

IL CASALE

CESSIONE
ARTEFOO.VV.

ing. ...
fto Benen

Repertorio n.60.464 Raccolta n.19.074---

-----CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO-----

-----Repubblica Italiana-----

Oggi tre marzo duemilaotto-----

----- 3/3/2008 -----

in Parma, Galleria Bassa dei Magnani civico numero sette, terzo piano,-----

avanti a me dottor GIORGIO CHIARI notaio in Parma ed iscritto al Collegio Notarile di Parma, -----

-----sono presenti i signori:-----

UGHETTI ALDO, nato a Sorbolo (PR) il giorno 30 marzo 1947, domiciliato, per la carica, presso la sede della società di cui oltre, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza, quale Amministratore investito dei necessari poteri, della società "IMMOBILIARE MICHELANGELO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Parma (PR), via Testi n. 14, con il capitale sociale di euro 31.200,00=, codice fiscale e numero iscrizione del Registro Imprese 01832150344 presso la C.C.I.A.A. di Parma;-----

CAPELLI STEFANO, nato a Parma (PR) il giorno 5 maggio 1957, domiciliato, per la carica, presso la sede della società di cui oltre, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza, quale Amministratore Unico investito dei necessari poteri, della società "C.A.R. COSTRUZIONI AUGUSTE RESIDENZIALI S.R.L.", con sede in Parma (PR), via Testi n. 14, con il capitale sociale di euro 50.000,00=, codice fiscale e numero iscrizione del Registro Imprese 02137950347 presso la C.C.I.A.A. di Parma;-----

BENASSI TIZIANA, nata a Parma il 21 agosto 1971 domiciliata per la carica a Montechiarugolo (PR), Piazza Rivasi n. 3, che interviene per conto ed in legale rappresentanza quale Responsabile per area per il territorio e per lo sviluppo economico del COMUNE DI MONTECHIARUGOLO, con sede in Montechiarugolo (PR), Piazza Rivasi n. 3, codice fiscale 00232820340;-----

in appoggio ed in esecuzione di provvedimento di determina n. 806 in data 26 ottobre 2007 nonchè di decreto di nomina del Sindaco del Comune di Montechiarugolo n. 12 del 9 luglio 2007, esecutive a' sensi di legge che, in copia conforme all'originale, al presente atto si allegano rispettivamente sotto la lettera "A" e sotto la lettera "B", perchè ne formino parte integrante.-----

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:-----

-----CONSENSO - OGGETTO-----

Le società "IMMOBILIARE MICHELANGELO COSTRUZIONI S.R.L." e "C.A.R. COSTRUZIONI AUGUSTE RESIDENZIALI S.R.L.", ciascuna per la propria quota indivisa di piena proprietà pari ad un mezzo (1/2) e, così, solidalmente per l'intera piena proprietà, come sopra rappresentate, in esecuzione di normative urbanistiche,-----

-----cedono "gratuitamente"-----

Registrato a Parma
il 18-3-2008
al N° 5442
Mod. I
Con € 320,00

Trascritto a Parma
il 20-3-2008
al N. 6648 R.G.
al N. 4603 R.P.



Studio Notarile
FONTANABONA - CHIARI - CONDEM
Galleria Bassa dei Magnani, 7-43100 PARMA - Tel. (0521) 231242 - Fax (0521) 233679

al COMUNE DI MONTECHIARUGOLO che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista (per pubblica utilità in quanto destinato a opere di urbanizzazione inerenti il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Il Casale" in Basilicanova") i seguenti immobili siti in Comune di Montechiarugolo, frazione Basilicanova, via Case Nuove, e precisamente:-----
- appezzamento di terreno, da adibirsi a strada di lottizzazione, con succostrutte cabina Enel e piccolo locale di deposito, avente a' confini nel complesso:-----
- mappali 506, 507, 524, 525, 526, 527, 528, 523, 530, 519, 518, 529, 522, 166, 282, 354, 286, 317 e 468 del foglio 32 N.C.T. di Montechiarugolo, strada vicinale del Casale e strada degli Argini.-----

-----CATASTO-----

Quanto sopra descritto è individuato all'Ufficio del Territorio di Parma:-----

- Catasto Fabbricati del Comune di Montechiarugolo, in testa alla parte cedente, al foglio 32 con i seguenti dati:-----
- mappale 514, categoria C/2, classe 1, mq. 7 e rendita catastale di euro 13,01;-----

- mappale 545, categoria D/1 e rendita catastale di euro 42,00.-
- Ai soli fini della corrispondenza con il Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo, l'area coperta dai fabbricati sopra descritti e quella scoperta di pertinenza, sono individuate alla partita 1, al foglio 32 con i mappali:-----

514 di ha.0.00.10;-----
545 di ha.0.00.34 (ex 515).-----

- Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo, al foglio 32 con i mappali:-----

513 di ha.0.01.69 - R.D.E. 1,49 - R.A.E. 1,75;-----
516 di ha.0.39.63 - R.D.E. 34,85 - R.A.E. 40,93;-----
544 di ha.0.86.82 - R.D.E. 76,35 - R.A.E. 89,68 (ex 515);-----
di complessivi ha.1.28.14 - R.D.E. 112,69 - R.A.E. 132,36.-----

-----V A L O R E-----

Le parti dichiarano in euro duecentodiecimila (210.000,00=) il valore di quanto ceduto con il presente atto.-----

-----MODALITA' DELLA CESSIONE - GARANZIE-----

Quanto in oggetto viene rispettivamente alienato ed acquistato, per la destinazione indicata, sotto tutti i patti e condizioni contenuti nel provvedimento dirigenziale come sopra allegato, che deve qui intendersi come integralmente riportato, ed inoltre:-----

-come attualmente si trova e si compone in fatto, con ogni suo diritto, ragione, azione e pertinenza;-----

-ed inoltre sotto tutti gli altri patti, oneri e servitù portate o richiamate negli atti di provenienza oltre specificati che si hanno come per qui integralmente riportati e trascritti; nonché con quanto previsto nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Montechiarugolo a rogito notaio Giorgio Chiari in data 20 dicembre 2001, repertorio n. 50.534 rac-

colta n. 11.752, registrata a Parma in data 4 gennaio 2002 al n. 142, trascritta a Parma in data 4 gennaio 2002 al n. 104 Reg. Part.;-----

ed inoltre con la servitù di elettrodotto a carico del mappale 545, di cui all'atto autenticato nella firma dal notaio Laura Riboni, in data 11 febbraio 2008, repertorio n. 25.674 raccolta n. 6.280, in corso di registrazione e trascrizione;-----

=a corpo e libero da persone e cose in genere;-----
=con effetto immediato per proprietà, possesso, godimento, utili, tributi e spese;-----

=con ogni più ampia garanzia di legge, libero da prelazioni d'acquisto, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere.-----

-----**PROVENIENZA**-----

Le società "IMMOBILIARE MICHELANGELO COSTRUZIONI S.R.L." e "COST.EDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" hanno acquistato gli immobili di cui sopra dal signor Rinaldi Gian Lorenzo, con atto a rogito notaio Giorgio Chiari in data 24 gennaio 2002, repertorio n. 50.631, raccolta n. 11.837, registrato a Parma in data 1° febbraio 2002 al n. 633, trascritto a Parma in data 1° febbraio 2002 al n. 1494 Reg.Part.; -----

successivamente la società "COST.EDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" è stata fusa per incorporazione nella società "C.A.R. COSTRUZIONI AUGUSTE RESIDENZIALI S.R.L." con atto a rogito notaio Giorgio Chiari in data 28 novembre 2007, repertorio n. 60.100 raccolta n. 18.759, registrato a Parma in data 29 novembre 2007 al n. 19212, trascritto a Parma in data 5 dicembre 2007 al n. 18745 Reg. Part.;-----

a tali atti le parti fanno pieno riferimento per tutte le patuizioni aventi tuttora efficacia reale od obbligatoria in essi contenute e/o richiamate.-----

-----**UFFICI**-----

La parte cedente:-----
=rinunzia all'ipoteca legale esonerando il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverne alcuna senza sue responsabilità di sorta.-----

-----**Disposizioni in materia di edilizia**-----

La parte cedente mi consegna, con riferimento al disposto dell'art.30, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili in contratto, rilasciato dal dirigente del settore interventi urbanistici del competente ufficio del Comune di Montechiarugolo in data 19 febbraio 2008 che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera "C", perchè ne formi parte integrante, ed in merito al quale dichiara che, dalla data di rilascio di tale certificato a tutt'oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.-----

La Parte cedente, con riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, garantisce la regolarità urbanistica dei suindicati fabbricati e, in particola-

re:-----
- per quanto attiene al fabbricatello individuato dal mappale 514, dichiara, a' sensi di legge (previa ammonizione sulle responsabilità e sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate), che, le opere, inerenti la costruzione del fabbricato in oggetto, sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967.-----

- per quanto attiene al fabbricatello individuato dal mappale 545, dichiara che il fabbricato in oggetto è stato costruito a seguito e nel rispetto di concessione edilizia relative alle opere di urbanizzazione n. 20007/305 rilasciata dal Comune di Montechiarugolo in data 25 marzo 2002.-----

-----D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 e succede modifiche-----
----- (Rendimento Energetico nell'Edilizia) -----

La Parte cedente dichiara ed attesta come l'immobile trasferito col presente atto non rientri nelle prescrizioni della suindicata normativa (conseguentemente non vi è obbligo di allegare all'atto stesso alcun attestato di qualificazione/certificazione energetica) e come in particolare l'unità immobiliare non rientri nelle previsioni dell'art. 6, comma 1-ter della suindicata normativa (sull'accesso ad incentivi, agevolazioni, sgravi, contributi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'unità immobiliare, degli edifici o degli impianti oggetto di incentivi ed agevolazioni).-----

-----**SPESE**-----

Le spese di questo atto, dipendenti e consequenziali, sono a carico della parte cedente che se le assume.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati al presente atto.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte scritto da me in sette pagine intere e fin qui della ottava di tre fogli e da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto con me alle ore undici e venti minuti primi.-----

Firmati: Aldo Ughetti-----

Stefano Capelli-----

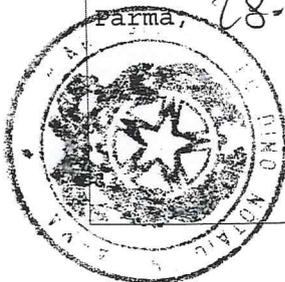
Tiziana Benassi-----

Giorgio Chiari notaio-----

Copia redatta in un foglio, conforme all'originale (nei miei atti) firmato a norma di legge, che si rilascia per gli usi consentiti

Parma,

28-5-2008





Allegato "A"
Rep. N. 6066/1/2076

Ufficio edilizia privata

DETERMINAZIONE
NUM. ^{NE} GEN. ^{LE} _____/2007

0806

Proposta di Determina n° 145

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Progettazione

NUM. ^{NE} DEL SERVIZIO _____/2007

Oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "IL CASALE" IN
BASILICANOVA - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO AMMINISTRATIVO ED ATTI CONSEGUENTI

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL PEG

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n° 101 in data 28.04.2001 di approvazione del PEG sono stati attribuiti al sottoscritto:

- la potestà di assumere atti di impegno ai sensi e per gli effetti del D. L.gs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche in attesa di aggiornare ai sensi di legge il regolamento di contabilità;
- la gestione degli stanziamenti di bilancio in uscita inerenti il servizio con le eccezioni specificate nel PEG.

Dato atto che con delibera della giunta comunale n. 1 del 09.01.2007 si è stabilito che la gestione del bilancio 2007, fino all'adozione del PEG 2007, si attenga alle disposizioni fissate con il suddetto atto deliberativo, come integrate dalle previsioni contenute nel vigente ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamate altresì le deliberazioni:

- 1) del Consiglio Comunale n. 11 del 02.03.2006 con la quale è stato, fra l'altro, approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2006;
- 2) della Giunta Comunale n. 33 del 15.03.2006, di approvazione del PEG 2006;

Esaminati i seguenti atti istruttori e la proposta espressi dal sottoscritto personale istruttore:

Premesso:

- Che a seguito della stipula della convenzione urbanistica n° 50534 di repertorio in data 20/12/2001 il soggetto attuatore costituito dalle ditte, "Immobiliare Michelangelo Costruzioni S.r.l." e "Cost.Edil - Società a Responsabilità Limitata", è stato autorizzato all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Il Casale" in Basilicanova;
- Che a seguito dell'approvazione del PP in precedenza citato è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in attuazione della convenzione urbanistica;

- Che il tecnico, libero professionista, incaricato di eseguire il collaudo amministrativo è l'architetto Ugo Iorio di Parma;
- Che nel corso della esecuzione delle opere di urbanizzazione l'Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità modificare il progetto al fine di integrare maggiormente le infrastrutture nuove con quelle esistenti intervenendo anche in aree fuori comparto;
- Che le varianti apportate avrebbero comportato delle maggiori spese che il soggetto attuatore convenne di dover sostenere al fine di migliorare i servizi e l'immagine generale;
- Che pur convenendo sull'ipotesi descritta l'Impresa si riserva la possibilità di recuperare tutto o in parte il credito dei lavori extra mediante lo scomputo dal contributo concessorio dagli eventuali ulteriori titoli abilitativi che dovessero essere richiesti;
- Che l'Impresa si è dichiarata disponibile, ad ulteriore incremento del credito già in essere, di provvedere al completamento di quelle opere di urbanizzazione che forniscano continuità al comparto anche attraverso la via al Casale da eseguire nel prossimo mese di settembre ma con una quota del 50% a carico dell'Amministrazione comunale.

Vista l'offerta presentata per il completamento delle opere sopra esposte prot. 10485 del 29/08/2007, e considerato che la verifica eseguita dall'ufficio LLPP ha confermato la validità della stessa per un ammontare di € 25.000 oltre IVA;

Visto l'allegato documento interno redatto in data 06/08/2007 che riporta le motivazioni e la verifica contabile delle opere in discussione;

Considerato che, come risulta dal documento interno sopra citato, ricorrono le condizioni per approfittare della esecuzione dei lavori di pavimentazione in corso per interventi di completamento delle opere di urbanizzazione e in particolare della viabilità esistente sulla quale si rivolge il PP;

Considerato che le risorse necessarie, in coordinamento con l'ufficio LLPP, sono state individuate mediante il capitolo 219.502 per un ammontare di € 14.915,00 che costituisce la somma (circa 50%) che l'Amministrazione dovrà versare a lavori eseguiti;

Preso atto che i maggiori costi da sostenere, determinati in accordo con il soggetto attuatore in complessivi € 40.000 (precedenti € 27.415,29 + 12.584,71) sono stati realizzati a scomputo totale del contributo concessorio dei titoli abilitativi di modifica della destinazione d'uso eventualmente ancora da ritirare;

Preso altresì atto che il soggetto attuatore, pertanto, si è assunto il rischio di avere anticipate le spese per la somma indicata ma che questa sarà compensata soltanto se e quando se ne presenti l'opportunità attraverso l'esercizio del diritto alla modifica della destinazione d'uso degli edifici di proprietà;

Visto il certificato di collaudo prot. n° 12142 del 06.10.2007 presentato dal tecnico incaricato dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto degli accordi contrattuali del caso;

Considerato che, come previsto dalla convenzione urbanistica sopra richiamata, a seguito del verbale di collaudo si deve provvedere alla cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione al comune in attuazione del frazionamento catastale tipo n° 3218 approvato il 08.11.2001 dal quale si riscontra che:

- Le aree da cedere sono individuate catastalmente al F. 32 mappali 513, 514, 515 e 516 per la consistenza complessiva di mq. 12.858 ed aventi, ai soli fini patrimoniali dell'ente, il valore di € 200.000;
- Fabbricato ad uso ricovero attrezzi, registrato al Catasto Edilizio Urbano al F. 32, particella 514 ed avente, ai soli fini patrimoniali dell'ente il valore di € 10.000;

Si propone quanto segue:

- Di prendere atto del documento interno che dovrà essere approvato anche dal soggetto attatore in segno di accettazione.
- Di prendere altresì atto che la mancata approvazione del documento sopra citato costituirà condizione impeditiva al completamento dei lavori di cui all'impegno seguente.
- Di impegnare la somma di € 14.915 del capitolo 219.502 (manutenzione straordinaria viabilità) a favore del soggetto attatore che ha stipulato la convenzione urbanistica per l'attuazione del PP denominato "Il Casale" in Basilicanova.
- Di approvare il verbale di collaudo prot. n° 12142 del 06.10.2007 presentato e sottoscritto dall'architetto Ugo Iorio.
- Di dare mandato al responsabile dell'area tecnica di provvedere agli adempimenti necessari per la sottoscrizione dell'atto di acquisizione delle aree ed opere di urbanizzazione del PP in argomento.
- Di disporre affinché l'ufficio demanio e patrimonio prenda in carico le aree e le opere di urbanizzazione conseguenti come da documentazione di rilievo fornita dai soggetti attuatori in esecuzione della convenzione urbanistica a suo tempo stipulata.
- Di dare comunicazione all'ufficio edilizia privata dell'accordo raggiunto con il soggetto attatore al fine di consentire la gestione economica conseguente alle eventuali richieste di modifica della destinazione d'uso che possano incidere nei confronti del contributo concessorio.



L'Istruttore
Firmato (Geom. Luciano Chiodi)

Il Responsabile di Spesa
Firmato (Ing. Tiziana Benassi) *

* se diverso dall'Istruttore o dal Responsabile di Settore

Considerato che esistono i presupposti sopracitati:

DETERMINA:

Quanto proposto dal personale istruttore.

Montechiarugolo, li

Il Responsabile di Settore
Firmato
(Chiodi Luciano)

- Attestazione di regolarità contabile relativa alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267

l.p. 955

Il Responsabile del Servizio Finanziario:
Firmato
(Rag. Roberta Filippi)

Montechiarugolo, li 25/10/07

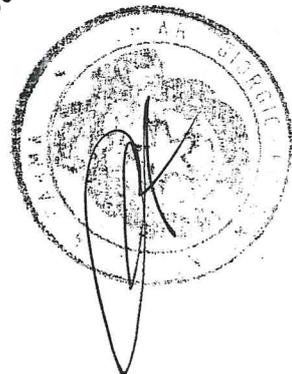
.....

- Visto dal Segretario Comunale:
Montechiarugolo, li

Firmato
(Dott. Emilio Binini)

- Visto dal Sindaco:
Montechiarugolo, li

Firmato
(Fabrizio Bolzoni)



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

DOCUMENTO INTERNO

OGGETTO: PP di iniziativa privata denominato "Il Casale" in Basilicanova – Collaudo amministrativo delle opere di cui alla convenzione urbanistica – Attestazione di alcuni elementi procedurali.

Premesse:

La convenzione urbanistica, mediante la quale il soggetto attuatore si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione ed a cederle all'Amministrazione comunale, presuppone vi sia un collaudo amministrativo.

Nel corso dei sopralluoghi e delle verifiche da espletare al fine di produrre il collaudo degli accordi contrattuali di cui alla convenzione urbanistica stipulata con atto dott. Grigio Chiari in data 20.12.2001 n° 50.534 di repertorio, sono state rilevate incertezze procedurali che richiedono una puntuale valutazione di merito da parte dello scrivente ufficio:

- Il PP in argomento si colloca in aderenza al centro urbano di Basilicanova in una parte di territorio le cui infrastrutture sono piuttosto vecchie e bisognose di essere ammodernate. La realizzazione del nuovo intervento, dovendo essere attuato in funzione di proprietà definite, richiede che in alcune posizioni mantenga la necessaria continuità anche extra comparto. Per questo motivo e tenuto conto che il soggetto attuatore ha in corso il cantiere per la costruzione delle infrastrutture di comparto, al fine di ottimizzare i tempi e le risorse alcune opere sono state modificate.
- Nel corso della realizzazione dell'intervento l'Ufficio scrivente è intervenuto in alcune circostanze modificando il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione. Le varianti, sempre concordate con l'Amministrazione comunale, hanno comportato maggiori spese per il soggetto attuatore. Le maggiori spese imputabili all'Amministrazione, sono state attuate in funzione della disponibilità del soggetto attuatore a vedersi compensato mediante scomputo del contributo concessorio in sede di rilascio dei permessi a costruire. In particolare l'elenco dei lavori è il seguente:



Elenco delle opere in progetto ma non eseguite

Formazione di barriera acustica su Via
Case Nuove realizzata su blocchi di
calcestruzzo posati a secco. € 10.342,25

Nuovo prezzo di capitolato

Fornitura e posa di panchine lungo il
marciapiede. € 1.239,50

Nuovo prezzo di capitolato

Fornitura a dimora di piante di alto fusto. € 258,23

Prezzo di capitolato I-02

Fornitura e posa di impianto di irrigazione
goccia a goccia. € 154,94

Prezzo di capitolato I-03

€ 11.994,92

Per un totale di lavori non eseguiti pari a

Elenco delle opere eseguite in variante a quanto
previsto dal progetto:

Formazione di barriera acustica su Via
Case Nuove realizzata in pannelli fono-
assorbenti rivestiti in legno di abete,
completi di piedritti e copertina in acciaio
trattato, compreso le opere di fondazione. € 12.400,00

Nuovo prezzo di capitolato

Fornitura e posa di verde (piante e cespugli)
come da richiesta dell'Amministrazione
Comunale. € 77,46

Prezzo di capitolato I-02 € 1.638,00

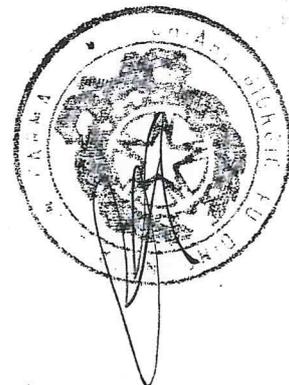
Nuovo prezzo per cespugli.

€ 14.155,46

Per un totale di lavori eseguiti in più pari a

Per una differenza fra opere previste e non
previste (saldo positivo per l'impresa) pari a € 2.120,54

Elenco delle opere eseguite non previste dal
progetto ma concordate con l'Amministrazione.



Costruzione di strada di collegamento con il

vecchio quartiere artigianale, compreso la
demolizione dei marciapiedi dei cordoli,
della pavimentazione esistente e la
pavimentazione in asfalto della nuova
strada realizzata

€ 5.763,75

Formazione di pista ciclabile posizionata in
fregio alla strada degli Argini come descritto
nel computo metrico concordato con l'A.C.
(escluse le bordure in legno)

€ 16.900,00

Costruzione di nuova polifora telefonica
lungo la strada del Casale, compreso
pozzetti con chiusino in ghisa e
collegamento con la linea esistente pronto
al distacco.

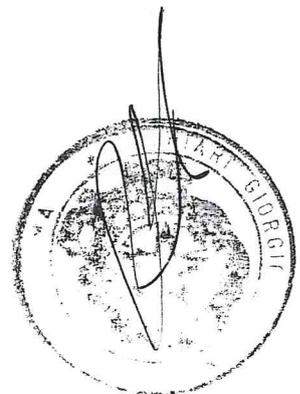
€ 2.631,00

Totale opere eseguite non previste dal
progetto ma concordate con
l'Amministrazione Comunale

€ 25.294,75

Il credito complessivo dell'Impresa
ammonta ad

€ 27.415,29



Il credito dell'impresa è dovuto alla seguente valutazione congiunta tra Impresa e Comune:

L'impresa, consapevole di essere debitrice nei confronti del Comune mediante il pagamento del contributo concessorio per gli interventi edilizi ancora da edificare, ha realizzato lavori per un ammontare superiore a quello convenzionato. Gli interventi edilizi ancora da realizzare, tuttavia, sono costituiti soltanto dall'eventuale cambio di destinazione d'uso aventi tariffe maggiori rispetto alle destinazioni fino ad ora praticate. L'eventuale realizzazione di opere, tale da costituire credito per l'impresa, rimane un rischio della stessa. Vale a dire che l'impresa avrà diritto allo scomputo degli oneri soltanto se essa stessa deciderà di avere la necessità di modificare le destinazioni d'uso chiedendo i relativi titoli abilitativi. Inoltre il credito attuale è relativo ad un cambiamento di destinazione parziale rispetto all'intera proprietà.

A seguito di un recente incontro il soggetto attuatore (impresa) ha confermato la propria volontà di correre il rischio di eseguire lavori che potrebbero non essere compensati dalla mancata esigenza di modificare la destinazione d'uso in considerazione che le opere stesse, migliorando i servizi delle attività da insediare, aumentano l'esercizio di impresa.

L'assessore ai LLPP, ritenendo le condizioni complessive favorevoli, ha formulato la seguente ulteriore proposta:

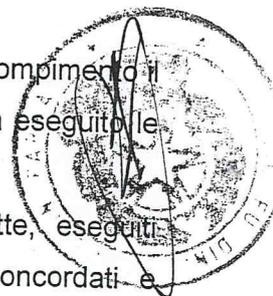
Completare l'esecuzione della Via del Casale, stimata in € 27.500, per metà a carico del comune e per metà a ulteriore credito dell'impresa. Credito che si ribadisce essere compensato dallo scomputo degli oneri di urbanizzazione soltanto se l'impresa stessa deciderà di avere la necessità di modificare le destinazioni d'uso chiedendo i relativi titoli abilitativi. Nel caso in cui detta eventualità dovesse non verificarsi entro i termini di legge anche il diritto allo scomputo verrebbe meno.

Il credito complessivo, arrotondato a € 40.000,00, è ampiamente inferiore alla somma che l'impresa dovrebbe se si dovesse modificare l'uso di tutti gli edifici di proprietà del soggetto attuatore.

Verifica:

Al fine di consentire al tecnico collaudatore incaricato Architetto Ugo Iorio di portare a compimento il proprio mandato, il sottoscritto tecnico dipendente del comune di Montechiarugolo, ha eseguito le necessarie verifiche riscontrando quanto segue:

- Per quanto riguarda i lavori costituenti le opere di urbanizzazione descritte, eseguiti diversamente dal progetto approvato, sono stati tutti preventivamente concordati e pertanto da considerare conformi alle necessità della Pubblica Amministrazione.
- Per quanto riguarda i lavori eseguiti in più e concordati con l'Amministrazione comunale, oltre alla conformità si ritiene di poter considerare che il deposito del presente documento all'ufficio edilizia privata dovrebbe costituire titolo per consentire all'Impresa di vantare, nel caso siano presentate istanze come indicato in premessa, il credito disponibile.



- La questione economica in discussione vedendo l'Impresa a credito non può riguardare il collaudatore in quanto gli impegni contrattuali conseguenti alla convenzione urbanistica sono stati evasi regolarmente.

Si ritiene opportuno sottolineare che la riorganizzazione aziendale prodotta e decorrente dal 1° luglio del corrente anno prevede che ad occuparsi degli strumenti urbanistici attuativi debba essere l'architetto Caterina Belletti. Considerato che tutta la procedura fin qui espletata è stata seguita dal sottoscritto, si è convenuto che verrà anche portata a compimento nello stesso modo.

Montechiarugolo 25.08.2007

1° Settore Pianificazione
Geom. Luciano Chiodi



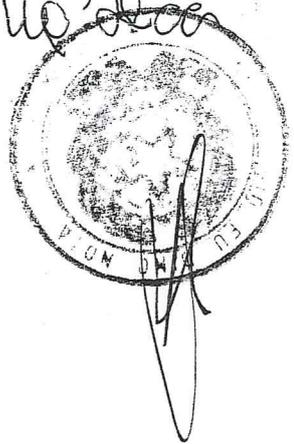
COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

Provincia di Parma

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 18 c.2,
io sottoscritto attesto che la presente
copia parziale totale, composta da
n. due fogli, è conforme
all'originale.

Montechiarugolo 25/02/2008

L'addetto



ORIGINALE

Allegato ^{uB}
Rep. N. 60464/1074



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Rivasi n.3 43022 Montechiarugolo
Telefono 0521/ 687710, fax 686633 . Partita I.V.A. 00232820340



DECRETO n. 12 del 9 luglio 2007

Oggetto: Nomina posizioni organizzative del Comune di Montechiarugolo.

IL SINDACO

Richiamato il proprio precedente decreto n. 5 del 24 gennaio 2005 e n. 4 del 15 febbraio 2007, con il quale sono state nominate le posizioni organizzative del Comune di Montechiarugolo fino al 30 giugno 2007;

Considerato che dalla metà dell'anno 2006 sono stati attuati incontri con i vari responsabili di Settore, per valutare lo stato dell'organizzazione e con lo scopo di rinnovare i decreti delle P.O. in modo condiviso e consapevole;

Che l'esito della riorganizzazione complessiva della struttura comunale è riassunto nel nuovo organigramma, allegato al presente decreto;

Considerata la necessità di provvedere alla designazione delle posizioni organizzative per il periodo dal mese di luglio 2007 fino al termine del mandato elettorale;

Ritenuto di determinare le indennità di posizione come indicato nella proposta di pesatura elaborata dal nucleo di valutazione;

Visti gli articoli 5 e seguenti del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi;

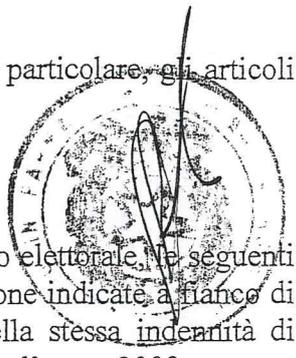
Visti gli articoli 61, 64 e 65 del vigente statuto comunale;

Visti gli articoli 50, comma 10, 107, 109 e 110 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali";

Viste le norme contrattuali vigenti in materia di posizioni organizzative, ed, in particolare, gli articoli 8,9,10 e 11 del Contratto nazionale di lavoro sottoscritto in data 1 aprile 1999;

DECRETA

Di confermare, per il periodo dal primo luglio 2007 fino al termine del mandato elettorale, le seguenti posizioni organizzative del Comune di Montechiarugolo; le indennità di posizione indicate a fianco di ciascuna (a cui si aggiunge l'indennità di risultato massima pari al 25% della stessa indennità di posizione) hanno validità dal primo luglio al 31 dicembre 2007, mentre per l'anno 2008 saranno verificate ed eventualmente adeguate, tenuto conto del quadro complessivo delle competenze e della verifica della riorganizzazione comunale:



[Handwritten signature]
M.C.M.

[Handwritten signature]
A

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
D. D.

[Handwritten signature]
S. S.

| Area o Settore | Posizioni organizzative | | Indennità |
|--|-------------------------|----------------------|--------------|
| Area per i servizi organizzativi interni. | Filippi Roberta | Responsabile di area | € 12.185,16 |
| Area per il territorio e lo sviluppo economico. Settore pianificazione | Chiodi Luciano | Responsabile settore | € 10.885,72 |
| Area per il territorio e lo sviluppo economico. Settore progettazione e gestione. | Benassi Tiziana | Responsabile settore | € 12.185,16 |
| Area per i servizi alla famiglia ed al cittadino. Settore servizi educativi e culturali. | Prati Carla | Responsabile settore | € 10.490,53 |
| Area per i servizi alla famiglia ed al cittadino. Servizi sociali e sanitari | Adorni Maria Chiara | Responsabile settore | € 10.853,67. |
| Area per la sicurezza | Caggiati Cristina | Responsabile di area | € 9.522,17 |

Di nominare i seguenti responsabili di servizio per la sostituzione dei responsabili di area o settore, nei casi previsti dall'articolo 8 del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi:

| | Incarichi | Indennità |
|--|--|-------------|
| SEGRETARIO COMUNALE | Fochi Angela è incaricata di sostituire il segretario comunale nella gestione dei servizi in staff | € 6.717,81 |
| AREA PER I SERVIZI ORGANIZZATIVI INTERNI | Fochi Angela, è incaricata di sostituire Filippi Roberta per la gestione dei servizi personale, attività produttive e demografici | € 6.717,81 |
| | Roma Antonella, è incaricata di sostituire Filippi Roberta per la gestione dei servizi finanziari, economato/provveditorato e tributi | € 10.886,24 |
| AREA PER IL TERRITORIO E LO SVILUPPO ECONOMICO | Padovani Dino, è incaricata di sostituire Benassi Tiziana per la gestione dei servizi ad essa attribuiti con esclusione del servizio edilizia | € 11.545,58 |
| | Gandolfi Luca, è incaricata di sostituire Chiodi Luciano e Benassi Tiziana per la gestione del settore pianificazione e del servizio edilizia | € 10.885,72 |
| AREA PER LA SICUREZZA | Zinani Silvia, ispettore e vice comandante di P.M. è incaricata di sostituire Caggiati Cristina per la gestione dei servizi ad essa attribuiti | € 9.522,17 |

Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 8 del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi, i Responsabili del Settore Sanità e del Settore Scuola si sostituiscono a vicenda.

Resta inteso che l'indennità di sostituzione spetta solo proporzionalmente ai giorni di sostituzione e che per tali giorni non sarà considerata l'indennità di responsabile di servizio.

Di comunicare il presente provvedimento alle Organizzazioni sindacali.

Montechiarugolo, 9 luglio 2007

Il Sindaco
(Bolzoni Fabrizio)

[Signature]
Lionetti

[Signature]
Pauze

[Signature]
AR

[Signature]
Sestini



Per accettazione:

Roberto F. Cini
M. A. D. ...

Gi.

Giuseppe ...

Antonio ...

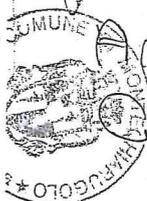
Angelo Foch

... ..

... ..

... ..

... ..



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

Provincia di Parma

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 18 c.2

io sottoscritto attesto che la presente

copia parziale totale, composta da

n. ... tre ... fogli, e conforme

all'originale.

Montechiarugolo... 26/02/2008

L'addetto



... ..



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA
AREA PER IL TERRITORIO E LO SVILUPPO ECONOMICO
Piazza Rivasi n. 3, 43022 Montechiarugolo (PR)
telefono 0521.687710, fax 0521.686633, partita I.V.A. 00232820340

Allegato ^{hCu}
Rep. N. 6066/11/07



SETTORE: 1° SETTORE PIANIFICAZIONE

Prot. /2008
Sigla: L.C.

Montechiarugolo, li 19/02/08

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30, III° comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Ai sensi dell'art. 30, III comma del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, relativamente ai terreni individuati come segue:

- Foglio 32
- Mapp. 513-514-516-544-545

del Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo,

ATTESTA

che la strumentazione urbanistica di riferimento, adeguata alla L.R. 20/2000 e s. m. e i., è costituita da Piano Strutturale Comunale, Piano Operativo Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio. Le prescrizioni urbanistiche di seguito indicate relative all'area in oggetto sono dedotte dal Regolamento Urbanistico Edilizio.

- Foglio 32
- mapp. 513-514-516-544-545

I mappali sono inclusi in Zona Urbanistica D2 "Zona artigianale di nuovo impianto"

I mappali sono soggetti al:

- Perimetro delle zone con intervento unitario
- fascia delle zone soggette a rischio idraulico: fascia C di deflusso della piena
- perimetro delle zone da sottoporre a progetti di tutela, recupero e valorizzazione

Il Responsabile del 1° Settore Pianificazione
geom. Luciano Chioldi

