

BENI IMMOBILI POSSEDUTI E CANONI ATTIVI/PASSIVI - art. 30 D.Lgs. 33/2013

DENOMINAZIONE FABBRICATO	VIA/PIAZZA	N°	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	canoni annui attivi di locazione - ANNO 2024	canoni annui passivi di locazione - ANNO 2024	aggiornamento al 31/05/2024
ASILO NIDO "IL SOLE"	Via Lino Turrini	92	Foglio 25° m.n. 1483.-	Servizi per l'infanzia	Concessione in uso comodato grauito e con contributo	---	SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA N. 17/2023
Ex maschili	Via Roma	6	Foglio 24° m.n. 3075 sub. 7 Piano Rialzato	Destinato in parte alla AULSS 21 con vincolo di d'uso socio-assistenziale, in parte Servizi sociali del Comune diBovolone	Concessione in uso - comodato grauito	---	
Ex Maschili	Via Roma	6	Foglio 24 m.n. 3075 Piano Primo	destinato alla AULSS 21 con vincolo di destinazione d'uso socio-assistenziale per Centro di salute mentale	Concessione in uso - comodato grauito all'Ulss per 20 anni dal 31/05/2013	---	SCRITTURA PRIVATA N. 3581 del 31/05/2013
SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIRASOLE"	Via Malpasso	16	Foglio 28° m.n. 344	Istituzionale - scuola dell'infanzia	---	---	
SCUOLA DELL'INFANZIA "ARCOBALENO"	Via Fosse Ardeatine	22	Foglio 24° m.n. 3057	Istituzionale - scuola dell'infanzia	---	---	
SCUOLA DELL'INFANZIA "L'AQUILONE"	Viale Libertà	4	Foglio 24° m.n. 3122	Istituzionale - scuola dell'infanzia	---	---	
SCUOLA DELL'INFANZIA "IL GIROTONDO"	Via del Bersagliere	31/B	Foglio 37° m.n. 835	Istituzionale - scuola dell'infanzia	---	---	
SCUOLA PRIMARIA DI VILLAFONTANA	Via Conti Noris	37	Foglio 6° m.n. 382	Istituzionale - scuola primaria	---	---	
SCUOLA ELEMENTARE DENOMINATA "SCIPIONI"	Via Franco Cappa	39	Foglio 24° m. n. 3083	Istituzionale - scuola primaria; palestra concessa in uso su richiesta con pagamento tariffa	---	---	
PERTINENZE PALAZZO "SCIPIONI" BIBLIOTECA, LUDOTECA , CANTINA DEL VESCOVO, SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA LOCALE E SALE POLIFUNZIONALI	Via Vescovado	7	Foglio 24° m,n, 3212 sub. 1	Istituzionale - sede biblioteca e del Comando di Polizia Locale, concessione in uso su richiesta sale con pagamento tariffa	---	---	
SCUOLA MEDIA "FRANCO CAPPÀ"	Via Fratelli Bandiera	8	Foglio 25° m.n. 814	Istituzionale - scuola secondaria di primo grado - palestra concessa in uso su richiesta con pagamento tariffa	---	---	
PALAZZO "Corte Salvi " ex Sede Municipale	Piazza Costituzione	1	Foglio 24° m.n. 3117	Centro Culturale sede Pro Loco	Concessione in uso - comodato grauito	---	
"VILLA Panteo-Zampieri" (ex Villa Bellinato)	Via Mazzini	3	Foglio 24° m.n. 6	N. 10 appartamenti destinati a "centro anziani" - n. 8 Alloggi concessi in locazione e n. 1 alloggio concesso in comodato.	€ 32.829,12	---	CONTRATTI DIVERSI E PERSONALIZZATI SECONDO ISEE

Scuola dell'Infanzia "Prato Fiorito"	Via Catullo	15	Foglio 17 m.n. 2282	Istituzionale - scuola dell'infanzia	---	---	
Magazzino Comunale	Via Dell'Artigianato	7 e 9	Foglio 11° m.n. 458-460	Istituzionale - magazzino comunale; parte locata a Bovolone Attiva srl	canone mensile € 1.200,00 con aggiornamento annuale Istat	---	SCRITTURA PRIVATA N. 3526 del 01/07/2011
Palazzo Residenziale "ex Righetti"	Via Nuova e Via Garibaldi	1 6	Sez. A Foglio 13° m.n. 134 e Foglio 13° (ora 24°) m.n. 133-134	N. 32 alloggi di edilizia economico popolare di cui 31 locati e n. 1 a disposizione per emergenza sociale (in comodato gratuito)	€ 35.244,00	---	CONTRATTI DIVERSI E PERSONALIZZATI SECONDO ISEE
IMMOBILE adibito a C.F.P. ALBERGHIERO	Piazza Donatori di Sangue	1	Foglio 24° m.n. 3115	Concesso in locazione al C.F.P. Don Calabria	€ 15.440,00	---	
IPSIA GIORGI SCUOLA PROFESSIONALE	Piazzale Aldo Moro	2	Foglio 31 - mappali n. 290 sub. 5	Concesso in locazione ad uso scolastico alla Provincia di Verona - Contratto in fase di aggiornamento	---	---	
VILLA TERZI	Viale Libertà, Via Trento, Via Vescovado	3 e 5 (Libertà) -1 (Trento) -16 (Vescovado)	Foglio 24° m.n., 3116	Istituzionale (archivio) - parte locato ad Acque Veronesi - parte locato a Bovolone Attiva S.r.l., parte concesso in comodato gratuito alla Croce Rossa Italiana, parte concesso in uso all'Associazione Neverland, al "Gruppo Sportivo Pescatori La Valle" ed al "Gruppo Sportivo Il Pescatore	€ 20.420,92 con aggiornamento annuale Istat	---	CONTRATTO ACQUE VERONESI REP. 3622 DEL 8/5/2015 CONTRATTO BOVOLONE ATTIVA REP. 3527 DEL 1/7/2011
SEDE PROTEZIONE CIVILE	Via IV Novembre	1	Foglio 24° m.n. 3117 analogamente a Palazzo Corte Salvi	Concesso in uso gratuito alla Protezione Civile - COM 5	---	---	
Ufficio di Collocamento	Via IV Novembre	3	Foglio 24° m.n. 3117 analogamente a Palazzo Corte Salvi	sede sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura (anno 2019)	€ 22.216,23	---	
Chiosco dei Boschetti ora intitolato al comune tedesco gemellato "Stadecken Helsheim"	Viale Libertà	8	Foglio 24° m.n. 2263	Concesso in locazione - contratto in aggiornamento		---	
Palestra di Via Piave	Via Piave	2	Foglio 24° m.n. 3173	Concessa in uso su richiesta con pagamento tariffa	---	---	
Circolo "La Casella"	Via Casella	46	Foglio 18° m.n. 58 NON ANCORA ACCATATASTATO	Centro contradale con fabbricato adibito ad uso sede sociale del sodalizio ed attività ginnico, culturali, sportiva	Concessione in uso - comodato grauito	---	

Circolo"San Pierino"	Via Creari	28	Foglio 37 m.n. 460-461-474-770-771-772-773-774 NON ANCORA ACCATASTATO	Centro contradale con fabbricato adibito ad uso sede sociale del sodalizio ed attività ginnico, culturali, sportiva	Concessione in uso - comodato grauito	---	CONVENZIONE REP. 3727 DEL 21/03/2022
Circolo "Caltrane - Canton"	Via Salvatore Quasimodo	59	Foglio 17° m.n. 1043-1507-1509-1425-1426-1472-1622-1624-1670-1673 NON ANCORA ACCATASTATO	Centro contradale con fabbricato adibito ad uso sede sociale del sodalizio ed attività ginnico, culturali, sportiva	Concessione in uso - comodato grauito	---	CONVENZIONE REP. 3730 DEL 21/03/2022
Circolo "Crosare"	Via Cà Persa	10	Foglio 28° m.n. 369 NON ANCORA ACCATASTATO	Centro contradale con fabbricato adibito ad uso sede sociale del sodalizio ed attività ginnico, culturali, sportiva	Concessione in uso - comodato grauito	---	
Circolo " La fontana"	Via Della Pace	34	Foglio 6° m.n. 212 - 229	Centro contradale con fabbricato adibito ad uso sede sociale del sodalizio ed attività ginnico, culturali, sportiva	Concessione in uso - comodato grauito	---	
Parco "Valle del Menago"	Via Valle Menago	10	Foglio 29° m.n. 128 Foglio 36° m.n. 51-52 Foglio 37° m.n. 107 parte ed altri terreni facenti parte del parco del Menago	Parco naturalistico e urbano attrezzato con percorsi della salute, laghetto, costruzioni caratteristiche legate all'ambiente del parco (villaggio preistorico), stalla che alloggia animali domestici. Sulla parte nord del parco esiste una costruzione adibita a centro visite.	Concesso in gestione con contratto A.P. 835 del 24/2/2016 fino al 31/12/2025 all'Associazione GEA ONLUS.	---	
Circolo "Alpini di Bovolone"	Piazzale Mulino	10	Foglio 29° m.n. 1073	Porzione di terreno denominato "Piazzale Mulino" su cui insiste una costruzione in legno simile ad una baita di montagna, adibita a sede sociale del Gruppo Alpini di Bovolone in uso gratuito.	Concessione in uso - comodato grauito	---	
Circolo Scouts di Bovolone A.G.E.S.C.I. denominato "SANGAM"	Via Campagne	41	Foglio 41° m.n. 76-152-153	Due diverse costruzioni adibite ad uso foresteria e sede sociale del Gruppo omonimo. La costruzione più recente è adibita a foresteria per gli Scouts	Concessione in uso - comodato grauito	---	
Corpo Bandistico O.N.L.U.S. di BOVOLONE e Majorettes.	Via Franco Cappa	41	Foglio 24° m.n. 3212	Fabbricato a ridosso del fiume Menago, ristrutturato per essere adibito ad uso sede e sala prove della Banda cittadina di Bovolone	Concessione in uso - comodato grauito	---	
Chiesa Madonna della Cintura - attigua al Cimitero Vecchio	Via Madonna	s.n.	Foglio 16° lettera A	Trattasi di chiesa eretta nel 1648 adibita a luogo di culto religioso, meglio identificato come Santuario della Madonna della Cintura.	---	---	
Caserma dei Carabinieri	Viale Libertà	2	Foglio 24° m.n. 3122 NCEU	Fabbricato su tre piani adibito a caserma dei carabinieri e relativi alloggi per il Comandante e Vice Comandante. Concesso in locazione. (ridotto del 15% per disposizione di legge)	€ 36.655,54		
Cimitero Vecchio del Capoluogo	Via Madonna	s.n.	Foglio 16° lettera. B - m.n. 108	Istituzionale	---	---	
Cimitero Nuovo del Capoluogo	Via del Silenzio	s.n.	Foglio 23° m.n. 157-163-161-179	Istituzionale	---	---	

Cimitero della Frazione di Villafontana	Via della Pace	s.n.	Foglio 6° lettera A	Istituzionale	---	---	
Palazzetto Polifunzionale "Le Muse"	Piazzale Aldo Moro	4	31° m.n. 290	Fabbricato ad uso polifunzionale adibito a palazzetto dello sport, convertibile in teatro e altre attività collettive. Concesso in uso su richiesta con pagamento tariffa. Sala pluriuso concessa in uso al G.S. LUC con contratto 767/2015; Sala pluriuso concessa in uso all'Associazione Moto Club i Pezo con contratto rep. n. 16/2018	€ 200,00	---	
Sede Municipale Palazzo Vescovile	Piazza Scipioni	1	Foglio 24° m.n. 3083	Istituzionale - Sede del Comune di Bovolone.	---	---	
Uffici di Villafontana	Via Salvo D'Acquisto	2	Foglio 2° - m. n. 460 sub 1	Vano con servizi trasformato in studio medico. Concesso in locazione.	Concessione in uso - comodato grauito all'Ulss	---	CONTRATTO REP. 3756 DEL 9/6/2023
Complesso Sportivo "Bellevere"	Via Bellevere	2	Foglio 31° m.n.290-338-348-343-349-342-11 parte-12parte-10parte-289parte-340-266	Comprende varie discipline sportive e vari fabbricati ed infrastrutture connesse: la piscina, i campi da tennis, i campi da calcio e la pista d'atletica, oltre a spazi a verde e parcheggio. La gestione della piscina è affidata in concessione per la gestione anni 2024-2025-2026-2027. La gestione degli altri impianti avviene con separate concessioni gratuite a terzi. L'alloggio del custode degli impianti stessi è stato concesso in comodato gratuito per il periodo di anni 5 a decorrere dal 6/8/2019.	Per piscina € 15.000/anno + Iva	---	
Circolo La Sfida/Sbandati	Piazzale Mulino	8	Foglio 29° m.n. 1073	Costruzione adibita a sede del sodalizio sportivo-socio-culturale omonimo	Concessione in uso - comodato grauito	---	
TERRENO - zona cimiteriale			NCT Foglio 23 m.n. 172 - mq 50	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 6.000,00		CONCESSIONE IN ESSERE

TERRENO - zona impianti sportivi			NCT Foglio 31 m.n. 290 - mq 49	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 6.000,00		
TERRENO - zona PIP Loc. Montagne			NCT Foglio 8 m.n. 537 - mq 100	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 8.400,00		
TERRENO - zona parco valle del Menago (Zona depuratore)			NCT Foglio 36 particella 118 - mq 90	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 4.800,00		CONCESSIONE IN ESSERE
TERRENO - piazzale Mulino			NCT Foglio 29 particella 1072 - mq 30	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 11.000,00		CONCESSIONE IN ESSERE
TERRENO - Parco Valle del Menago			NCT Foglio 36 particella 118 - mq 80	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 7.700,00		CONCESSIONE IN ESSERE
TERRENO di pertinenza magazzino comunale	Via Dell'Artigianato		CF Foglio 11 m.n. 458 sub 1/parte - mq 60	concessione di area per l'installazione e/o mantenimento di stazioni radio base.	€ 10.000,00		CONCESSIONE IN ESSERE
FABBRICATI nell'area ex base militare 72 Stormo IT	Via Baldoni		NCT Foglio 19 m.n. 635 sub. 1	Fabbricato adibito a sale conferenze e sedi associazioni. Attualmente in gestione a APAV Associazione Provinciale Apicoltori Veronesi, a Circolo QUELLI DEL 72	Concessione in uso - comodato grauito	---	
TERRENO Area Base Militare			Foglio 19 m. 634	L'area rientrante nel perimetro della ex base militare è utilizzata per manifestazioni sportive e ludiche, oltre ad essere in parte concessa all'Associazione Cacciatori con convenzione del 15,02,2024 e in parte all'Associazione di Aeromodellismo	Concessione in uso - comodato grauito	---	

N.B. I canoni vengono adeguati periodicamente ai sensi di legge sulla base della variazione degli indici ISTAT