

514
COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 9/18

Località AUBARETO Via STR. CON. DI AUBARETO n° 59

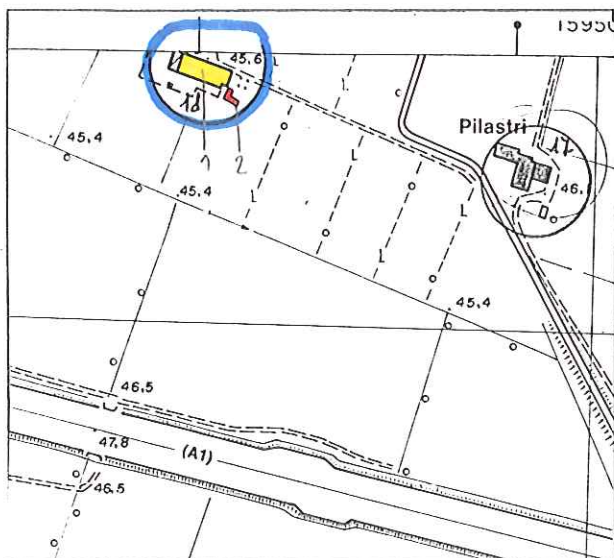
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESIDENZIALE Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente _____
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE
Inserimento ambientale BUONO
Pertinenza CORTIVE
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari BOX IN LATERA
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° 3 alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° 1 non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2		
Tipo edilizio	G ₂	G ₂		
Epoca di costruzione	B	A		
N° piani f.t./H max	2p.	2p. + S		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE	4 FAUDE		
Manto di copertura	COPPI	COPPI		
Finitura	INTONACO FATISCEUTE	INTONACO FATISCEUTE		
Aggetti		PORTICO		
Manufatti accessori	BOX IN LATERA			
Stato di conservazione	DEIOCRE	CATTIVO		
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	DISCRETO	BUONO		
Uso prevalente	R.	R.A		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2	1		
Grado di utilizzo	C	A		
Note - foto n°	1	2		

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/18

Località QUBARETO Via STR. CON. DI QUBARETO n° 57
Unità d'indagine n° 9/18 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto B
 Struttura TRATTURA INTONACATA (IN ORIGINE) SOLAI PIANI
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRATTURA IN LEGNO/AB. - SU LAT. CEN./R.
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.)
 Alterazioni PORTA SCORREVOLE IN DETTAGLIO NEL RUSTICO
 Stato di conservazione DEIOCRE - IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 Note L'EDIFICIO SEMBRA L'ESITO DI SUCCESSIVE MODIFICHE

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTILE
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ISOLATI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo AUTOSTRADA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/18

Località AUBARETO Via STR. CONT. DI AUBARETO N° 51
Unità d'indagine n° 9/18 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A
 Struttura DURATURA CON TRACCE DI LUTUCCO - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 4 FAUCHE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTAUTE SUI PIASTRI - CRESTA TAGLIATA FUORI
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO
 Alterazioni PARZIALE TAMPONAMENTO IN DURATURA DELL'ARCATA DEL RUSTICO
 Stato di conservazione CATTIVO
 Note _____

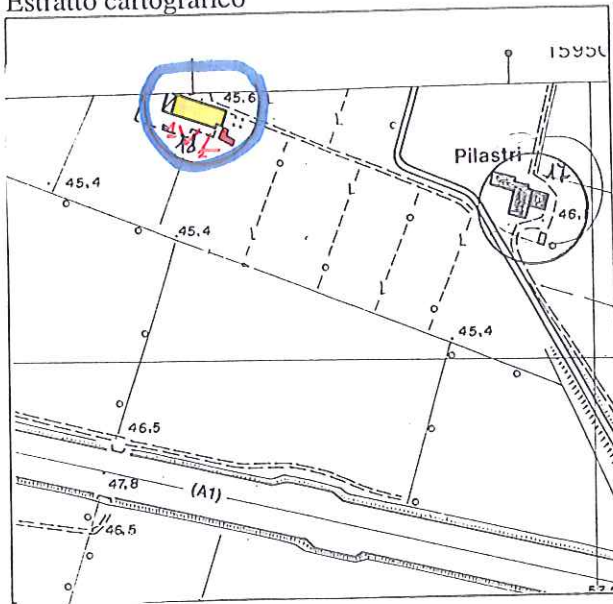
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA E INCOLTA
 Dotazione vegetazionale SPONTANEA
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo AUTOSTRADA

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° _____