



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

DELIBERA N. 72 DEL 21/12/2011

OGGETTO:

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000.

L'anno duemilaundici, questo giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 21.00, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, vennero oggi convocati a Seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Proceduto a fare l'appello risultano presenti:

Presenti

COSTA ANDREA	Sindaco
NEGRI STEFANO	Consigliere
VISIOLI ROBERTO	Consigliere
VEZZANI FEDERICA	Consigliere
BERNI SIMONA	Consigliere
SOTTILI ELISABETTA	Consigliere
BORIOLI MONICA	Consigliere
IORI MATTEO	Consigliere
GOZZI GIANLUCA	Consigliere
LUPI Ing. DINO	Consigliere
BINACCHI SILVIA	Consigliere
SACCHI CHIARA	Consigliere
SCHIROLI Dott. MARCO	Consigliere
GHIDINI ALFREDO	Consigliere

Tot. presenti: 14

Assenti

MANTOVANI FEDERICA	Consigliere
PELIZZONI STEFANIA	Consigliere
PERINI CESARE	Consigliere

Tot. assenti: 3

ASSISTE il Vice Segretario Comunale TERZI Dott. MARCO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

ASSUME LA PRESIDENZA il Sindaco COSTA ANDREA, che, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASSISTONO alla seduta i seguenti Assessori: Mirco Terzi, Luca Bosi, Nicola Vezzani, Elisabetta Sottili, Claudio Zoboli.

SCRUTATORI: _____

Gli interventi di cui alla presente deliberazione sono integralmente registrati su file conservato agli atti ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

OGGETTO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. N.20/2000.

Introduce e illustra il punto il sindaco Costa Andrea.

Illustra il punto sotto il profilo tecnico, l'arch. Leoni Guido, pianificatore incaricato dall'Ente per la redazione del R.U.E.

Il consigliere Lupi Dino esprime l'auspicio che vengano individuate modalità per snellire gli interventi nei centri storici, modificando così le attuali modalità.

Il geom. Iotti fornisce in merito talune indicazioni tecniche.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- con delibera di C.C. n. 34 del 21/07/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- con delibera di C.C. n. 79 del 29/11/2010 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con delibera di C.C. n. 48 del 25/07/2011 è stato adottato il 1° Piano Operativo Comunale 2011-2016 (POC) ai sensi degli artt. 30 e 34 L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- il RUE adottato è stato depositato ai sensi dell'art. 34 L.R. 20/2000 presso il servizio Uso ed Assetto del Territorio, per sessanta giorni consecutivi e precisamente dal 5 gennaio al 5 marzo 2011;
- dell'avvenuta adozione e deposito del RUE è stata data la prescritta pubblicità mediante:
 - avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 05/01/2011 al 05/03/2011;
 - avviso pubblicato sul B.U.R. n. 1 parte II^ del 05/01/2011;
 - avviso sulla pagina web del Comune mediante news dal 05/01/2011;
 - avviso pubblicato sul quotidiano Resto del Carlino del 5 gennaio 2011;

DATO ATTO che :

- la deliberazione di adozione e i relativi elaborati di piano, sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 33 comma 6 della L.R. 20/2000, alla Provincia di Reggio Emilia, con nota prot. 1259 del 08/02/2011, unitamente alla Relazione di VAS-Valsat in quanto la Provincia stessa è tenuta ad esprimersi, ai sensi dell'art. 1 L.R. 9/2008 e dell'art. 5 L.R. 20/2000 come modificata dalla L.R. 6/2009, sulla Valsat avente effetti e valore di VAS del Piano adottato;
- in data 03/02/2011 con nota prot. 1143 il RUE unitamente alla Relazione di VAS-Valsat è stato trasmesso agli Enti ambientali competenti;

DATO ALTRESI' ATTO che :

- nei termini di legge sono pervenute 45 osservazioni da privati;
- durante il periodo di pubblicazione del RUE, i tecnici del Servizio Uso ed Assetto del Territorio hanno avviato una proficua collaborazione tra i vari uffici interni (urbanistica, edilizia privata, lavori pubblici, ambiente) al fine di verificare e approfondire i contenuti del RUE adottato. L'esito di tali confronti ha portato alla formulazione di 54 osservazioni, in quanto è emersa la necessità di rettifiche e miglioramenti ai contenuti del RUE al fine di correggere anche alcuni meri errori materiali;
- complessivamente sono dunque pervenute 99 osservazioni;
- con nota prot. 8112 del 19/08/2011 copia integrale delle osservazioni, con evidenziate quelle collegate alle tematiche di valutazione degli effetti ambientali del Piano adottato, sono state trasmesse alla Provincia di Reggio Emilia per consentire alla stessa l'esercizio delle proprie competenze in merito alla procedura di Vas-Valsat di RUE;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

VISTI:

- il parere congiunto dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente, Sezione Provinciale di Reggio Emilia, prot. ARPA n. PGRE/11/9937 e dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Distretto di Guastalla, rif. n. 109844 del 09/11/11, ad esito favorevole condizionato;
- il parere della Soprintendenza per i Beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia prot. n. 11828 del 12/09/2011;
- il parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici prot. 12961 del 07/10/2011;

CONSIDERATO che :

- . la Provincia di Reggio Emilia, esperita positivamente la conferenza di servizi istruttoria in data 11/10/2011 con i soggetti competenti in materia ambientale, esaminati gli elaborati di RUE, la Relazione di VAS-Valsat, il parere congiunto Arpa Ausl e della Soprintendenza sopracitata, si è espressa favorevolmente con parere motivato sulla Valutazione Ambientale di Piano con Delibera di Giunta Provinciale n. 306 del 22/11/2011;
- . con medesima delibera di G.P. n.306/2011 la Provincia di Reggio Emilia ha espresso le proprie riserve e osservazioni;
- . dell'esito della Valutazione Ambientale di Piano dovrà essere dato riscontro nel documento "Sintesi non tecnica completa di dichiarazione di sintesi " allegato agli elaborati costitutivi del RUE ;

VISTE la proposta contro deduttiva alle Riserve e Osservazioni della Provincia di Reggio Emilia e la proposta di controdeduzioni alle Osservazioni dei privati, predisposta in nome e per conto dell'Amministrazione comunale dallo Studio di Architettura e Urbanistica Guido Leoni di Parma, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale posta in approvazione col presente atto ;

VISTI gli elaborati dei quali si compone il RUE in approvazione, modificati ed integrati in seguito ai pareri e alle osservazioni pervenute e adeguati alle riserve provinciali, di seguito elencati:

ELABORATI GRAFICI

Elaborati con individuazione Osservazioni (Accolte e Parzialmente Accolte):

- Tav. 1 - Cartografia di RUE – Capoluogo (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tav. 2 - Cartografia di RUE – Codisotto Casoni Villarotta (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tavola Sinottica

Elaborati aggiornati a seguito Osservazioni e Riserve:

- Tav. 1 - Cartografia di RUE – Capoluogo (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tav. 2 - Cartografia di RUE – Codisotto Casoni Villarotta (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tav. 3 - Cartografia di RUE – Luzzara (1 tavola in scala 1:2.000)
- Tav. 4 - Cartografia di RUE – Codisotto (1 tavola in scala 1:2.000)
- Tav. 5 - Cartografia di RUE – Casoni Villarotta (1 tavola in scala 1:2.000)
- Tavola Sinottica
- Disciplina Particolareggiata del Centro Storico (NTA): Zonizzazione Destinazioni d'uso prevalenti e categorie d'intervento:
 - Tav. 10.1 - Capoluogo, con evidenziate le aree oggetto di modifiche
 - Tav. 10.2 - Capoluogo, con evidenziate le aree oggetto di modifiche
 - Tav. 10.3 – Codisotto
 - Tav. 10.4 – Casoni
 - Tav. 10.5 – Villarotta, con evidenziate le aree oggetto di modifiche



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

ELABORATI NON GRAFICI

Elaborati non grafici aggiornati a seguito osservazioni

- Proposta controdeduttiva alle Riserve e Osservazioni della Provincia – ARPA-AUSL;
- Proposta controdeduttiva alle Osservazioni;
- Norme di RUE;
- Relazione di RUE
- VAS/VALSAT e Rapporto Ambientale di RUE
- Sintesi non tecnica della VAS/VALSAT di RUE

Elaborati non grafici non modificati

- Allegati alle norme di RUE :
 - Appendice "1" Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia
 - Appendice "2" Documentazione necessaria per i titoli edilizia
 - Allegato "A1" Distributori carburanti
 - Allegato "A2" Schede tipologiche edifici rurali

VISTO inoltre che come previsto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 (come modificata dalla L.R. 6/2009) il procedimento di valutazione ambientale del Piano si è pertanto concluso con la redazione della Sintesi non tecnica completa di dichiarazione di sintesi ai sensi del citato art. 17, 1 comma lett. b) del D.Lgs. 152/2006, da parte del Comune di Luzzara in qualità di ente procedente che dà atto dell'esito dell'intero procedimento valutativo del nuovo strumento urbanistico;

DATO ATTO CHE:

- degli elaborati documentali e cartografici del RUE è stata realizzata copia digitale su supporto magnetico nella versione originale, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Luzzara (nella sezione strumenti urbanistici), espressamente dedicati alla consultazione in formato digitale dei documenti costituenti il piano;
- si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale su supporto magnetico, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento, degli elaborati di RUE, per un loro completo utilizzo e disponibilità;

RITENUTO necessario ed opportuno che l'applicazione del RUE, strumento che non costituisce solo l'adeguamento alla L.R. 20/2000, il tassello normativo indispensabile a tradurre le strategie territoriali del PSC e le operazioni programmate dal Piano Operativo conformando i diritti d'uso dei suoli a degli immobili, connotato da una impostazione prestazionale generalizzata, dalla individuazione degli obiettivi da raggiungere, nonché i contenuti delle relative Schede tecniche di dettaglio, siano costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale, del territorio comunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla L.R. 20/2000 e dal PSC;

TUTTO CIO' PREMESSO ritenuto opportuno procedere all'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio per le motivazioni sopra esposte e con le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e pareri pervenuti;

VISTO il Piano Strutturale Comunale;

VISTI :

la L.R. 20/2000 e s.m.i. ;

il D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ;

e loro modificazioni ed integrazioni;



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

VISTO l'art. 42, comma 2 lettera b, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs.18.08.2000 n. 267/2000 del Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

Sentiti i capigruppo consiliari, si procede in seguito alla votazione per blocchi delle 99 controdeduzioni al R.U.E. presentate:

- N.54 Controdeduzioni proposte dall'Ufficio tecnico comunale:

Favorevoli: 10 maggioranza

Contrari: 0

Astenuti: 4 minoranza (Binacchi,Ghidini,Sacchi,Schioli)

- N.45 Controdeduzioni presentate da privati:

Favorevoli: 10 maggioranza

Contrari: 0

Astenuti: 4 minoranza (Binacchi,Ghidini,Sacchi,Schioli)

Votazione dell'intero R.U.E.

Favorevoli: 10 maggioranza

Contrari: 0

Astenuti: 4 minoranza (Binacchi,Ghidini,Sacchi,Schioli)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE integralmente la Proposta controdeduttiva alle Riserve e Osservazioni della Provincia - ARPA-AUSL e la Proposta controdeduttiva alle Osservazioni dei privati, predisposte dallo Studio Guido Leoni che si allega alla presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DI APPROVARE il Regolamento Urbanistico Edilizio, come modificato ed integrato in accoglimento ai pareri, dando atto che risulta composto dai seguenti documenti ed elaborati:

ELABORATI GRAFICI

Elaborati con individuazione Osservazioni (Accolte e Parzialmente Accolte):

- Tav. 1 - Cartografia di RUE - Capoluogo (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tav. 2 - Cartografia di RUE - Codisotto Casoni Villarotta (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tavola Sinottica

Elaborati aggiornati a seguito Osservazioni e Riserve:

- Tav. 1 - Cartografia di RUE - Capoluogo (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tav. 2 - Cartografia di RUE - Codisotto Casoni Villarotta (1 tavola in scala 1:5.000)
- Tav. 3 - Cartografia di RUE - Luzzara (1 tavola in scala 1:2.000)
- Tav. 4 - Cartografia di RUE - Codisotto (1 tavola in scala 1:2.000)
- Tav. 5 - Cartografia di RUE - Casoni Villarotta (1 tavola in scala 1:2.000)
- Tavola Sinottica



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

- Disciplina Particolareggiata del Centro Storico: Zonizzazione Destinazioni d'uso prevalenti e categorie d'intervento:
 - Tav. 10.1 - Capoluogo, con evidenziate le aree oggetto di modifiche
 - Tav. 10.2 - Capoluogo, con evidenziate le aree oggetto di modifiche
 - Tav. 10.3 - Codisotto
 - Tav. 10.4 - Casoni
 - Tav. 10.5 - Villarotta, con evidenziate le aree oggetto di modifiche

ELABORATI NON GRAFICI

Elaborati non grafici aggiornati a seguito osservazioni

- Proposta controdeduttiva alle Riserve e Osservazioni della Provincia - ARPA-AUSL;
- Proposta controdeduttiva alle Osservazioni;
- Norme di RUE;
- Relazione di RUE
- VAS/VALSAT e Rapporto Ambientale di RUE
- Sintesi non tecnica della VAS/VALSAT di RUE

Elaborati non grafici non modificati

- Allegati alle norme di RUE :
 - Appendice "1" Definizioni tecniche per l'urbanistica e l'edilizia
 - Appendice "2" Documentazione necessaria per i titoli edilizia
 - Allegato "A1" Distributori carburanti
 - Allegato "A2" Schede tipologiche edifici rurali

- 3) DI APPROVARE la copia digitale degli elaborati documentali e della cartografia originali del RUE approvato, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento;
- 4) DI DARE ATTO che copia integrale del Regolamento Urbanistico Edilizio approvato sarà trasmessa alla Provincia di Reggio Emilia ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33 comma 2 della LR n.20/00 e s.m.i. e che il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso di approvazione;
- 5) DI DARE ATTO che dell'avvenuta approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio sarà data pubblicazione mediante avviso su un quotidiano locale;
- 6) DI DARE ATTO che saranno rese pubbliche, attraverso la pubblicazione sui siti web delle autorità interessate, il parere motivato espresso dalla Provincia di Reggio Emilia con delibera n. 354 del 22/11/2011, la Sintesi non Tecnica completa di Dichiarazione di sintesi ;
- 7) DI DICHIARARE, con voti favorevoli 10 (maggioranza) contrari 0, astenuti 4 (Binacchi, Ghidini, Sacchi, Schirotti) il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 72 del 21/12/2011

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
COSTA ANDREA

II VICE SEGRETARIO COMUNALE
TERZI Dott. MARCO

La presente deliberazione **viene pubblicata all'Albo Pretorio** per giorni 15 consecutivi al nr. del registro di pubblicazione dalal ai sensi del I° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Luzzara li

II VICE SEGRETARIO
TERZI Dott. MARCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Luzzara li

II VICE SEGRETARIO
TERZI Dott. MARCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva per decorrenza di termini** scaduti il ai sensi del 3° comma dell'Art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi, senza rilievi.

Luzzara li

II VICE SEGRETARIO
TERZI Dott. MARCO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al

Luzzara li

II VICE SEGRETARIO
TERZI Dott. MARCO
