

LEGENDA

Perimetro di comparto del PRG vigente	Perimetro lotti
Verde pubblico di tipo S.2	Limite di rispetto stradale 20 ml.
Verde pubblico di tipo U.1	Area massima edificabile
Verde privato	Pista ciclabile
Parcheggio pubblico	Pista ciclabile di competenza ENIA S.p.a
Marciapiedi	Allineamento obbligatorio di almenoi 2/3 dei fronti dei fabbricati
Aree di proprietà privata	Area per RSU

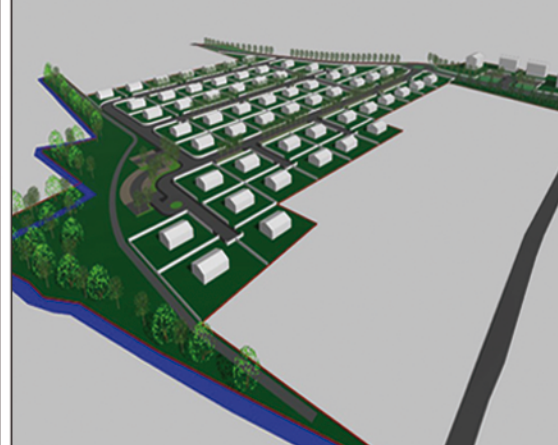
DATI DI PROGETTO

S.T. = (n.2-34.078+ n.3-58.567)=	92.645,00 mq.
SUP UTILE C5/2+C5/3=5050x1,40=	7.070,00 mq.
SUP UTILE (trasferimento Comune)=	675,00 mq.
(Verbale di C.C. n. del)	
SUP UTILE TOTALE INSEDIATA =	7.745,00 mq.
COMUNE 18% = 1,272mq +675mq =	1.947,00 mq.
PRIVATI 82% =	5.798,00 mq.
VERDE PUBBLICO= S.U.x1,5mq/mqSU=	11.617,50 mq.
PARCHEGGI PUBBLICI=S.U.x0,15 mq/mqSU=	1.620,00 mq.

RISULTATI DI PROGETTO

S.U. PUBBLICA 1272+675 =	1.947,00 mq.
S.U. PRIVATI =	5.798,00 mq.
SUP UTILE TOTALE INSEDIATA =	7.745,00 mq.
S2 di progetto =	12.724,00 mq.
PARCHEGGI PUBBLICI di progetto =	2.309,00 mq.
VERDE di Rispetto Stradale =	6.820,00 mq.
VERDE Privato =	1.908,00 mq.
Sup. FONDATAIA di Progetto =	52.314,00 mq.
VIABILITA' PUBBLICA di Progetto =	
PRIVATA di Progetto =	
DORSALE VIABILISTICA DI C5 =	16.570,00 mq.
S.T. =	92.645,00 mq.

Proprietà: COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
 MONTEVERDI Angela
 BETTATI Tiziana e ZANNI Graziella
 BETTATI Ermes e FIORANI Adriano
 BETTATI Gino
 BETTATI Gianni
 CAVALCA Pier Luigi
 EDILMONTANARI s.r.l.
 ARCADUE s.r.l.



Località: Frazione Monticelli Terme
 Provincia di Parma - Comune di Montecchiarugolo

Titolo: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
 PII C5/2-3
 PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PUBBLICA

Elaborato di progetto:	Scala: 1:500
PLANIMETRIA GENERALE	Data: 29/10/2007
	Revisione
	Revisione
	Revisione

Approvazioni: n° tavola: **5** orientamento:

Tecnici: Arch. Caterina BELLETTI - c/o Municipio del Comune di Montecchiarugolo
 Proprietà e Coordinatore del progetto urbanistico
 Arch. Gianetto BETTATI - via Cairoli n.6 - 43100 Parma
 Ing. Alfredo SONCINI - via Marconi 9 - 43023 Monticelli Terme (PR)
 Geom. Sergio PAGLIA - via Marconi n.58 - 43023 Monticelli Terme (PR)