

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

per realizzazione nuovo pozzo zootecnico
e variazione essenziale pozzo esistente
Comune di Luzzara Via Nazionale, 3



Il Tecnico: Geom. Lusetti Andrea

Reggio Emilia li 16.10.2025 - REV. 05.12.2025

Sommario

PREMESSE	3
POZZO ESISTENTE (IN VARIANTE ESSENZIALE)	5
Dati tecnici pozzo esistente	5
Consumi pozzo esistente	6
Consumi per USO UMANO	7
POZZO in PROGETTO	8
Dati tecnici pozzo in progetto	8
Consumi pozzo in progetto	8
IMPIANTI UTILI A CONSENTIRE IL RICICLO, RIUSO E RISPARMIO DELLA RISORSA	
IDRICA	10
ALLEGATI	11

Il sottoscritto Lusetti geom. Andrea, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1897, con studio professionale in Reggio Emilia Via Luigi Settembrini 5/1, per incarico ricevuto dal Sig.:

- **BINACHI VANNI** nato a Mantova il 02.06.1971 C.F. BNCVNN71E02E897F residente in Luzzara in Via Nazionale civico 3 titolare della Soc. Agr. BINACCHI VANNI e GIOACCHINO codice fiscale/partita IVA 02481460356 avente la sede in Luzzara prov. RE indirizzo Via Nazionale civico 3 PEC vanni.binacchi.re@pec.coldiretti.it effettuati i sopralluoghi, ed i rilievi del caso, acquisita la documentazione necessaria, redige la seguente:

RELAZIONE TECNICA

**Allegata alla richiesta di VARIAZIONE ESSENZIALE alla prat. 8025/2006
e CONCESSIONE di NUOVO POZZO ad USO ZOOTECNICO
siti in Comune di LUZZARA in Via Nazionale, 3
CATASTALMENTE IDENTIFICATI dal FOGLIO 2 MAPPALI 286 e 283**

PREMESSE

La presente relazione tecnica viene allegata alla richiesta di:

- **VARIANTE ESSENZIALE** alla pratica 8025 autorizzata con concessione di derivazione n. 1607 del 10.02.2006 e successivamente rinnovata con pratica prot. 0747240 del 12.10.2015
- **RICHIESTA DI CONCESSIONE** per la realizzazione di nuovo pozzo ad uso zootecnico.
- **SUBENTRO ALLA RICHIESTA** di rinnovo della concessione pratica 8025 presentata dal Sig. Binacchi Gioacchino in data 29.12.2006. Il Sig. Binacchi Gioacchino (ora deceduto) ha ceduto il proprio diritto di

proprietà figlio Binacchi Vanni con atto del Notaio Luigi Zanichelli registrato a Reggio Emilia il 31.07.2018 al n. 12003 serie 1T e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Emilia in data 01.08.2018 r.p. n. 12321 (che si allega in copia)

La presente rende necessaria in quanto la proprietà intende realizzare un intervento di ampliamento della propria struttura produttiva mediante la realizzazione delle seguenti strutture:

- a) costruzione di nuova stalla per rimonta,
- b) costruzione di vitellaia
- c) costruzione di nuovo Ricovero attrezzi,
- d) costruzione di hangar per deposito materiali
- e) costruzione di fabbricato ad uso uffici.

Il progetto di riordino ed ampliamento è iniziato nell'anno 2021 dove l'azienda agricola ha operato un primo ampliamento delle strutture di allevamento anche grazie all'ingresso nel settore del figlio del Sig. Binacchi Vanni (Binacchi Giovanni) che ha costruito la propria stalla.

Per soddisfare le esigenze del nuovo assetto aziendale il pozzo esistente NON risulterà più sufficiente a garantire un adeguato quantitativo di acqua sia per gli animali, presenti nelle strutture produttive, sia per il nucleo familiare del Sig. Binacchi che risiede nel centro aziendale.

Il centro aziendale e le nuove strutture sono ubicate in Comune di Luzzara in Via Nazionale, 3 ed insistenti sul foglio 2 mappali 223, 286, 284 e 292.



POZZO ESISTENTE (IN VARIANTE ESSENZIALE)

Dati tecnici pozzo esistente

Il pozzo è composto da tubazioni in PVC aventi diametro interno massimo di mm. 120, per una profondità di mt. 80 dal piano di campagna con prevalenza a mt. 40.

Nel pozzo è calata una elettropompa sommersa con una potenza di KW 1,5 con tubo di mandata da 1,50 pollici.

La pompa ha una portata massima di **120 litri al minuto.**

Il punto di prelievo ha le seguenti coordinate **UTM* 32N:**

X: 635265,05; Y: 4.981.886,65 ed insiste sul mappale 286 del foglio 2 di Luzzara (vedi mappa allegata)

CLASSIFICAZIONE DELL'ACQUIFERO SECONDO P.D.G. 2015 – REGIONE EMILIA ROMAGNA

L'orizzonte da cui si esegue opera di emungimento è così classificabile:

Acquifero: Pianura Alluvionale Padana - acquifero confinato superiore.

Codice CI: 0630ER-DQ2-PPCS.

Corpo idrico: Pianura Alluvionale Padana - confinato superiore.

Consumi pozzo esistente

Allo scopo di calcolare i volumi acqua prelevati si è optato per l'utilizzo di dati provenienti **dalla D.G.R. 1195/2016**.

Il calcolo dei consumi viene fatto sullo stato finale cioè al raggiungimento del numero di capi massimo previsti all'interno dell'allevamento.

Questo pozzo servirà **solo una parte** dell'allevamento e l'abitazione del Sig. Binacchi Vanni dove risiede con i suoi familiari.

Il pozzo sarà utilizzato per:

- 250 capi in lattazione
- Abitazione per 4 abitanti

seguito da tabella con calcoli di dettaglio:

POZZO ESISTENTE			
Categoria di BOVINO	Fabbisogno (mc/anno)	numero di capi	consumo (mc/anno)
Vitella di 1 mese	12	0	0,00
Vitella di 3 mesi	12		
Vitella di 6 mesi	12		
Manza di 15-18 mesi	12	0	0,00
Manza di 18-24 mesi	12		
Vacca in lattazione (prod. Latte = 13,5 Kg/giorno)	42	0	0,00
Vacca in lattazione (prod. Latte = 23 Kg/giorno)	42		
Vacca in lattazione (prod. Latte = 36 Kg/giorno)	42	200	8400,00
Vacca in lattazione (prod. Latte = 45 Kg/giorno)	42		
Vacca in asciutta	42	0	0,00
	Totale annuale (mc/anno)		8400,00

Consumi per USO UMANO

Al prelievo per l'uso zootecnico viene aggiunto quello per **consumo umano** in quanto anche l'abitazione non è fornita dall'acquedotto pubblico.

Il nucleo familiare del sig. Binacchi Vanni, unico residente all'interno della struttura, è composto da 4 persone ed i dipendenti dell'azienda sono 6 per un totale di 10 utenti

$Mc = 250 \text{ l/ab/g} \times 365 \text{ gg.} \times 10 \text{ abitanti} = \text{l/anno } 912500 = \text{Mc/anno } 912,50$

La richiesta complessiva di prelievo sarà pertanto pari a:

$Mc \ 8400,00 + Mc \ 912,50 = Mc. \ 9312,50$ arrotondato a **Mc.9.500,00**

Il pozzo non è, all'attualità, dotato di contaltri che sarà montato in fase di realizzazione del nuovo pozzo

POZZO in PROGETTO

Dati tecnici pozzo in progetto

Il pozzo è composto da tubazioni in PVC aventi diametro interno massimo di mm. 160, per una profondità di mt. 130 dal piano di campagna.

Nel pozzo è calata una elettropompa sommersa con una potenza di KW 3,5 con tubo di mandata da 2,50 pollici.

La pompa ha una portata massima di **280 litri al minuto.**

Il punto di prelievo ha le seguenti coordinate **UTM* 32N:**

X: 635241,20; Y: 4.981.898,35

ed insiste sul mappale 283 del foglio 2 di Luzzara (vedi mappa allegata)

CLASSIFICAZIONE DELL'ACQUIFERO SECONDO P.D.G. 2015 – REGIONE EMILIA ROMAGNA

L'orizzonte da cui si esegue opera di emungimento è così classificabile:

Acquifero: Pianura Alluvionale Padana - acquifero confinato superiore.

Codice CI: 0630ER-DQ2-PPCS.

Corpo idrico: Pianura Alluvionale Padana - confinato superiore.

Consumi pozzo in progetto

Allo scopo di calcolare i volumi acqua prelevati si è, anche in questo caso, optato per l'utilizzo di dati provenienti **dalla D.G.R. 1195/2016.**

Il calcolo dei consumi viene fatto sullo stato finale cioè al

raggiungimento del n. di capi massimo previsti all'interno dell'allevamento.

Questo pozzo sarà utilizzato solo per uso zootecnico e servirà **solo una parte** dell'allevamento ed in particolare quella delle strutture di allevamento nuove e di recente costruzione.

Il pozzo sarà utilizzato per:

- 150 capi in lattazione
- 250 capi da rimonta (manze)
- 70 vitelli
- Pulizia sala di mungitura

seguente tabella con calcoli di dettaglio:

POZZO IN PROGETTO			
Categoria di BOVINO	Fabbisogno (mc/anno)	numero di capi	consumo (mc/anno)
Vitella di 1 mese	12	70	840,00
Vitella di 3 mesi	12		
Vitella di 6 mesi	12		
Manza di 15-18 mesi	12	250	3000,00
Manza di 18-24 mesi	12		
Vacca in lattazione (prod. Latte = 13,5 Kg/giorno)	42	0	0,00
Vacca in lattazione (prod. Latte = 23 Kg/giorno)	42		
Vacca in lattazione (prod. Latte = 36 Kg/giorno)	42	150	6300,00
Vacca in lattazione (prod. Latte = 45 Kg/giorno)	42		
Vacca in asciutta	42	-	0,00
	Totale annuale (mc/anno)		10140,00

Al prelievo per l'abbeveraggio degli animali viene aggiunto quello per **le operazioni di pulizia della sala di mungitura**.

In questo caso il consumo viene stimato con la formula:

$$Mc = \text{portala (l/s)} \times \text{gg. di utilizzo} \times \text{n. ore al giorno} \times 3,6$$

Consumi per sala di mungitura

$$Mc = 2 \text{ l/s} \times 365 \text{ gg.} \times 1 \text{ ora} \times 3,6 = \text{Mc } 2628$$

La richiesta complessiva di prelievo sarà è pertanto pari a:

$$Mc \text{ } 10140,00 + Mc \text{ } 2628 = Mc. \text{ } 12.768 \text{ arrotondato a } \text{Mc. } 12.800,00$$

il pozzo sarà dotato di contaltri non appena sarà realizzato e messo in funzione

IMPIANTI UTILI A CONSENTIRE IL RICICLO, RIUSO E RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA

L'impiantistica presente nell'allevamento è rivolta al risparmio della risorsa idrica mediante l'installazione di abbeveratoi "intelligenti" dotati di pulsante che attiva il rifornimento nel momento in cui l'animale si avvicina con il muso per bere attraverso pulsante dedicato.

Tale metodo garantisce all'animale un'acqua sempre pulita e fresca a differenza dei vecchi abbeveratoi che venivano riempiti durante la giornata dall'operatore e che portavano ad una notevole dispersione della risorsa in particolare nei mesi estivi.

La progettazione e l'impiantistica installata sono state valutate rifacendosi alle migliori tecniche e tecnologie disponibili e sono in grado di garantire un elevato grado di efficienza e di risparmio della risorsa idrica.

Le tecnologie per il riciclo e riutilizzo all'interno dell'allevamento ad uso POTABILE, non risultano possibili in quanto si dovrebbero utilizzare impianti di depurazione e di successiva sterilizzazione che ad oggi non sono economicamente e tecnicamente (estremamente delicati) sostenibili.

ALLEGATI

- Visura catastale
- mappa catastale (*con individuato il pozzo in oggetto*)
- estratto CTR
- Planimetria del pozzo
- Relazione idrogeologica

Reggio Emilia li 05.12.2025

il Tecnico