

505

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 9/9

Località FONTANELLATO Via STR. CON. BEVEVA n° 44-45

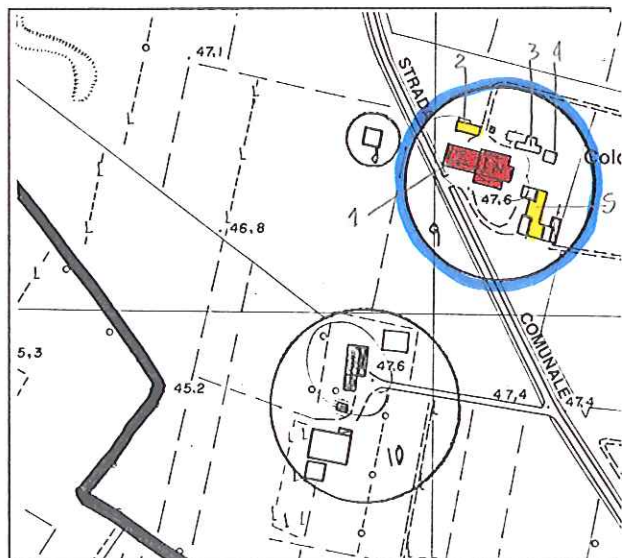
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - PROD. PARTIGIANO REGGIANO - SOIL
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA
Inserimento ambientale BUONO
Pertinenza GIARDINO - ORTO
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari DOVE IN CANTIERA
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° 3 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂	H ₃	H ₄ (SUINI)	H ₅
Epoca di costruzione	A	B	C	C
N° piani f.t./H max	2p. + S	6 m.	1 p.	1 p.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE	1 FAUDA PEND. MINIMA
Manto di copertura	COPPI	COPPI	ETERMIT	ETERMIT
Finitura	INTONACO MATTONI + PIETRA	INTONACO	CLS	LEGNO
Aggetti	PORTICO		TETTOIE	
Manufatti accessori		CASOTTO IN PIRATURA		
Stato di conservazione	DISCRETO	DISCRETO	BUONO	CATTIVO
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	INSUFFIC.	INSUFFIC.
Uso prevalente	R.	AC ₃	AC ₁	AC ₂
Uso secondario	AC ₂			
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1. 2. 3	4		

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5			
Tipo edilizio	G2 + CASEIFICIO			
Epoca di costruzione	B / C			
N° piani f.t./H max	2P. + S			
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE R 4 FALDE A			
Manto di copertura	TEGOLE A COPPI R			
Finitura	MATTONI INTONACO			
Aggetti	TETTOIE			
Manufatti accessori	BORDI IN LATIERA			
Stato di conservazione	DISCRETO			
Valore ambientale	V.A. (G2)			
Inserimento ambientale	INSUFFIC.			
Uso prevalente	R.A.			
Uso secondario	AC4			
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	S. 6			

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/9

Località FONTANELLATO
Unità d'indagine n° 9/9

Via STR. CON. BEVENE N° 44-45
Edificio n° 7

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA D'ORTO Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA NOSTRA DATTOMI - PIETRA CON PARTI LUTUACATE
 Copertura 3 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICI AGGETTANTI SU PILASTRI IN MURATURA
 Elementi decorativi e particolari PORTA D'ORTO AD ARCO RIBASSATO - CRESTA TAGLIA
 Serramenti DATTOMI IN LEGNO - LUTUACATE (P.T.) 1 - FUOCO
 Alterazioni TETTOIA IN ETREMITÀ - SARACINESCA DETAGLIATA SUL RETRO
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione GIARDINO - ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi PLATANO SECOLARE
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/9

Località FONTANELLATO
Unità d'indagine n° 9/9

Via STR. CON. BEUENA n° 44-45
Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - POLAIO Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA INTONACATA
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE
 Alterazioni ANNESSO CASOTTO IN MURATURA ED ETERNIT
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione GIARDINO - ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/9

Località FONTANELLATO

Via STR. CON. BEVEA N° 44. 45

Unità d'indagine n° 9/9

Edificio n° 5 (LA PARTE ORIGINARIA)

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input checked="" type="checkbox"/>	ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto B
 Struttura TURATURA A VISTA - SOLAI PIANI
 Copertura 4 FAUDE - TETTOIE SU LATERO - CEN./AB - 2 FAUDE - COPPI SU LEGNO / R.
 Elementi costruttivi notevoli PORFICO AGGETTANTE SU PILASTRI
 Elementi decorativi e particolari CORNICE SOTTO GROUND
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.)
 Alterazioni SARACINESCA METALLICA - TETTOIA IN FERRO E OUDOLINE
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione GIARDINO - ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° 5

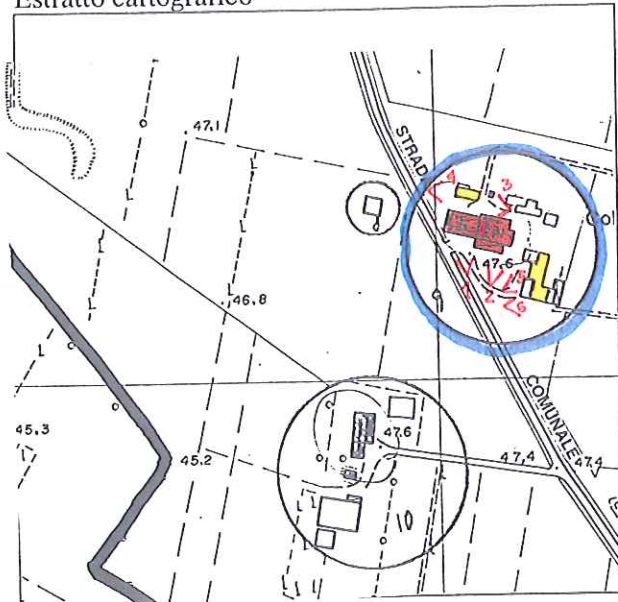
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3