



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO  
DECRETO PRESIDENZIALE**

n. **30 / 2015** del 19/02/2015

**Oggetto:** FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 57 DEL 1.12.2014 AI SENSI DELL'ART. 32-BIS DELLA L.R. 20/2000.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente FILIPPO FRITELLI

IMPRONTE

-----  
testo determina.pdf

90C0AC6CDDEF1980F3D11B16A2A708A29A181ECF0510BA1C6740687A646391540AB61CEC4EE37F3929C888AA2122541D624  
FBD52B3F181BC87403B06F7D3DC90

VTE2\_6552200\_1262429.pdf.P7M

686F0659244F6E436D4745AAB526FAEE0501B23E86C3EABF8A24F32FA5F3CF58B9792EEC573EE6AF577CCA3EC4EB71548BA  
2041178934B328C80D1AE4205BC0F



**PROVINCIA  
DI PARMA**

## **DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**Oggetto:** FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 57 DEL 1.12.2014 AI SENSI DELL'ART. 32-BIS DELLA L.R. 20/2000.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto della Provincia, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con atto n. 1 del 9 gennaio 2015;

PREMESSO:

che il Comune di Traversetolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale approvato con deliberazione di CC n.32 del 31/03/2011 e di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29.1.2013;

che lo stesso Comune con nota n. 21941 del 13.12.2014 pervenuta il 17.12.2014 prot. 80537 ha trasmesso la Variante specifica al PSC in oggetto adottata con delibera CC n. 57 del 1.12.2014;

che la Variante in oggetto si configura come una Variante specifica ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e che pertanto il Comune di Traversetolo con precedente atto di Giunta comunale n. 75 del 27.8.2014 ha approvato la proposta di variante sottoponendola ad una consultazione scritta come previsto dal comma 2 del citato art. 32bis;

che successivamente, prendendo atto dei contributi pervenuti in seguito alla consultazione scritta, il Comune, come sopra specificato, ha proceduto all'adozione della Variante trasmettendo la delibera n. 57 del 1.12.2014 e i relativi allegati;

CONSTATATO:

che la proposta di variante, approvata con delibera GC n. 75/2014, comprendeva una serie di modifiche al PSC e al RUE ( oggetto di procedimento separato) così riassumibili:

- Ridelimitazione, nell'ambito dell'APEA sovracomunale Masdone, limitata agli edifici esistenti e alle pertinenze di 55.000 mq. ;
- Ridelimitazione dell'ambito produttivo APC Monzato, di un'area complessiva di 2.800 mq di SF, per consentire a due aziende insediate nell' area adiacente un modesto ampliamento;
- ANC.8 - Torrazzo sud: variazione normativa alla scheda d'ambito ANC 8 del PSC Vigente con l'introduzione dell'uso C2, struttura commerciale di livello sovracomunale;

## CONSTATATO INOLTRE

che la Provincia, nel contributo istruttorio trasmesso in sede di consultazione scritta con nota n. 67026 del 09/10/2014, rilevava come l'area di Masdone (5,5 ha), finalizzata alla creazione di un ambito interno al perimetro approvato dell'APS, per il completo insediamento dell'azienda già operante nell'area, non risultava supportata da un'analisi del fabbisogno effettivo dell'azienda. Contestualmente si suggeriva un'ipotesi di ridimensionamento considerate la sua ampiezza e le difficoltà realizzative dichiarate dal Comune;

che inoltre si evidenziava la piena vigenza del Piano del Commercio provinciale ( POICP), sulla base delle normative nazionali ed europee, contrariamente a quanto sostenuto dal Comune che lo considerava decaduto;

che in merito alle modifiche al RUE vigente contenute nella proposta di piano, si rilevava che le stesse inerivano all'art.33 della L.R. 20/2000 ed erano vincolate ad un percorso approvativo indipendente rispetto alla stessa proposta. Si coglieva comunque l'occasione per suggerire in sede di adozione un approfondimento (anche sulle ricadute ambientali) della modifica proposta all'art 11.3 che prevedeva l'aumento di superficie utile sulla base di un indice fondiario di 0,35 mq/mq applicabile a tutte le realtà esistenti nel territorio rurale;

che il Comune nella variante adottata, sulla base dei contributi istruttori, ha inserito le seguenti modifiche alla proposta di variante:

### *Apea Masdone.*

Il Comune ha precisato che la modifica proposta è al fine di consentire il completo trasferimento di un'industria di sementi già parzialmente insediata. Il Comune rimanda, stante la dimensione della proprietà e l'incertezza che caratterizza l'edificazione dell'intera area, l'istituzione dell'Apea stessa all'approvazione di uno specifico Piano attuativo;

### Ambito ANC.8 - Torrazzo sud ( variazione normativa alla scheda d'ambito ANC 8).

La vigenza della norma é subordinata all'esito positivo della Variante specifica normativa al Piano Operativo di Interesse Provinciale e Sovracomunale (POICP), la cui proposta è stata approvata con decreto Presidenziale n.18 del 14/11/2014. Inoltre si integra la scheda normativa d'ambito con alcune prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Archeologici in ragione dell'elevato rischio archeologico dell'intera area;

*Carta Unica del Territorio n.1 - Tutela degli elementi naturali e paesaggistici-variazione cartografica e normativa.*

La Carta Unica del Territorio viene integrata mettendo in evidenza i corsi dei due canali consortili che attraversano il territorio comunale;

*Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali - ambiti specializzati per attività produttive: variazione cartografica.*

Le lottizzazioni artigianali Piano Particolareggiato artigianale di iniziativa pubblica di Via Zoe Fontana, il Comparto artigianale commerciale "Fabbrica Srl" e Comparto diretto artigianale "Cierre costruzioni Srl", Mamiano vengono aggiornate cartograficamente sulla base della loro ultimazione;

CONSIDERATO :

che in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle azioni di piano proposte, preso atto della dichiarazione di non necessità di approfondimenti rispetto a quanto già valutato nella ValSAT del PSC e RUE vigente, si ritiene comunque necessario che il Comune provveda ad un approfondimento relativo alla sostenibilità ambientale della previsione relativa alla medio grande struttura alimentare prevista nell'ambito ANC8, acquisendo altresì i pareri degli Enti competenti in materia ambientale (ARPA e AUSL) che andranno trasmessi all'autorità competente (Provincia) unitamente alle eventuali osservazioni pervenute di carattere ambientale;

SENTITO il Consigliere Delegato Andrea Censi;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di formulare sulla Variante al PSC del Comune di Traversetolo, adottata con delibera CC 57 del 1.12.2014 ai sensi dell'art. 32bis L.R. 20/2000, le riserve di cui al precedente CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Traversetolo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

II PRESIDENTE

FILIPPO FRITELLI  
( firmato digitalmente )



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **324/2015** - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ad oggetto:

“ FORMULAZIONE DELLE RISERVE SULLA VARIANTE AL PSC DEL COMUNE DI TRAVERSETOLO  
ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 57 DEL 1.12.2014 AI SENSI DELL'ART. 32-BIS DELLA L.R.  
20/2000. ”

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere  
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Parma, 17/02/2015

Il Responsabile  
(PERI SERGIO)  
con firma digitale