culturale denominato "Ex teatrino" di Via Martiri della Libertà.
L'edificio in questione è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli art.li 10 comma 1 e 12 del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42 con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna del 19/01/2009, che in copia si allega alla presente relazione.
Occorre procedere ad adeguare la documentazione costituente il PSC recependo la dichiarazione menzionata.
Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali e Carta Unica del Territorio n.3 tutela degli elementi storici ed archeologici, oltre al quadro conoscitivo tav.6.1. è necessario altresì aggiornare le NTA del PSC ed in particolare l'Art.10.26 - Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali. (*Scheda di variazione cartografica n.10*).
- j. Sistema insediativo storico – rettifica all'art.4.2 delle norme Tecniche di attuazione del PSC.
Il titolo IV delle NTA del PSC tratta del Sistema Insediativo Storico. In particolare il comma 3 dell'art.4.2 riporta testualmente "*Nel centro storico e nei nuclei rurali di antico insediamento, ai sensi della L.R.20/2000 ...*" e di seguito sono riportate alcune norme limitative e restrittive delle possibili trasformazioni.
La norma ed il rimando alla L.R. 20/2000 sono errati, infatti tali prescrizioni sono contenute nell'art.A-7 al comma 3 della legge e riguardano solo ed espressamente i centri storici. Occorre pertanto adeguare le norme cancellando le parole "*e nei nuclei rurali di antico insediamento*" al fine di rendere il testo normativo conforme alla dizione di legge e di R.U.E. adottato in corso di controdeduzione ed approvazione. (*Scheda di variazione normativa n.11*).
- k. Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - Sistema delle dotazioni territoriali - Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (art. 3.8 delle norme Tecniche di attuazione del PSC).
L'area interessata dai laghi di pesca sportiva in loc. Cronovilla è stata riconosciuta, a seguito dell'accoglimento di una osservazione, come "area per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale". L'osservazione è stata accolta dal Consiglio



Comunale con la Deliberazione n.20/2011 e pertanto l'area è stata riportata in azzurro nella cartografia approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011, ma non si è provveduto ad aggiornare la legenda e l'elenco di cui al comma 7 dell'art.3.8 delle NTA.

Si propone pertanto di adeguare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale e di aggiornare l'art.3.8.

Le cartografie da adeguare sono: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali (*Scheda di variazione n.12*).

- I. Carta Unica del Territorio n.1 tutela degli elementi naturali e paesaggistici. Per maggiore chiarezza si ritiene opportuno inserire in legenda il riferimento normativo relativo alla Fascia di tutela di 150 m delle acque pubbliche (art.10.9 bis).
Occorre pertanto adeguare la Carta Unica del Territorio n.1 tutela degli elementi naturali e paesaggistici (*Scheda di variazione cartografica n.13*).

- m. Carta Unica del Territorio n.3 tutela degli elementi storici e archeologici.
Nella rappresentazione cartografica degli edifici di valore storico architettonico - Beni culturali sono stati erroneamente invertiti i numeri relativi alla Palazzina in Via D'Annunzio e alla Villa la Steccata.
Occorre pertanto rettificare la cartografia, riportando la numerazione corretta come definita all'Art. 10.26 delle Norme Tecniche di Attuazione: 19. Villa La Steccata - Traversetolo 20. Palazzina in Via D'Annunzio - Traversetolo (*Scheda di variazione cartografica n.14*).

- n. Allegato A Schede normative d'ambito - rettifica alle Note alle schede normative d'ambito, lettera g).
Al punto 1 delle note alle schede normative d'ambito sono trattati i dati dimensionali degli interventi e le modalità di attuazione. Alla lettera g) si dettano specifiche per le aree che sono state oggetto di trasferimento ai privati dei relativi diritti di proprietà. Si riporta di seguito un estratto: "*Le aree che sono state oggetto di trasferimento ai privati dei relativi diritti di proprietà di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.150 del 13 dicembre 2008, o da successivi analoghi provvedimenti, non concorrono a determinare, a tutti gli effetti, potenzialità edificatoria, pur non essendo sottoposte a vincolo di inedificabilità. Tali aree sono classificate a zona urbanistica "H2 - zona destinata a pertinenza di insediamenti residenziali o produttivi" dal "Piano delle alienazioni immobiliari"....omissis*".
Si propone di inserire, dopo il paragrafo che termina con "*vincolo di inedificabilità*", la seguente frase: "*salvo pattuizione espressa e specifica nell'atto di rogito di acquisizione*".
(*Scheda di variazione normativa n.15*).

- o. Osservazione al PSC formulata dall'UTC - Ambiti per i nuovi insediamenti - AN (Art. 7.2)
L'osservazione riguarda una modesta correzione della perimetrazione dell'ambito AN 4 - Case Ravasini, Mamiano. Va corretta la rappresentazione della delimitazione dei comparti, che deve coincidere con la delimitazione delle diverse proprietà (particella 65 del foglio 2).



La cartografia da adeguare è: Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali (*Scheda di variazione cartografica n.16*).

- p. Sistema forestale boschivo - rettifica all'art.10.2 delle norme Tecniche di attuazione del PSC.

Al comma 11 dell'art.10.2 si fa erroneamente riferimento all'Allegato A, mentre il riferimento corretto è l'Allegato B. Occorre pertanto precedere alla rettifica di suddetto comma (*Scheda di variazione normativa n.17*).

- q. Piano Particolareggiato "Torrazzo 2" - Ambito APC*. Adeguamento della cartografia alla situazione effettivamente autorizzata.

L'ambito "Torrazzo 2" è classificato nel PSC vigente come Ambito APC*, vale a dire "Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale interessati da P.A. convenzionati" e normato dall'Art. 8.2 del PSC. Preso atto che dopo l'adozione del PSC, avvenuta il 08/10/2009, è scaduta, in data 25/09/2010, la convenzione urbanistica relativa al Piano Particolareggiato "Torrazzo 2" e già in quella data risultavano collaudate e cedute le relative opere di urbanizzazione, si ritiene opportuno stralciarle dagli ambiti in corso di attuazione e di conseguenza ricomprenderlo nell'ambito produttivo consolidato APC, normato dall'Art. 8.1.

La cartografia da adeguare è la Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali (*Scheda di variazione cartografica n.18*).

- r. Zona di deflusso della piena – rettifica all'art.10.16 delle norme Tecniche di attuazione del PSC.

Il comma 10 dell'art. 10.16 rimanda, per l'ambito A2, all'applicazione di alcuni commi dell'art.10.15 delle norme Tecniche di attuazione del PSC. I riferimenti ai commi 17, 18, 19 e 20 dell'art. 10.15 del PSC sono scalati di uno e vanno pertanto corretti con riferimento rispettivamente ai commi 16, 17, 18 e 19.

Occorre pertanto procedere alla rettifica di suddetto comma indicando i riferimenti normativi corretti (*Scheda di variazione normativa n.19*).

- s. Osservazione al PSC n.47 Sig. Righelli Lino - declassamento di un'area classificata dalle Norme tecniche di Attuazione come "Aree soggette a pericolosità geomorfologica elevata" (Art.10.21).

L'osservazione riguardava un'area localizzata in prossimità di Ca' Pazzoni, per la quale, alla luce di una specifica perizia geomorfologica di approfondimento effettuata da tecnico abilitato, si chiedeva di procedere alla ridefinizione delle aree a pericolosità geomorfologica elevata (art.10.21) come aree a pericolosità geomorfologica moderata (art.10.22). In particolare il perimetro dell'area a pericolosità geomorfologica moderata dovrà corrispondere alla isoipsa dei 270 m.

L'osservazione è stata accolta dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n.20/2011 ma le cartografie approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32/2011 non ne riportano l'accoglimento.

Si propone di rettificare le vigenti cartografie, recependo correttamente quanto già stabilito dal Consiglio Comunale.

Le cartografie da adeguare sono la Carta Unica del Territorio n.2 Tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti (*Scheda di variazione cartografica n.20*).



t. Carta Unica del territorio n.4 Fasce di rispetto e tutela - Piano della Mobilità Urbana (PUM).

Il PSC attraverso la carta unica n.4 per le strade extraurbane ed attraverso il PUM per le strade urbane, ha operato una classificazione delle strade comunali e provinciali in taluni casi in contrasto con i provvedimenti ufficiali di classificazione operati dagli enti proprietari delle strade. Occorre pertanto procedere alla corretta rettifica della classificazione delle strade ed inoltre occorre anche aggiornare il reticolo stradale con le ultime strade realizzate.

La cartografia da adeguare è la Carta Unica del Territorio n.4 Fasce di rispetto e di tutela.

Si rimanda agli estratti cartografici e normativi per una miglior comprensione dei contenuti di variante.



ELABORATI CARTOGRAFICI E NORMATIVI

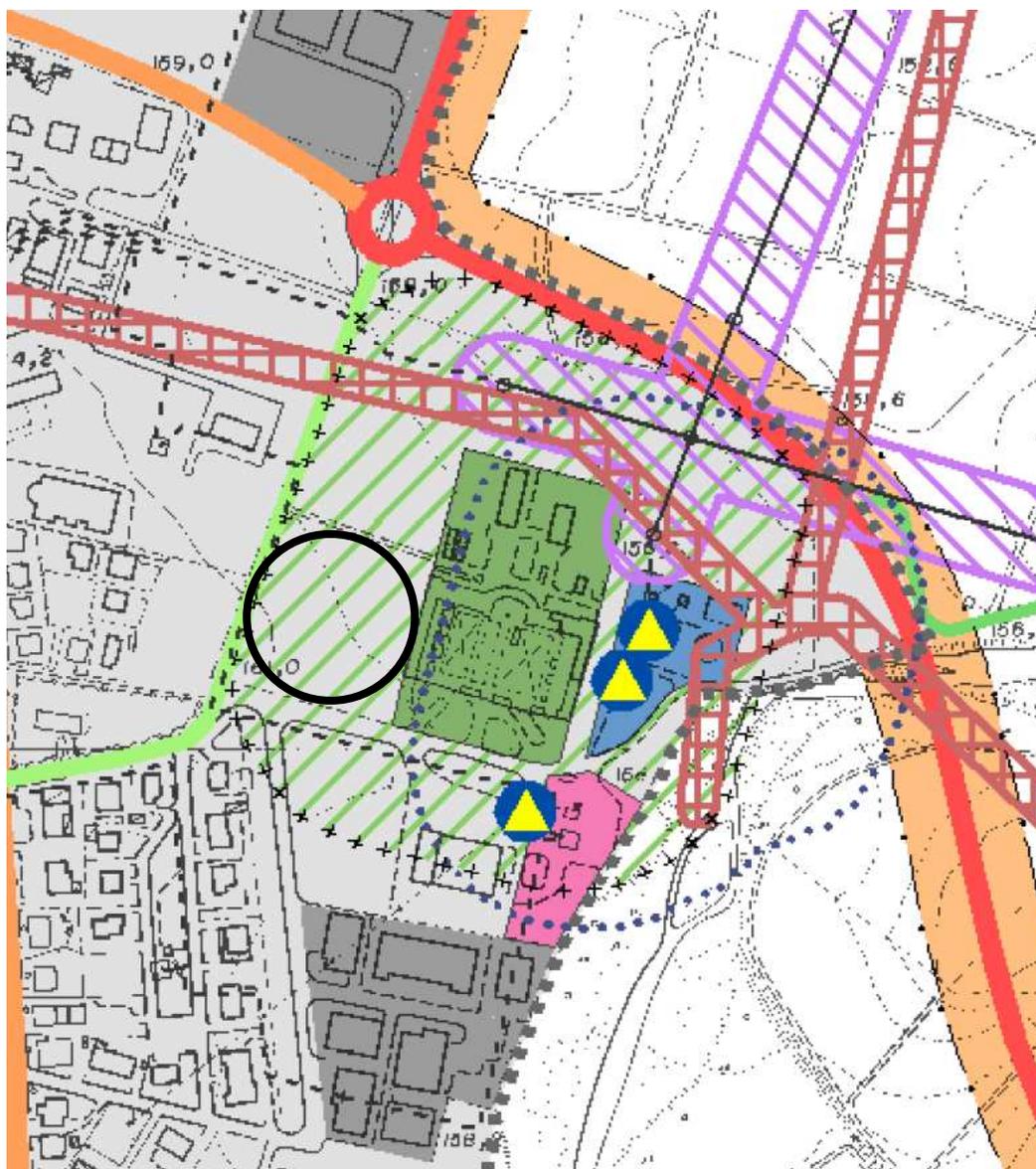
VARIANTE “CROCE AZZURRA”.

L.R. 20/2000 art.32-bis comma 1 lett. d).



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

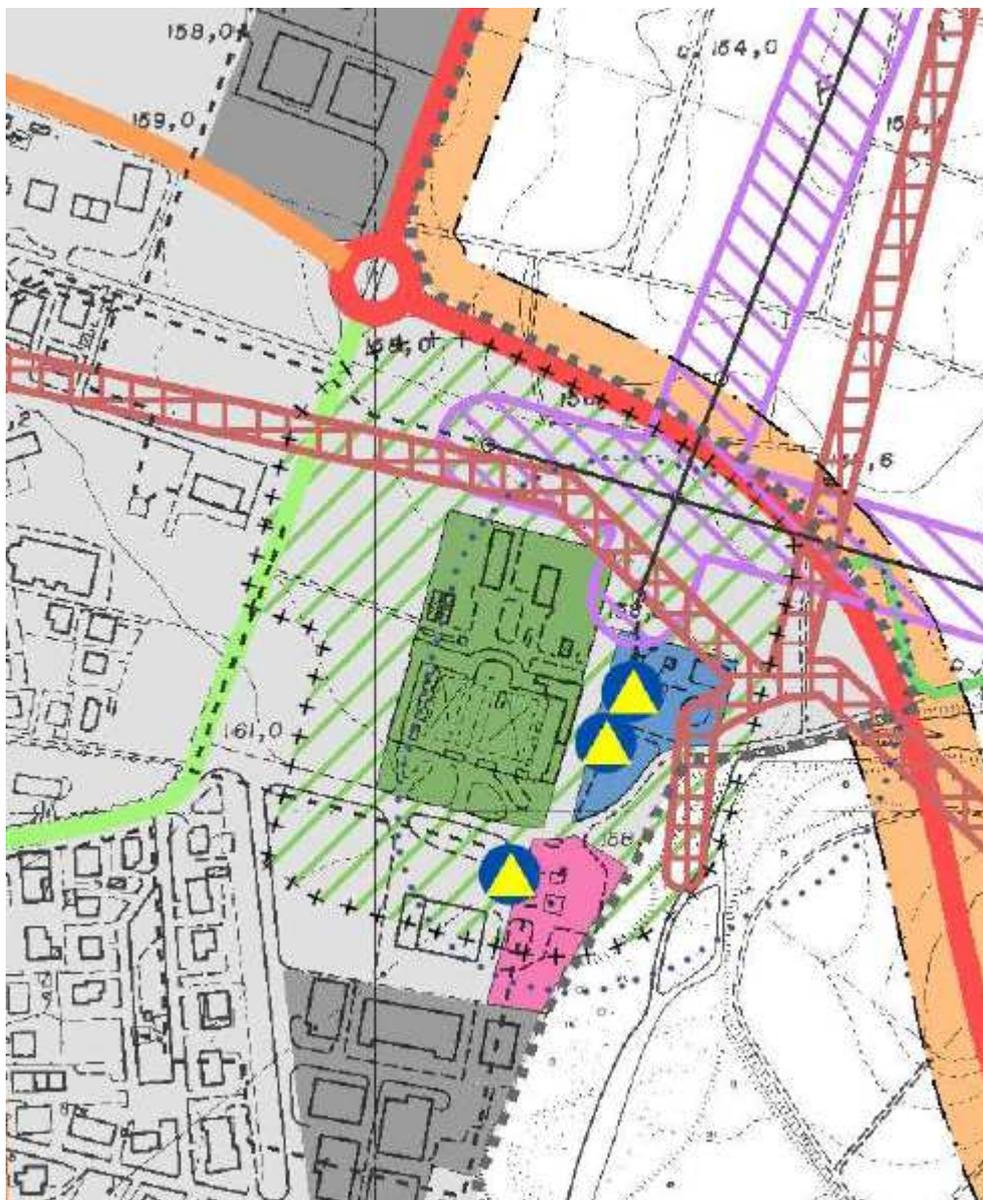
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 1



Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 1



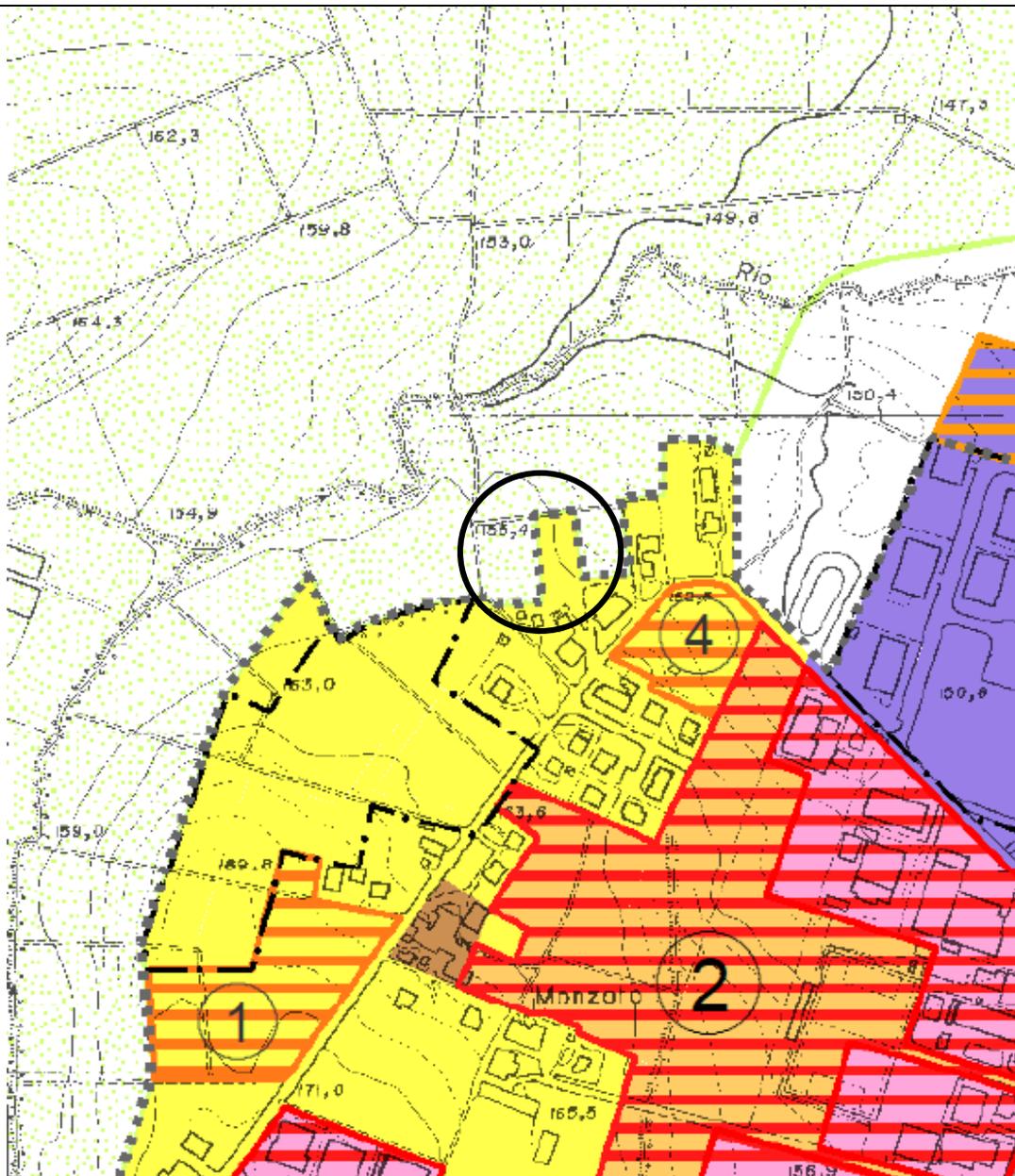
Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA Scala 1:10000

Trattasi di richiesta di riduzione del vincolo cimiteriale parallelamente alla Via Bora alla distanza minima ammessa di 50 ml.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

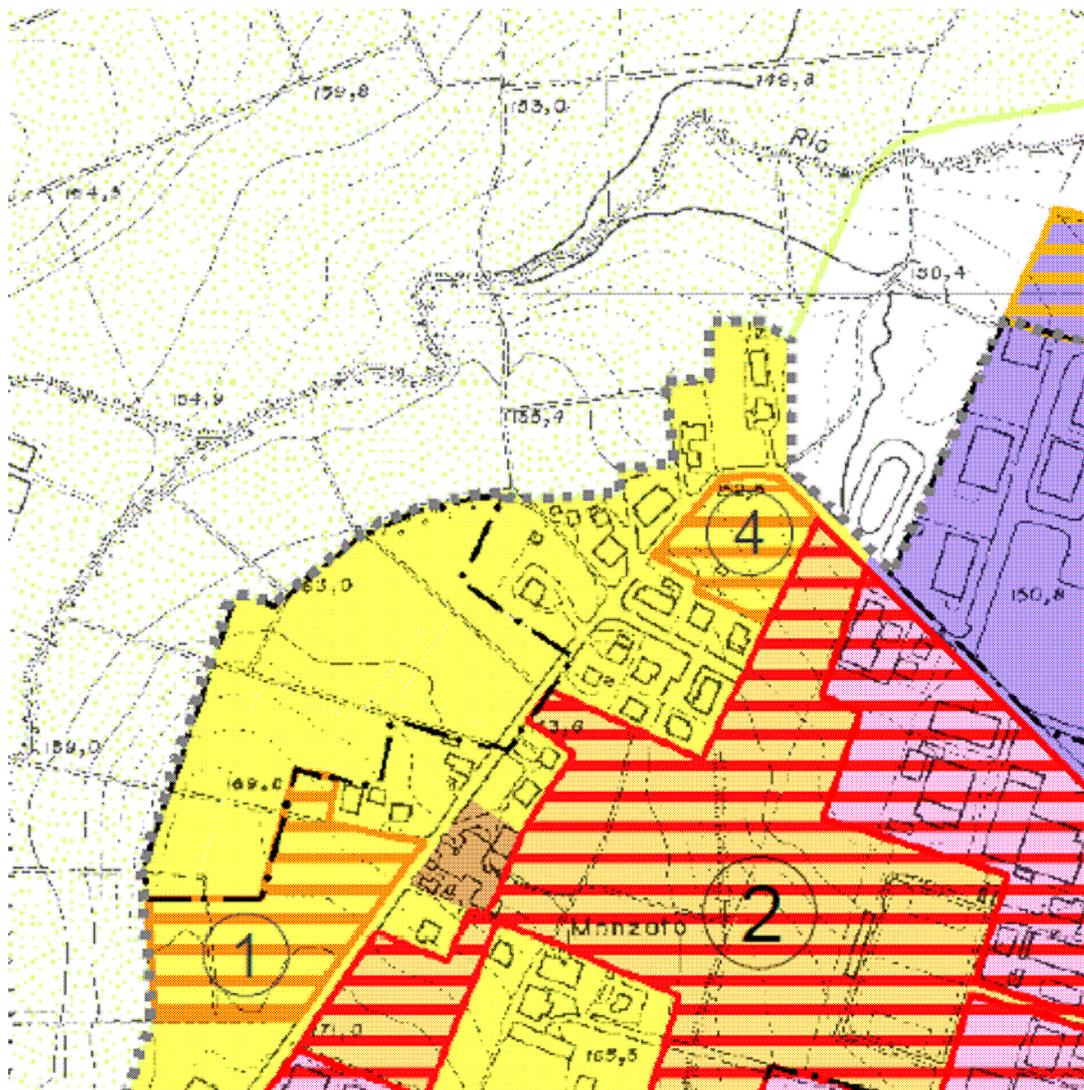
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



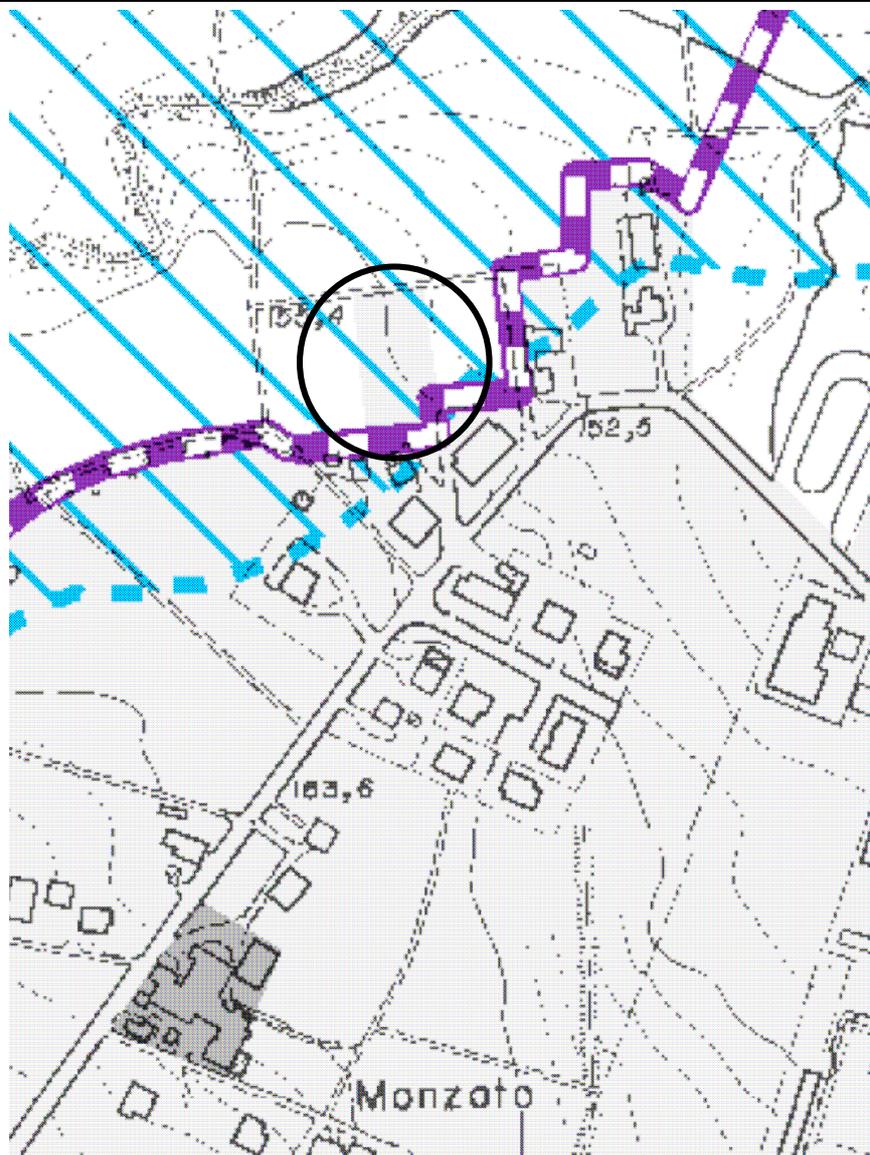
Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2

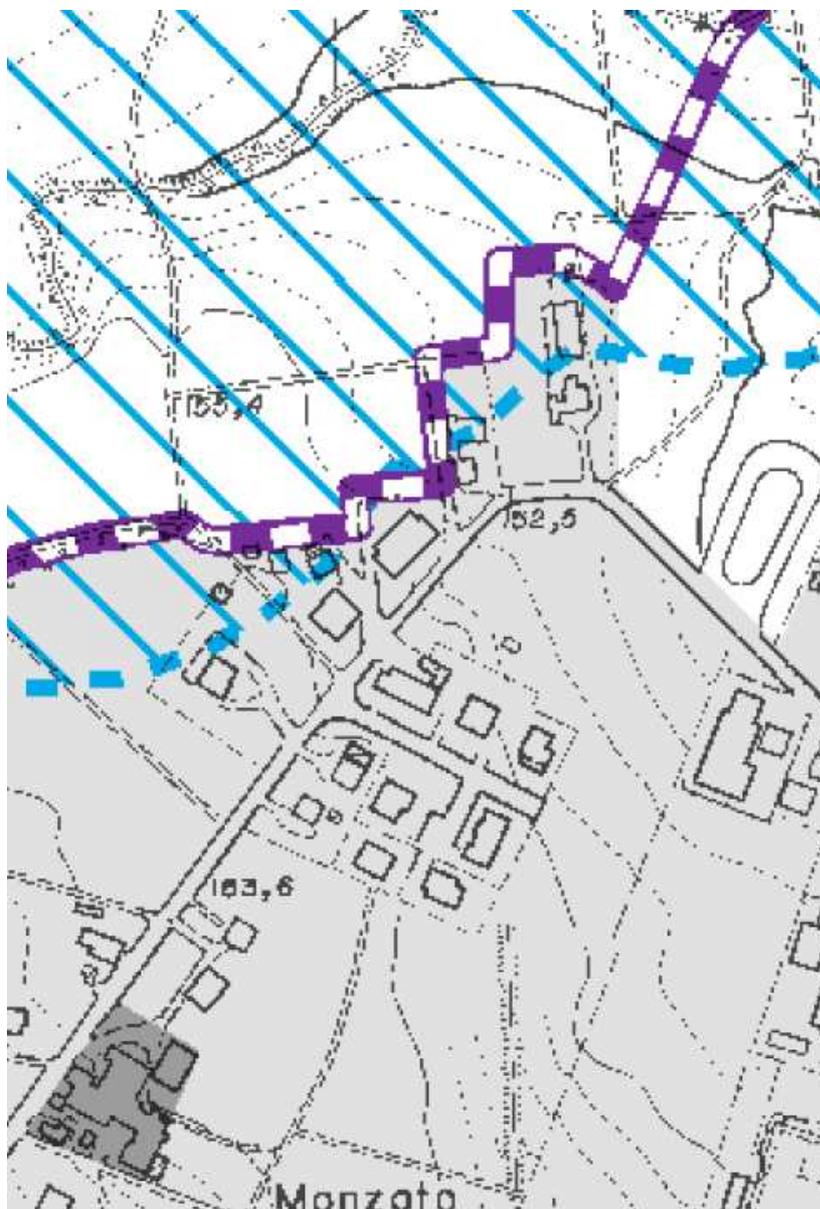


 Tessuti urbanizzati di impianto recente

Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



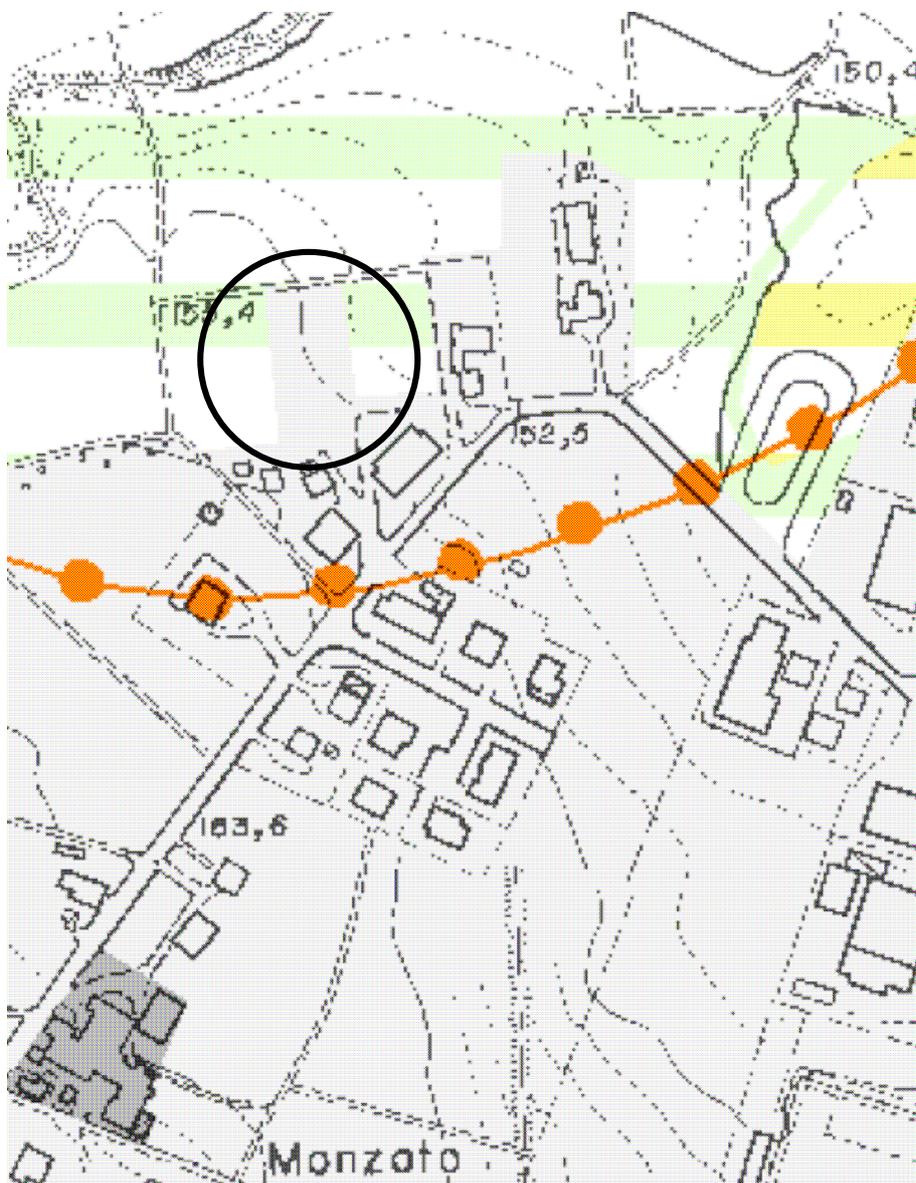
Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta Unica del Territorio 2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ
DEI VERSANTI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta Unica del Territorio 2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI - Scala 1:10000

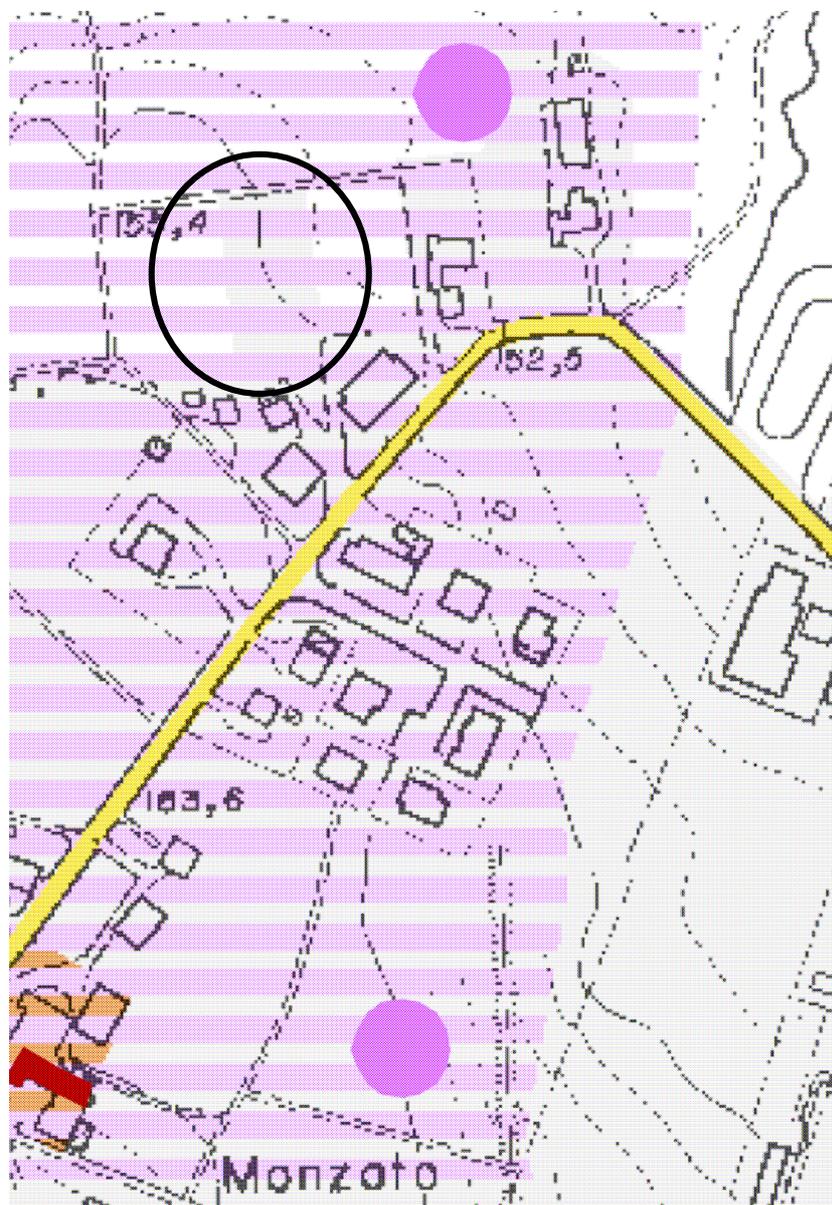
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

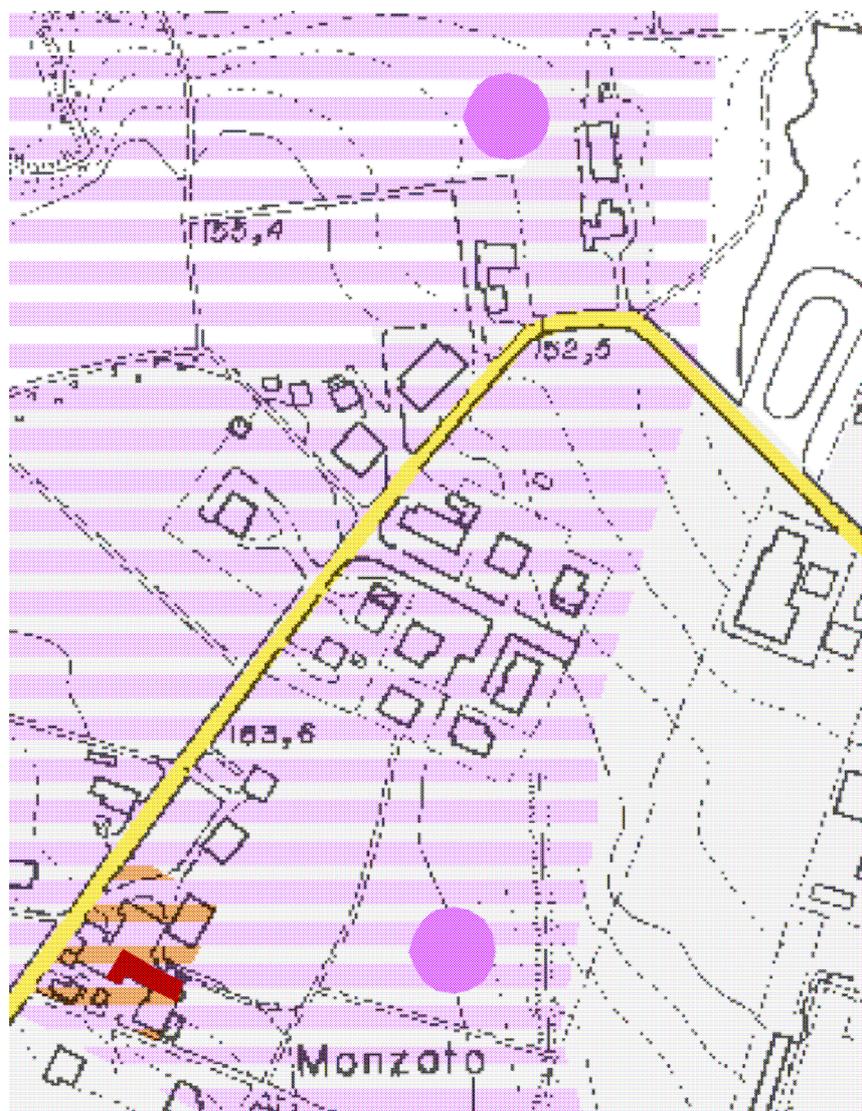
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta Unica del Territorio 3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



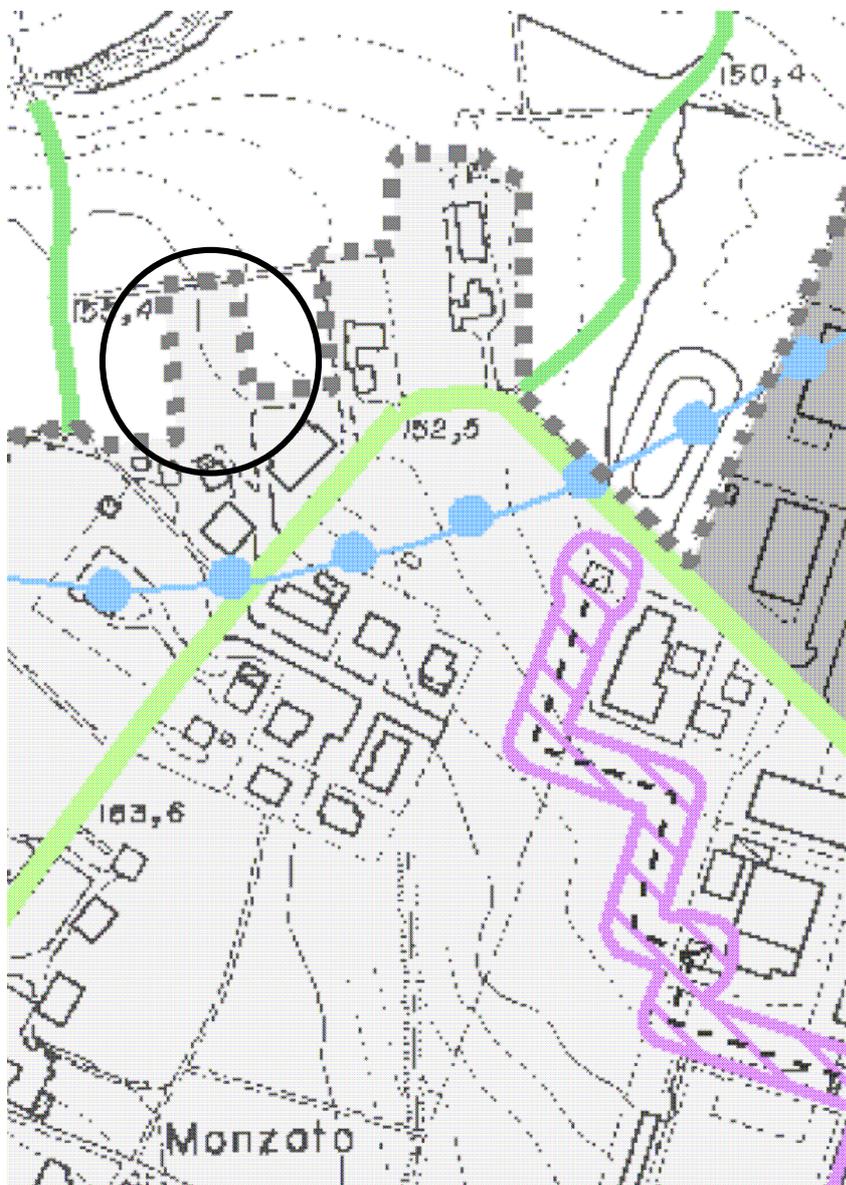
Carta Unica del Territorio 3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

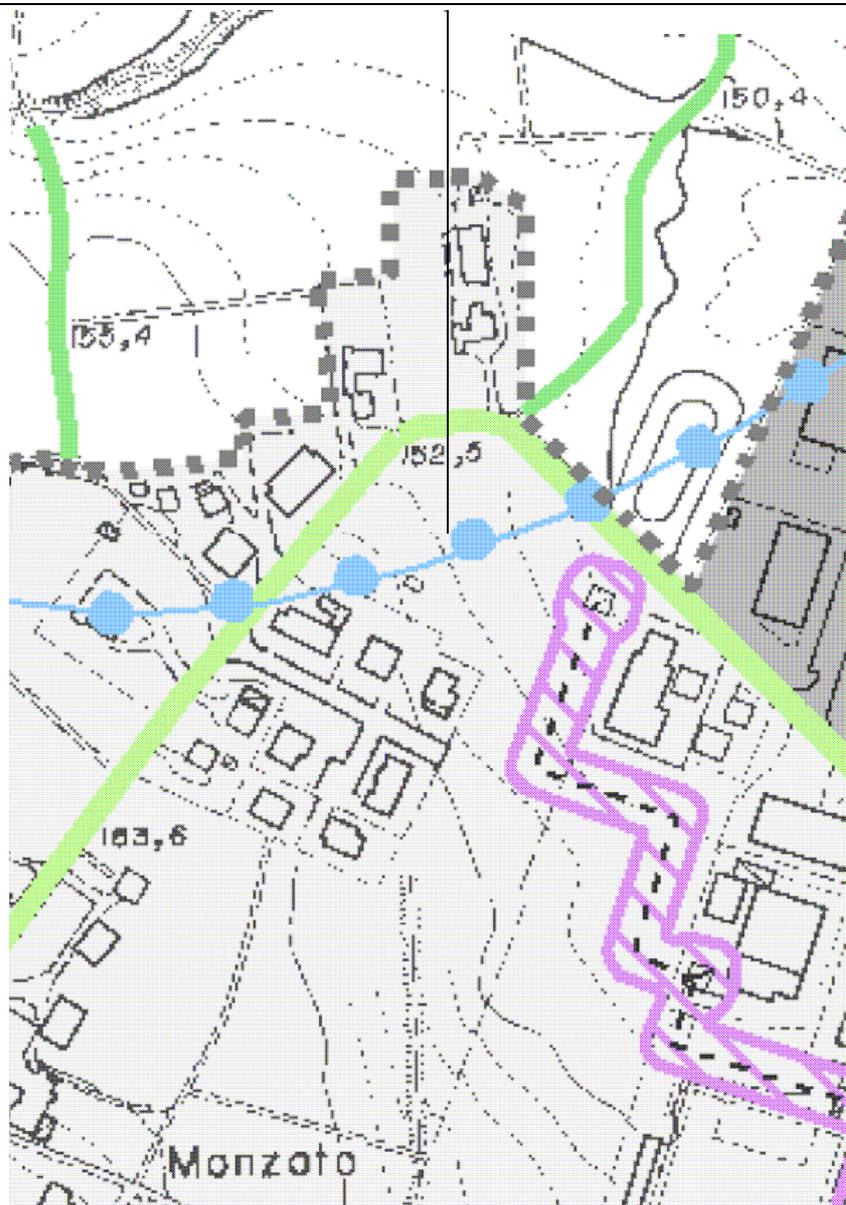
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2

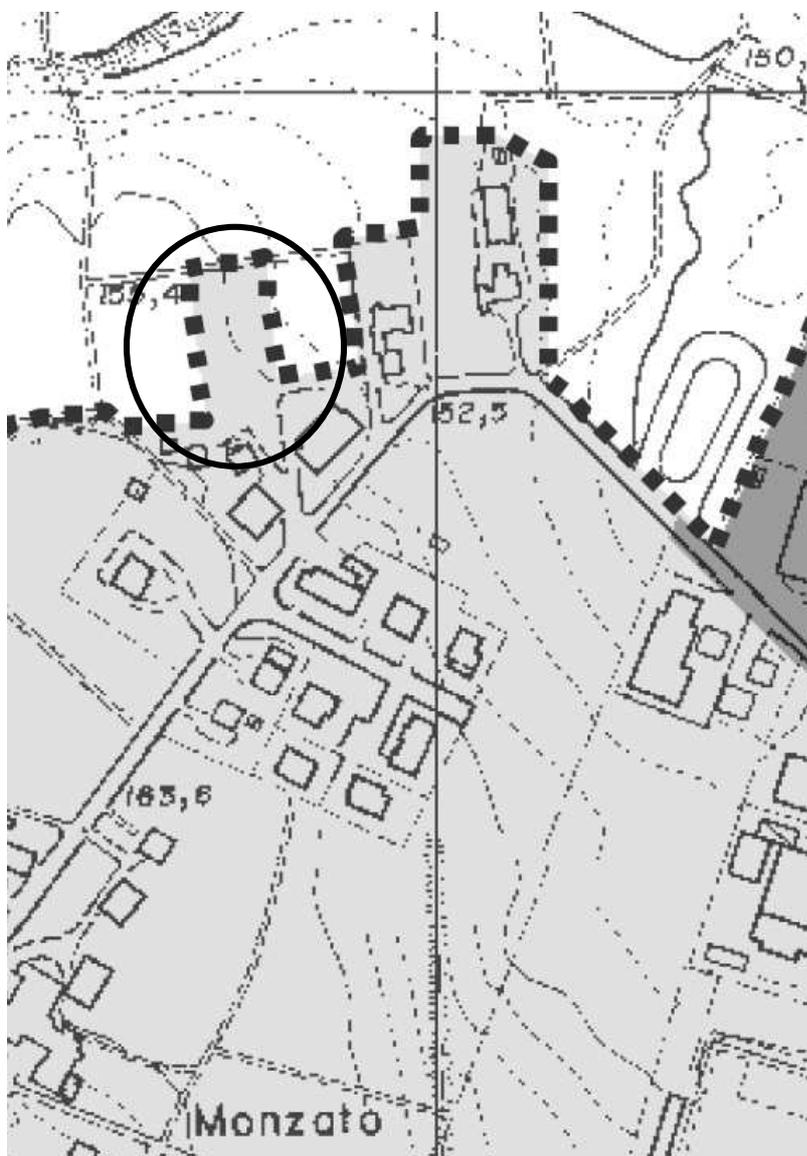


Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

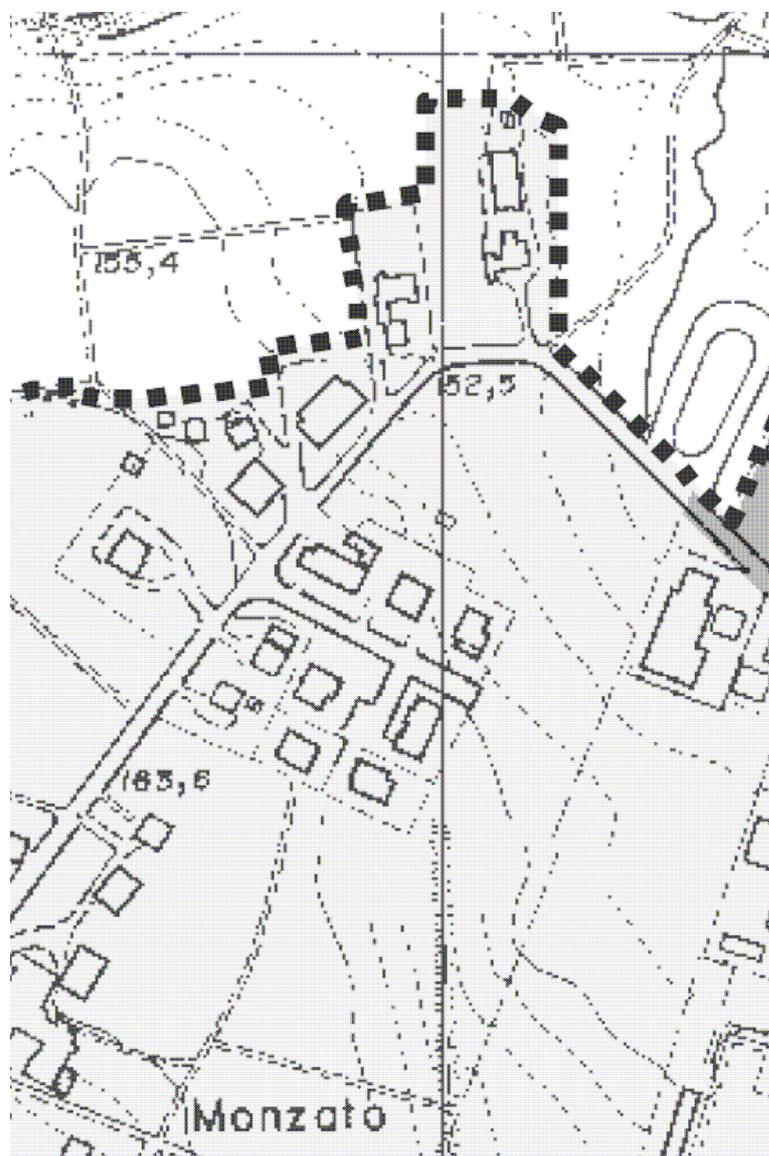
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta Unica del Territorio 5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 2



Carta Unica del Territorio 5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000

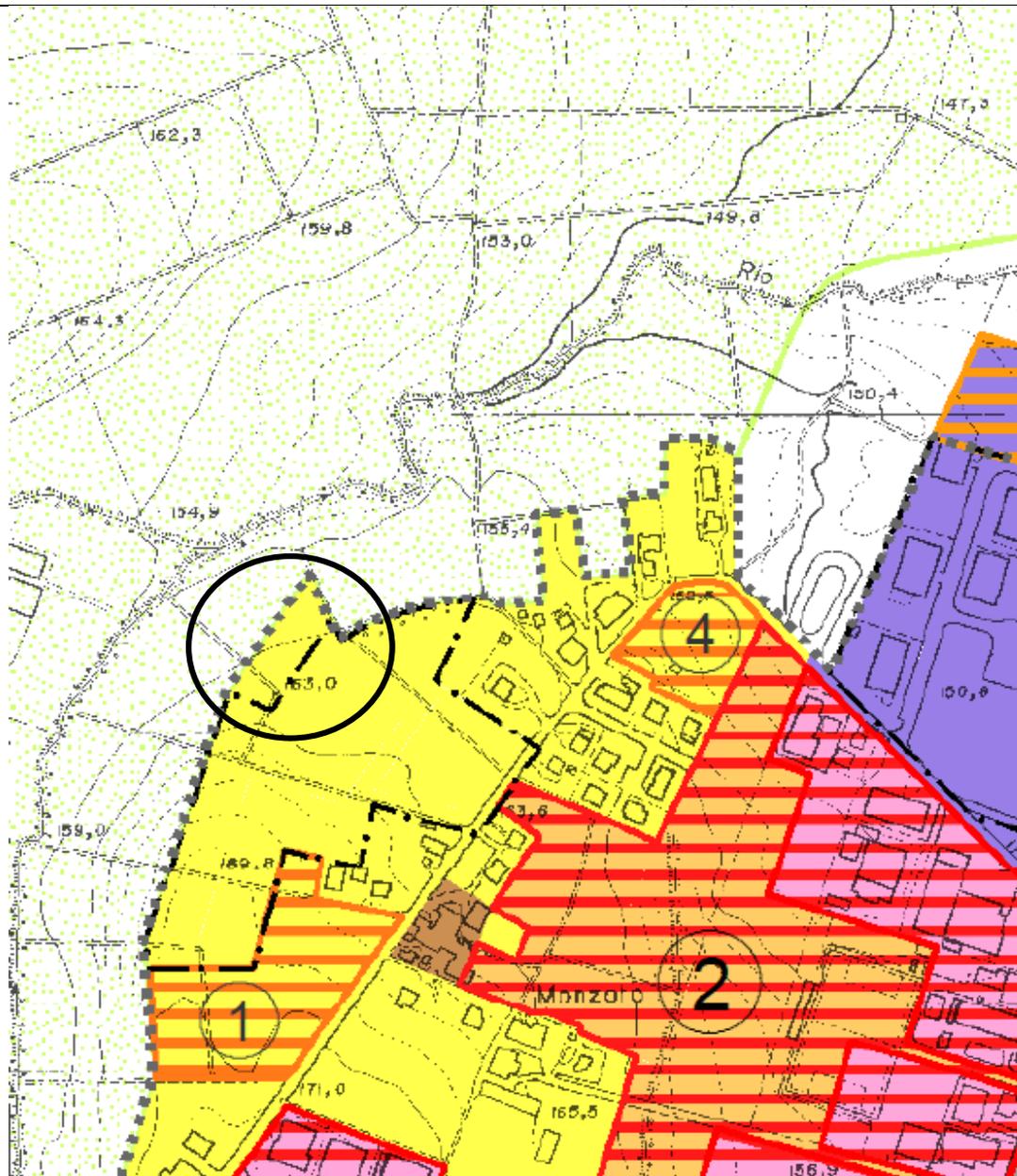
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



 Ambiti urbani consolidati interessati da Piani Attuativi convenzionati - AC*

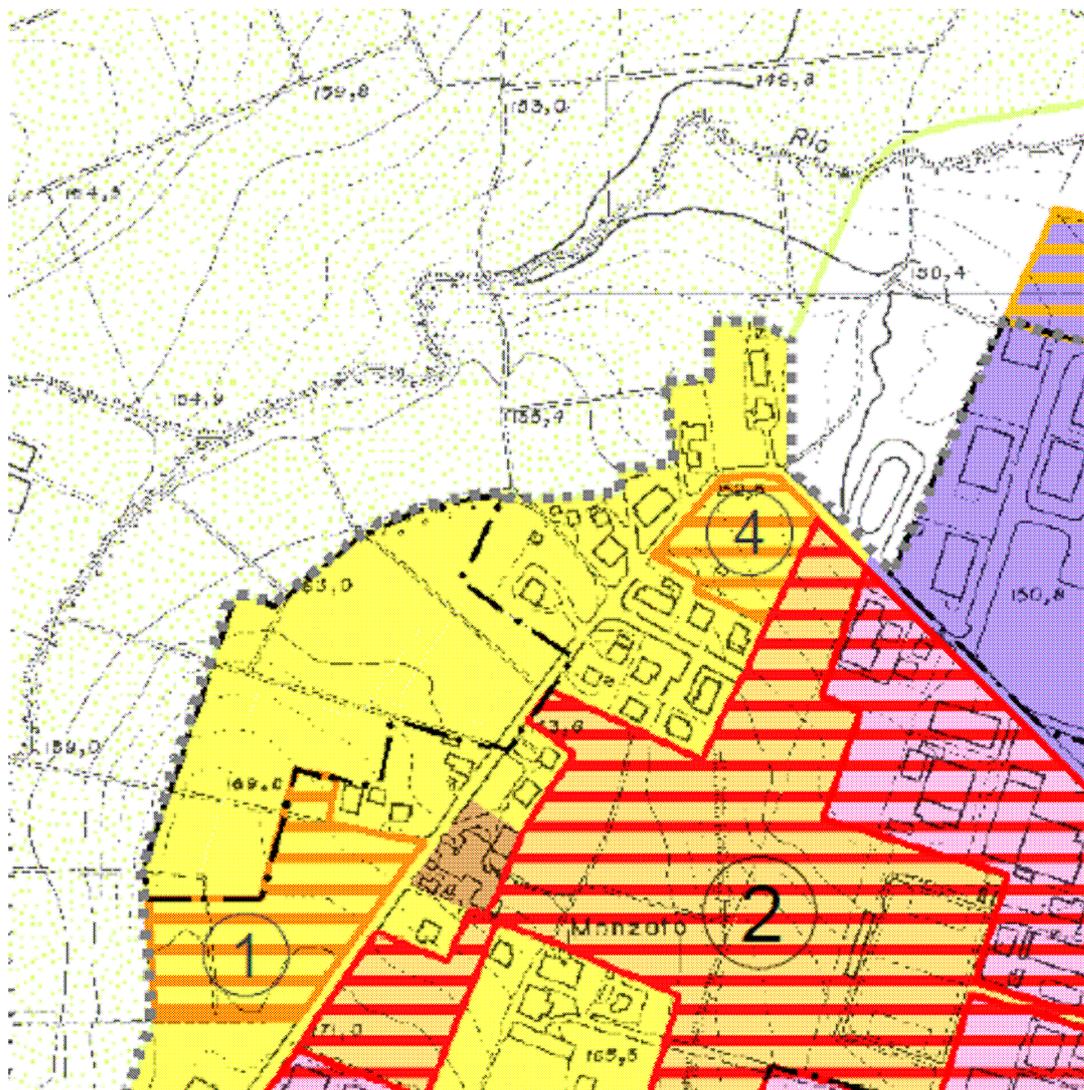
 Ambiti urbani consolidati - AC

 Perimetro del territorio urbanizzato

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



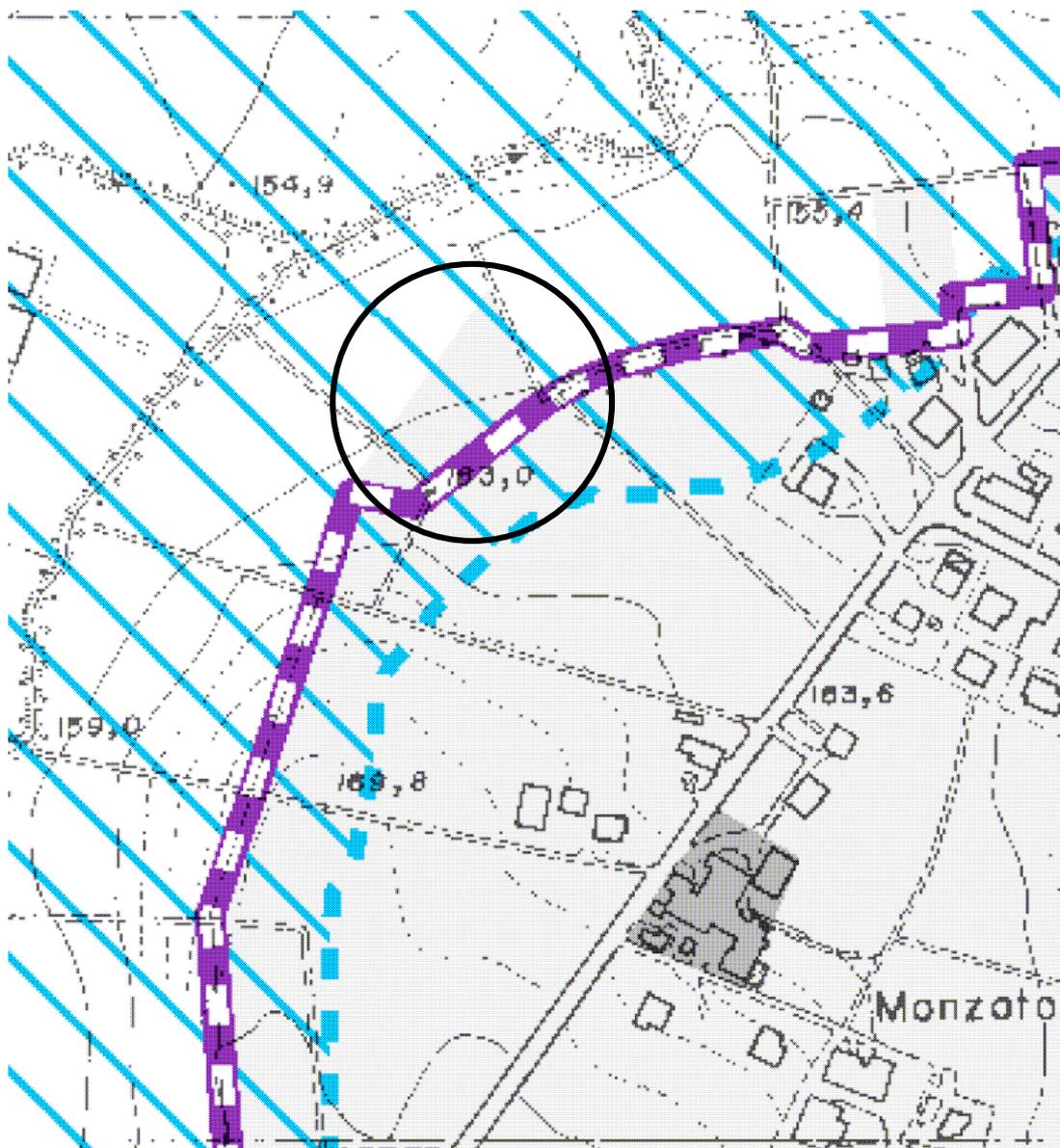
Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

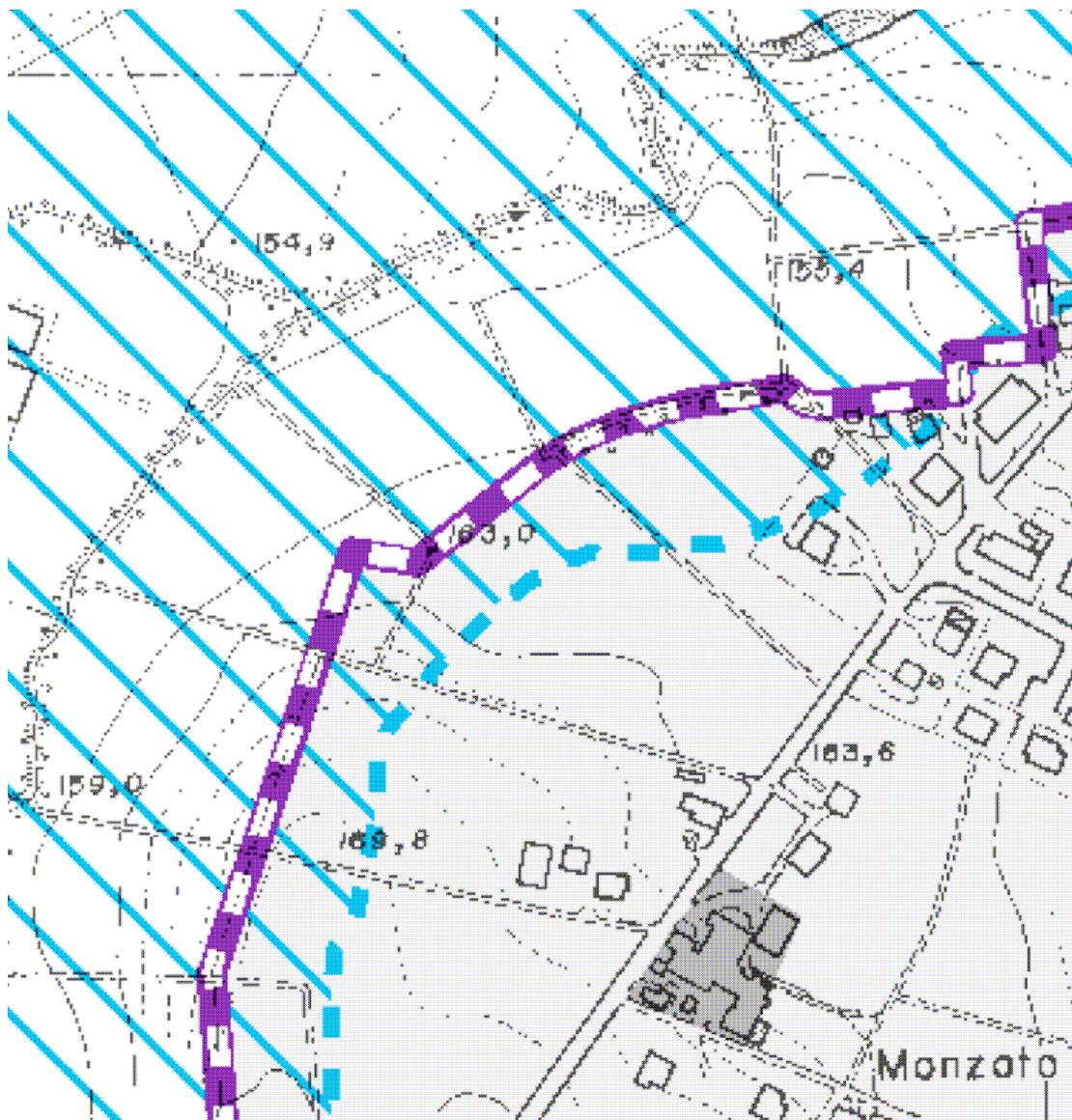
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3

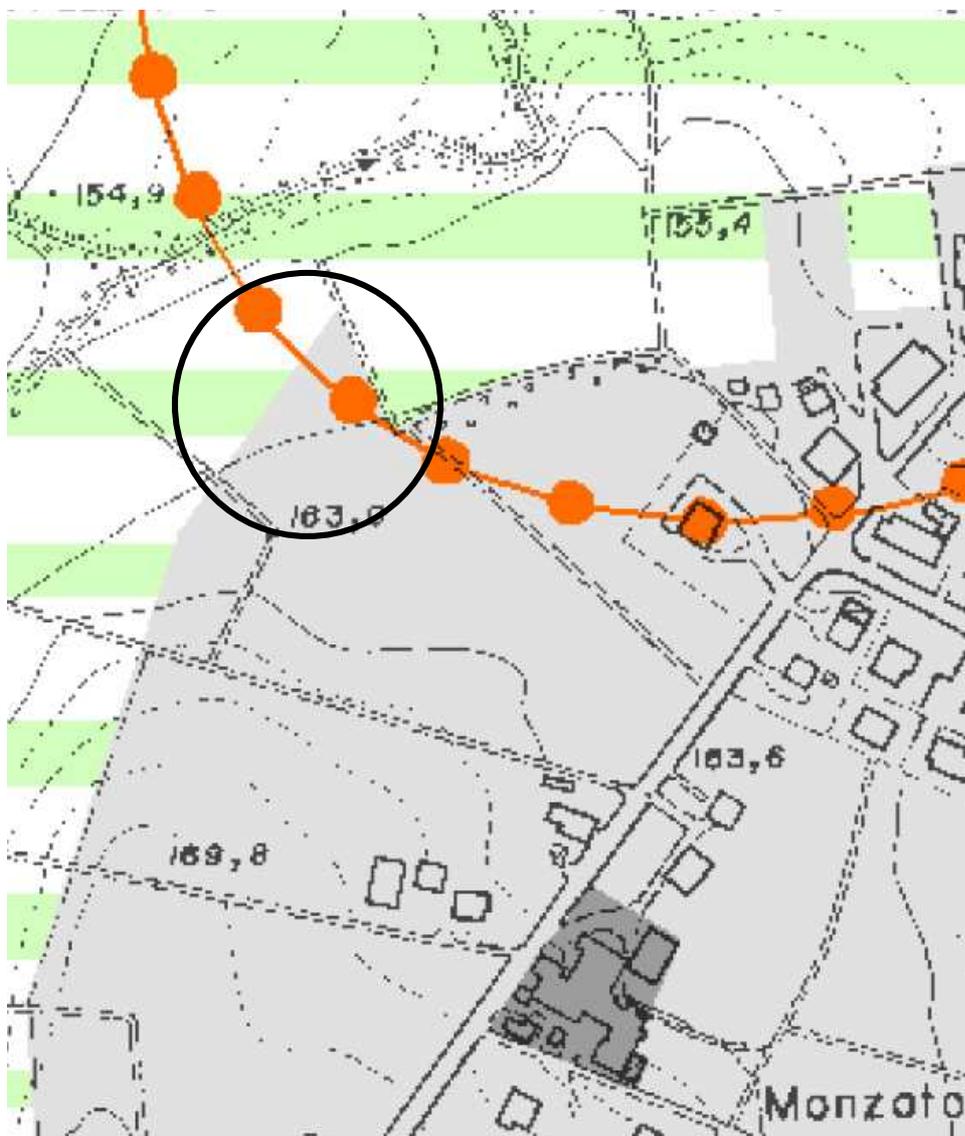


Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato)

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ
DEI VERSANTI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI - Scala 1:10000

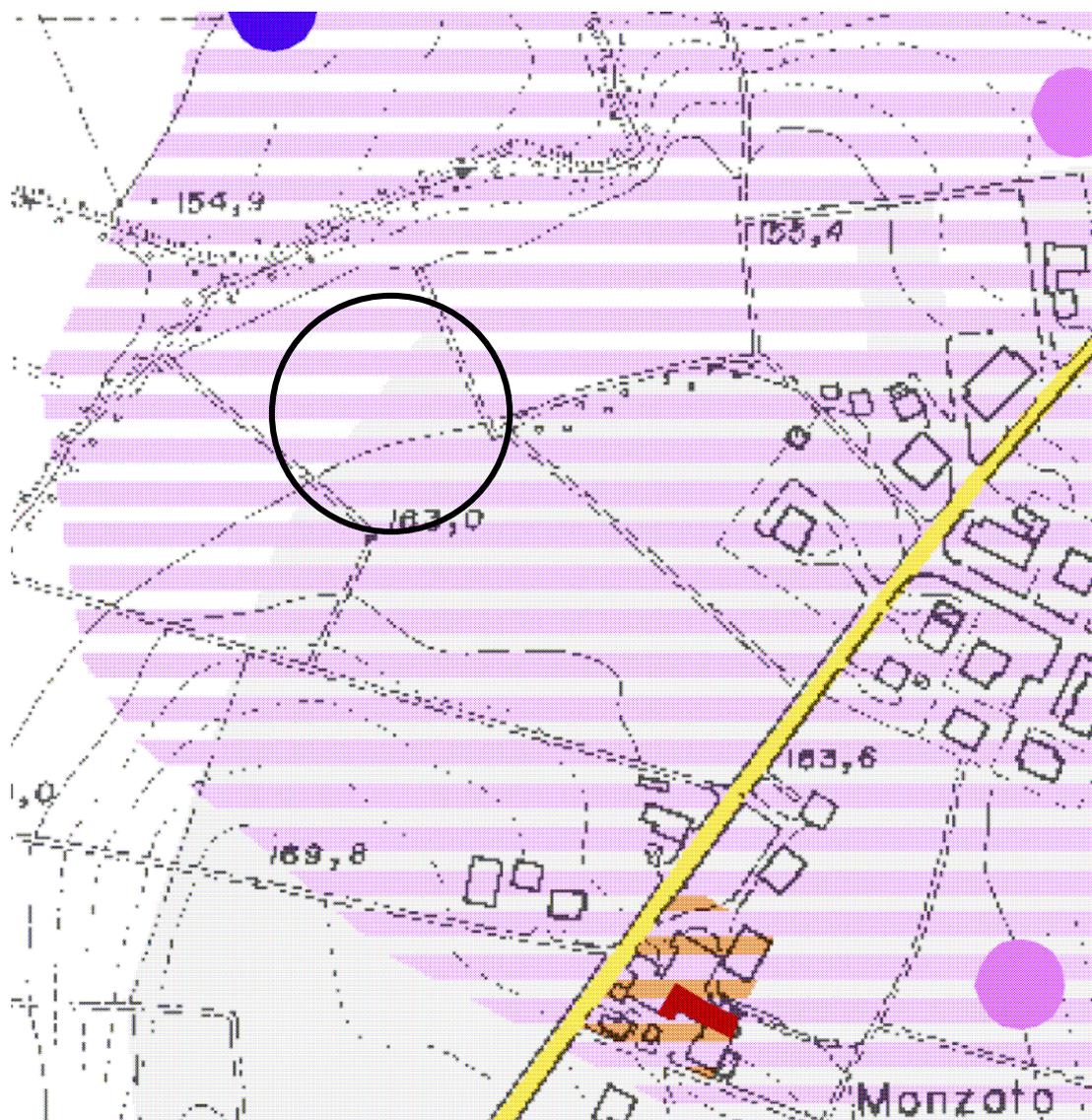
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

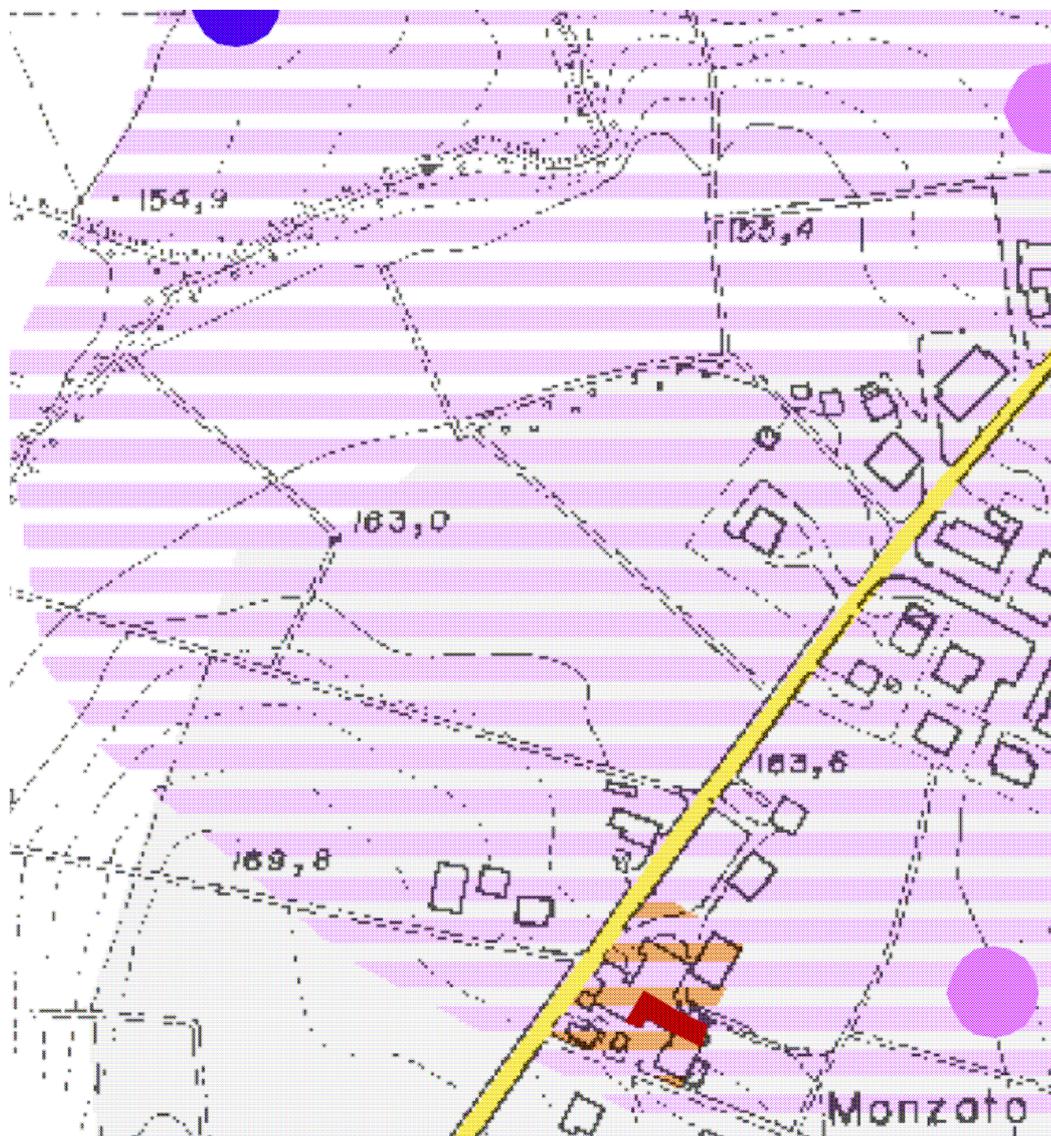
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



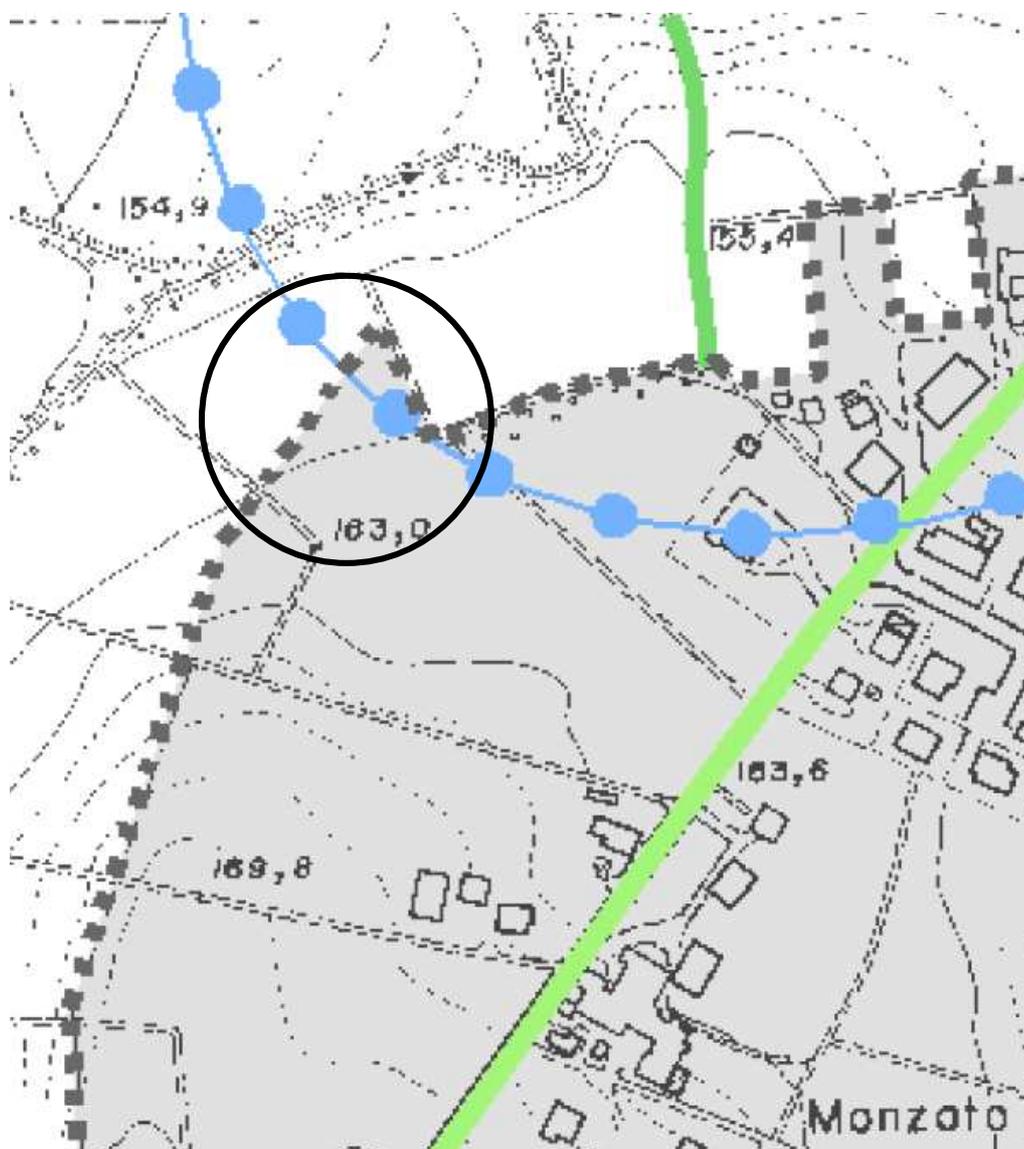
Carta Unica del Territorio 3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

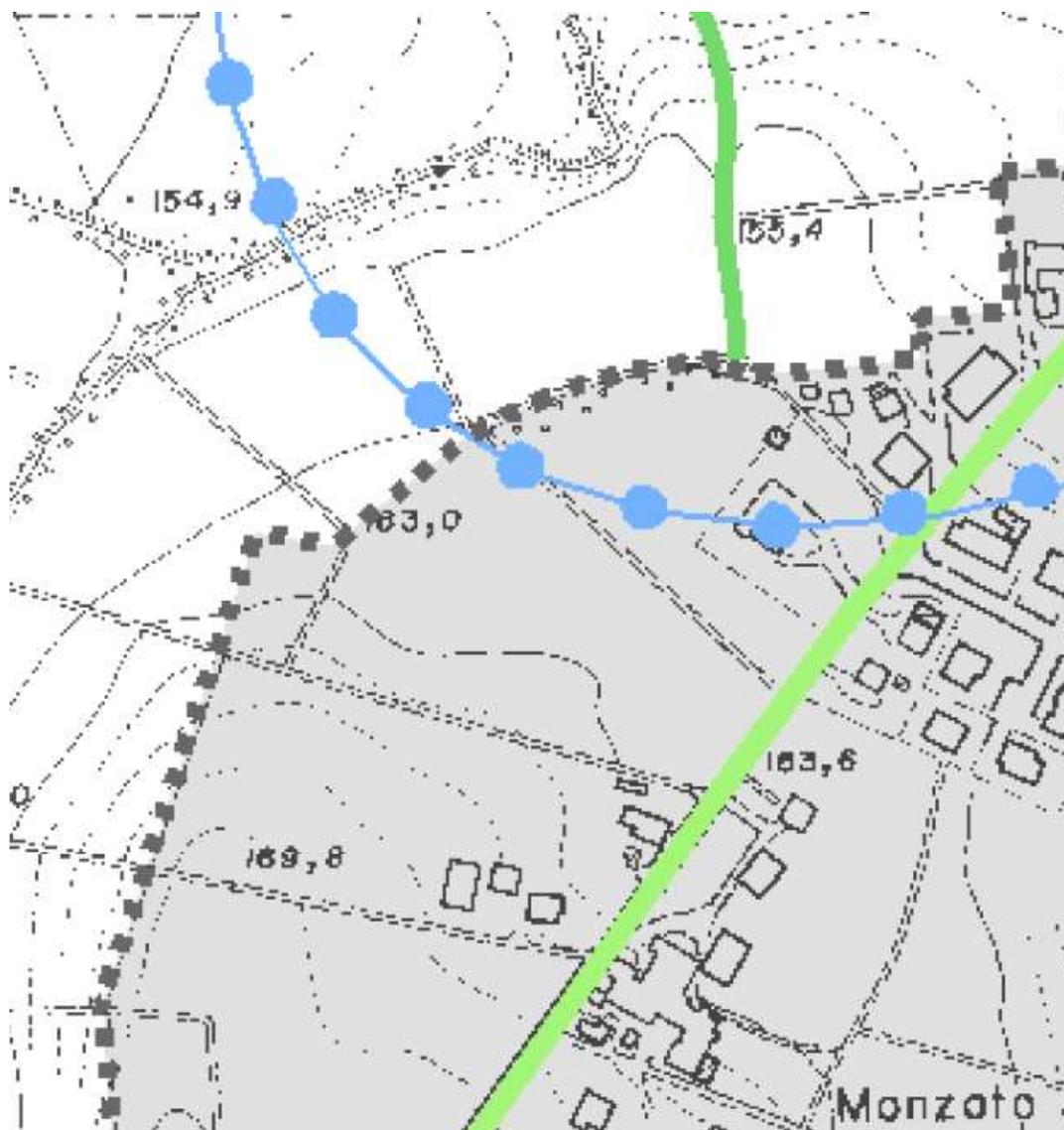
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000

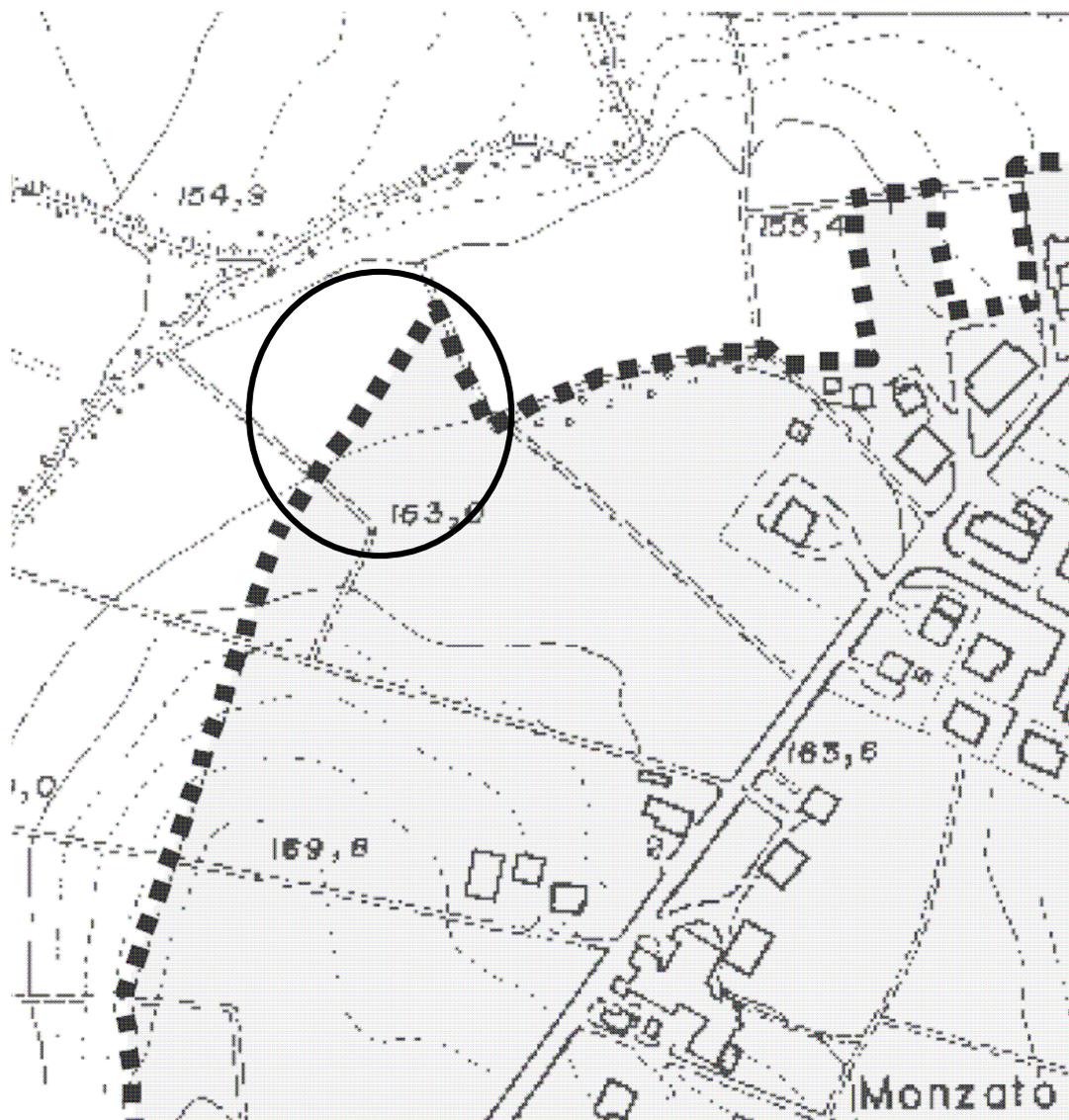
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

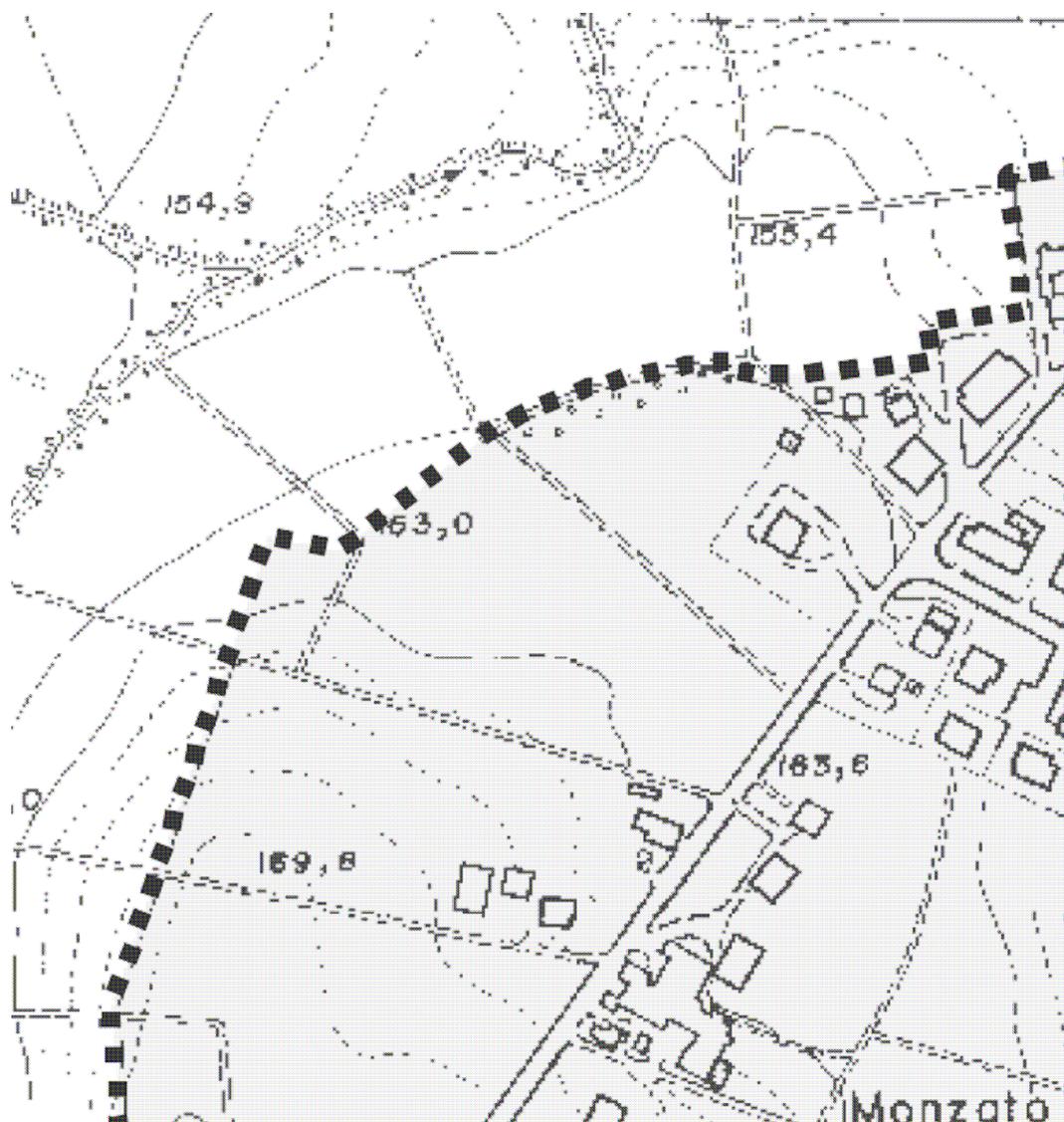
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3



Carta Unica del Territorio 5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 3

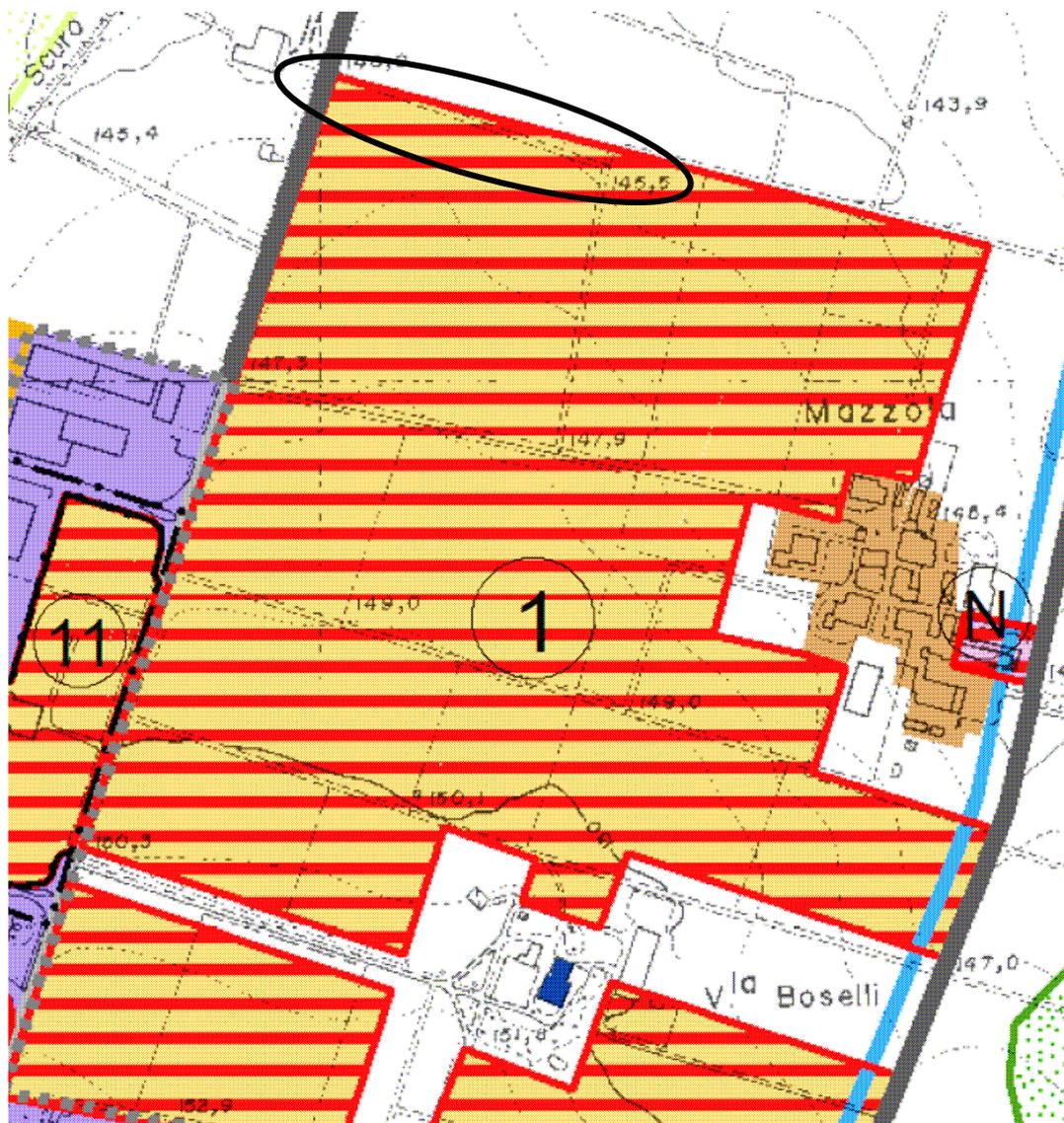


Carta Unica del Territorio 5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000
Tessuti urbanizzati di impianto recente

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del perimetro del comparto edificatorio in corso di attuazione, denominato nel previgente PRG C1-Monzato)

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 4



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzabile-
Scala 1:10000
Ambiti per nuovi insediamenti

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 4



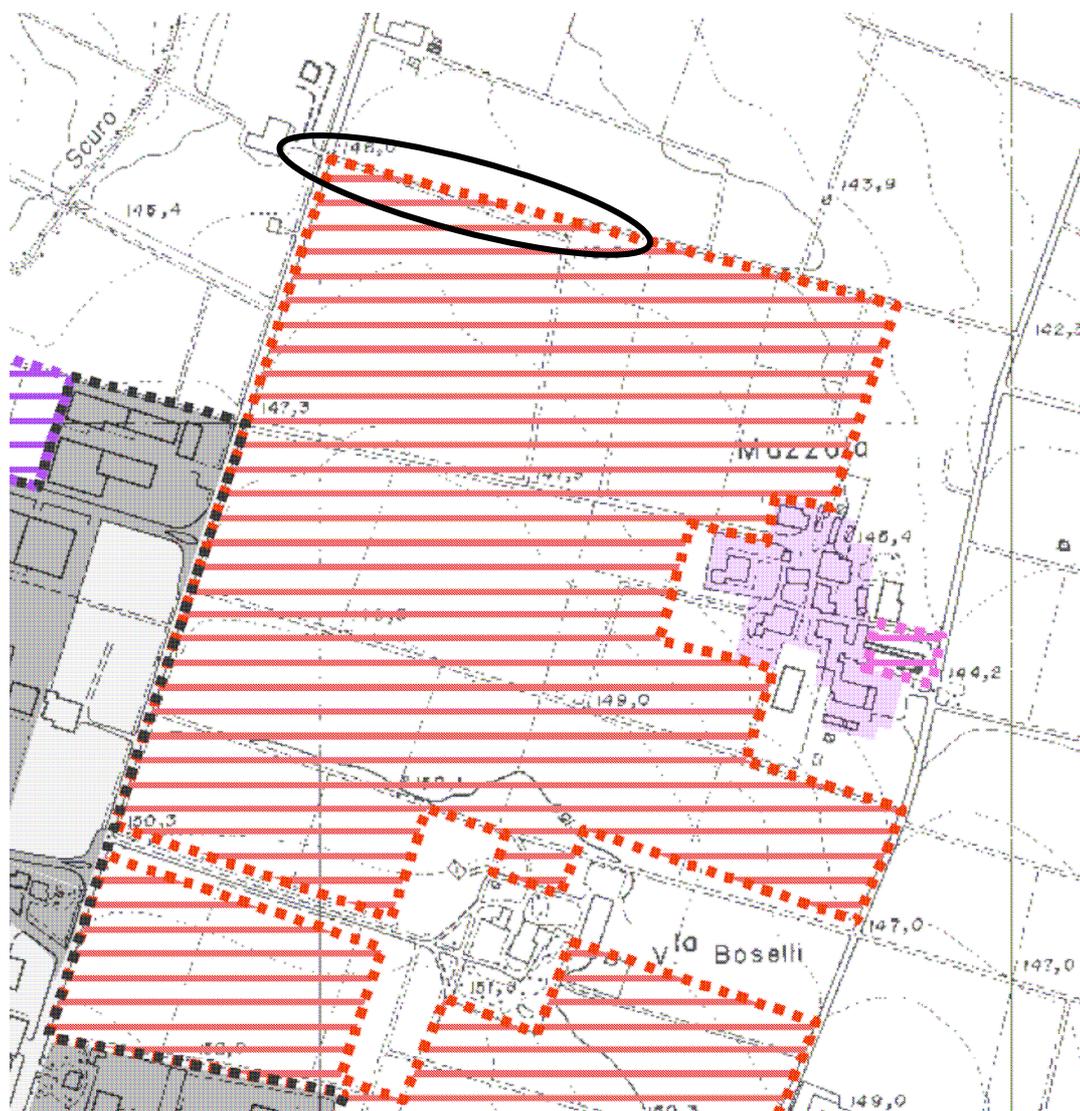
Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzabile -
Scala 1:10000

Ambiti per nuovi insediamenti

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (correzione della perimetrazione dell'ambito AN1 "La Steccata")

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 4

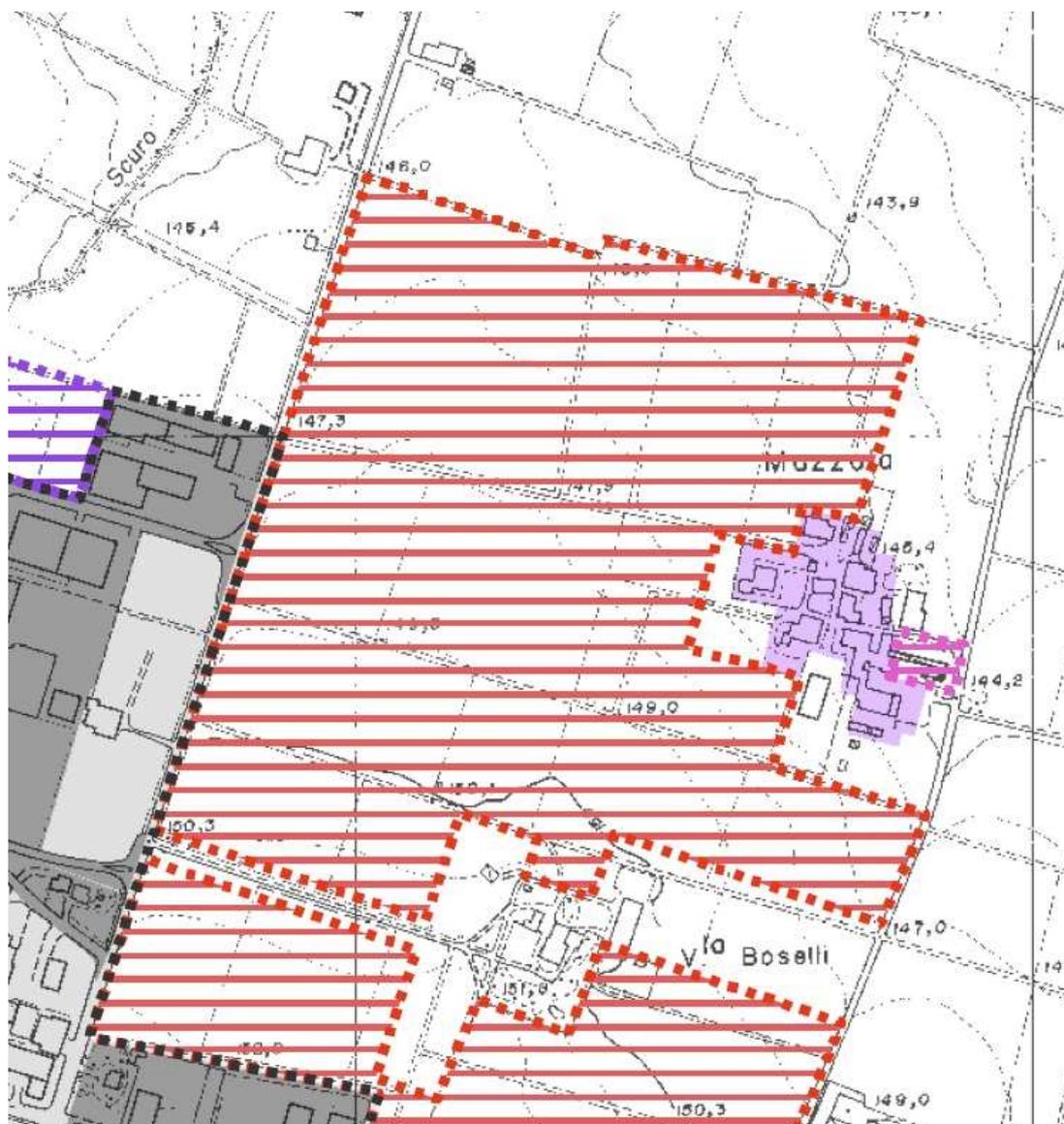


 Territorio urbanizzabile

Carta Unica del Territorio n.5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000
Territorio urbanizzabile

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 4



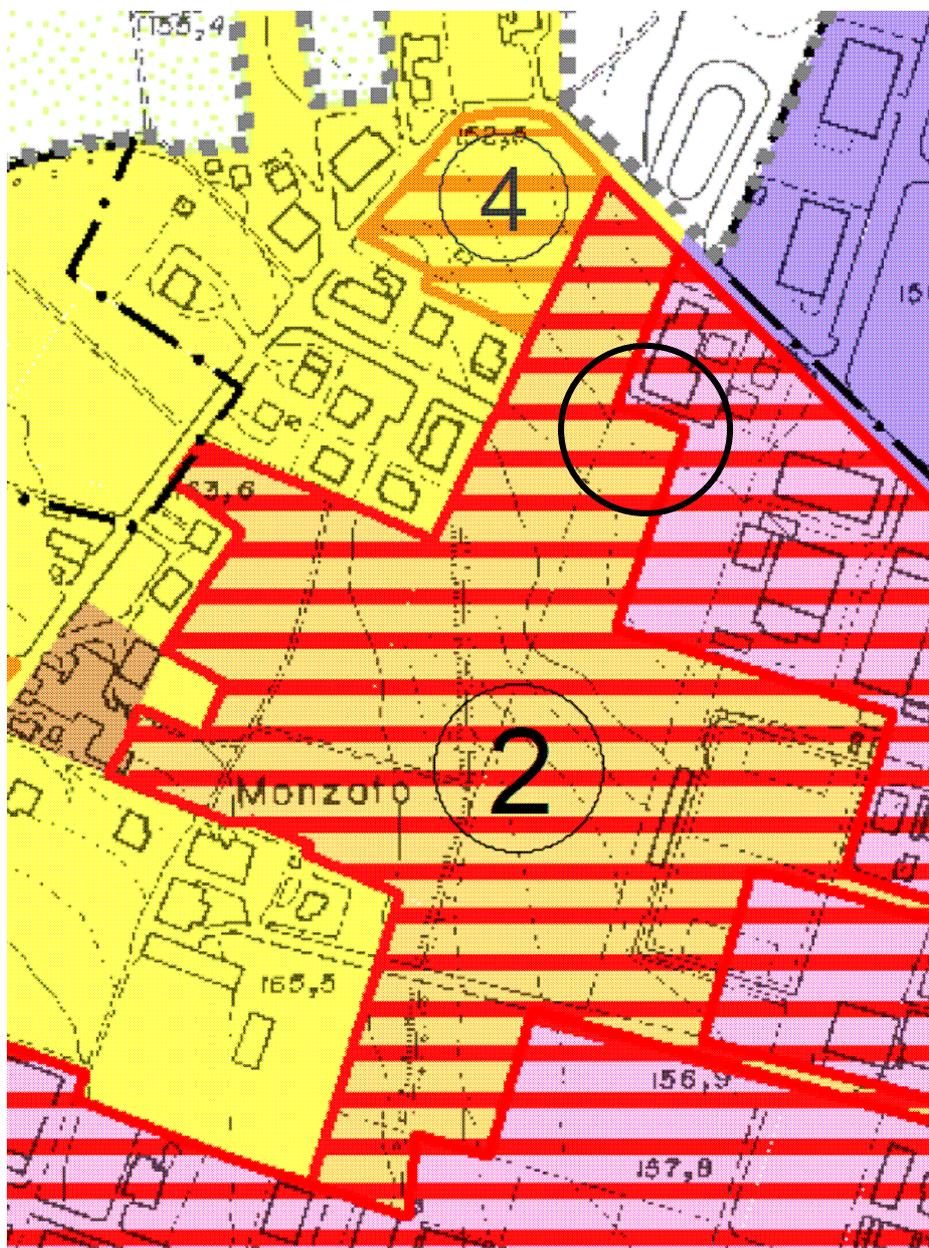
Carta Unica del Territorio n.5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000

Territorio urbanizzabile

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (correzione della perimetrazione dell'ambito AN1 "La Steccata")

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

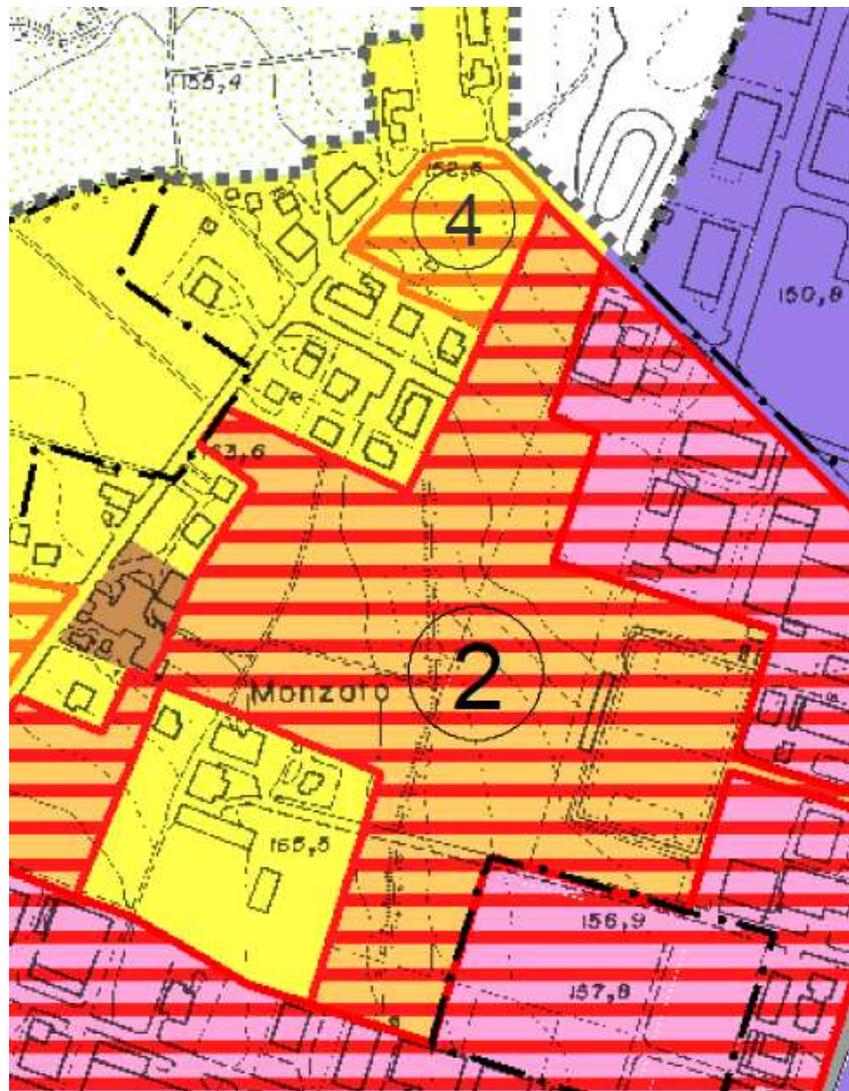
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 5



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzabile-
Scala 1:10000
Ambiti per nuovi insediamenti

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 5



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzabile-
Scala 1:10000

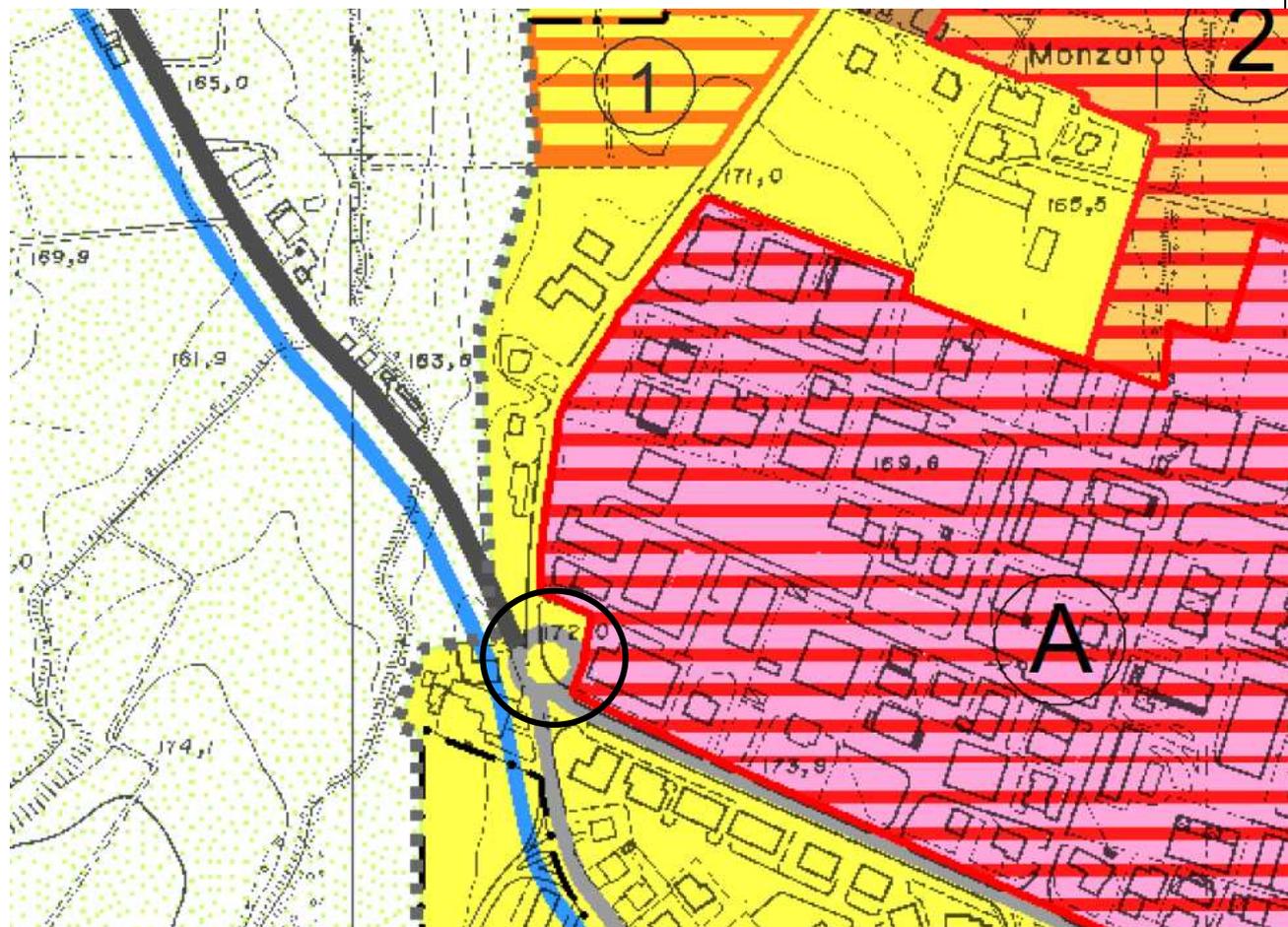
Ambiti per nuovi insediamenti

Trattasi di rettifica di errore cartografico (correzione della perimetrazione dell'ambito AN2 "Monzato")



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 6



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - Scala 1:10000

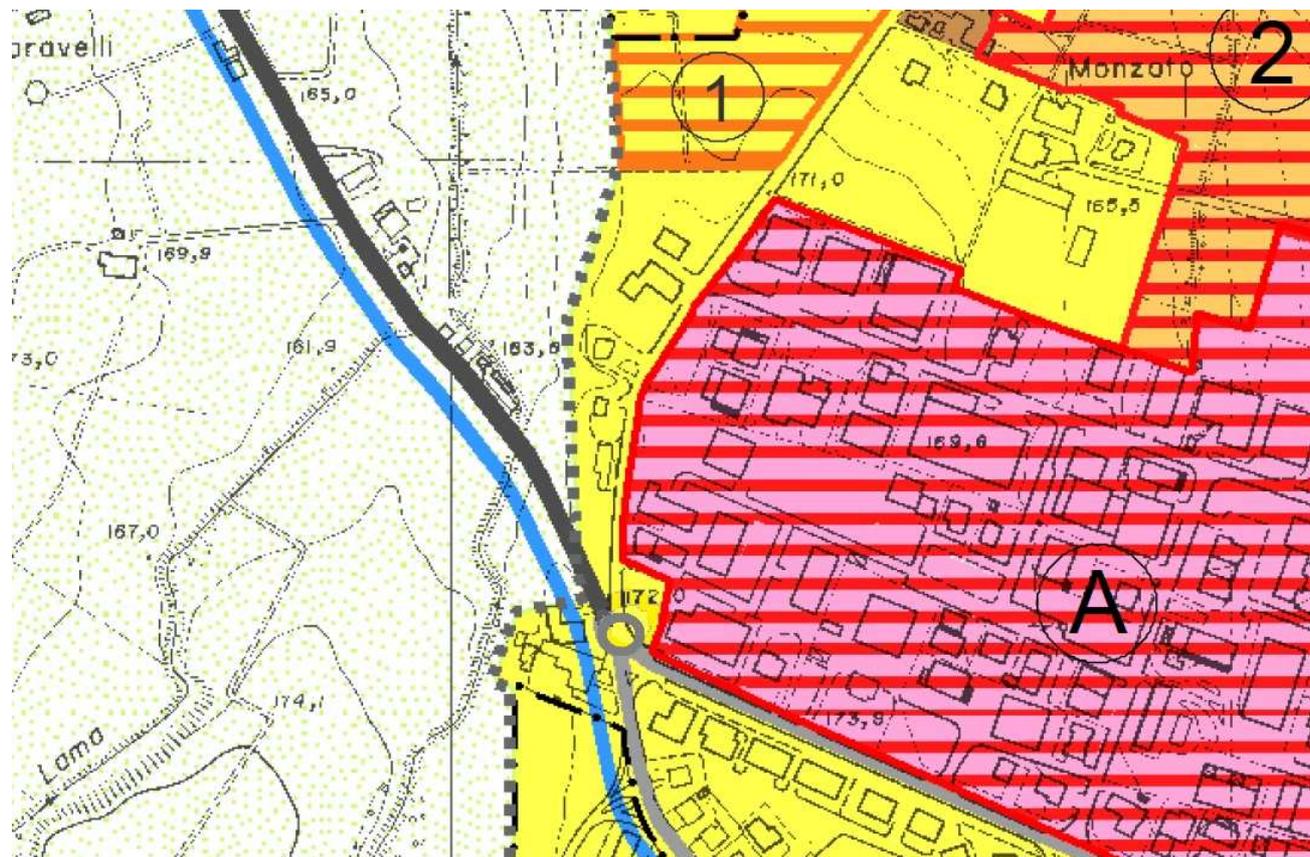
Titolo V - Territorio urbanizzato

Titolo II - Sistema della mobilità



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 6



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - Scala 1:10000

Titolo V - Territorio urbanizzato

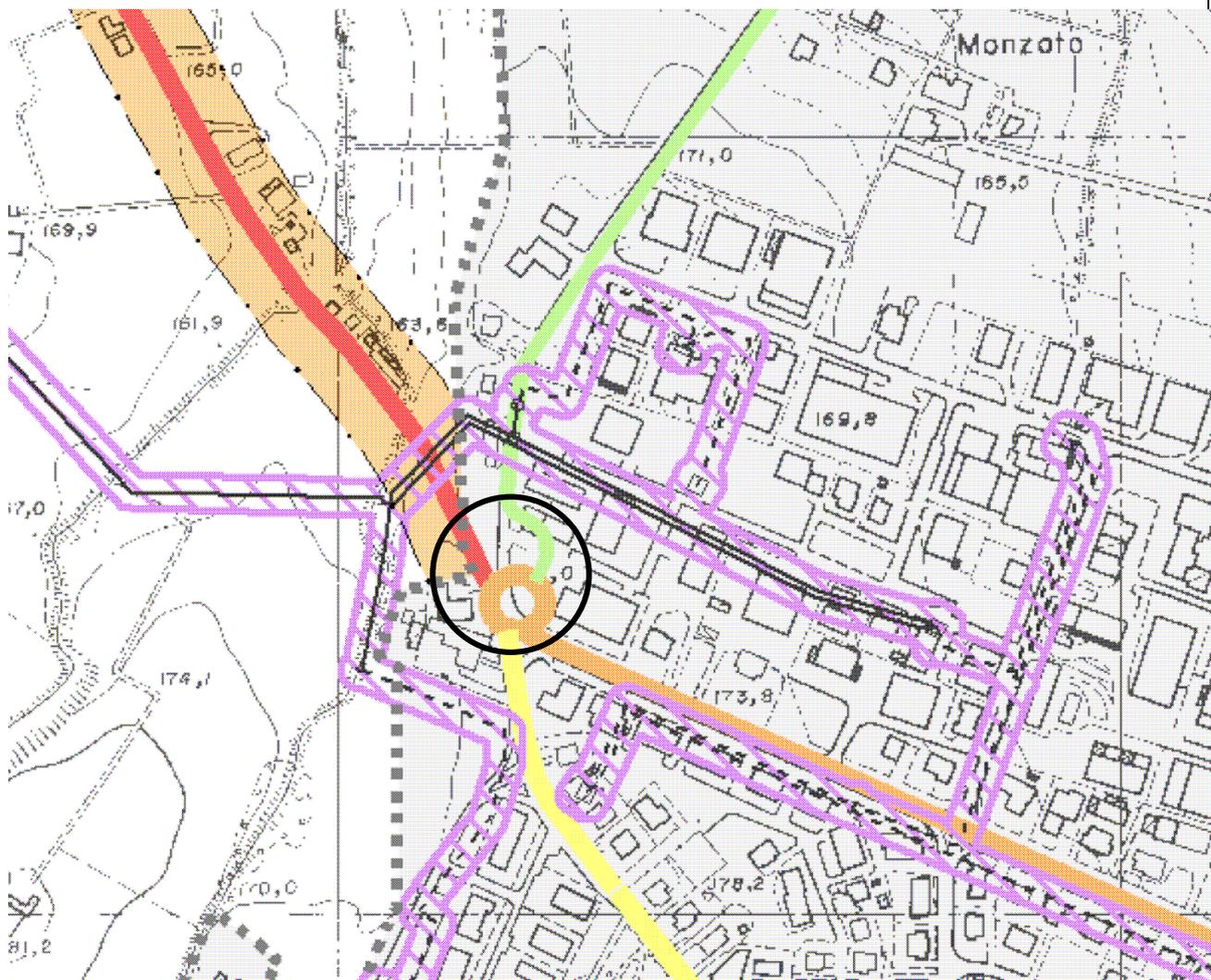
Titolo II - Sistema della mobilità

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (corretta rappresentazione della rotonda)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 6

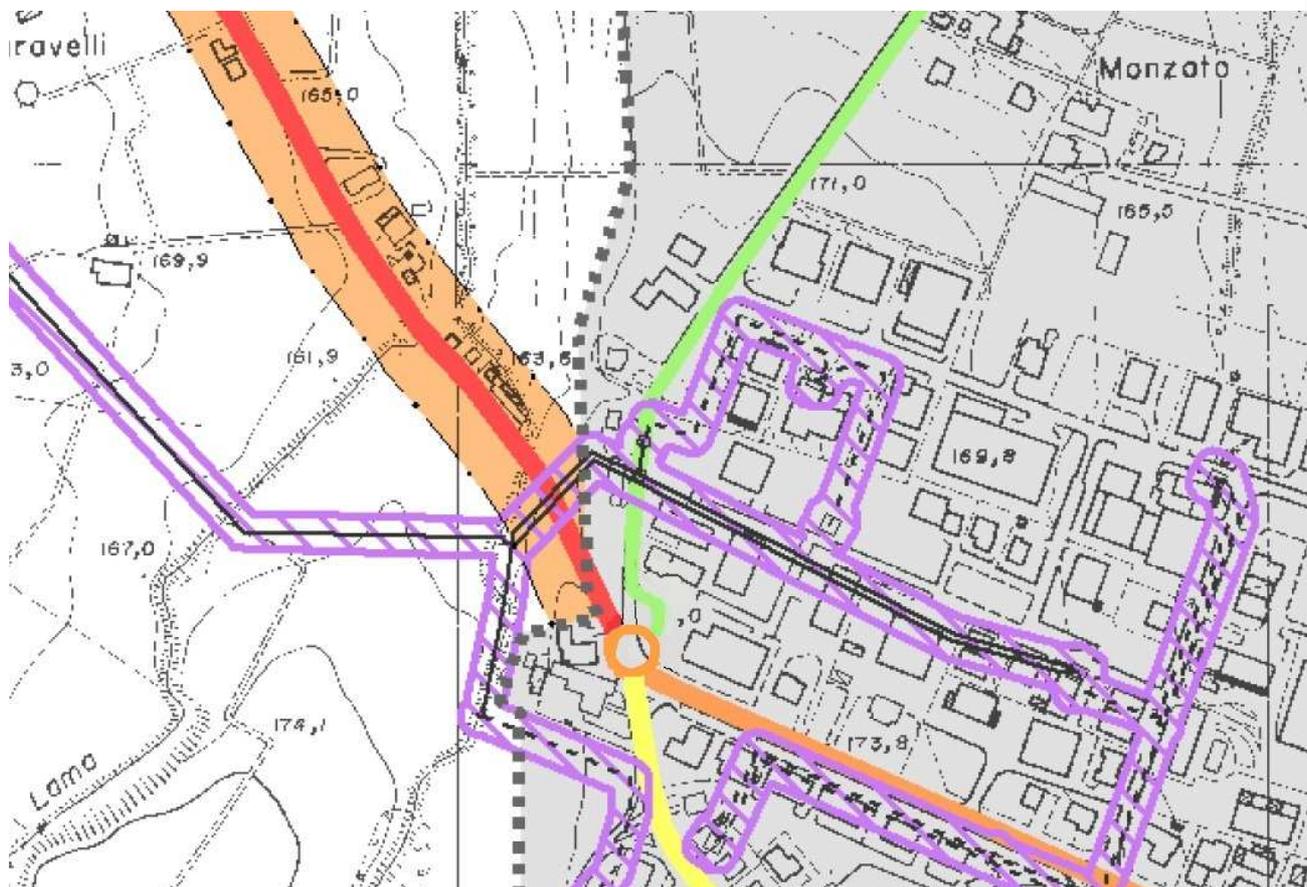


Carta Unica del Territorio n.4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000
Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 6



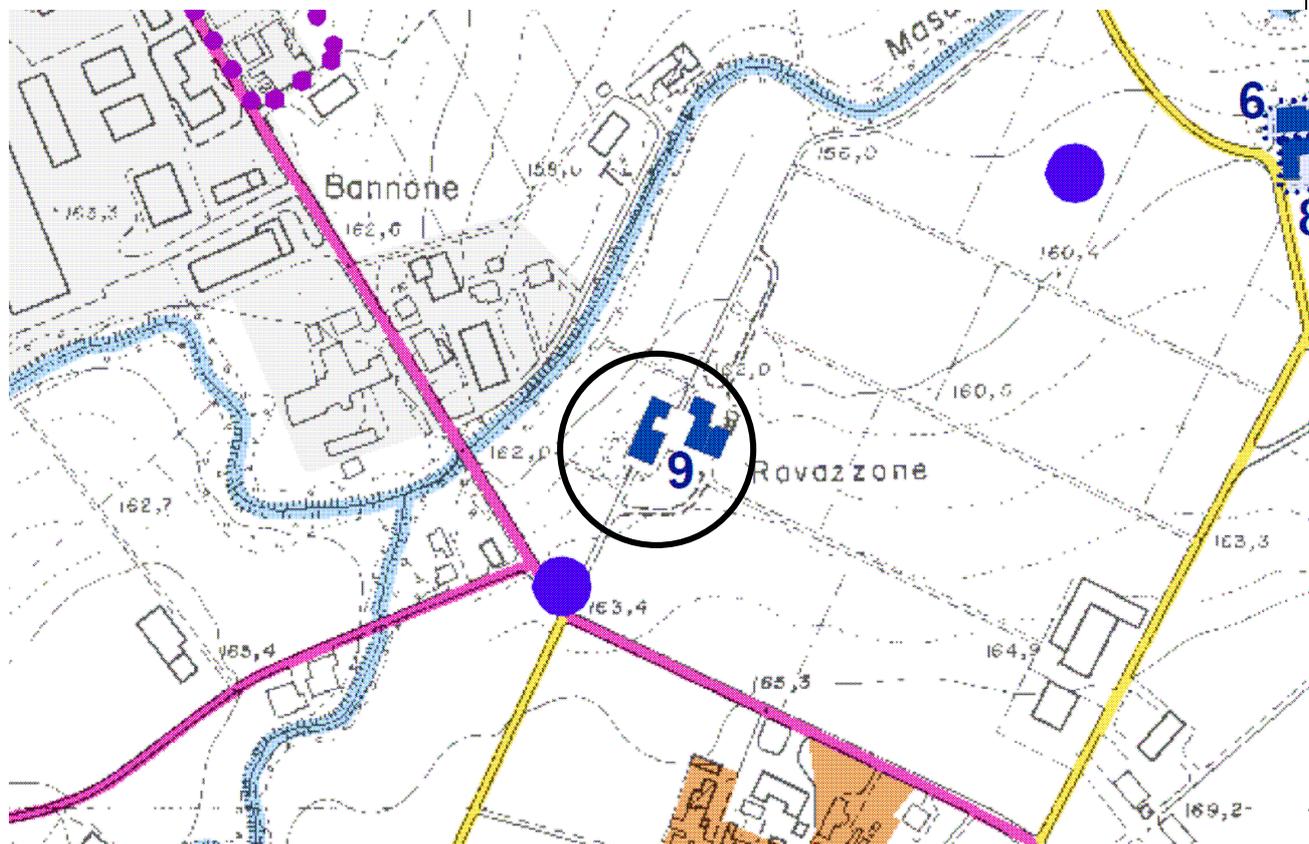
Carta Unica del Territorio n.4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000
Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (corretta rappresentazione della rotatoria)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 7



 Edifici di valore storico architettonico (Art.10.26)

ELENCO DEI BENI CULTURALI
(ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

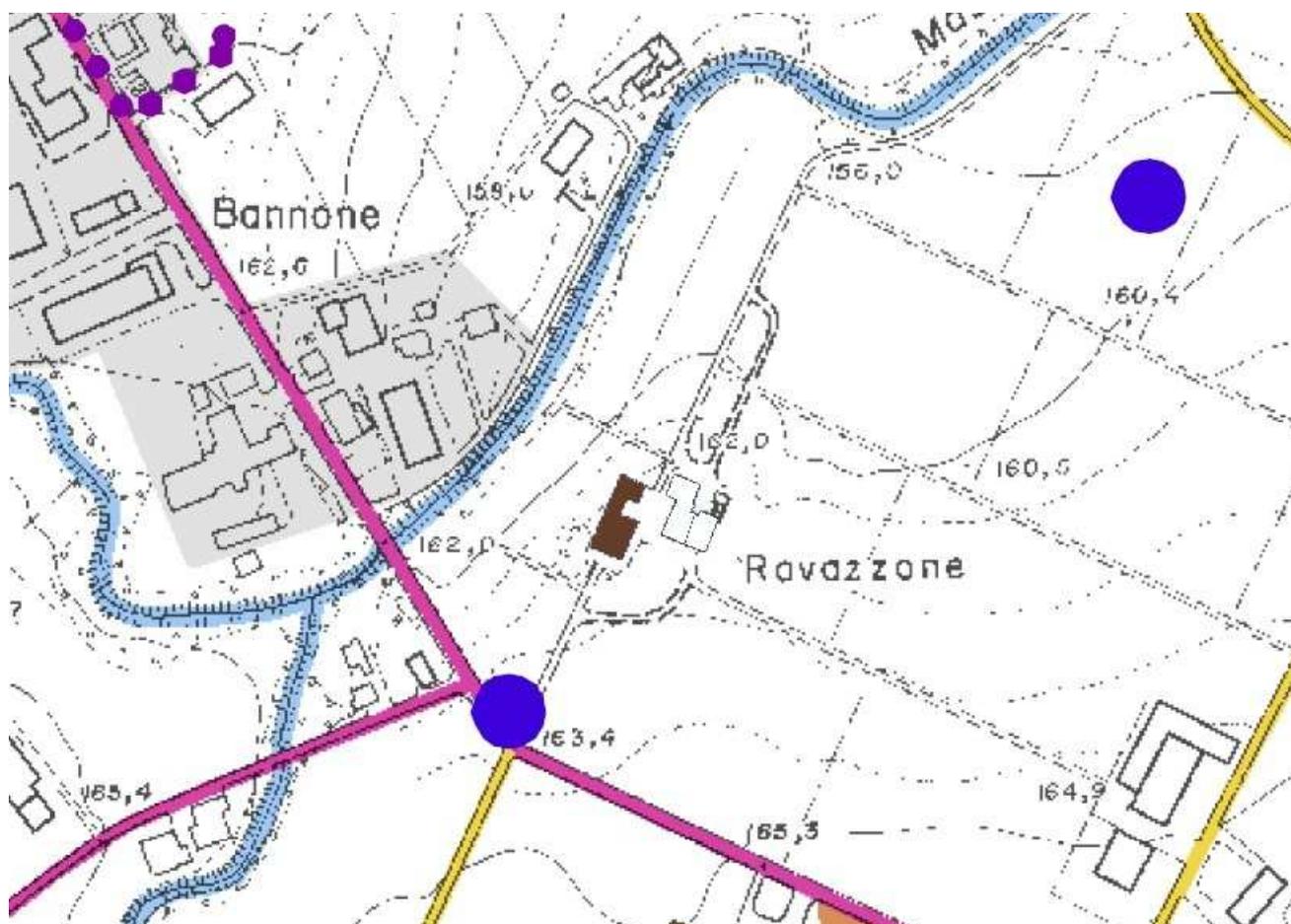
N Numero identificativo

9 Villa Pedretti - Bannone

Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 7



Edifici di valore storico culturale e testimoniale

ELENCO DEI BENI CULTURALI
(ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

N Numero identificativo

9 Villa Pedretti - Bannone

Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (riclassificazione dell'edificio principale Villa Pedretti come "Edificio di valore storico culturale e testimoniale" e stralcio del riferimento "9 - Villa Pedretti - Bannone" dall'elenco dei beni culturali)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 8

PSC Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

CAPO III - Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico

LEGENDA

-  Edifici di valore storico architettonico (Art.10.26)
-  Beni culturali (Art.10.27)
-  Edifici di valore storico culturale e testimoniale

Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 8

PSC Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

CAPO III - Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico

LEGENDA



Edifici di valore storico architettonico (Art.10.26)



Beni culturali (Art. 10.26)



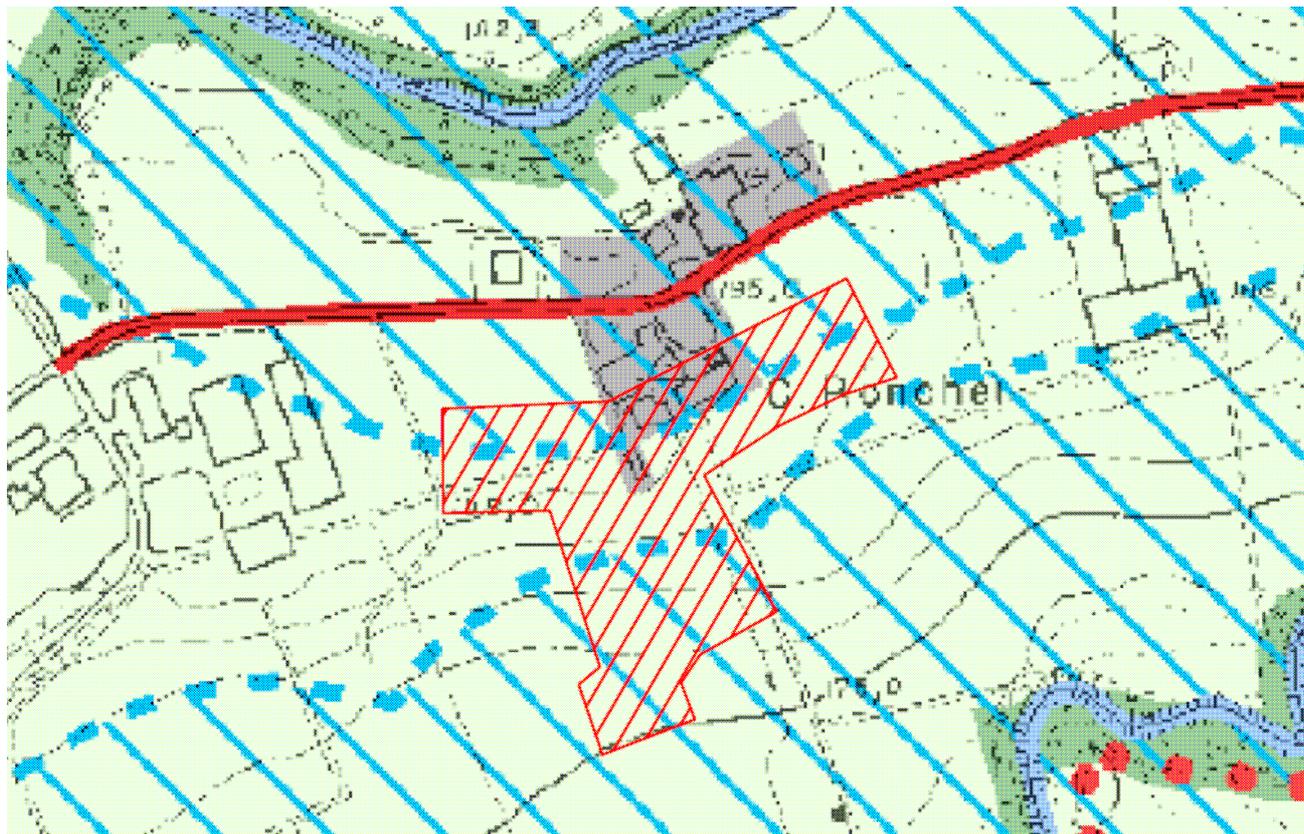
Edifici di valore storico culturale e testimoniale (Art. 10.27)

Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della legenda

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 9

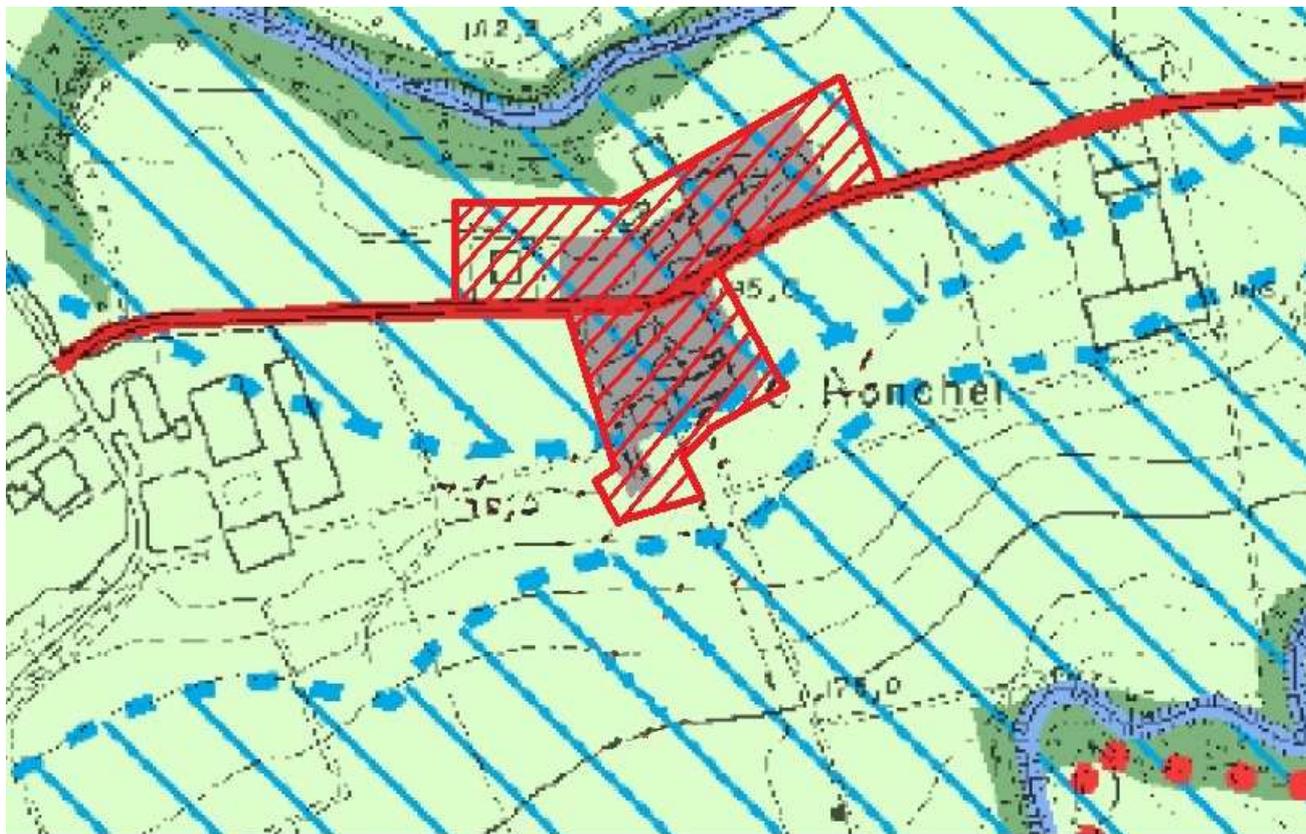


ALLEGATO B alle Norme Tecniche di Attuazione del PSC - AREE ESCLUSE (ZONE B, C, D)

Allegato grafico "A" : aree escluse dall'applicazione dei vincoli art. 10.2 e 10.9 bis
Bannone Via Bagnacana

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 9



ALLEGATO B alle Norme Tecniche di Attuazione del PSC - AREE ESCLUSE (ZONE B, C, D)

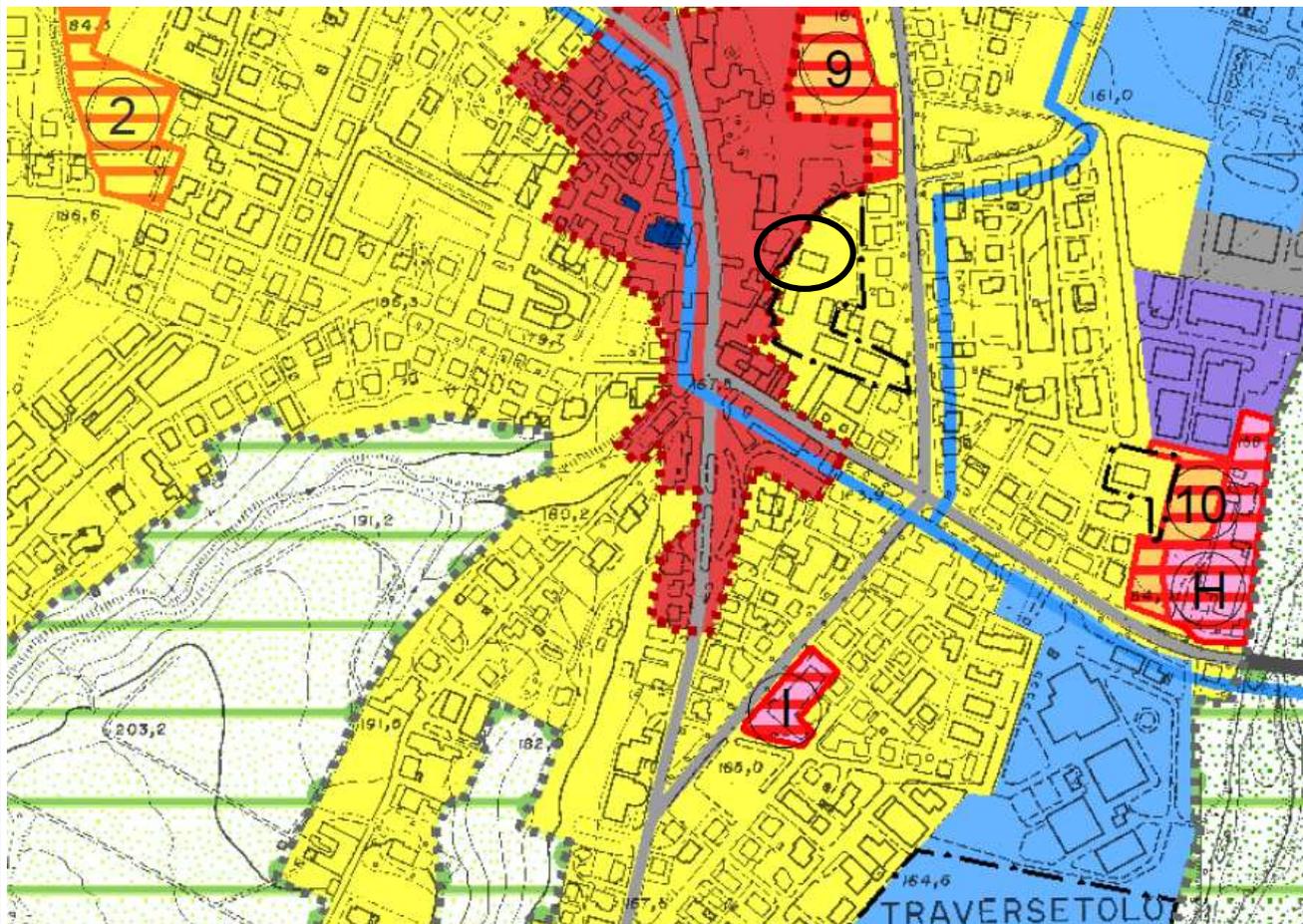
Allegato grafico "A" : aree escluse dall'applicazione dei vincoli art. 10.2 e 10.9 bis
Bannone Via Bagnacana

Traslazione del retino relativo all'area esclusa dall'applicazione della tutela



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10

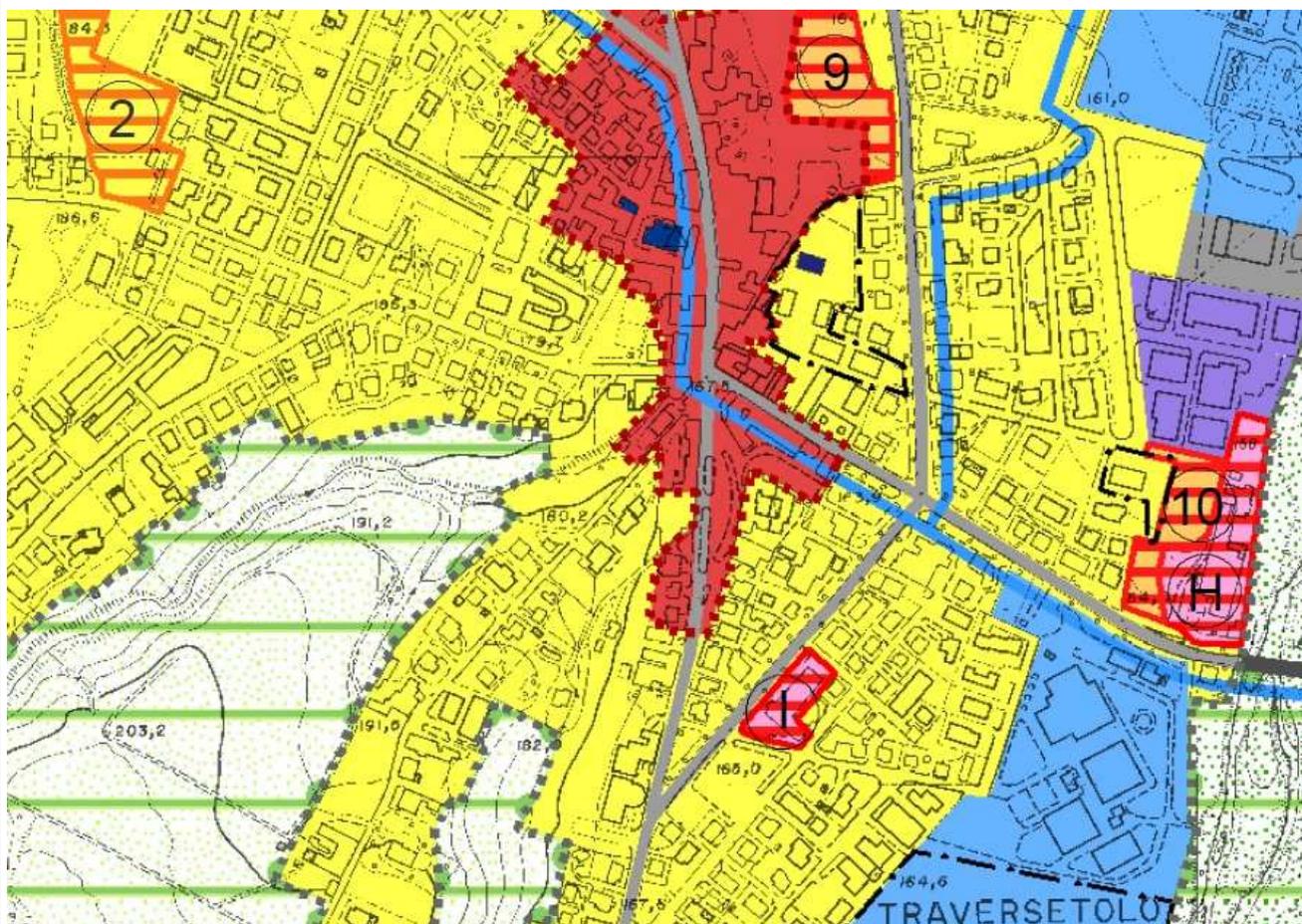


Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000



PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10



 Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali (Art.10.26)

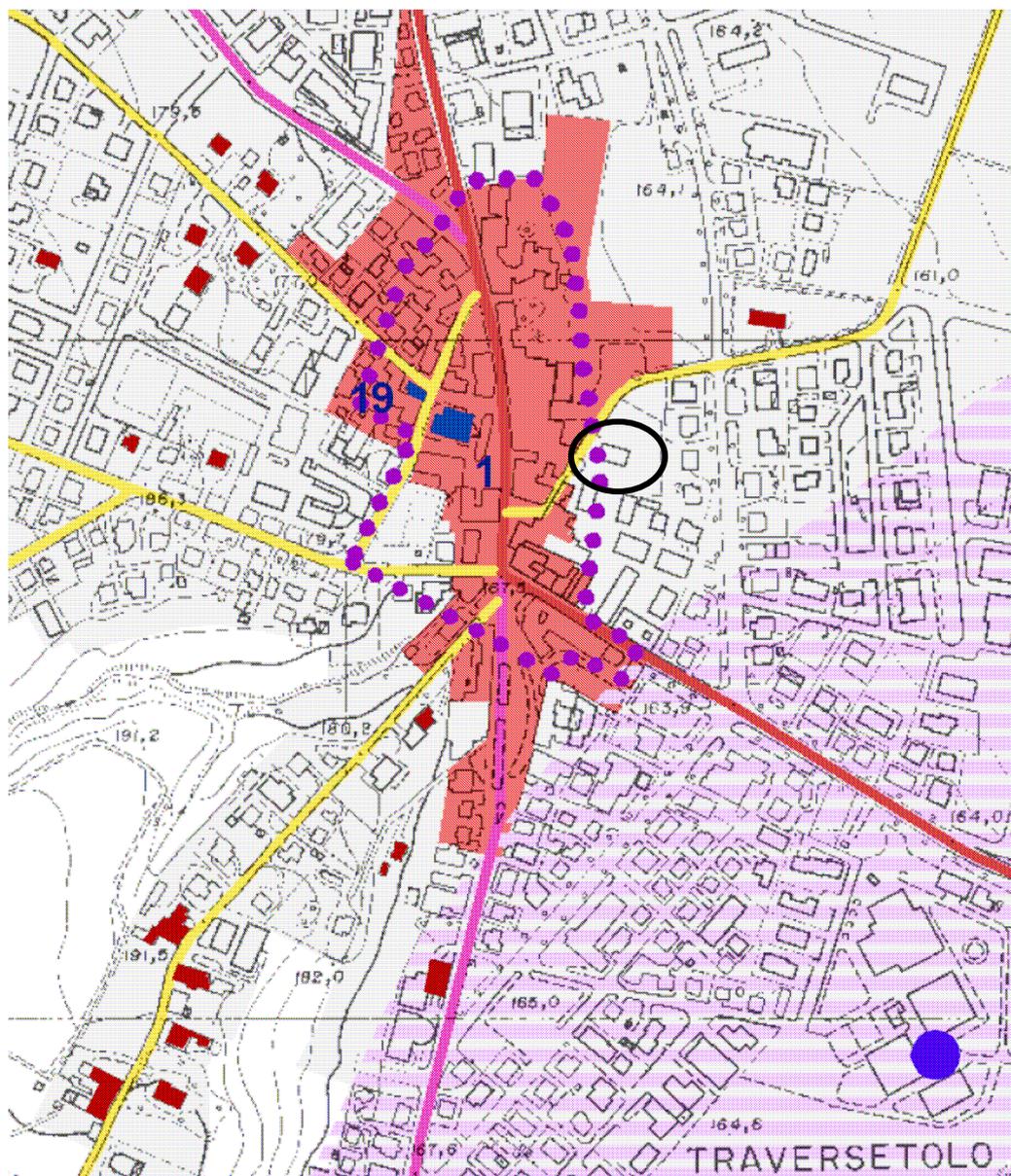
Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
TITOLO IV - Sistema insediativo storico Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già definito per legge (l'edificio è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004).
Classificazione dell'edificio come "Edificio di valore storico architettonico - Beni culturali".



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

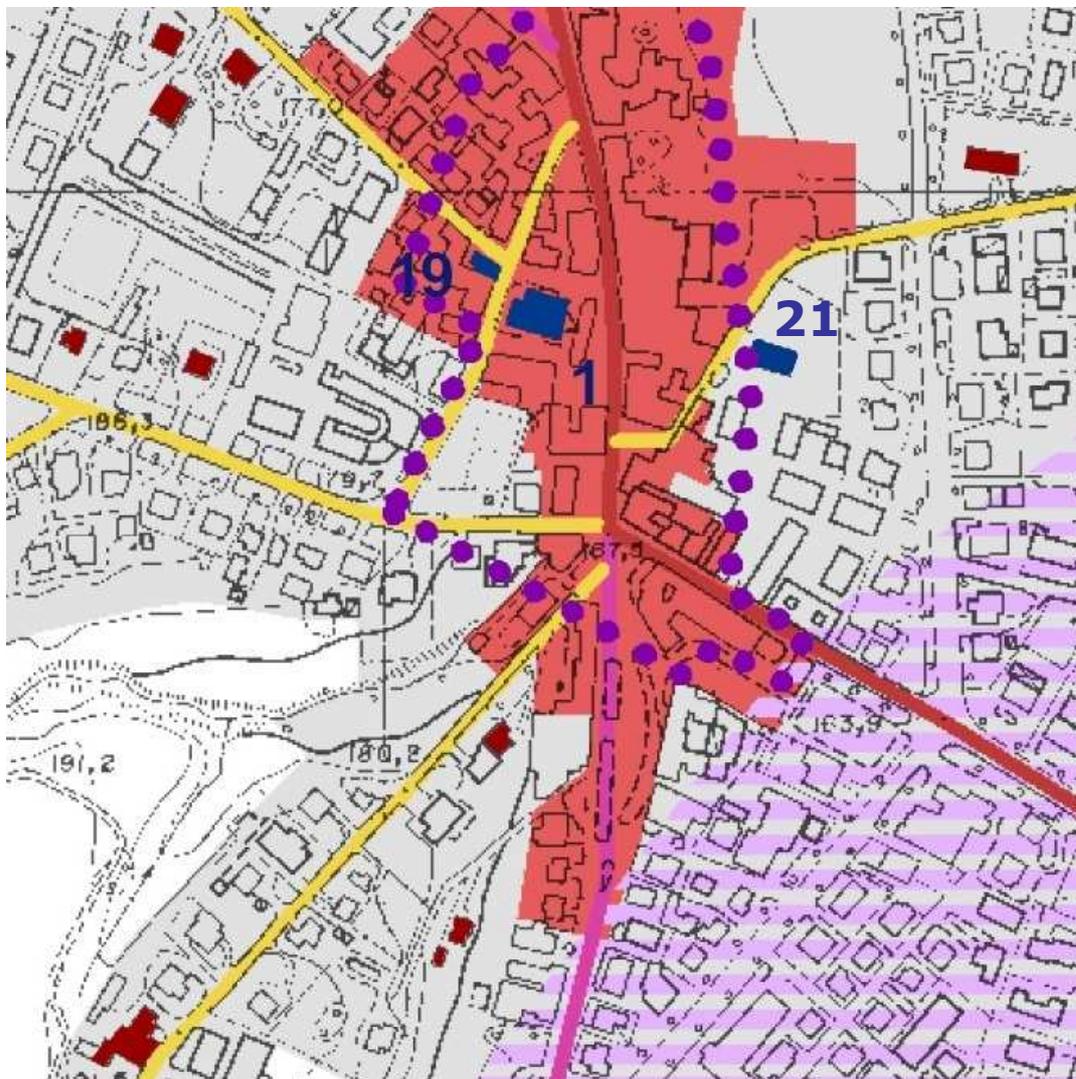
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10



Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10



 Beni culturali (Art. 10.26)

ELENCO DEI BENI CULTURALI
(ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

N Numero identificativo

21 Ex Teatrino di Via Martiri della Libertà - Traversetolo

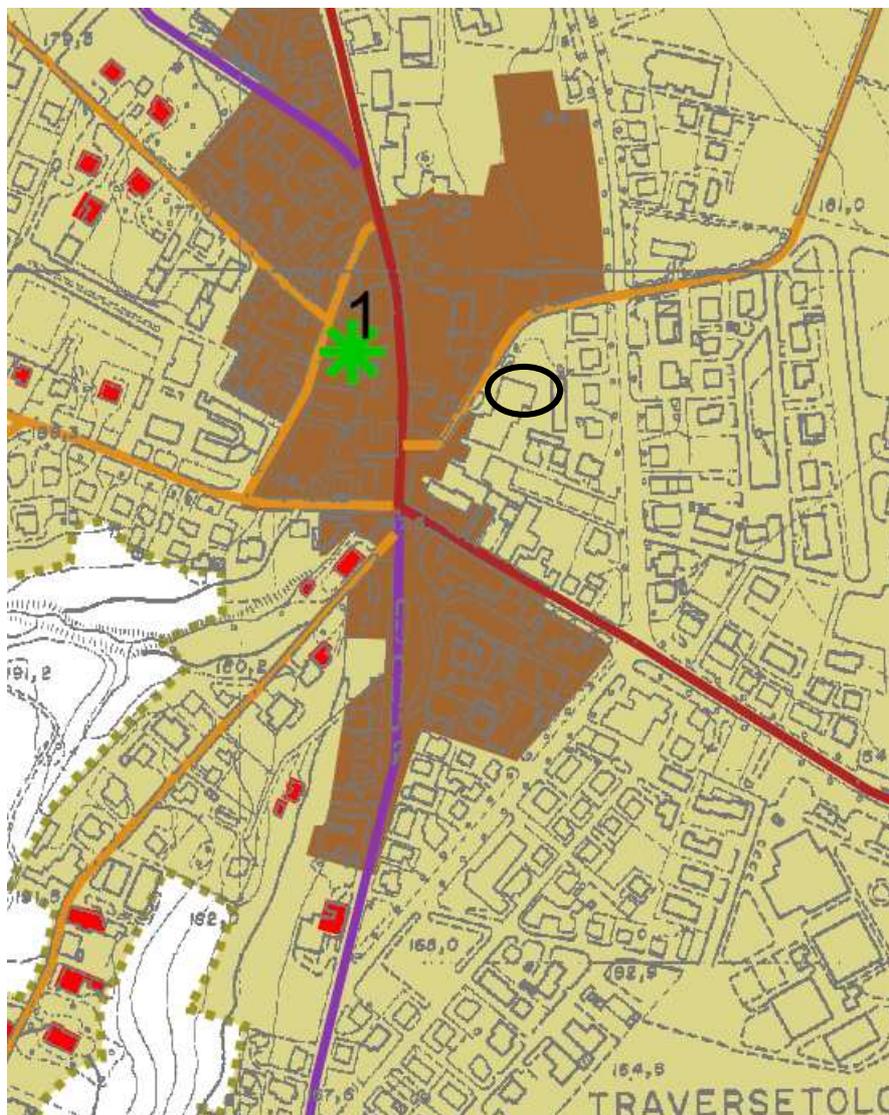
Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già definito per legge (l'edificio è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004): classificazione dell'edificio come "Edificio di valore storico architettonico - Beni culturali" e inserimento del riferimento "21 - Ex Teatrino di Via Martiri della Libertà - Traversetolo" nell'elenco dei beni culturali



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10

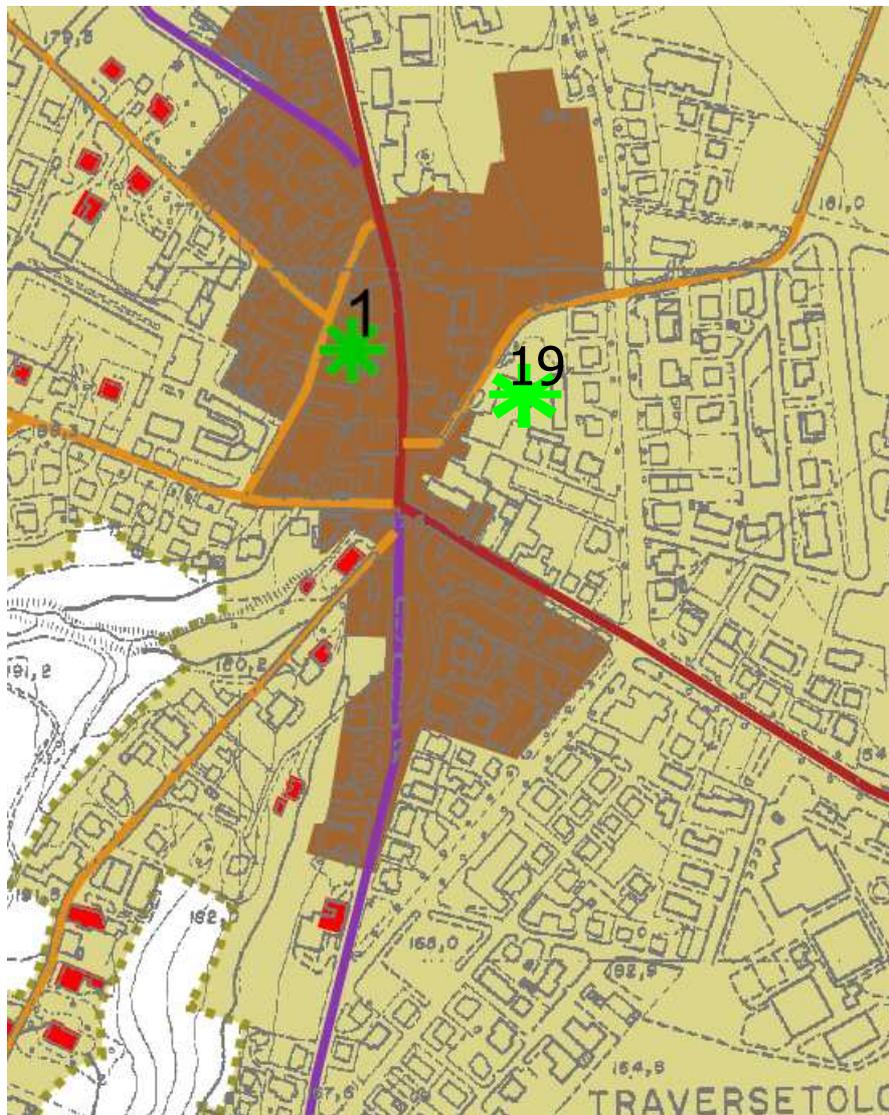


Territorio urbanizzato

QUADRO CONOSCITIVO - Carta dei valori storico - culturali - Tav. 6.1- Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10



ELENCO DELLE COSE DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ex lege 1089/1939)

-  19 Ex Teatrino di Via Martiri della Libertà

QUADRO CONOSCITIVO - Carta dei valori storico - culturali - TAV. 6.1- Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento del quadro conoscitivo a quanto già definito per legge (l'edificio è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004): inserimento dell'edificio "Ex Teatrino di Via Martiri della Libertà" nell'Elenco delle cose di interesse artistico e storico (ai sensi del D.Lgs.22 gennaio 2004, n.42)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10

Art.10.26 – Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali

1. (I) Provvedimenti istitutivi della tutela:

Legge n.1089/1939, Legge n.364/1909, D.Lgs. n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e relativi decreti attuativi.

(I) Individuazione dei beni tutelati:

Carta Unica del Territorio (3)

Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico

"edifici di valore storico architettonico - beni culturali"

2. (I) I beni culturali presenti sul territorio comunale di Traversetolo sono i seguenti:

1. Chiesa Parrocchiale di San Martino – Traversetolo
 2. Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo - Sivizzano
 3. Chiesa Parrocchiale di San Biagio - Mamiano
 4. Chiesa Parrocchiale di Maria Assunta - Vignale
 5. Chiesa Parrocchiale e Canonica di San Donnino Martire – Castione de' Baratti
 6. Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Vergine - Bannone
 7. Castello di Guardasone
 8. Casamento ad uso sacrestia della Chiesa Parrocchiale - Bannone
 9. ---
 10. Chiesa di Santo Stefano - Torre
 11. Chiesa di San Lorenzo – Guardasone
 12. Villa Magnani Rocca detta "Corte di Mamiano"
 13. Molino di Sopra - Mamiano
 14. Parco di Villa Magnani Rocca
 15. Bosco di Guardasone
 16. Villino de Strobel – Vignale
 17. Case Ravasini e pertinenze - Mamiano
 18. Molino di Mezzo – Mamiano
 19. Villa La Steccata - Traversetolo
 20. Palazzina in Via D'Annunzio – Traversetolo.
3. (I)....*omissis*

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

CAPO III - TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E ARCHEOLOGICO

Art. 10.26 - Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali



PROPOSTA DI VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 10

Art.10.26 – Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali

1. (I) Provvedimenti istitutivi della tutela:

Legge n.1089/1939, Legge n.364/1909, D.Lgs. n.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e relativi decreti attuativi.

(I) Individuazione dei beni tutelati:

Carta Unica del Territorio (3)

Tutela degli elementi di interesse storico e archeologico

"edifici di valore storico architettonico – beni culturali"

2. (I) I beni culturali presenti sul territorio comunale di Traversetolo sono i seguenti:

1. Chiesa Parrocchiale di San Martino – Traversetolo
2. Chiesa Parrocchiale di San Michele Arcangelo - Sivizzano
3. Chiesa Parrocchiale di San Biagio - Mamiano
4. Chiesa Parrocchiale di Maria Assunta - Vignale
5. Chiesa Parrocchiale e Canonica di San Donnino Martire – Castione de' Baratti
6. Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Vergine - Bannone
7. Castello di Guardasone
8. Casamento ad uso sacrestia della Chiesa Parrocchiale - Bannone
9. ---
10. Chiesa di Santo Stefano - Torre
11. Chiesa di San Lorenzo – Guardasone
12. Villa Magnani Rocca detta "Corte di Mamiano"
13. Molino di Sopra - Mamiano
14. Parco di Villa Magnani Rocca
15. Bosco di Guardasone
16. Villino de Strobel – Vignale
17. Case Ravasini e pertinenze - Mamiano
18. Molino di Mezzo – Mamiano
19. Villa La Steccata - Traversetolo
20. Palazzina in Via D'Annunzio – Traversetolo

21. Ex teatrino di Via Martiri della Libertà - Traversetolo

3. (I)....*omissis*

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

CAPO III - TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E ARCHEOLOGICO - Art. 10.26 - Edifici di valore storico architettonico - Beni culturali

Trattasi di adeguamento delle Norme di Attuazione a quanto già definito per legge (l'edificio è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt.10 e 12 del D.Lgs.42/2004): classificazione dell'edificio come "Edificio di valore storico architettonico - Beni culturali" e inserimento del riferimento "21 - Ex Teatrino di Via Martiri della Libertà - Traversetolo" nell'elenco dei beni culturali

In grassetto sono riportate le aggiunte.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 11

Art.4.2 – Il centro storico e i nuclei rurali di antico insediamento

1. (I) Costituiscono il centro storico ed i nuclei rurali di antico insediamento i tessuti urbani di antica formazione che hanno mantenuto la riconoscibilità della struttura insediativa e della stratificazione dei processi della loro formazione; sono costituiti dal patrimonio edilizio, dalla rete viaria, dagli spazi inedificati e dagli altri manufatti storici in esso contenuto.

2. (I)*omissis*

3. (P) Nel centro storico e nei nuclei rurali di antico insediamento, ai sensi della L.R.20/2000:

- è vietato modificare i caratteri che connotano la trama viaria ed edilizia, nonché i manufatti anche isolati che costituiscono testimonianza storica o culturale;
- le modificazioni alle destinazioni d'uso in atto saranno regolamentate dal RUE in modo da non alterare in misura rilevante i caratteri che conformano l'insediamento storico;
- non è ammesso l'aumento delle volumetrie preesistenti e non possono essere rese edificabili le aree e gli spazi rimasti liberi perché destinati ad usi urbani o collettivi nonché quelli di pertinenza dei complessi insediativi storici.

4. (I)....*omissis*

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO IV SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Art. 4.2 - Il centro storico e i nuclei rurali di antico insediamento



PROPOSTA DI VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 11

Art.4.2 – Il centro storico e i nuclei rurali di antico insediamento

1. (I) ~~Costituiscono il centro storico ed i nuclei rurali di antico insediamento~~ i tessuti urbani di antica formazione che hanno mantenuto la riconoscibilità della struttura insediativa e della stratificazione dei processi della loro formazione; sono costituiti dal patrimonio edilizio, dalla rete viaria, dagli spazi inedificati e dagli altri manufatti storici in esso contenuto.
2. (I)*omissis*
3. (P) Nel centro storico e nei nuclei rurali di antico insediamento, ai sensi della L.R.20/2000:
 - è vietato modificare i caratteri che connotano la trama viaria ed edilizia, nonché i manufatti anche isolati che costituiscono testimonianza storica o culturale;
 - le modificazioni alle destinazioni d'uso in atto saranno regolamentate dal RUE in modo da non alterare in misura rilevante i caratteri che conformano l'insediamento storico;
 - non è ammesso l'aumento delle volumetrie preesistenti e non possono essere rese edificabili le aree e gli spazi rimasti liberi perché destinati ad usi urbani o collettivi nonché quelli di pertinenza dei complessi insediativi storici.
4. (I)....*omissis*

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO IV SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

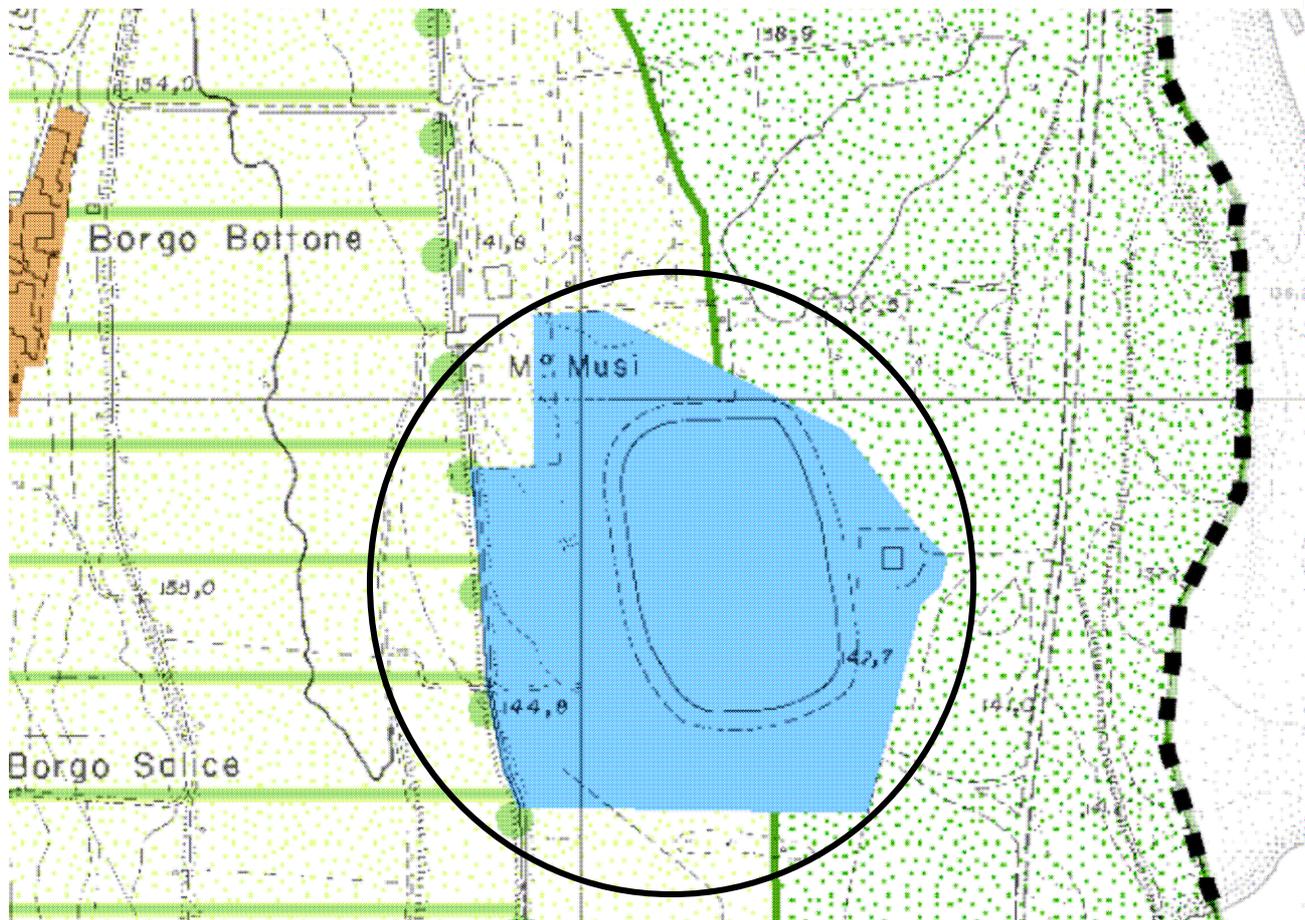
Art. 4.2 - Il centro storico e i nuclei rurali di antico insediamento

Trattasi di adeguamento delle Norme di Attuazione al fine di rendere il testo normativo conforme alla dizione di legge e di R.U.E.

Le parti da togliere sono state barrate.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 12



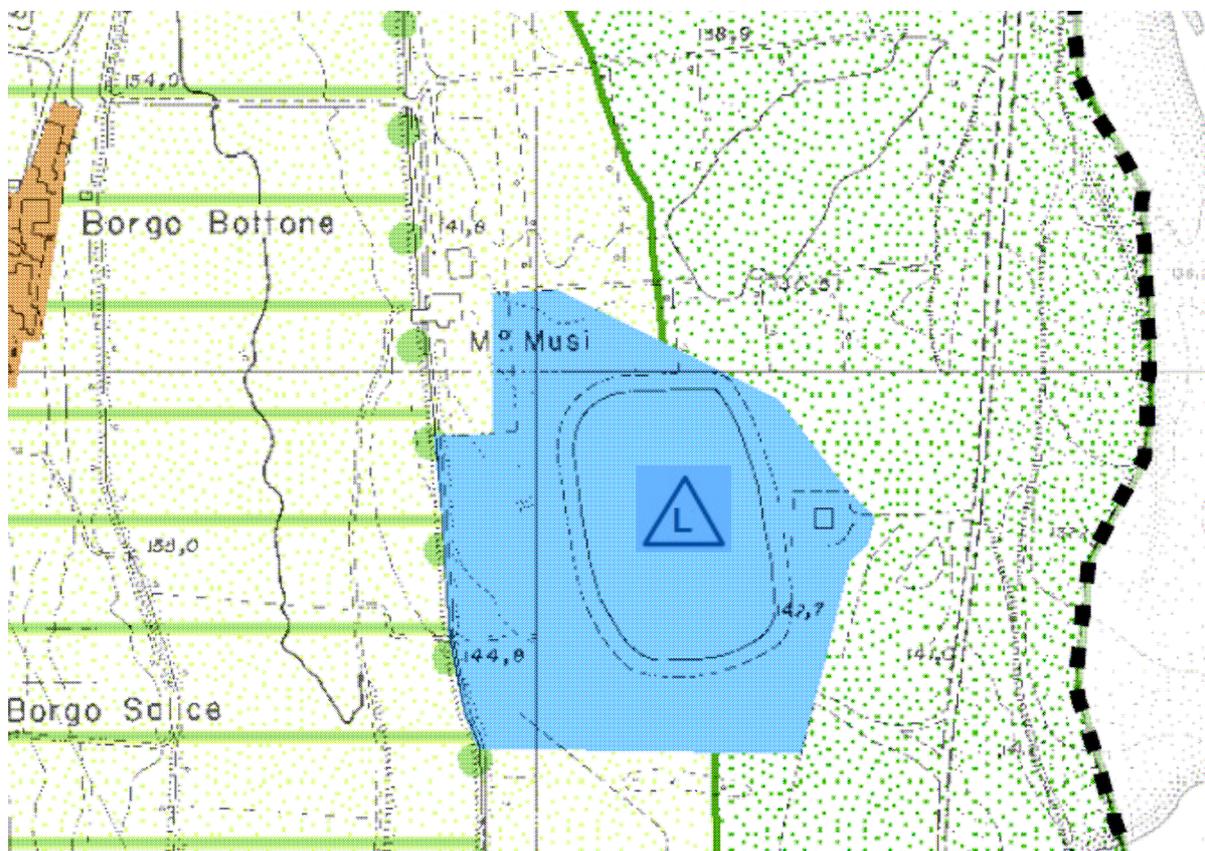
Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)

-  Centro culturale "Villa Magnani Rocca"
-  Centro sportivo "Lido Valtermina"
-  Cimitero

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO III SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)
Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 12



Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)

-  Centro culturale "Villa Magnani Rocca"
-  Centro sportivo "Lido Valtermina"
-  Cimitero
-  Laghi pesca sportiva "Cronovilla"

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO III SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - Aree per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale (Art.3.8)
Scala 1:10000

Trattasi di corretta rappresentazione cartografica del polo per la pesca sportiva di Cronovilla come "area per attrezzature e spazi collettivi di rilievo sovracomunale".



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 12

CAPO II – AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Art.3.8 – Subsistema delle attrezzature e degli spazi collettivi o di rilievo pubblico

....omissis

7. (D) Le aree per attrezzature e spazi collettivi a carattere sovracomunale comprendono il centro culturale "Magnani Rocca", il centro sportivo "Lido Valtermina" ed il cimitero del capoluogo. Per quanto riguarda la villa e il parco sede della Fondazione Magnani Rocca, entrambi soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs. N.42 del 22 gennaio 2004, il PSC prevede il mantenimento degli usi in atto con interventi di tipo conservativo. L'eventuale inserimento di nuovi usi, comunque consoni con la funzione culturale e orientati alla sua valorizzazione, sono da prevedersi nel POC.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO III SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO II - AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Art. 3.8 - Subsistema delle attrezzature e spazi collettivi o di rilievo pubblico



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 12

CAPO II – AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Art.3.8 – Subsistema delle attrezzature e degli spazi collettivi o di rilievo pubblico

....omissis

7. (D) Le aree per attrezzature e spazi collettivi a carattere sovracomunale comprendono il centro culturale "Magnani Rocca", il centro sportivo "Lido Valtermina", **i laghi di pesca sportiva "Cronovilla"** ed il cimitero del capoluogo. Per quanto riguarda la villa e il parco sede della Fondazione Magnani Rocca, entrambi soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs. N.42 del 22 gennaio 2004, il PSC prevede il mantenimento degli usi in atto con interventi di tipo conservativo. L'eventuale inserimento di nuovi usi, comunque consoni con la funzione culturale e orientati alla sua valorizzazione, sono da prevedersi nel POC.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO III SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO II - AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Art. 3.8 - Subsistema delle attrezzature e spazi collettivi o di rilievo pubblico

Trattasi di adeguamento delle norme tecniche a quanto riportato in cartografia

Le parti da aggiungere sono in neretto.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 13

PSC Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele
CAPO I - Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

LEGENDA



Fascia di tutela di 150m delle acque pubbliche

Carta Unica del Territorio n.1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Fascia di tutela di 150 m delle acque pubbliche
Scala 1:10000



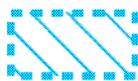
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 13

PSC Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

CAPO I - Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

LEGENDA



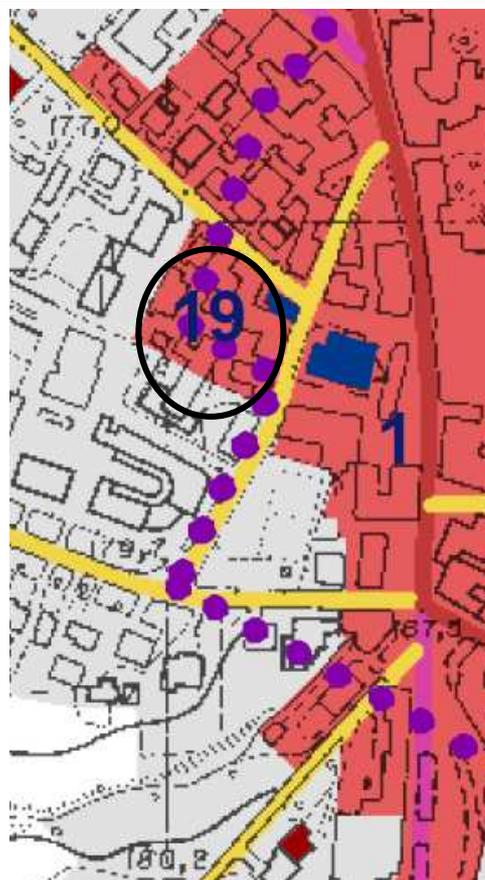
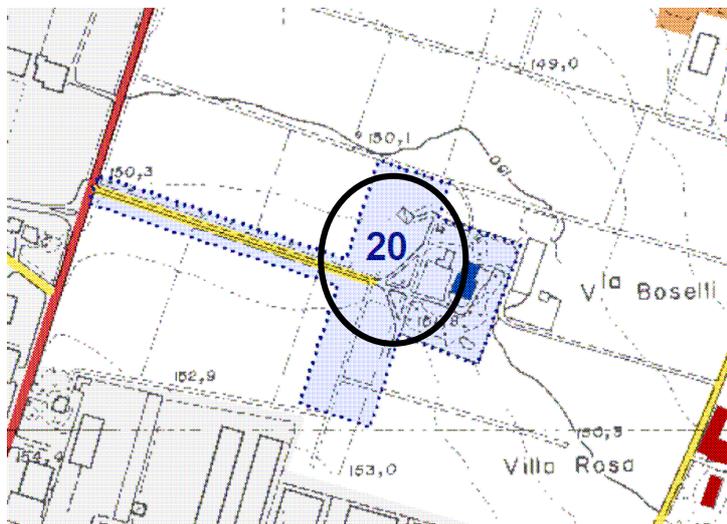
Fascia di tutela di 150m delle acque pubbliche (Art. 10.9 BIS)

Carta Unica del Territorio n.1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Fascia di tutela di 150 m delle acque pubbliche
Scala 1:10000

Trattasi di inserimento in legenda del riferimento normativo.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 14



 Edifici di valore storico architettonico (Art.10.26)

ELENCO DEI BENI CULTURALI (ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

N Numero identificativo

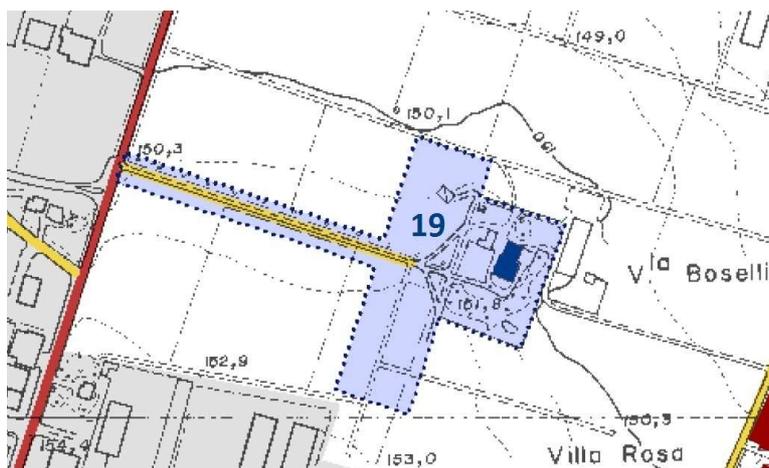
.....

- 19 Villa La Steccata - Traversetolo
- 20 Palazzina in via D'Annunzio - Traversetolo

Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 14



Edifici di valore storico architettonico (Art.10.26)

ELENCO DEI BENI CULTURALI
(ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42)

N Numero identificativo



Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della numerazione della cartografia a quanto indicato all'Art.10.26 e già riportato correttamente in legenda.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 15

NOTE ALLE SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO

1) DATI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO – MODALITÀ DI ATTUAZIONE

..... omissis

g) Le aree che sono state oggetto di trasferimento ai privati dei relativi diritti di proprietà di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13 dicembre 2008, o da successivi analoghi provvedimenti, non concorrono a determinare, a tutti gli effetti, potenzialità edificatoria, pur non essendo sottoposte a vincolo di inedificabilità. Tali aree sono classificate a zona urbanistica "H2 – zona destinata a pertinenza di insediamenti residenziali o produttivi" dal "Piano delle alienazioni immobiliari" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13 dicembre 2008 e costituente documento del bilancio annuale di previsione per l'anno 2009 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 29 gennaio 2009.

...omissis

NORME DI ATTUAZIONE - ALLEGATO A: SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO



PROPOSTA DI VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 15

NOTE ALLE SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO

1) DATI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO – MODALITÀ DI ATTUAZIONE

..... *omissis*

g) Le aree che sono state oggetto di trasferimento ai privati dei relativi diritti di proprietà di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13 dicembre 2008, o da successivi analoghi provvedimenti, non concorrono a determinare, a tutti gli effetti, potenzialità edificatoria, pur non essendo sottoposte a vincolo di inedificabilità, **salvo pattuizione espressa e specifica nell'atto di rogito di acquisizione**. Tali aree sono classificate a zona urbanistica "H2 – zona destinata a pertinenza di insediamenti residenziali o produttivi" dal "Piano delle alienazioni immobiliari" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 13 dicembre 2008 e costituente documento del bilancio annuale di previsione per l'anno 2009 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 29 gennaio 2009.

...*omissis*

NORME DI ATTUAZIONE - ALLEGATO A: SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO

Trattasi di adeguamento delle Norme di Attuazione

Le parti aggiunte sono in grassetto.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 16



TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per i nuovi insediamenti - AN (Art.7.2)
-  Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART** (Art.7.3)

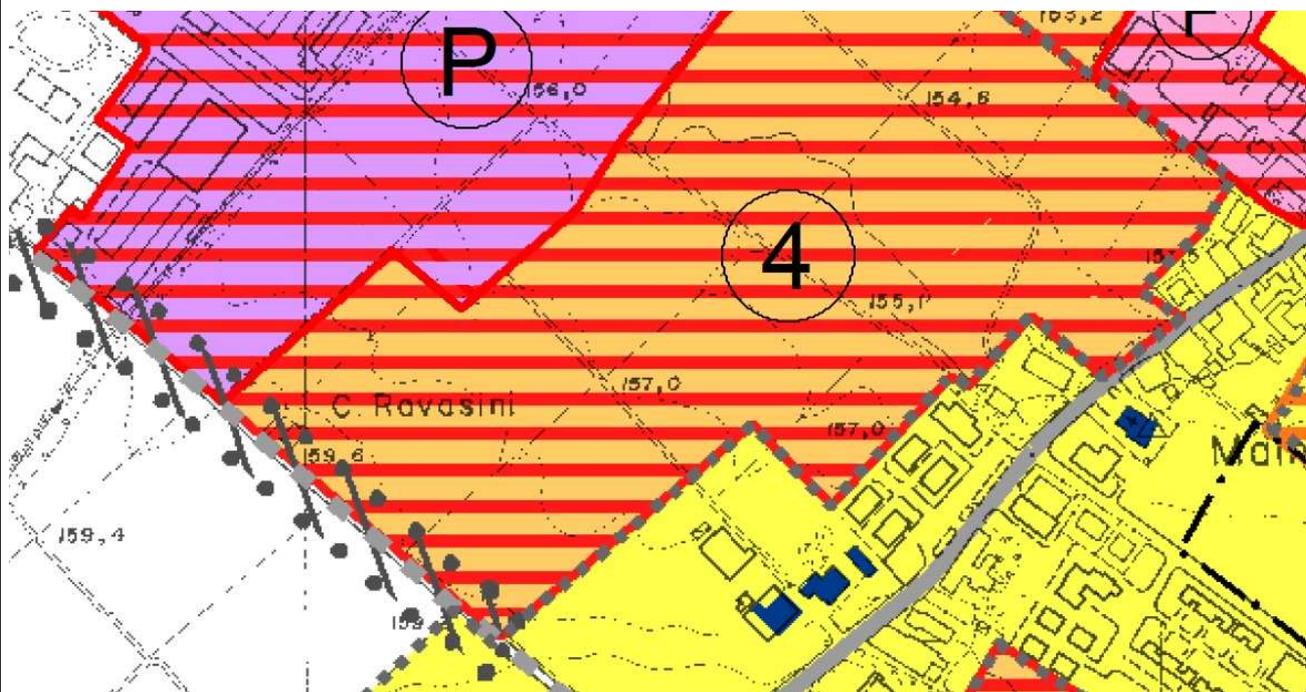
Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzabile-
Scala 1:10000

Ambiti per nuovi insediamenti

Ambito AN 4 - Case Ravasini, Mamiano

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 16



TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per i nuovi insediamenti - AN (Art.7.2)
-  Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART** (Art.7.3)

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzabile-
Scala 1:10000

Ambiti per nuovi insediamenti

Trattasi di correzione della perimetrazione dell'ambito AN 4 - Case Ravasini, Mamiano in coincidenza con la delimitazione delle diverse proprietà (particella 65 del foglio 2).



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 17

Art.10.2 – Sistema forestale e boschivo

....omissis

11. La tutela di cui al presente articolo, non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985, ricadevano nelle aree indicate al comma 2 lettere a) e b) dell'art.142 del D.lgs.42/2004, secondo specifico allegato "A" grafico di dettaglio, alle presenti norme.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.2 - Sistema forestale e boschivo



PROPOSTA DI VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 17

Art.10.2 – Sistema forestale e boschivo

....*omissis*

11. La tutela di cui al presente articolo, non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985, ricadevano nelle aree indicate al comma 2 lettere a) e b) dell'art.142 del D.lgs.42/2004, secondo specifico allegato "A" "B" grafico di dettaglio, alle presenti norme.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

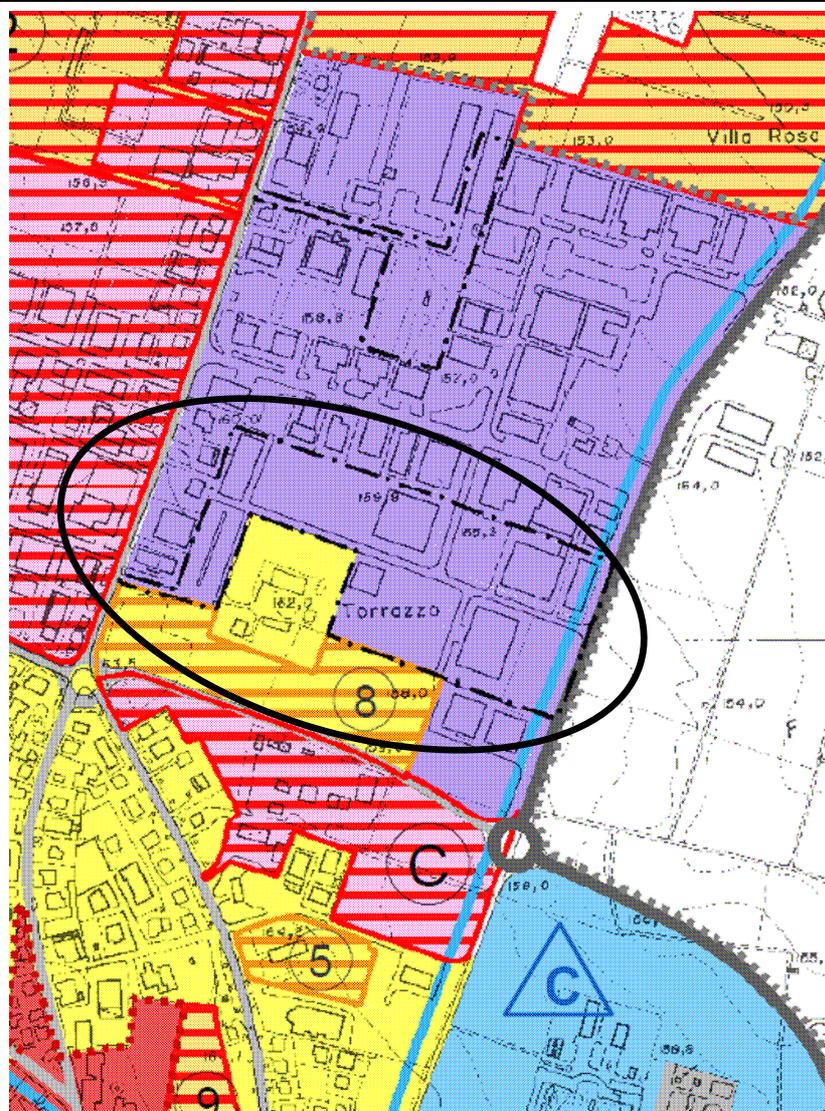
Art. 10.2 - Sistema forestale e boschivo

Trattasi di correzione del riferimento all'Allegato

Le parti da togliere sono state barrate e le parti da aggiungere in neretto.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 18



AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

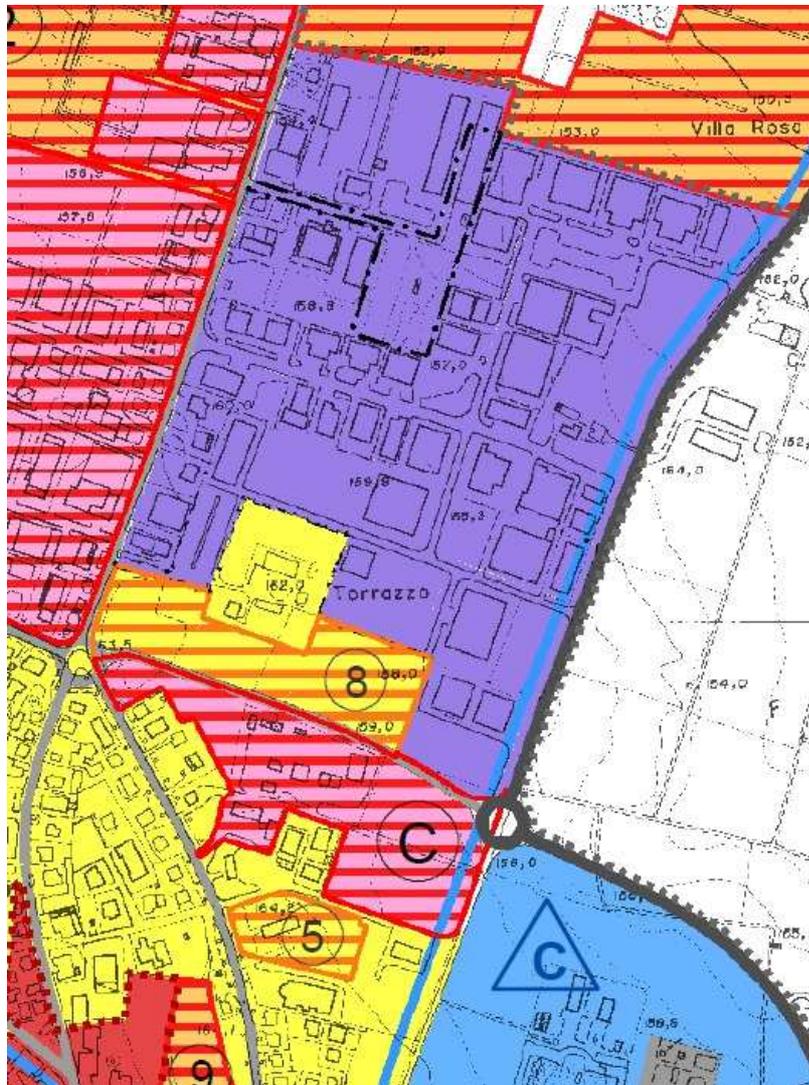
-  Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale - APC (Art.8.1)
-  Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale interessati da P.A. convenzionati - APC* (Art.8.2)

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Ambiti specializzati per attività produttive

Ambito "Torrazzo 2"

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 18



AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

 Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale - APC (Art.8.1)

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Ambiti specializzati per attività produttive

Trattasi di riclassificazione dell'ambito "Torrazzo 2" come "Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale - APC (Art. 8.1).



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 19

Art.10.16 – Zona di deflusso della piena

....omissis

10 (P). Nell'ambito A2 si applicano, oltre alle disposizioni di cui al comma 6, le norme di cui ai commi 5, 7, 17 lettere b), c), d), e), f), g), 18, 19 e 20 del precedente art. 10.15 delle presenti norme.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.16 - Zona di deflusso della piena



PROPOSTA DI VARIANTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 19

Art.10.16 – Zona di deflusso della piena

....*omissis*

10 (P). Nell'ambito A2 si applicano, oltre alle disposizioni di cui al comma 6, le norme di cui ai commi 5, 7, ~~17~~ **16** lettere b), c), d), e), f), g), ~~18, 19~~ **17, 18** e ~~20~~ **19** del precedente art. 10.15 delle presenti norme.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

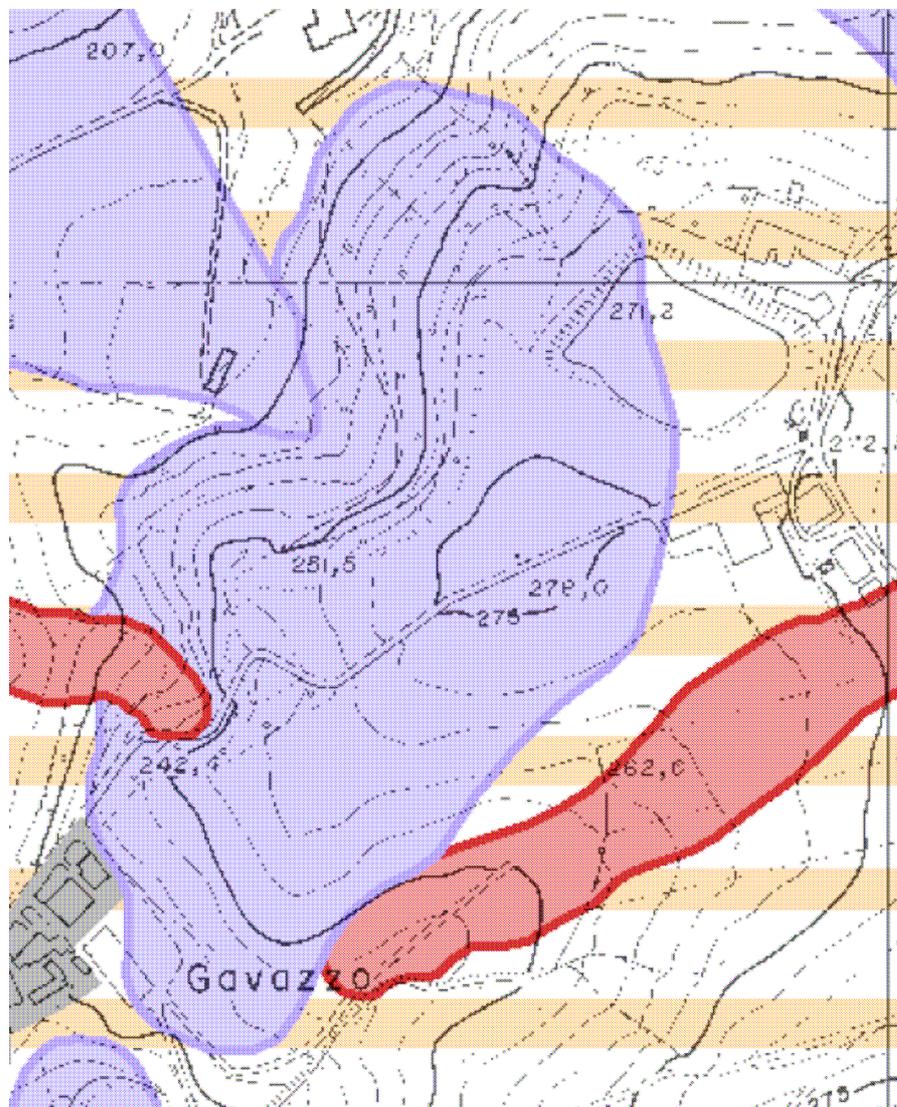
Art. 10.16 - Zona di deflusso della piena

Trattasi di rettifica di errore materiale nei riferimenti normativi

Le parti da togliere sono state barrate e le parti da aggiungere in neretto.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 20

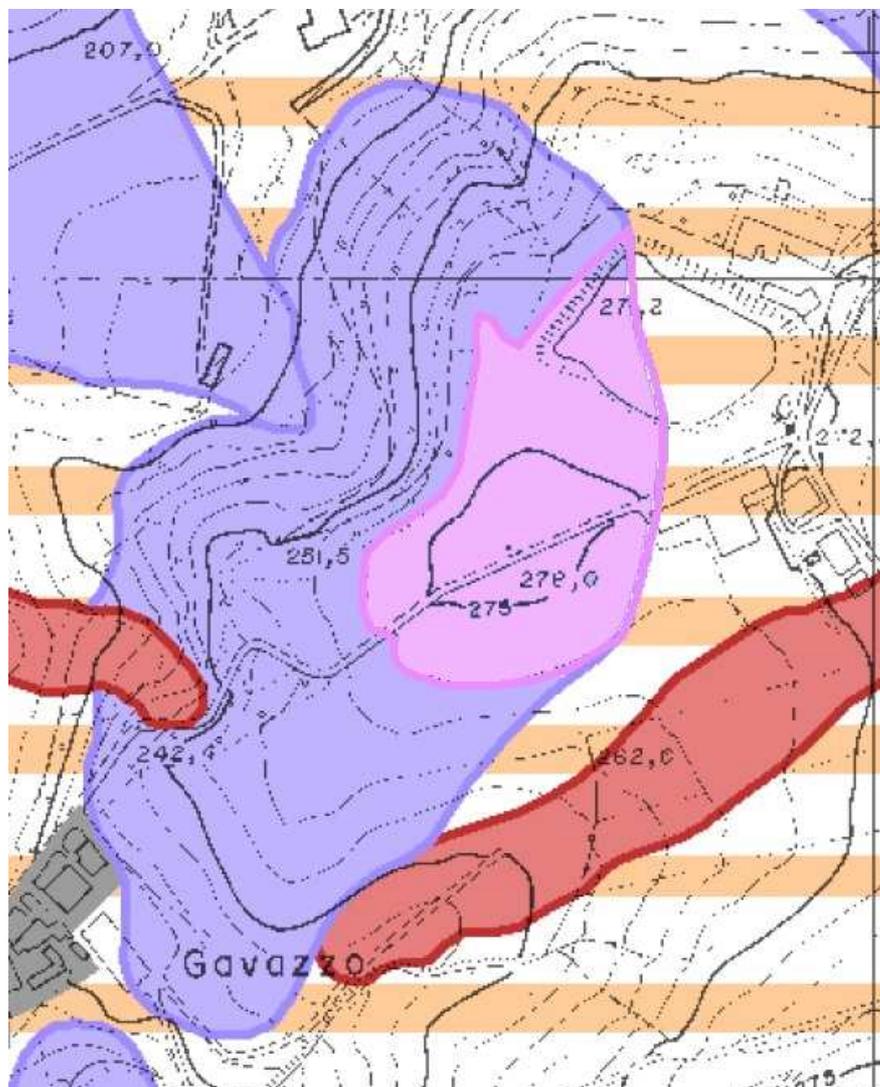


-  Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (Art.10.20)
-  Aree a pericolosità geomorfologica elevata (Art.10.21)

Carta Unica del Territorio n.2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI - Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.S.C. VIGENTE

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 20



-  Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (Art.10.20)
-  Aree a pericolosità geomorfologica elevata (Art.10.21)
-  Aree a pericolosità geomorfologica moderata (Art.10.22)

Carta Unica del Territorio n.2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI - Scala 1:10000

Trattasi di ridefinizione delle aree a pericolosità geomorfologica elevata (art.10.21) come aree a pericolosità geomorfologica moderata (art.10.22) seguendo il perimetro dell'isoipsa dei 270 m.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 21

Vedasi la tavola
Carta Unica del Territorio n.4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
del PSC vigente

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.1

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 21

Vedasi la tavola
Carta Unica del Territorio n.4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC "CROCE AZZURRA" - 2012
così come coordinata con le modifiche apportate e relative all'inserimento del limite di centro
abitato con la seguente simbologia 



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 21

Art.10.34 – Distanze minime a protezione del nastro stradale

....omissis

- 2.** (P) Distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, negli ampliamenti fronteggianti le strade esistenti e di progetto, fatte salve le deroghe consentite nei casi previsti per legge:
- a) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del Codice della Strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, si applicano distanze pari a:
 - 40m per le strade di tipo B corrispondenti alle strade extraurbane principali;
 - 30m per le strade di tipo C corrispondenti alle strade extraurbane secondarie;
 - 20m per le strade di tipo F, ad eccezione delle "strade vicinali";
 - 10m per le "strade vicinali".
 - b) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, all'interno delle curve con raggio inferiore o uguale a m 250 si applica la distanza della corda congiungente i punti di tangenza, se superiore a quella definita in rettilineo;
 - c) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, ma all'interno delle zone previste dagli strumenti urbanistici comunali come edificabili o trasformabili attraverso attuazione diretta, ovvero con strumento urbanistico preventivo, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti verso il fronte strada, non possono essere inferiori a:
 - 20m per le strade di tipo B corrispondenti alle strade extraurbane principali;
 - 10m per le strade di tipo C corrispondenti alle strade extraurbane secondarie.
 - d) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, ma all'interno delle zone classificate nelle tavole di RUE come:
 - nuclei rurali di antico insediamento
 - aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento

....omissis

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.34 - Distanze minime a protezione del nastro stradale



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.1

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 21

Art.10.34 – Distanze minime a protezione del nastro stradale

....omissis

2. (P) Distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, negli ampliamenti fronteggianti le strade esistenti e di progetto, fatte salve le deroghe consentite nei casi previsti per legge:
- d) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del Codice della Strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, **con apposita simbologia**, si applicano distanze pari a:
- 40m per le strade di tipo B corrispondenti alle strade extraurbane principali;
 - 30m per le strade di tipo C corrispondenti alle strade extraurbane secondarie;
 - 20m per le strade di tipo F, ad eccezione delle "strade vicinali";
 - 10m per le "strade vicinali".
- e) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, **con apposita simbologia**, all'interno delle curve con raggio inferiore o uguale a m 250 si applica la distanza della corda congiungente i punti di tangenza, se superiore a quella definita in rettilineo;
- f) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, **con apposita simbologia**, ma all'interno delle zone previste dagli strumenti urbanistici comunali come edificabili o trasformabili attraverso attuazione diretta, ovvero con strumento urbanistico preventivo, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti verso il fronte strada, non possono essere inferiori a:
- 20m per le strade di tipo B corrispondenti alle strade extraurbane principali;
 - 10m per le strade di tipo C corrispondenti alle strade extraurbane secondarie.
- g) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, **con apposita simbologia**, ma all'interno delle zone classificate nelle tavole di RUE come:
- nuclei rurali di antico insediamento
 - aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento

....omissis

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.34 - Distanze minime a protezione del nastro stradale

Le parti da aggiungere sono in neretto



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 22

Art.10.34 – Distanze minime a protezione del nastro stradale

....omissis

- 2.** (P) Distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, negli ampliamenti fronteggianti le strade esistenti e di progetto, fatte salve le deroghe consentite nei casi previsti per legge:
- d) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, ma all'interno delle zone classificate nelle tavole di RUE come:
- nuclei rurali di antico insediamento
 - aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento
 - ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato

....omissis

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE
Art. 10.34 - Distanze minime a protezione del nastro stradale



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.2

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 22

Art.10.34 – Distanze minime a protezione del nastro stradale

....omissis

2. (P) Distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali, negli ampliamenti fronteggianti le strade esistenti e di progetto, fatte salve le deroghe consentite nei casi previsti per legge:

d) fuori dai centri abitati, delimitati ai sensi dell'art.4 del codice della strada e dell'art.A-5 dell'Allegato alla L.R. n.20/2000, **con apposita simbologia**, ma all'interno delle zone classificate nelle tavole di RUE come:

- nuclei rurali di antico insediamento
- aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento
- ~~ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato~~ **aree residenziali a verde privato in territorio rurale**

....omissis

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.34 - Distanze minime a protezione del nastro stradale

Le parti da togliere sono state barrate; le parti da aggiungere sono in neretto



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 23

Vedasi la tavola
Carta Unica del Territorio n.4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
del PSC vigente

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.3

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 23

Vedasi la tavola
Carta Unica del Territorio n.4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA
AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC "CROCE AZZURRA" - 2012

È stata corretta la rappresentazione cartografica delle strade provinciali SP16, 17, 32, 45 e 98 che erroneamente erano classificate di tipo C (tratto rosso e relativa fascia di rispetto 30 m); ora suddette strade sono state cartografate come di tipo F e quindi rappresentate da tratto blu e relativa fascia di rispetto gialla pari a 20 m per lato.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 24

Norme di Attuazione

Allegato A: Schede Normative d'Ambito - Ambiti ART*

Ambito	ART*"A" – MONZATO
Località	TRAVERSETOLO
Ambito	ART*"B" – TRAVERSETOLO SUD
Località	TRAVERSETOLO
Ambito	ART*"F" – PIATTONAIO EST
Località	MAMIANO
Ambito	ART*"G" – CASTIONE
Località	CASTIONE

Destinazioni	Quantificazioni
Le funzioni ammissibili sono quelle residenziali (R), commerciali (C1, C2, C4, C5, C7, C8), le funzioni terziarie (D), le funzioni di servizio (S), le funzioni ricettive, turistiche, ludiche (T) ad eccezione degli usi T4, T5; sono ammessi inoltre gli usi Z3 e Z4, gli usi N2, C6 quando usati in atto, relativi cioè ad attività già insediate alla data di adozione del PSC.omissis

NORME DI ATTUAZIONE - ALLEGATO A: SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO
Ambiti ART* che prevedono tra le destinazioni possibili gli usi N2



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.4

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 24

Norme di Attuazione

Allegato A: Schede Normative d'Ambito - Ambiti ART*

Ambito	ART*"A" – MONZATO
Località	TRAVERSETOLO
Ambito	ART*"B" – TRAVERSETOLO SUD
Località	TRAVERSETOLO
Ambito	ART*"F" – PIATTONAIO EST
Località	MAMIANO
Ambito	ART*"G" – CASTIONE
Località	CASTIONE

Destinazioni	Quantificazioni
Le funzioni ammissibili sono quelle residenziali (R), commerciali (C1, C2, C4, C5, C7, C8), le funzioni terziarie (D), le funzioni di servizio (S), le funzioni ricettive, turistiche, ludiche (T) ad eccezione degli usi T4, T5; sono ammessi inoltre gli usi Z3 e Z4, gli usi N2 (da intendersi salumifici, prosciuttifici e caseifici), C6 quando usi in atto, relativi cioè ad attività già insediate alla data di adozione del PSC.	<i>....omissis</i>

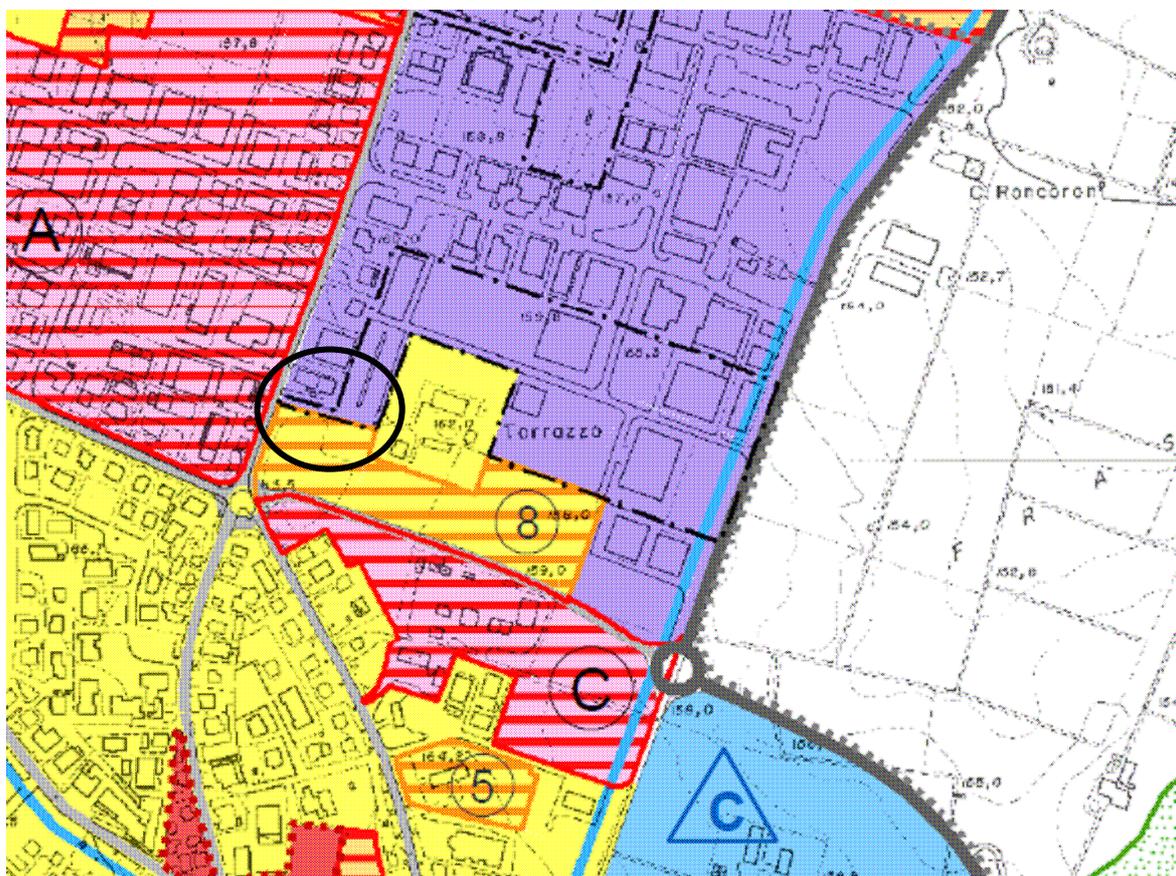
NORME DI ATTUAZIONE - ALLEGATO A: SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO

Ambiti ART* che prevedono tra le destinazioni possibili gli usi N2

È stato specificato meglio l'uso N2 ammissibile. Le parti aggiunte sono in neretto

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 25



AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

 Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale - APC (Art.8.1)

 Ambiti specializzati per attività produttive consolidati di rilievo comunale interessati da P.A. convenzionati - APC* (Art.8.2)

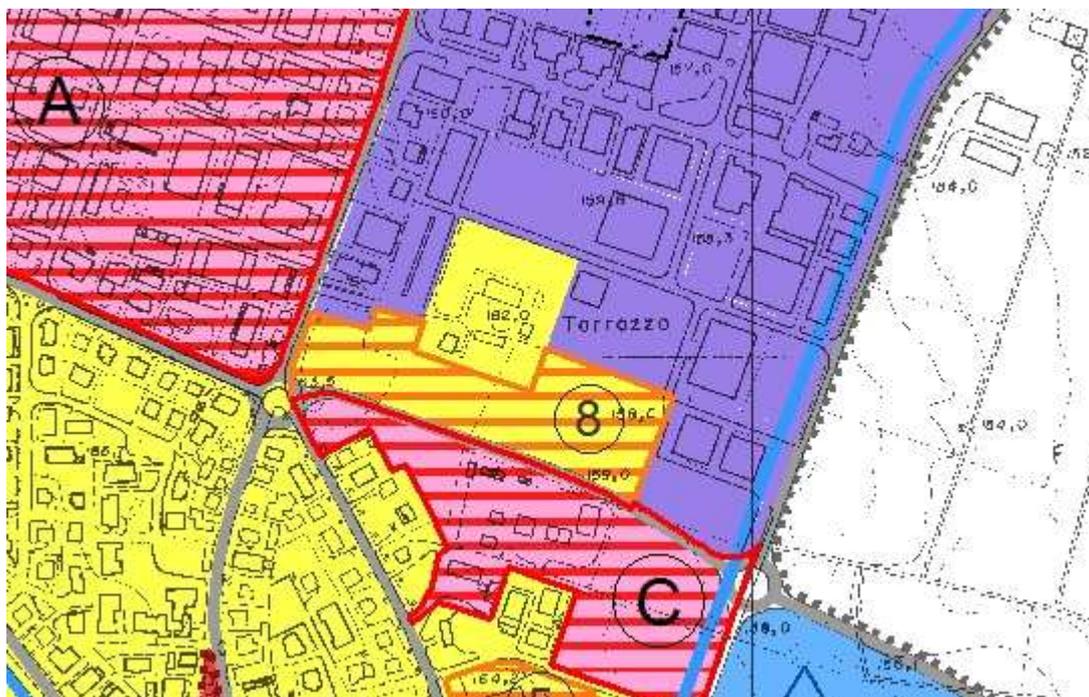
TERRITORIO URBANIZZABILE

 Ambiti per nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente confermati - ANC (Art.7.1)

Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.5

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 25



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - TITOLO V - Territorio Urbanizzato
Scala 1:10000

Trattasi di ridefinizione del perimetro dell'ambito ANC.8 - Torrazzo Sud a seguito della Variante specifica al PSC ex art. A-14 bis della L.R. 20/2000 proposta dalla ditta SAGEM Srl per ampliamento sede ed approvata con D.C.C. n.50 del 20/06/2012.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 25



Stato di fatto

-  Aree di classe IV
-  Aree di classe V

Aree di progetto

-  Aree di classe III

Classificazione Acustica del Territorio Comunale
Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.5

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 25



Classificazione Acustica del Territorio Comunale
Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della classificazione acustica a seguito della ridefinizione del perimetro dell'ambito ANC.8 - Torrazzo Sud, modificato con la Variante specifica al PSC ex art. A-14 bis della L.R. 20/2000 proposta dalla ditta SAGEM Srl per ampliamento sede ed approvata con D.C.C. n.50 del 20/06/2012.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 25

Norme di Attuazione

Allegato A: Schede Normative d'Ambito - Ambito ANC.8 - TORRAZZO SUD

Ambito	ANC.8 - TORRAZZO SUD (ex 32 a.D4 - parte nord - del PRG vigente)
Localizzazione	TRAVERSETOLO
Superficie territoriale	ST = 2,42 Ha
Potenzialità edificatoria massima	SU = mq 5.531
<i>....omissis</i>	
Parametri	- Hmax: 9,00 m - NP: max 3. - VI: 0,5 mq/mq - Dotazioni territoriali: - verde pubblico attrezzato: 6.290 mq - parcheggi: come da disposizioni del RUE relative agli usi ammessi.
<i>....omissis</i>	

NORME DI ATTUAZIONE - ALLEGATO A: SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO Ambito ANC.8 - TORRAZZO SUD



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.5

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 25

Norme di Attuazione

Allegato A: Schede Normative d'Ambito - Ambito ANC.8 - TORRAZZO SUD

Ambito	ANC.8 - TORRAZZO SUD (ex 32 a.D4 - parte nord - del PRG vigente)
Localizzazione	TRAVERSETOLO
Superficie territoriale	ST = 2,42 2,338 Ha
Potenzialità edificatoria massima	SU = mq 5.531 5.440
<i>....omissis</i>	
Parametri	- Hmax: 9,00 m - NP: max 3. - VI: 0,5 mq/mq - Dotazioni territoriali: - verde pubblico attrezzato: 6.290 6.190 mq - parcheggi: come da disposizioni del RUE relative agli usi ammessi.
<i>....omissis</i>	

NORME DI ATTUAZIONE - ALLEGATO A: SCHEDE NORMATIVE D'AMBITO

Ambito ANC.8 - TORRAZZO SUD

Adeguamento dei dati di ST, SU, e verde pubblico indicati nella scheda d'ambito a seguito della ridefinizione del perimetro dell'ambito ANC.8 - Torrazzo Sud, modificato con la Variante specifica al PSC ex art. A-14 bis della L.R. 20/2000 proposta dalla ditta SAGEM Srl per ampliamento sede ed approvata con D.C.C. n.50 del 20/06/2012.

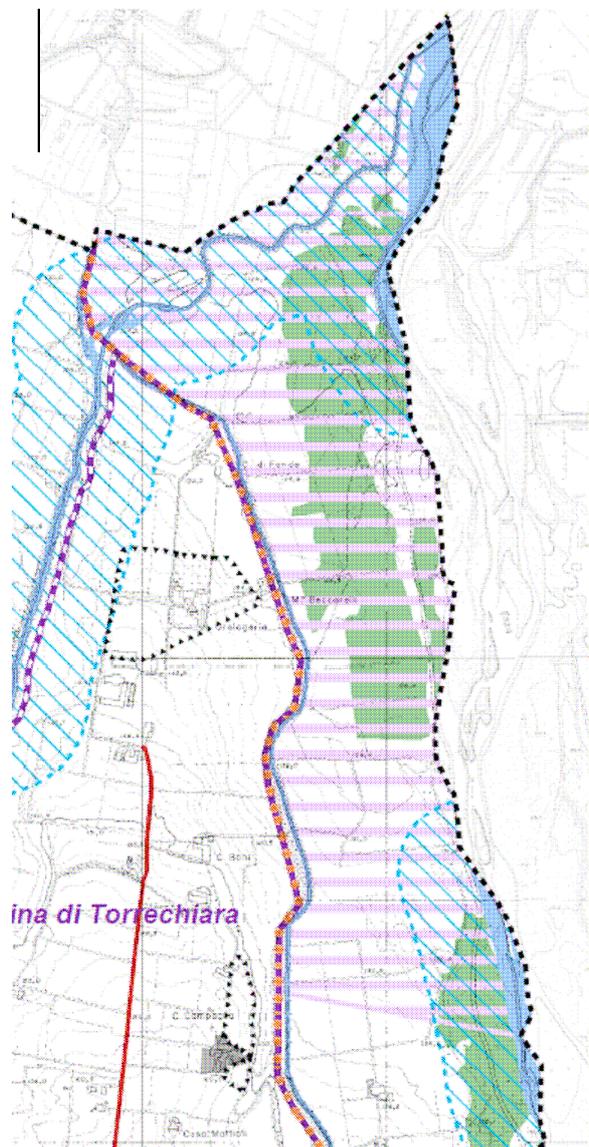


P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEMA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 26

Siti "Rete Natura 2000" (Art.10.7)

-  Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta" - IT4020023
-  Area protetta di riequilibrio ecologico "Cronovilla" (Art.10.8)



Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000
Scala 1:10000



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 26

Art.10.7 – Siti "Rete Natura 2000"

1. (I) *Provvedimento istitutivo della tutela:*

Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna con atto Prot. n.PRN/06/13066: istituzione del Sito di Importanza Comunitaria "*Barboj di Rivalta*", identificato con Codice Sito IT4020023 (inserito nel primo elenco aggiornato dei SIC per la regione biogeografica continentale in Italia con Decreto del Ministero dell'Ambiente 26 marzo 2008).

Recepito dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art.25 – tav.C5A).

Individuazione delle aree tutelate:

Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

"Sito di Importanza Comunitaria *Barboj di Rivalta*"

2. (I) Le "Linee guida per la gestione dei Siti Natura 2000", emanate con D.M. 3 Settembre 2002, sono finalizzate al mantenimento di uno stato di conservazione soddisfacente degli habitat e delle specie individuati all'interno dei siti, attraverso la definizione delle linee gestionali migliori per consentire a ciascun sito, sulla base delle proprie caratteristiche e degli obiettivi di conservazione, di contribuire al massimo delle sue potenzialità funzionali alla coerenza delle Rete Natura 2000, nel rispetto delle esigenze socio-economiche locali.

....*omissis*

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.7 - Siti "Rete Natura 2000"



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.6

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 26

Art.10.7 – Siti "Rete Natura 2000"

1. (I) *Provvedimento istitutivo della tutela:*

Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna con atto Prot. n.PRN/06/13066: istituzione del Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta", identificato con Codice Sito IT4020023 (inserito nel primo elenco aggiornato dei SIC per la regione biogeografica continentale in Italia con Decreto del Ministero dell'Ambiente 26 marzo 2008).

Recepito dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art.25 – tav.C5A).

Individuazione delle aree tutelate:

Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

"Sito di Importanza Comunitaria Barboj di Rivalta"

1-bis. (I) Provvedimento istitutivo della tutela:

Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 893 del 02/07/2012: istituzione del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) e della Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Cronovilla", identificato con Codice Sito IT4020027.

Il sito è vigente dal 2/07/2012 (data di approvazione da parte della Regione), fatte salve eventuali modifiche che la Commissione Europea intendesse apportare in futuro.

Individuazione delle aree tutelate:

Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

"Sito di Importanza Comunitaria e Zona di Protezione Speciale Cronovilla"

2. (I) Le "Linee guida per la gestione dei Siti Natura 2000", emanate con D.M. 3 Settembre 2002, sono finalizzate al mantenimento di uno stato di conservazione soddisfacente degli habitat e delle specie individuati all'interno dei siti, attraverso la definizione delle linee gestionali migliori per consentire a ciascun sito, sulla base delle proprie caratteristiche e degli obiettivi di conservazione, di contribuire al massimo delle sue potenzialità funzionali alla coerenza delle Rete Natura 2000, nel rispetto delle esigenze socio-economiche locali.

....omissis

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.7 - Siti "Rete Natura 2000"

Adeguamento della normativa sui siti della "Rete Natura 2000" a seguito dell'istituzione del SIC e ZPS Cronovilla con DGR n.893 del 02/07/2012.

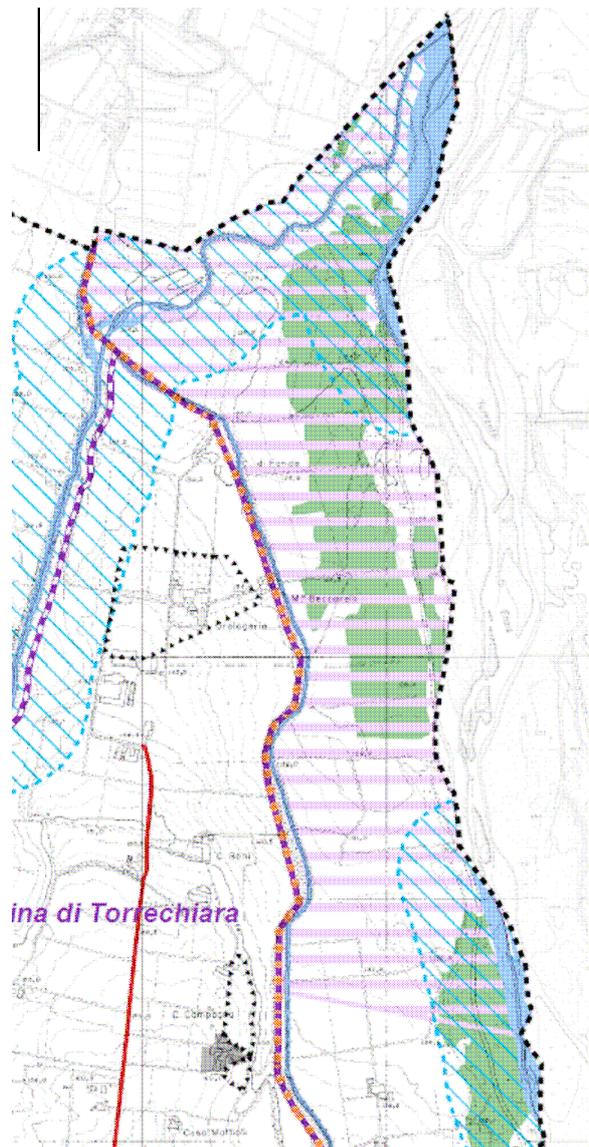
In grassetto le parti aggiunte.

P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 27

Siti "Rete Natura 2000" (Art.10.7)

-  Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta" - IT4020023
-  Area protetta di riequilibrio ecologico "Cronovilla" (Art.10.8)



Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.7

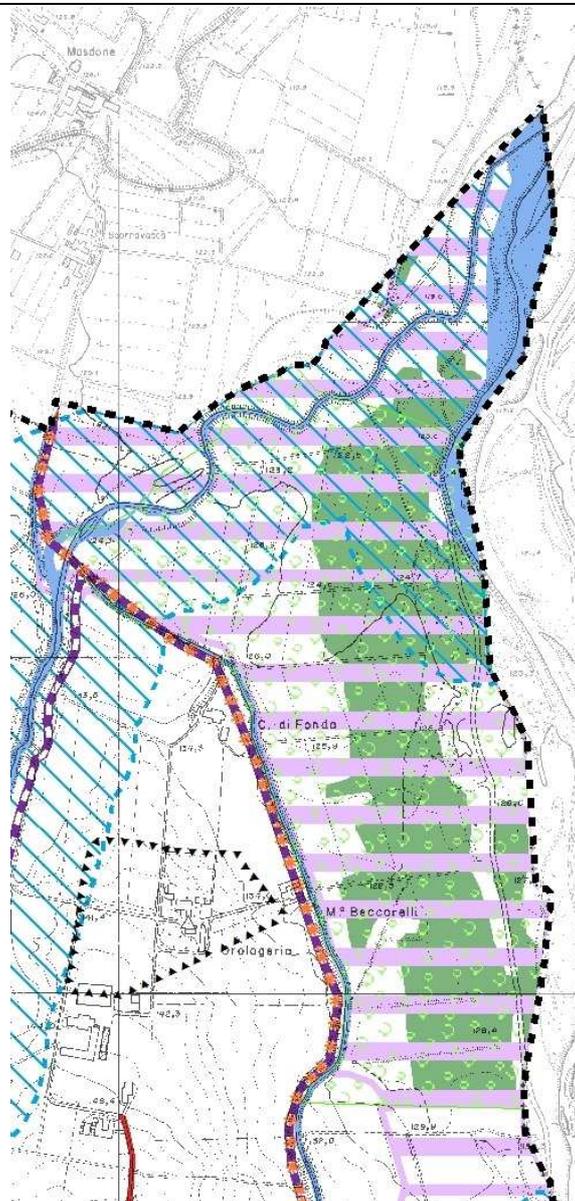
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 27

Siti "Rete Natura 2000" (Art.10.7)

-  Sito di Importanza Comunitaria "Barboj di Rivalta" - IT4020023
-  Sito di Importanza Comunitaria e Zona di protezione speciale "Cronovilla" - IT4020027

Aree protette (Art.10.8)

-  Area di riequilibrio ecologico di progetto "Cronovilla"



Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000

Adeguamento della perimetrazione dell'Area di riequilibrio ecologico di progetto Cronovilla come previsto da PTCP.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 27

Art.10.8 – Area protetta di riequilibrio ecologico “Cronovilla”

1. (I) *Individuazione delle aree tutelate:*

Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici
“Area protetta di riequilibrio ecologico Cronovilla”

2. (I) L'oasi di Cronovilla, definita 'Area a vocazione naturalistica' (Osservazioni 82-83) con variante al PAE in data 17 dicembre 2007, è candidata al riconoscimento quale sito della "Rete Natura 2000", a seguito del quale sarà a tutti gli effetti soggetta alle disposizioni di cui al precedente art.10.7. In via transitoria si applicano le disposizioni normative di cui all'art.10.4 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale, fatte salve eventuali prescrizioni maggiormente limitative.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Art. 10.8 - Area protetta di riequilibrio ecologico "Cronovilla"



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.7

SCHEDA DI VARIAZIONE NORMATIVA N. 27

Art.10.8 – ~~Area protetta di riequilibrio ecologico “Cronovilla”~~ Aree protette

1. (I) *Provvedimento di tutela:*

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art. 25 - tav. C5): individuazione delle aree di riequilibrio ecologico esistenti e di progetto

Individuazione delle aree tutelate:

Carta Unica del Territorio (1) Tutela degli elementi naturali e paesaggistici

~~“Area protetta di riequilibrio ecologico Cronovilla”~~ **“Area di riequilibrio ecologico di progetto Cronovilla”**

2. (I) **L’area naturalistica in loc. Cronovilla**, definita ‘Area a vocazione naturalistica’ (Osservazioni 82-83) con variante al PAE in data 17 dicembre 2007, ~~è candidata al riconoscimento quale sito della “Rete Natura 2000”, a seguito del quale sarà a tutti gli effetti soggetta alle disposizioni di cui al precedente art.10.7.~~ **è individuata dal PTCP come area di riequilibrio ecologico di progetto.** ~~In via transitoria~~ **In attesa dell’atto istitutivo, nel territorio interessato** si applicano le disposizioni normative di cui all’art.10.4 - zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale, fatte salve eventuali prescrizioni maggiormente limitative.

NORME DI ATTUAZIONE - TITOLO VII SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

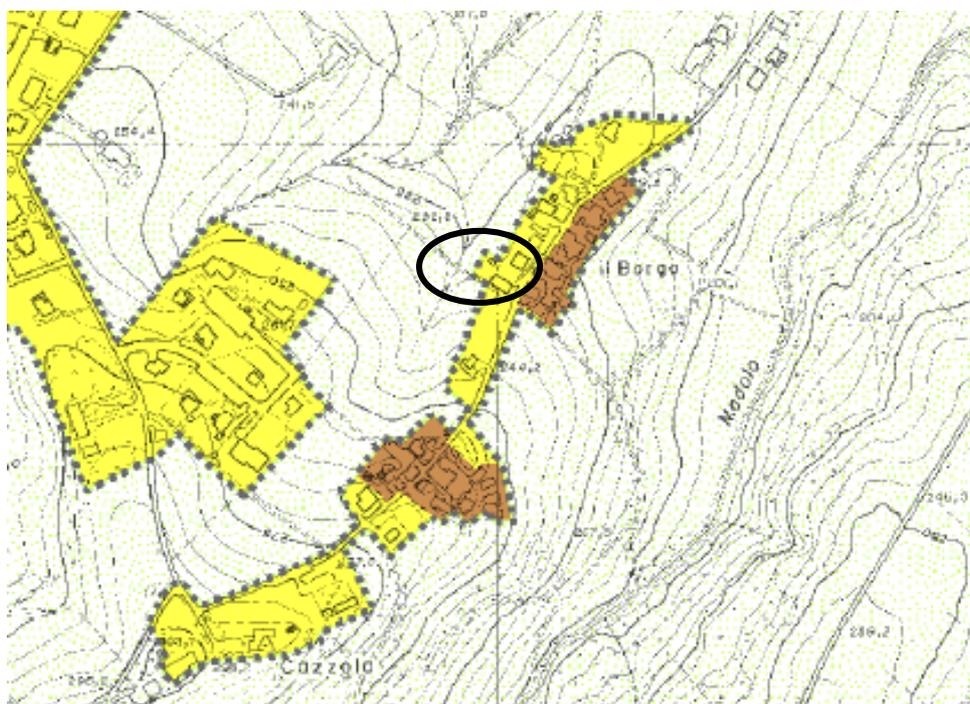
Art. 10.8 - Aree protette

Adeguamento della normativa. In grassetto le parti da aggiungere, in barrato le parti da togliere.



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

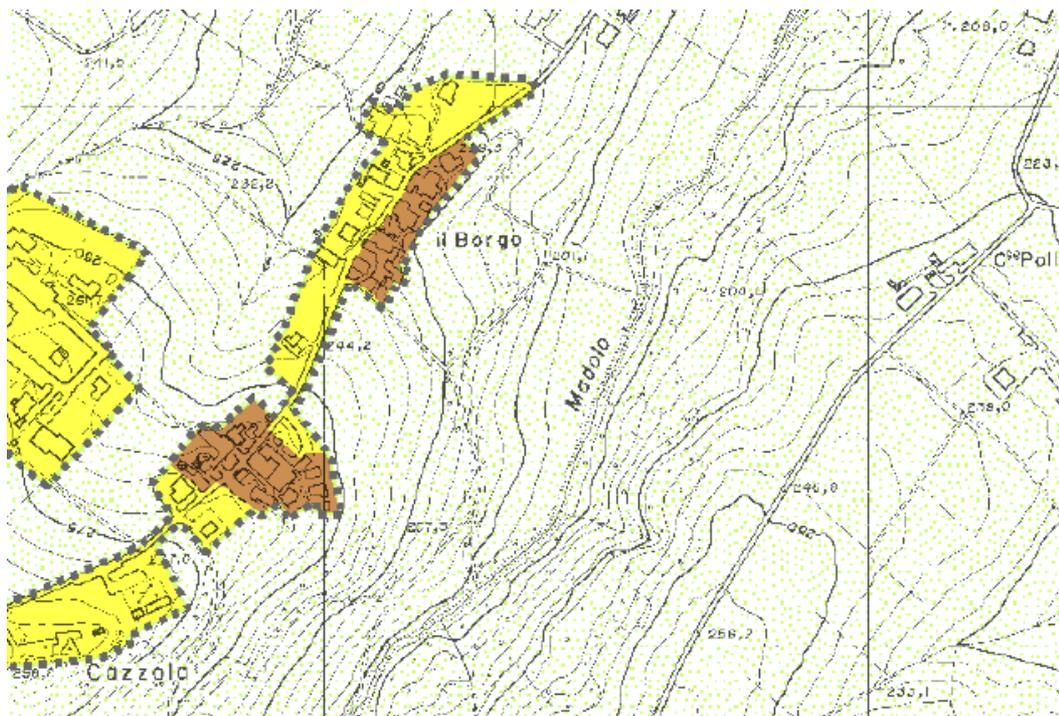
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni Territoriali
Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.8

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



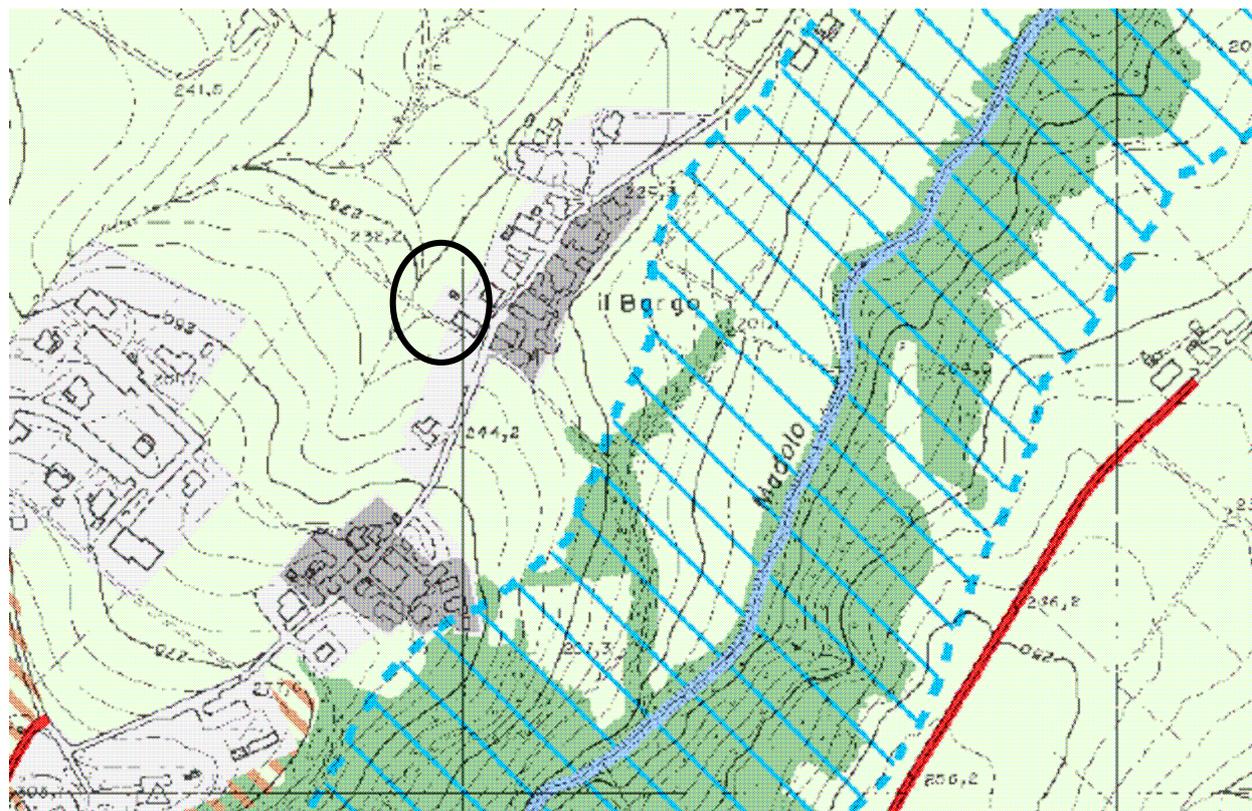
Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni Territoriali
Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28

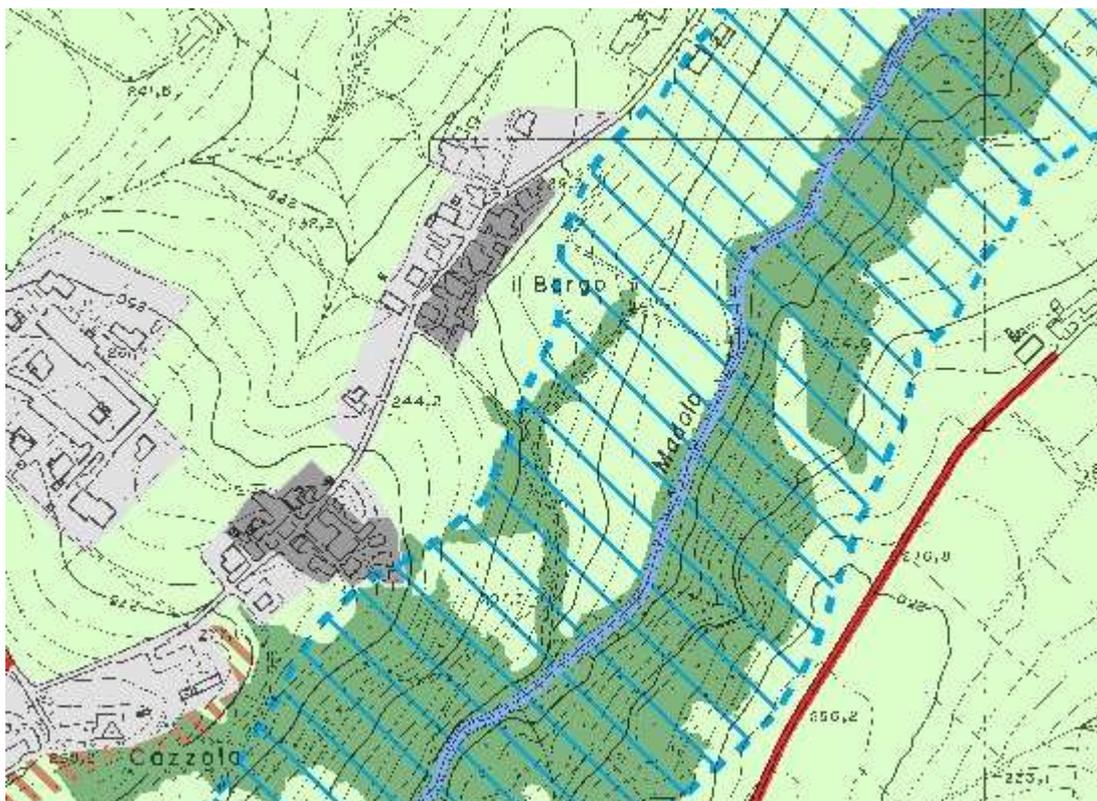


Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000



P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.8

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



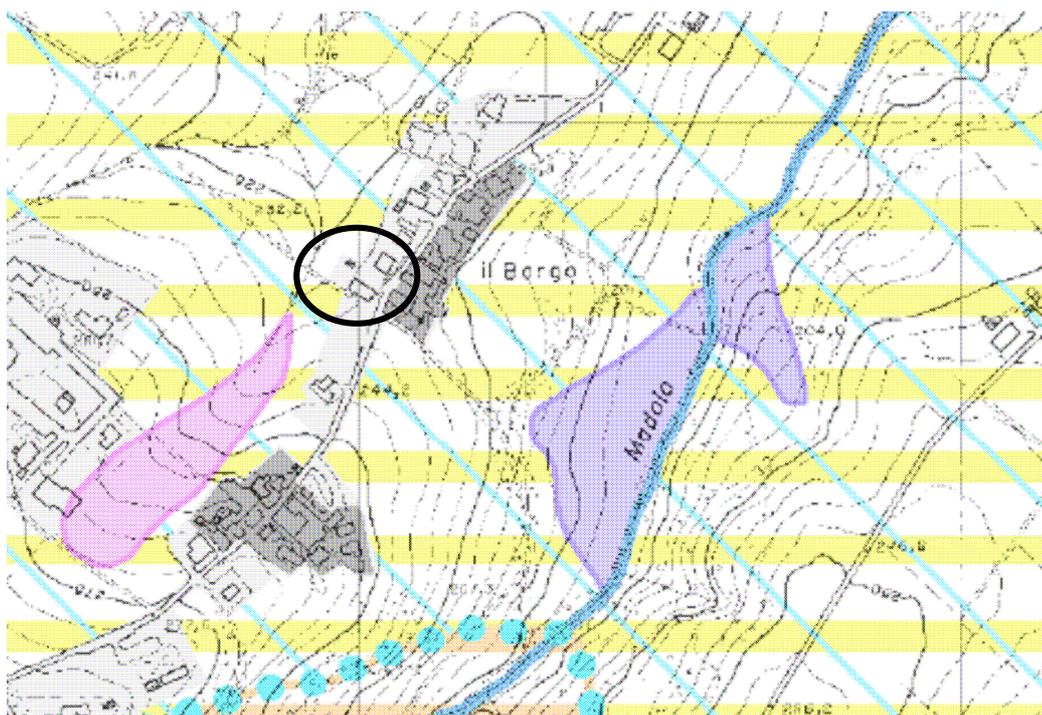
Carta Unica del Territorio 1 - TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

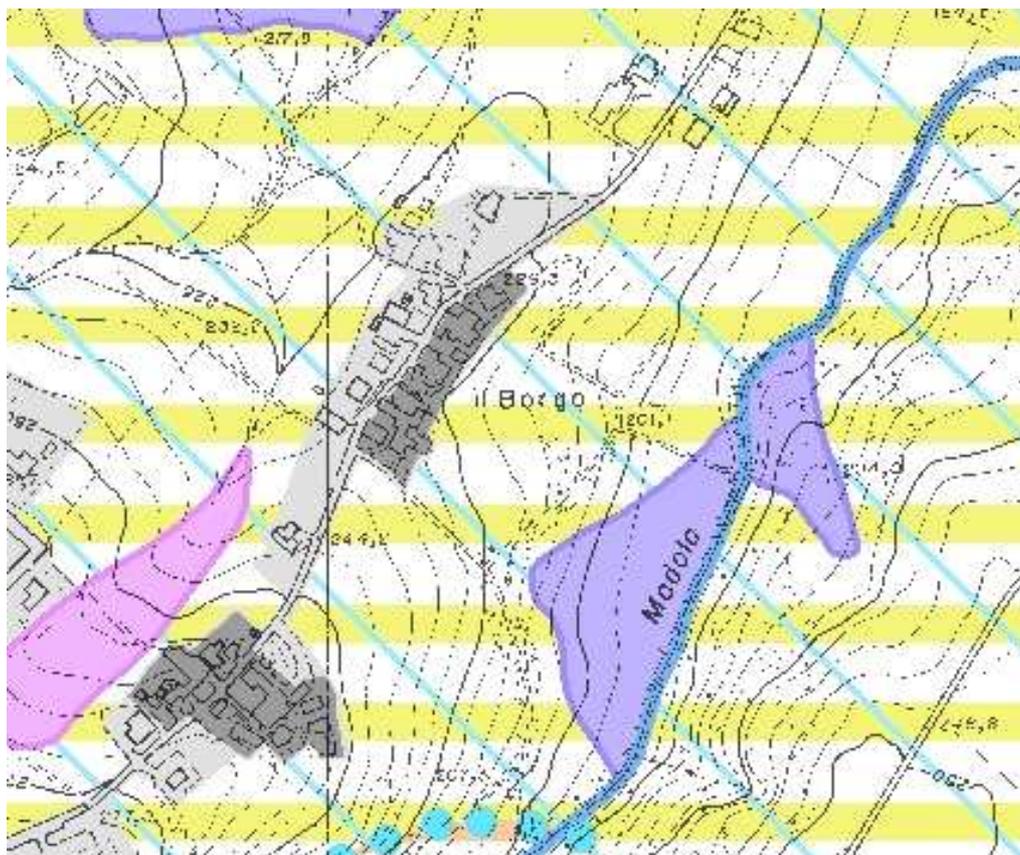
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta Unica del Territorio 2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI - Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.8

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



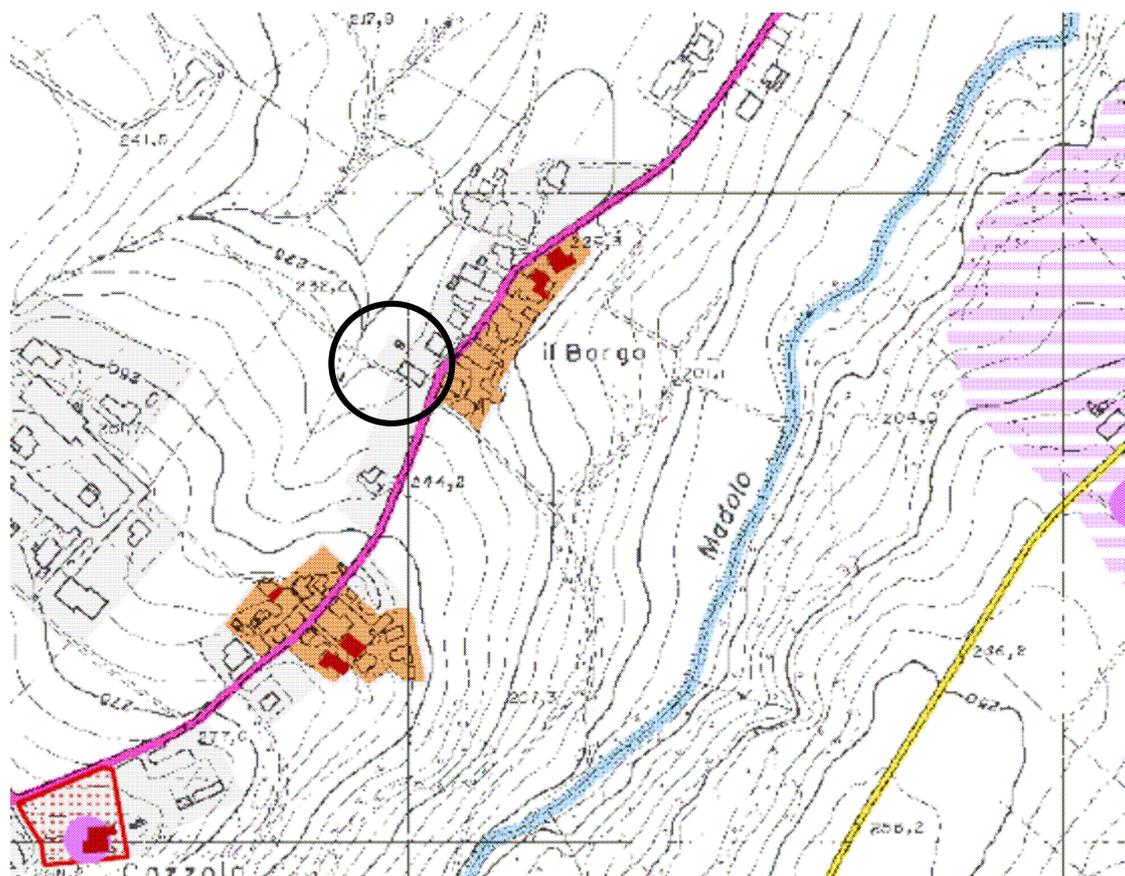
Carta Unica del Territorio 2 - TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITÀ DEI VERSANTI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

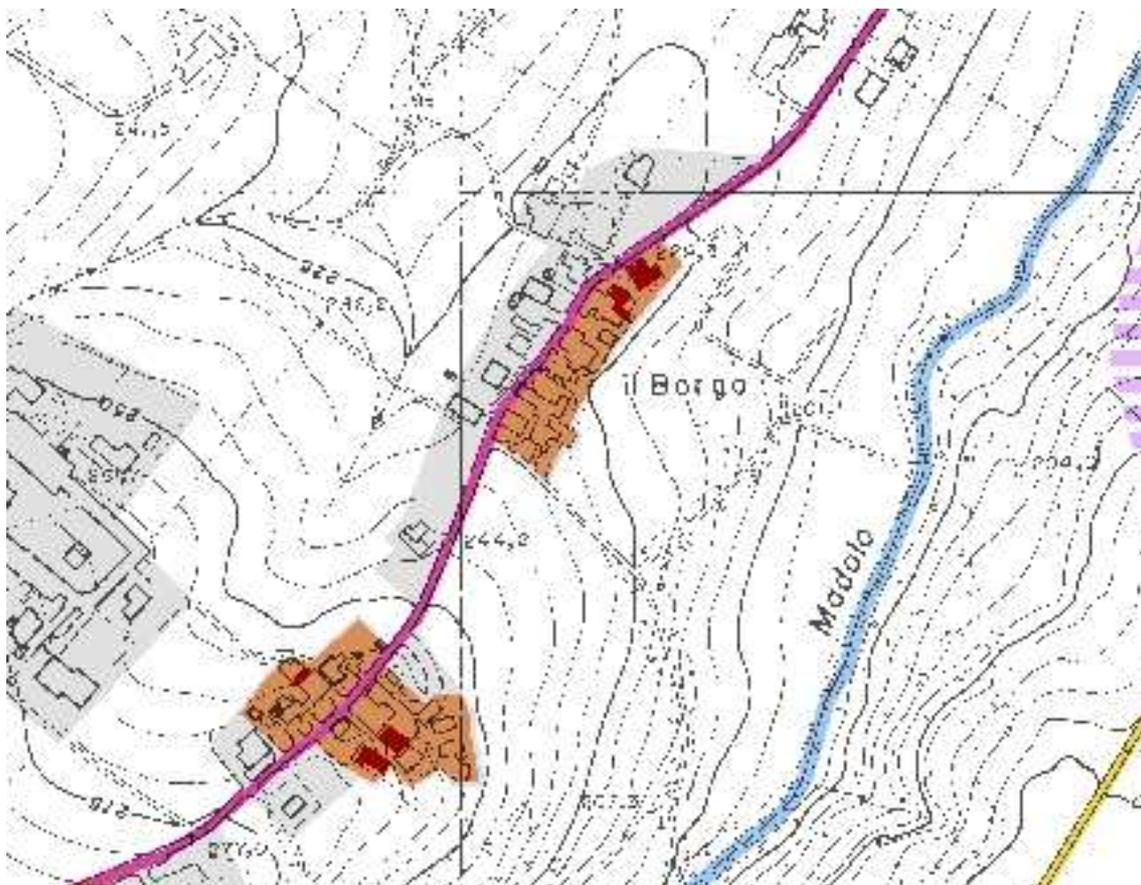
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.8

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta Unica del Territorio n.3 - TUTELA DEGLI ELEMENTI STORICI E ARCHEOLOGICI - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

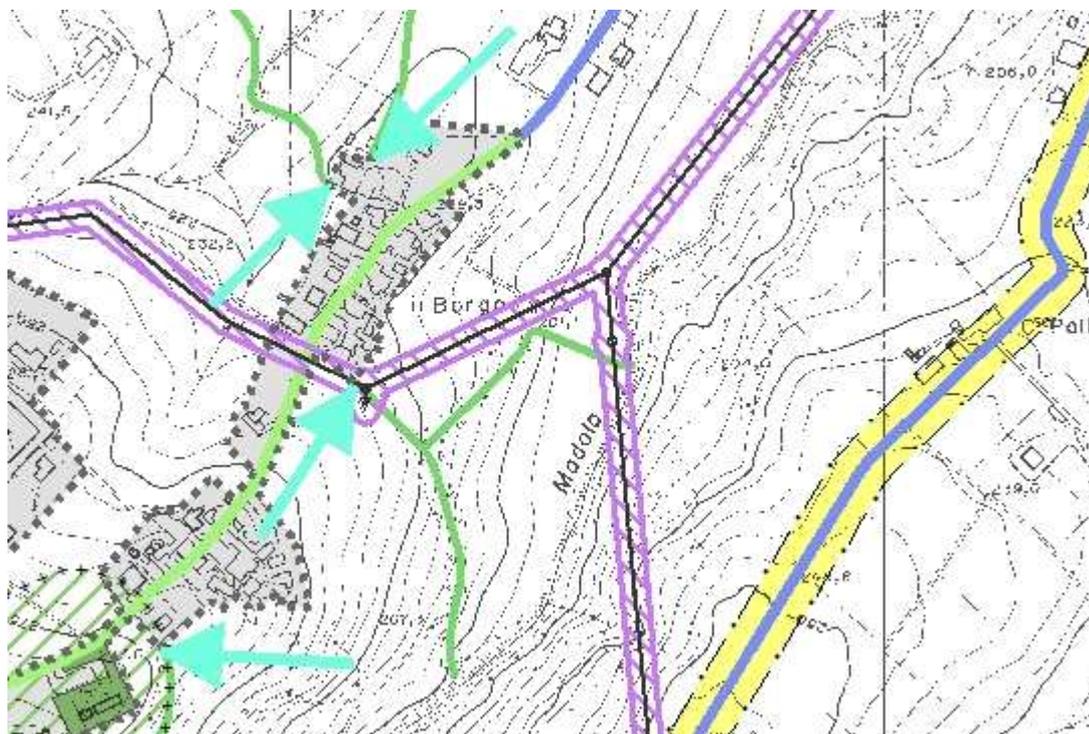
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.8

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



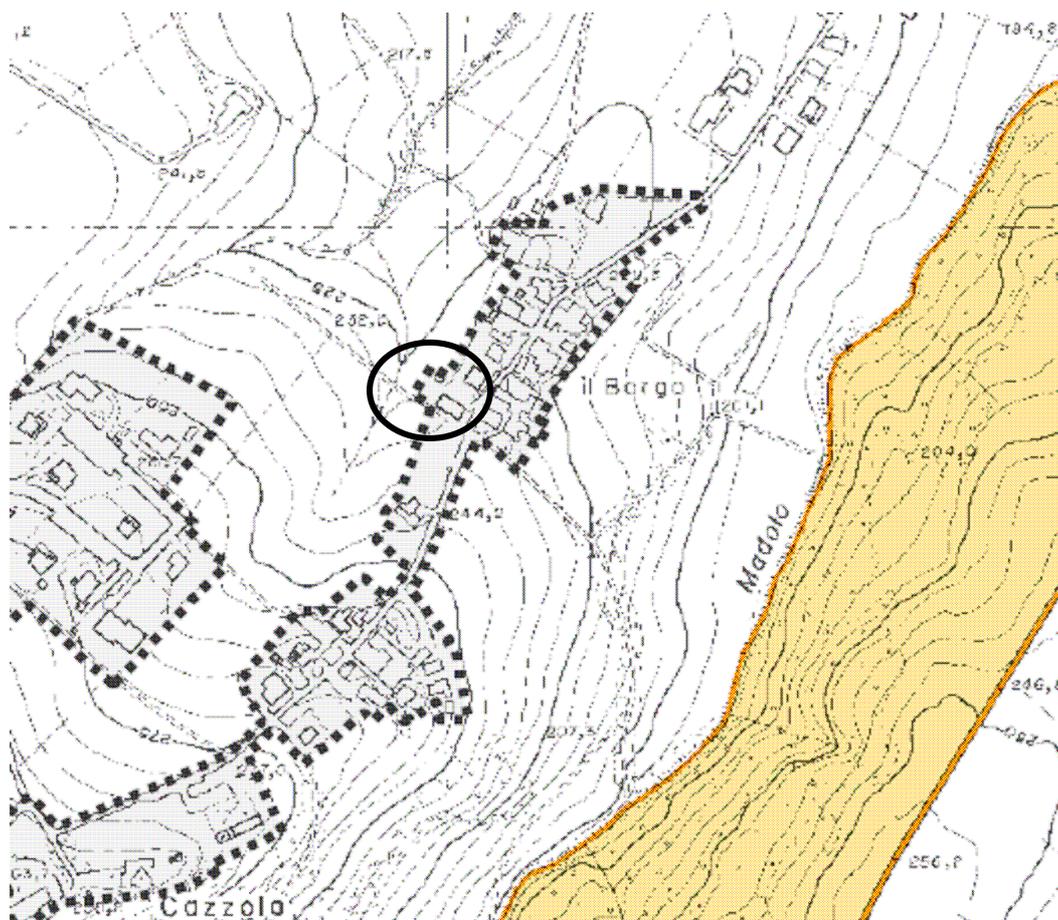
Carta Unica del Territorio 4 - FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

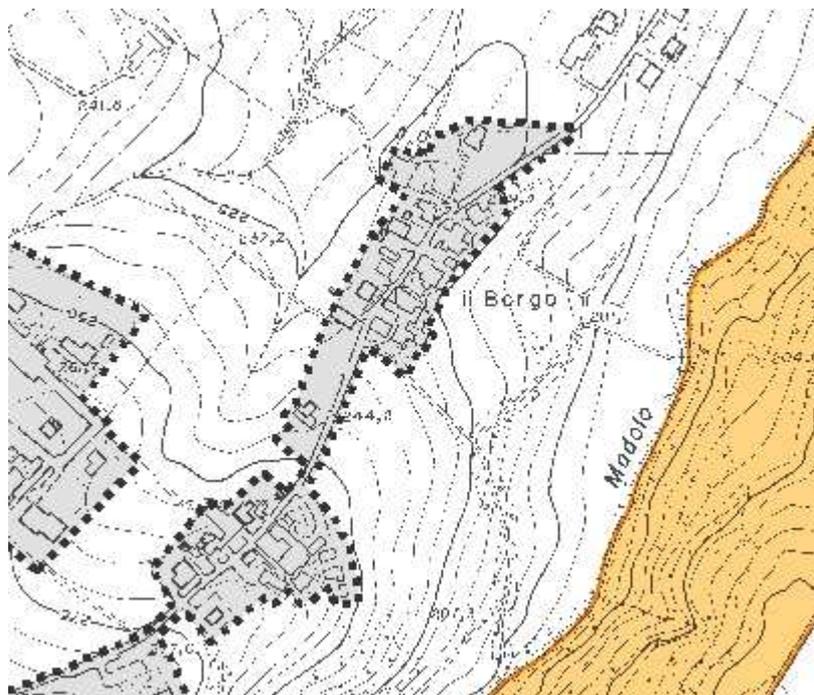
SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta Unica del Territorio 5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.8

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 28



Carta Unica del Territorio 5 - VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala 1:10000

Trattasi di adeguamento della cartografia a quanto già stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.20/2011 (non accoglimento dell'osservazione relativa alla richiesta di ampliamento del territorio urbanizzato)



P.S.C. VIGENTE - ESTRATTO DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 29

Vedasi la tavola
Classificazione Acustica del Territorio Comunale
del PSC vigente

P.S.C. versione CONTRODEDOTTA - Oss. UT N.9

SCHEDA DI VARIAZIONE CARTOGRAFICA N. 29

Vedasi la tavola
Classificazione Acustica del Territorio Comunale
AGGIORNAMENTO A SEGUITO DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC "CROCE AZZURRA" - 2012
Adeguamento della zonizzazione acustica a seguito della rettifica degli errori cartografici riportati
nelle schede precedenti e riguardanti la ripermetrazione di alcuni ambiti.