

367

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 7/25

Località SALSO Via TOCCALUATTO n° 115

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente CEREALI - FORAGGI - ZOOTECNIA DA LATTE
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA
Inserimento ambientale SUFFICIENTE
Pertinenza CORTIVE - ORTO
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari _____
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 7 ALLOGGI

- n° 7 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 7 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G ₂	H ₃	H ₄ -H ₅	
Epoca di costruzione	B	B	D	
N° piani f.t./H max	2p. + S	2p.	6m.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE	
Manto di copertura	COPPI	COPPI	ETERNIT	
Finitura	INTONACO	INTONACO FATISCENTE	CLS	
Aggetti	PORTICO TETTOIA	TETTOIA		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	NEBIORE	BUONO	
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	DISCRETO	DISCRETO	PESSIMO	
Uso prevalente	R.A.	AC ₃	AC ₁	
Uso secondario			AC ₂	
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°	1. 2	3		

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 7/25

Località SALSO Via TOCCALATTO n° 15
Unità d'indagine n° 7/25 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RES. RURALE A CORPI GIUSTAPPPOSTI Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA - TRACCE DI INTONACO - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 2 FAUCHE COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE
 Elementi decorativi e particolari MURATURE A GELOSIA FIAMMO RUSTICO
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni TAMPONAMENTO FIAMMO PORTICO IN LEGNO - TETTOIA ONDULINE
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTILE - ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 7/25

Località SALSO Via TOCCALUATO n° 15
Unità d'indagine n° 7/25 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNII DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RUSTICO PIU' ORE - RICOVERO - FORNO Epoca di impianto B
Struttura MURATURA - TRACCE DI INTONACO
Copertura 2 FAUDE COPPI SU TRAVI IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti PORTE IN LEGNO
Alterazioni TETTOIE IN FERRO, MANIERA E ONDULINE TAPPONATI.
Stato di conservazione DETERIORE
Note _____

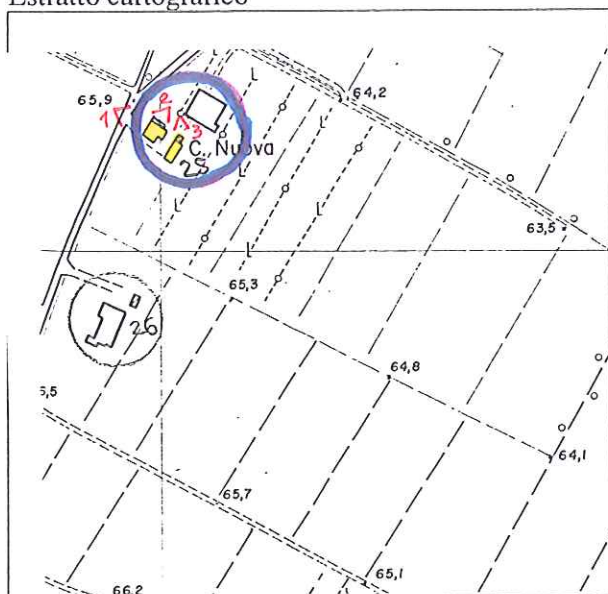
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTILE - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3