



# PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

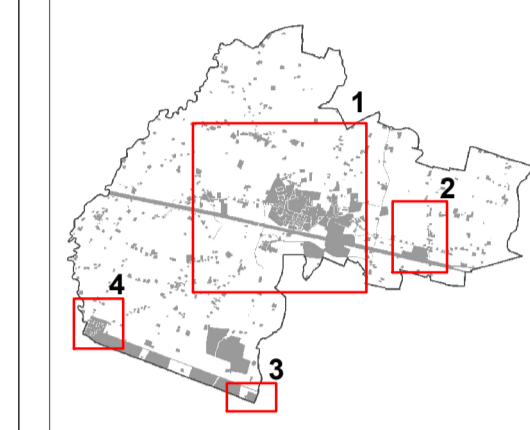
## QUADRO CONOSCITIVO

### F3

Propensione alla rigenerazione dei tessuti residenziali consolidati

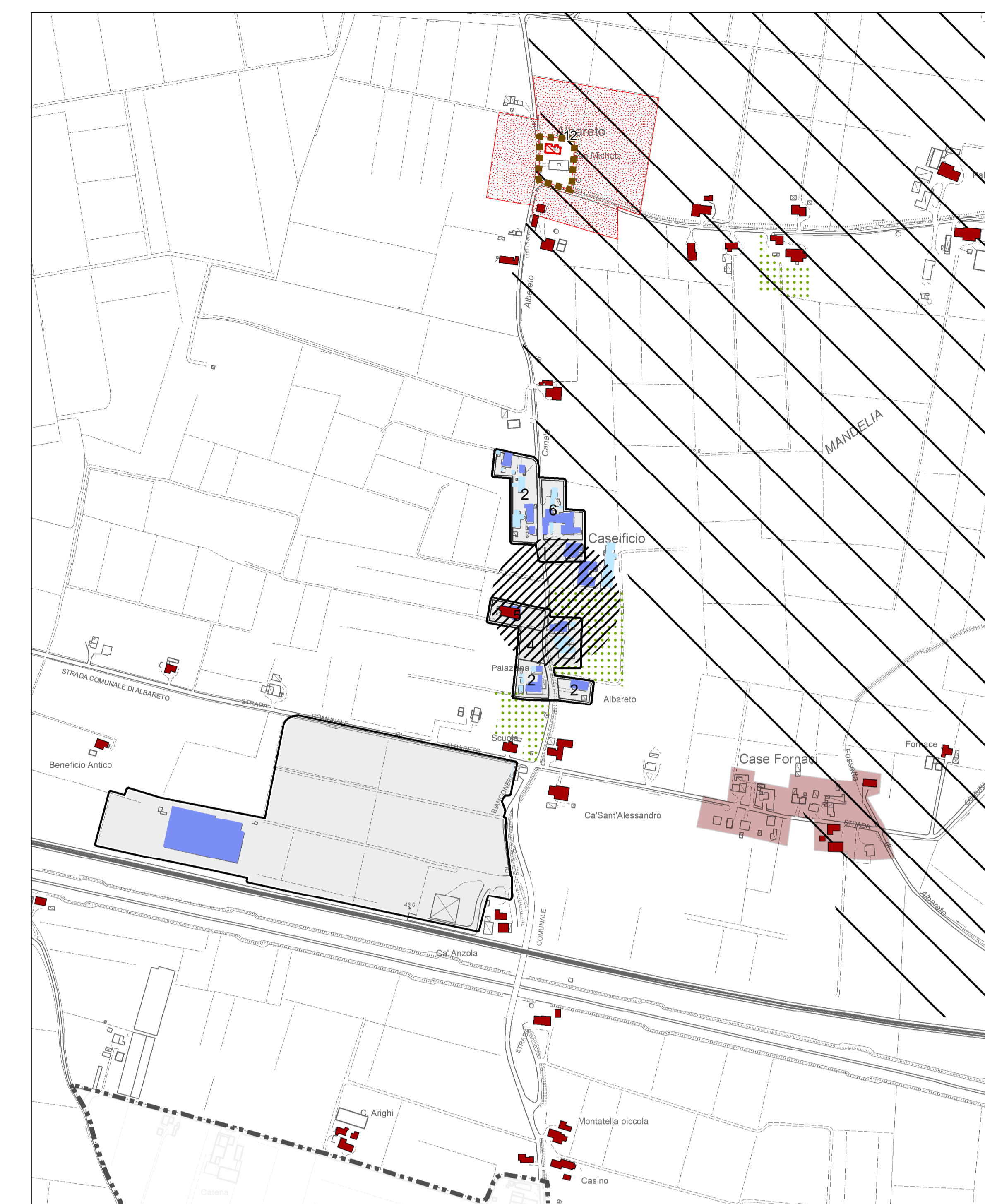
Scala 1:5.000

Assunzione proposta del PUG
Adozione proposta del PUG
Approvazione del PUG
Data di emissione Febbraio 2023

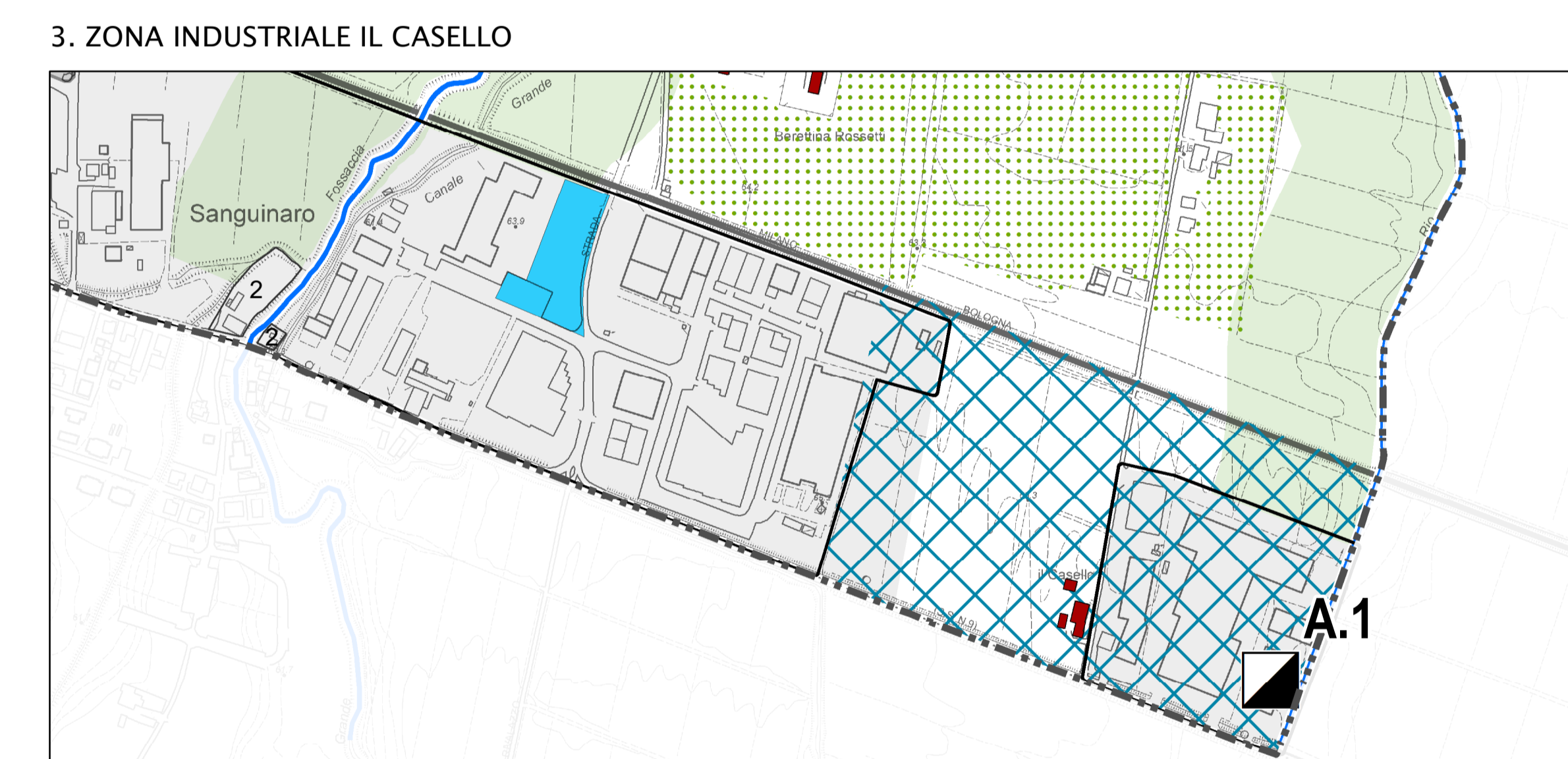


### LEGENDA

- Confine comunale
  - Perimetro del Territorio Urbanizzato
- PROPENSIONE ALLA RIGENERAZIONE**  
Indice di vetustà (rapporto edifici vetusti sul totale degli edifici ad uso residenziale)  
fonte dati : Censimento ISTAT 2011
- Indice di vetustà
- 0,5 - 0,7
  - 0,7 - 0,8
- Valutazione qualitativa da sopralluogo
- Tessuti edili maggiorati obsoleti eventualmente interessabili da interventi di qualificazione diffusa diretti al miglioramento della qualità urbana
  - Elementi puntuali obsoleti o dismessi
  - A 1 Area industriale in via Emilia
  - A 2 Edificio industriale in frazione Parola
  - A 2 Area dismessa in località Chiara nel Capoluogo
- CRITERIO DI IMPIANTO DEL RUE**
- Ambiti consolidati - zone B - del RUE vigente
  - 2 - Area residenziale a carattere residenziale esaurita
  - 3 - Area residenziale edificata con presenza di volumi produttivi
  - 4 - Area residenziale di completamento non edificata
  - 5 - Area residenziale a verde privato
  - 6 - Area residenziale nei nuclei di impianto storico
  - 7 - Area residenziale urbanizzate con P.P. in attuazione 428
- ELEMENTI DI SENSIBILITA' PUNTUALE**
- Centri storici e/o ambiti di conservazione qualitativa
  - Edifici e pertinenze vincolate
- ALTEZZE DEGLI EDIFICI NEGLI AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
- H < 6 mt
  - H tra 6 e 12 mt
  - H > 12 mt
- IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**
- Area per attrezzature per fruizione
  - Scuola dell'infanzia
  - Scuola primaria
  - Scuola secondaria inferiore
  - Altre attrezzature e servizi
  - Attrezzature religiose, Attrezzature socio-sanitarie, Attrezzature civiltarie, Attrezzature di interesse generale
  - Attrezzature per lo sport
  - Spazi collettivi attrezzati a verde
  - Parcheggi pubblici
  - Parco urbano con funzione ecologica
- ELEMENTI DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE**
- La rete dei percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Raggio di influenza della scuola d'infanzia (300 metri)
  - Raggio di influenza della scuola primaria (500 metri)
  - Raggio di influenza della scuola secondaria di 1° grado (1 km)
- ELEMENTI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA DEL CONTESTO**
- Ambiti a rischio elevato di alluvioni (PGRA)
  - Corsi d'acqua o canali di valore paesaggistico
  - Il paesaggio dei prati stabili
  - Le emergenze storico-architettoniche e spigolose del territorio rurale
  - Ambiti di tutela delle condizioni di permeabilità sui complessi edili di particolare valore storico-ambientale



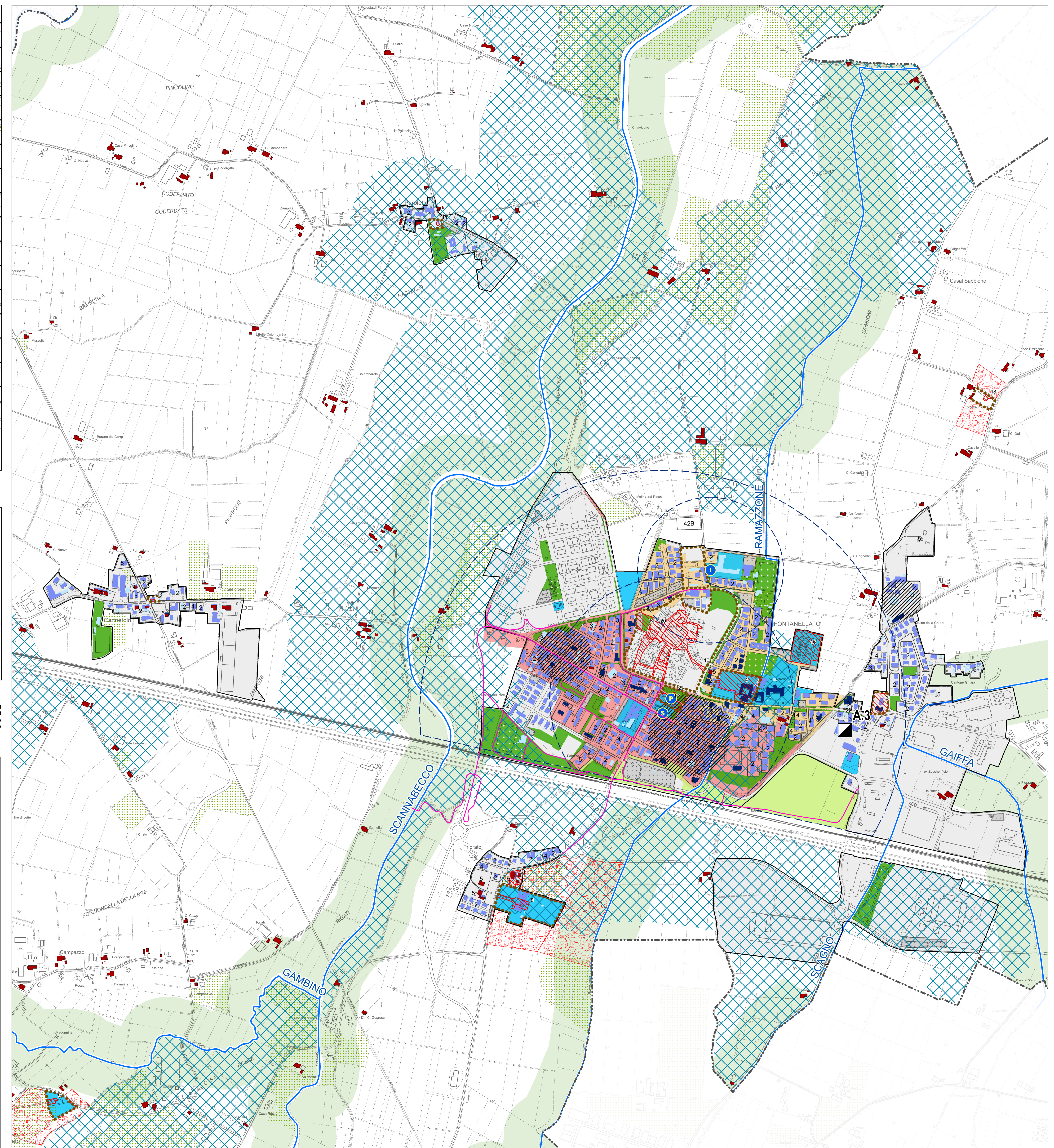
2. ALBARETO



3. ZONA INDUSTRIALE IL CASELLO



4. PAROLA



1  
CANNETOLO  
FONTANELLATO  
CAPOLUOGO  
CHIARA  
PAROLETTA