

356

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 7/15

Località _____ Via PIRANDOLA n° 80

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESIDENZIALE Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente _____

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NOSTRA

Inserimento ambientale SUFFICIENTE

Pertinenza CORTILE - ORTO

Recinzioni SIEPE Barriere visive _____

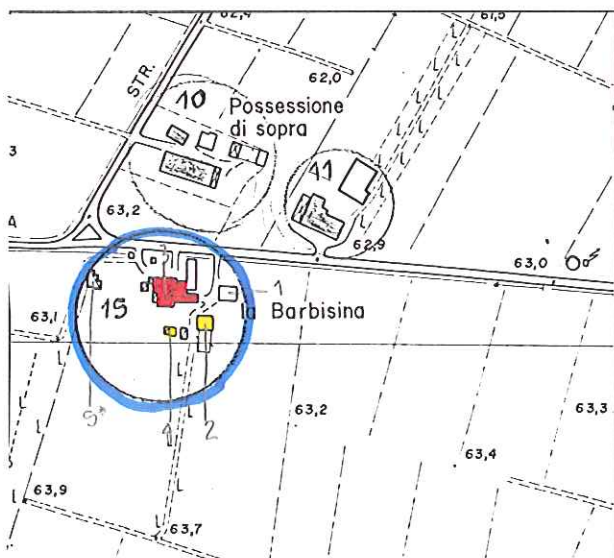
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° 3 alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° 1 non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	B ₁	H ₂	G ₂	H ₃
Epoca di costruzione	C	B	A / B	B
N° piani f.t./H max	2p. + s	5 m	2p. + s	1 p
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	TEGOLUE	COPPI	COPPI	COPPI
Finitura	INTONACO	MATTONI	INTONACO MATTONI	MATTONI
Aggetti	BALCONE		TETTOIA	
Manufatti accessori			BOX IN LATIERA (5)	ANNESI BOX IN LATIERA
Stato di conservazione	BUONO	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO
Valore ambientale		V.A.	V.A.	V.A.
Inserimento ambientale	INSUFFIC.	BUONO	SUFFIC.	SUFFIC.
Uso prevalente	R	-	G ₂	G ₂
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2		1	
Grado di utilizzo	C	IN FASE DI RISTRUTTURAZ.	C	C
Note - foto n°		4	1. 2. 3	5

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 7/15

Località _____ Via NIRANDOLA n° 80
Unità d'indagine n° 7/15 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA APERTA Epoca di impianto B
 Struttura PILASTRI IN MURATURA A VISTA
 Copertura 2 FALDE COPPI SU TRAVI E CAPRIATA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti _____
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTILE ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 7/15

Località _____ Via PIRANDOLA n° 80
Unità d'indagine n° 7/15 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RES. RURALE A CORPI GIUSTAPPPOSTI Epoca di impianto A/B
 Struttura MURATURA INTONACATA A VISTA SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORFICO AGGETTANTE
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni TAMPONAMENTI IN ONDULINE - SERRAMENTI METALLICI
 Stato di conservazione NEGLIORE
 Note COSTRUZIONE COMPLESSA, ESITO DI ACCORPAMENTI SUCCESSIVI

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTICE - ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 7/15

Località _____ Via MIRANDOLA n° 80
Unità d'indagine n° 7/15 Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RUSTICO MINORE - LEGNAIA RICOVERO Epoca di impianto B
Struttura MURATURA A VISTA, BOX ANNESSI IN CATIERA
Copertura 2 FALDE COPPI SU TRAVI IN LEGNO, 2 FALDE CATIERA
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti PORTE RICOVERO ATTREZZI IN CATIERA
Alterazioni AMPLIAMENTI BOX
Stato di conservazione NEGLIORE
Note _____

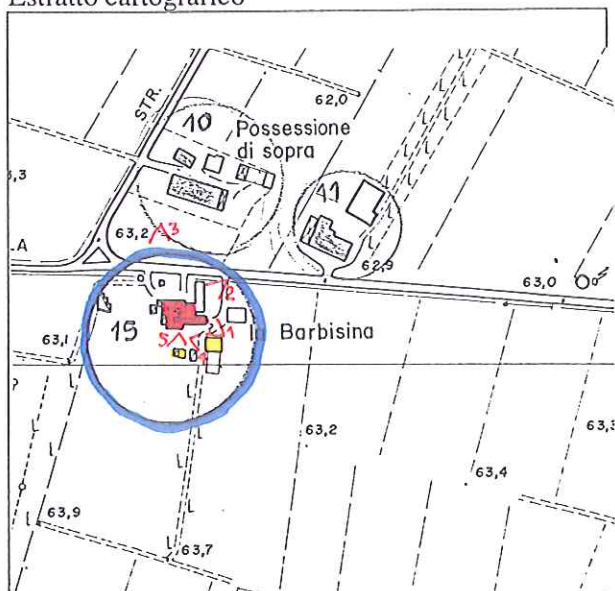
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTILE - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO + ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° 5