



Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

Regolamento Urbanistico Edilizio

# RUE



TAV. RUE 4A - Centri e nuclei storici  
Categorie di intervento - Capoluogo  
Scala 1:1.000



Adozione  
Adottato con Del. di C.C.  
nr. 33 del 11/04/03  
Approvazione  
Approvato con Del. di C.C.  
nr. 91 del 11/11/03

CAIRE - Urbanistica

Varianti approvate:  
Delibera di C.C. n. 28 del 28/04/2005  
Delibera di C.C. n. 28 del 04/04/2007  
Delibera di C.C. n. 53 del 22/09/2008  
Delibera di C.C. n. 12 del 08/04/2009  
Delibera di C.C. n. 36 del 16/11/2009  
Delibera di C.C. n. 16 del 30/03/2011  
Delibera di C.C. n. 41 del 17/02/2015  
Delibera di C.C. n. 24 del 24/05/2017

arch. Alessandra Storchi  
Resp. III Settore Area Tecnica

Febbraio 2006

### LEGENDA

#### Categorie di intervento

- Cat. 1 - A1 - Restauro scientifico (art. A.9)
- Cat. 2 - A2.1 - Restauro e risanamento conservativo - tipo A (art. A.10)
- Cat. 3 - A2.2 - Restauro e risanamento conservativo - tipo B (art. A.11)
- Cat. 4 - A2.3 - Ripristino tipologico (art. A.12)
- Cat. 5 - A2.4 - demolizione senza ricostruzione (art. A.13)
- Cat. 52 - A2.4 - demolizione senza ricostruzione; oppure Cat. 10 - A3.2 - Ristrutturazione edilizia - tipo B
- Cat. 6 - A2.5.1 - Recupero e risanamento delle aree libere - tipo A (art. A.14)
- Cat. 7 - A2.5.2 - Recupero e risanamento delle aree libere - tipo B (art. A.15)
- Cat. 8 - A2.5.3 - Recupero e risanamento delle aree libere - tipo C (art. A.16) + Cat. 11 - A4 - Ristrutturazione urbanistica
- Cat. 9 - A3.1 - Ristrutturazione edilizia - tipo A (art. A.17)
- Cat. 10 - A3.2 - Ristrutturazione edilizia - tipo B (art. A.18)
- Cat. 11 - A4 - Ristrutturazione urbanistica (art. A.19)
- Edifici a manutenzione straordinaria fino all'approvazione del P.R. (art. A.21)
- Quanto previsto dal P.R. convenzionato
- Aree a manutenzione straordinaria fino all'approvazione del P.R.
- Manufatto per il quale valgono le disposizioni della categoria di intervento prevista per l'area libera su cui insiste
- U.E. complessa che viene suddivisa in parti e assoggettata a categorie di intervento diverse
- Aggregazione tra U.E. diverse (art. A.22)
- Parte della U.E. per la quale si prevede la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Parte della U.E. per la quale si prevede per ragione di pubblica utilità la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Segnalazione di elementi superlativi nei progetti
- Manufatto edilizio di tipo precario per il quale è prescritta la Cat. 5 - A2.4 Demolizione senza ricostruzione
- Aree libere

- Perimetro isolati
- Perimetro Unità Minime di Intervento (U.M.I.) (art. A.7)
- Perimetro P.R. convenzionati (art. A.27)
- U.M.I. per la quale è prescritta la preventiva approvazione di un P.R.I.pu. e P.R.I.pr. (art. A.26)
- Perimetro Unità Edilizie (U.E.) (art. A.6)
- Limite sottozona
- Passaggi coperti esistenti
- Passaggi coperti di progetto

